



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

14/06/2023

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 13/06/2023 מיום 23/6/2023

נעדר:
محمد בדראו - חבר

משתתפים:

חאלד גרה – ראש המועצה
מוחמד ותד – חבר מועצה
מוחמד חמזה ותד – חבר מועצה
מוחמד ابو פול – חבר מועצה
מוחמד ابو עסבה – חבר מועצה
ופיק ותד – חבר מועצה
אוסאמה ותד – חבר מועצה
נמר ותד – חבר מועצה
מוחמד גרה – חבר מועצה
ואאל ערוא – חבר מועצה
נור ותד – חבר מועצה

וצאות מקצועיות:

חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה
מוחמד ابو נاصر – מהנדס המועצה
עלא אבו גזאללה – גזברית המועצה
עו"ד רינה לפידות – יועצת משפטית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 5/23 מן המניין.
2. דיוון ברבעון 1 לשנת 2023.
3. אישור סגירתת תב"ררים.
4. דיוון וקבלת החלטה בבקשת להגדלת חוזה ניהול תכנון ד"ר ענאה בנה גרייס בעוד 150 אלף ש"ח בהמשך לאישורה בוועדת המכרזים.
5. אישור העלאת שכר בכירים מנכ"ל המועצה ל- 90%.
6. אישור העלאת שכר בכירים גזברית המועצה ל- 90%.
7. אישור העלאת שכר בכירים מבקר המועצה ל- 90%.
8. אישור הארכת ההසכם עם המשכ"ל וחברת פינוי האשפה רוגא לעוד 3 חודשים עד לסיום הליך המכרז במועצת.
9. אישור תב"ר חדש שייפוי מבנה המועצה ע"ס 503,100 ש"מ מימון משרד הפנים.
10. אישור הגדלת תב"ר 692 תקציב תוספתני ליישום הרפורמה ברישיוני עסקים על סך 238,704 ש"ח כך שסכום התב"ר יהיה ל- 527,422 ש"מ במימון משרד הפנים.
11. אישור כי הרשות יוזמת תוכנית מפורטת אזור תעשייה משותף לג'ת ובקרה הממוקם מערבית לבביש.
12. אישור פיתוח חשבון עזר מענק פיס מחשוב בبنק מוניציפלי בע"מ לטובת פרויקט המחשבון בתיכון ג'ת.
13. דיוון ואישור חוק עזר שצ"פ.
14. שנות.

ראש המועצה: בפתח הישיבה ביקש מהחברים להצביע על הוספת סעיף לדיוון המלאה שמספרו יהיה סעיף 14, ותוכנו הארכת חוזה ההתקשרות עם חברת אינגי'רים בע"מ עבור תכנון מתחם 1 שכונת אלזעאריר.



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת المحلي

לשכת ראש המועצה דيوان رئيس المجلس

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס 5/23 מון המניין.

ופיקות ו**ותד**: להוסיף ליד דברי כי اي ההצעה שלי על תוספת השכר לבכירים בישיבה הקודמת נובעת מהגירעון בתקציב המועצה.

ההצעה והחלטה: פה אחד- פרוטוקול ישיבת המועצה מס 5/23 מון המניין אושר במליהה.

סעיף 2: דיוון רביעון 1 לשנת 2023 .

盍ברית המועצה: מדובר בהציג נתוני הרבעון הראשון מס 1-3/23 הנתונים בעמוד 4 בדו"ח: ארנונה התקציב היחסי לתקופה 5,426 מיליון ש"ח גביה בפועל 4,233 מיליון ש"ח פחות מהיעד ב- 1,193 מיליון ש"ח. הכנסות מחינוך התקציב יחסית 10,744 מיליון ש"ח ביצוע בפועל 10,071 מיליון ש"ח פחות מהיעד ב- 400 אלף ש"ח.

רווחה התקציב יחסית 2,253, 2 מיליון ש"ח ביצוע בפועל 1,994, 1 מיליון ש"ח פחות מהיעד 259 אלפי ש"ח.

סה"כ הכנסות התקציב יחסית 24,445 מיליון ש"ח ביצוע בפועל 24,316 מיליון ש"ח פחות מהיעד ב- 229 אלפי ש"ח.

