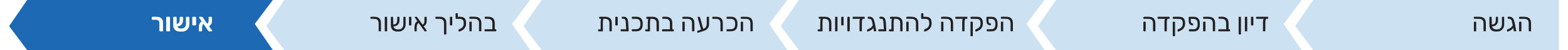
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

|  |
| --- |
| שם התכנית |

לפרטים נוספים

|  |  |
| --- | --- |
| **שכונת אלזעאריר - ג'ת** |  |
| **מספר תכנית:**354-0994681 |

שלבי קידום התכנית



|  |
| --- |
|  |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| השכונה ממוקמת בצד הצפון מערבי לישוב |  |
| ישוב: ג'ת רחוב:. |
| גושים וחלקות:  מוסדר:  גוש: 8811 חלקות במלואן: 63, 64.  גוש: 8811 חלקי חלקות: 49, 50, 60, 61, 62, 65.  גוש: 8815 חלקות במלואן: 43, 45, 49, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62.  גוש: 8815 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 57, 59.  גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.  גוש: 8818 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.  גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.  גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 6.  גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30. |

**מטרת התכנית**

**הרחבת שכונת מגורים אלזעאריר , במערב הישוב**

**נושאים עיקרים בתכנית**



**עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב', למגורים ומסחר ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.

2. שינוי יעוד משק חקלאי למגורים ב'.

3. תוספת יח"ד .

4. התווית דרכים חדשות.

5. נייוד שטח ציבורי מאושר.

6. קביעת הוראות וזכויות בניה.

7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

**הודעה על הפקדת התכנית**

פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11640, התשפג, עמוד 9437, בתאריך 13/09/2023

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון:04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**רות שורץ חנוך**

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה