

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0994681
שם התכנית: שכונת אלזעארי - ג'ת
גרסת התכנית: הוראות - 71 תשריט - 50

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 354-0994681

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	ענ/ 1241
החלפה	ג/ 400
החלפה	ג/ 1009
החלפה	ענ/ 1052

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ג'ת רחוב:
השכונה ממוקמת בצד הצפון מערבי לישוב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 8811 חלקות במלואן: 63, 64.
גוש: 8811 חלקי חלקות: 49, 50, 60, 61, 62, 65.
גוש: 8815 חלקות במלואן: 43, 45, 49, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62.
גוש: 8815 חלקי חלקות: 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 50, 52, 57, 59.
גוש: 8818 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22.
גוש: 8818 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 104.
גוש: 8819 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.
גוש: 8819 חלקי חלקות: 1, 6.
גוש: 8820 חלקי חלקות: 1, 30.

קואורדינטה X: 202856

קואורדינטה Y: 701051

מטרת התכנית:

הרחבת שכונת מגורים אלזעארי, במערב הישוב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע חקלאית ומשק חקלאי למגורים ב', למגורים ומסחר ושטחים לצורכי ציבור, דרכים ושטחים פתוחים.
2. שינוי יעוד משק חקלאי למגורים ב'.
3. תוספת יח"ד.
4. התווית דרכים חדשות.
5. ניידות שטח ציבורי מאושר.
6. קביעת הוראות זכויות בניה.
7. יצירת בסיס חוקי לרישוי מבנים קיימים ללא היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11640, התשפג, עמוד 9437, בתאריך 13/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערעה 30025 טלפון: 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005372674 (AD590)-3025

לצפייה בתכנית לחץ כאן