הוצאות כלויות ושכר התקציב יחסית 7,678 מיליון ש"ח ביצוע בפועל 6,700, 6 מיליון ש"ח פחות מהיעד ב- 978 אלפי ש"ח.

הוצאות חינוך התקציב יחסית 11,552, 11 מיליון ש"ח ביצוע בפועל 11,191, 11 מיליון ש"ח פחות מהיעד ב- 361 אלפי ש"ח.

סה"כ הוצאות התקציב יחסית 24,545 מיליון ש"ח, ביצוע בפועל 24,538 מיליון ש"ח סה"כ גרעון רביעון 222 אלפי ש"ח.

העמידה ביעד הארנונה והגביה בתחילת השנה פחות אך הוא נסגר בהמשך השנה כשותחים ביצוע האכיפה.

סעיף 3: אישור סגירת תב"ר'ים.

盍ברית המועצה: תב"ר בניית בית ספר חט"ב אגיאל הינו התב"ר היחיד שנסגר עם גירעון של 48 אלפי ש"ח ששולם בגין דמי ההקמה היוות ואין שיפוי ממשרד החינוך. העלות של דמי ההקמה הייתה כ- 150 אלפי ש"ח ואנחנו החלטנו לצמצם



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

אותם בזכות ניהול נכוון של הפרויקט רק ל- 48 אלף ש. מדובר בתשלום היטלי ביוב ומים ובמשרד החינוך לא מכירים בהוצאה זו ואנחנו נדרשים לסתור את ההוצאה בכל הפרויקטים.

שאר התב"רים נסגרו באיזו, תב"ר סגור זה אומר ביצוע מלא ומizio מלא של התקציב.

לאחרפתיחת התב"ר מתחילה ביצוע ומדוחים למשרדי ממשלה בהתאם להקומות ולאבני הדרך, אחראיסיום הפרויקט וגמר הביצוע סוגרים את התב"ר באיזו תקציבי ומביאים לאישור המילאה.

אוסמה ותד : מציע להבא להוסיף עמודה ולציין בנוסף לנתונים בטבלה את תחילת ביצוע התב"ר ומתי הסתיים ביצוע הפרויקט בפועל.

מוחמד גרה : חשוב לציין גם האם בוצע כראוי או לא?

الطبع وقرارها : מה אחד- רשימת סגירת התב"רים אושרה במלילאה.

סעיף 4: דיוון וקבלת החלטה בבקשת להגדלת חוזה ניהול תכנון ד"ר ענאהה בנה גרייס בעוד 150 אלף ש. בהמשך לאישורה בוועדת המכרזים.

מהנדס המועצה : ועדת המכרזים אישרה הגדלת ההתקשרות עם ד"ר ענאהה בנה בעיקר לטובת סיווע לרשות בהכנת והגשת התנגדויות שהיא עורכת ומicina בשם הרשות, בנוסף ל寥ויו וניהול תוכנית הותמ"ל ול寥ויו שני מתחמים תכנוניים בירושה שהוא מנהלת את הפרויקטים מתחמים (3+4).

מחמוד ابو עסבה : אזור התעשייה שההנגדות עלתה לרשות סך של 50 אלף ש. היא זו שעורכת ומicina אותה.

מהנדס המועצה : מדובר בתיקון תמי"ם הגשו התנגדויות היא זו שמicina ועורכת את התנגדויות, עובדת לפי שעת עבודה ולא סכומים עגולים.

الطبع وقرارها : מה אחד- הגדלת חוזה ניהול תכנון ד"ר ענאהה בנה גרייס בעוד 150 אלף ש. בהמשך לאישורה בוועדת המכרזים אושרה במלילאה.



מועצה מקומית גת مجلس جت المحلي

لشכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

סעיף 5: אישור הعلاאת שכר בכירים מנכ"ל המועצה ל- 90%.

חאלד גרה: האם יש שאלות לחברים בסעיף זה.

מוחמד גרה: למה הנושא של תמיינות העמותות לא נמצא בסדר היום?

חאלד גרה: אין קשר עכשו לסעיף העמותות, אני אישית לא מעורב בתהילין ובכל זאת אתייחס לעניין בשונות.

נמר ותד: למה הביא את הנושא לדיוון עוד פעם למרות שהוא לא עבר בישיבה בעברה.

מוחמד ابو פול: מציע לדחות את ההצעה בסעיף זה. צריך לקדם כמה דברים שעדיין לא קודמו לנו אנחנו מבקשים לדחות ההצעה על סעיף זה.

מוחמד גרה: אלביאן לא מציבעה על הגדלות בשנת בחירות זה ולא נגד.

חאלד גרה: לפי דרישת העובדים להביא את הסעיף להצבעה וזה זכוטם.

הצבעה והחלטה: بعد 5 (חאלד גרה- מוחמד ותד- מוחמד חמזה ותד- אוסאמה ותד- ואל ערואו) 6 נגד- הعلاאת שכר מנכ"ל המועצה לא אושרה במליאה.

סעיף 6: אישור הعلاאת שכר בכירים גזברית המועצה ל- 90%.

הצבעה והחלטה: بعد 5 (חאלד גרה- מוחמד ותד- מוחמד חמזה ותד- אוסאמה ותד- ואל ערואו) 6 נגד- הعلاאת שכר גזברית המועצה לא אושרה במליאה.

סעיף 7: אישור הعلاאת שכר בכירים מבקר המועצה ל- 90%.

הצבעה והחלטה: بعد 5 (חאלד גרה- מוחמד ותד- מוחמד חמזה ותד- אוסאמה ותד- ואל ערואו) 1 נמנע (ופיק ותד) 5 נגד- הعلاאת שכר מבקר המועצה לא אושרה במליאה.

סעיף 8: אישור הארכת ההסכם עם המשכ"ל וחברת פינוי האשפה רוגא לעוד 3 חודשים עד לסיום התהליך המכuzzi במועצה.



מועצה מקומית גת مجلس גת المحلي

لشכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

ראש המועצה: המכraz נמצא בבדיקה אצל היועמ"ש אך כדי שלא ניתקע ללא קבלן ומפתח חוסר זמן ראיינו לנכון להאריך בעוד 3 חודשים את ההתקשרות עם הקבלן הנוכחי שעובד דרך המשכ"ל.

היועמ"ש: יש בעיות במכraz, עד שנסיים את הליכי המכraz נצטרך להמשיך עם הקבלן הנוכחי.

מוחמד גרא: למה התעכבנו בהליך ופרסום המכraz?

מנכ"ל המועצה: דווקא יצאנו למכraz בזמן דרך המשכ"ל, אך המחרירים היו גבוהים מאוד והיינו צריכים לבטל את המכraz ולמצאת למכraz חדש דרך המועצה ולכן זהלקח זמן ונזקקנו עכשו להארכה בעוד 3 חודשים.

מחמוד אבו עסבה: יש בחירות עוד מעט, נתקעים ללא אישוף אשפה מציע להאריך ל- 6 חודשים במקום 3 חודשים.

ראש המועצה: אין קשר לבחירות, המכrazים ממשיכים להתקיים והשירות לתושבים ממשיק המכraz פורסם, 3 חודשים זה מרוחך זמן סביר, אם נצטרך נאריך עוד פעמיים.

נמר ותד: פנו אליו כמה תושבים לגבי הקבלן הנוכחי שעובדי החברה מבקשים כספים מהם תמורת פינוי אשפה, שמו של התושב מוחמד סعيد נאסר.

ראש המועצה: לזמן את מנהל מהי התבראה לדין המילאה ולבזר מולו.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הארכת ההסכם עם המשכ"ל וחברת פינוי האשפה רגא לפחות 3 חודשים עד לסיום ההליך המכזי במועצה או שרה במלילאה.

סעיף 9: אישור תב"ר חדש שיפוץ מבנה המועצה ע"ס 503,100 ₪ מימון משרד הפנים.

ראש המועצה: מדובר בקומונה 2, שיפוץ במימון משרד הפנים ממענק הבונוס.

הנדס המועצה: השיפוץ בעיקר במתן ההנדסה והגביה מחלוקת עם קבלת קהיל המקיים צפוף ויישן ומצריך הרחבה ושיפוץ.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש שיפוץ מבנה המועצה ע"ס 503,100 ₪ מימון משרד הפנים או שרה במלילאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת المحلي

لشכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

סעיף 10: אישור הגדלת תב"ר 692 תקציב תוספתiy ליישום הרפורמה ברישיון

עסקים על סך 238,704 ₪ כך שסכום התב"ר יהפוך ל- 527,422 ₪ במימון
משרד הפנים.

ראש המועצה: היה אישור קודם לتب"ר ועכשו מאשרים את ההגדלה
והתוספת.

זיבורית המועצה: התב"ר מוחלק לכל הרשותות ומיעוד למימון שכיר העובדים
במח' רישיון העסקים.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הגדלת תב"ר 692 תקציב תוספתiy ליישום הרפורמה
ברישיון עסקים על סך 238,704 ₪ כך שסכום התב"ר יהפוך ל- 527,422 ₪
במימון משרד הפנים אושר במליאה.

**סעיף 11: אישור כי הרשות יוזמת תוכנית מפורטת אוצר תעשייה משותף לג'ת
ובאקה הממוקם מערבית לכביש 6.**

ראש המועצה: אטמול היינו בדיוון בוועדה המחויזת הנוגע לתוכנית הכלכלנית
ג'ת באקה שנמשכת 10 שנים. כאן מדובר ביזם שרוצה לתוכנן המועצה לא
תשלם ולא תשקיים בתוכנו הפרויקט שקל אחד מתקציביה, אנחנו יזמים
לתוכנית בתור הרשות שהשתחחים נמצאים בתחום שיפוטה.

הנדס המועצה: תוכנית מערבית לכביש 6, תוכנית המתאר ההתקנדויות שלנו
היו סביר נושא אוצר התעשייה שלא הסכימו לקבל. אנחנו רוצים שיהיה אוצר
תעשייה משולב ומשותף באקה ג'ת ומנשה, אז נוכל לקדם תוכנית מפורטת,
מדובר בסימבול בסיכון להבות חביבה שמתנגדים בחrifot לתוכנית. כדי
שנוכל ליזום תוכנית הדרך היא לעבוד דרך היזם והוא יתכןן 1,000 דונם באוצר,
אנחנו כיזמים נתכנן והוא ישלים. שמה של החברה והיזם מגה אור.

אוסאמה ותד: מדובר בגורם פרטני שפונה לתושבים ומגיסס בעלי קרקע
ושתחים מהיישוב ומסייע להם בתכנון, אנחנו נשמה לשיתף פעולה אותו.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הרשות יוזמת תוכנית מפורטת אוצר תעשייה משותף
לגי'ת ובאקה הממוקם מערבית לכביש 6 אושרה במליאה.



מועצה מקומית גת مجلس גת المحلي

لشכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

סעיף 12: אישור פтиחת תת חשבון עזר מענקי פיס מוחש בبنק מוניציפלי בע"מ לטובת פרויקט המחשב בתיכון גת.

גזרית המועצה: מפעל הפיס מחייב את הרשות בפתיחת חשבון עזר נפרד כדי שיוכלו לפקח על הכספי, אחרי התשלום וגמר הפרויקט נסגור את החשבון.

הכבה והחלטה:פה אחד- פтиחת תת חשבון עזר מענקי פיס מוחש בبنק מוניציפלי בע"מ לטובת פרויקט המחשב בתיכון גת אושר במליאה.

סעיף 13: דיוון ואישור חוק עזר שצ"פ.

ראש המועצה: הנושא מובא לדיוון בפעם השלישייה לפי דרישת משרד הפנים, אבן דרך בתוכנית ההבראה, עמדו באבני הדרך של תוכנית ההבראה, אישרנו וקידמנו את חוקי העזר האחרים. היום מתעכבים תשלומיים בגל חוק העזר זהה אני היחיד שהצדעת בזעם בקשו שהחברים ינמקו ויתנו הסבר למה לא מאשרים אותו.

מחמוד ابو עסבה: דנו בזזה והצדענו נגד פעמאים, החוק פוגע בתושבים ומביא עוד נטל כספי על התושבים שבוקשי משלמים את הארנונה בכל שנה.

ראש המועצה: ניתן לפרוס ל- 36 תשלומיים ומדובר תשלום חד פעמי לכל החיים, ולא מחויב שיתחילו להפעילו מיידית ביישוב.

אוסאמה وتד: ההתנגדות שלי הינה עקרונית גת כמו שאר היישובים הערבים אנחנו בקושי נתונים Shirوت, אני מתביחס שמישו ישמע שאני מצבע בזעם הטלת על עוד אגרה על התושבים. המשאיות חוננות ברחבי היישוב ומפריעות, התשתיות רעועות, סובלים ממזכקת חניה קשה, היישוב לא נקי, לא מרגשים שהרשויות מקדמות רווחת התושבים.

ראש המועצה: המועצה מקדמת הרבה תוכניות והרבה פרויקטים ומתחזקת את הנכסים שלה ע"י מחלקות ההנדסה ובמסגרת התקציב הקיימים והמוגבל, אם יש טענות ניתן לפנות לראש המועצה ולמחלקות השונות וטיפול בהתאם.

לגביו חוק העזר אני נפגש רבות עם ראשי הרשויות הערביות ורובן מפסידות הרבה התקציבים בגל אי יישום חוקי העזר, הרבה משרדי ממשלה מחיברים שהרשויות יהיו עם חוקי העזר, הרבה התקציבים מותנים וקשרורים בהפעלת חוקי העזר.



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת המקומי

لשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

מהנדס המועצה: מוצאים ו郿רשמיים הרבה קולות קוראים לשכ"פים, בלי חוק עזר אני לא יכול להגיש בקשה לפרויקט, זה תנאי בסיסי.

الطبعه والحلته: بعد (رئيس المועצה) חוק עזר שכ"פ לא אושר במלואה.

סעיף 14: הארצת חוזה ההתקשרות עם חברת אינגי'רים בע"מ עברו תכנון מתחם 1 שכונת אלזעאריר.

ראש המועצה: תכנון מתחם 1 תוכנית אלזעאריר התחל בسنة 2015, ונמשך עד היום בגל הרבה התנגידויות וביטול תוכנית קודמת ותחילת תוכנית חדשה, עכשו אנחנו נמצאים בשלבים אחרים שצריך להכין מחדש חודה ולבנות התאמות אחרונות לפניה פרסום התוכנית לתנגידויות. אישרתם את הסעיף בוועדת המכרזים ואושרה הגדלה כספית להסכם עם חב' אינגי'רים ועכשו צרייכים לאשר את הארצת ההסכם בכך שיתאפשר לחברת לסייע בתוכנית וללוות אותה עד לאחר ההתקגידויות ואין שאללה עד לאישורה הסופי.

الطبعه والحلته: فه أحد- הארצת חוזה ההתקשרות עם חברת אינגי'רים בע"מ עברו תכנון מתחם 1 שכונת אלזעאריר אושר במלואה.

סעיף 15: שונות 1: תוכנית כוללת ג'ת באקה.

ראש המועצה: אטמול היינו בדיוון בוועדה המחויזת הנוגע לתוכנית הכוללת ג'ת באקה שתכנונה נמשך 10 שנים. השורה התchapונה בדיוון הייתה תבחרו או שמוסכים את התוכנית ומתחילה מחדש, או שמקדים אותה בלי הסכמת על אזור התעשייה שבעיתתי עבר חלק מהשכנים. 10 שנים של תכנון בלתי אחראי וטיפשות לזרוק את כל העבודה הזאת כך שבסוף ביקשו שהתוכנית תאושר בשיתוף עם באקה, ולגבי אזור התעשייה נפעל לקידום האזור תעשייה שלנו בתוכניות נפרדות.

שונות 2: הדואר: נפגשנו עם אנשי הדואר והם מסרו שהביטחון שלהם סיירבו לאשר את המבנה שהצענו, כנראה שנוכל לתת חלק מקומה 1 בגי'ת לננד כ- 30 מטר, נזמו סיור אתם וננסהקדם את אישור המקום החדש.

اؤسامة وتذ: ג'ת לננד, דואר, קופ"ח, עמל מציע ליד המעלית ובית המדרגות להתקין מצלמות בתוך המבנה, לקידום הביטחון האישי ושמירת הסדר הציבורי.



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת المحلي

لشכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

שוניות 3: תמיכות עומותות: עד שהגענו להצבעה על חלוקת התמיכות בעומותות, היהת אי הסכמה במליאה הקודמת, אחר כך ובהתאם לחוות הדעת המשפטית שוכלכם ראותם הנושא הועבר לטיפול הוועדה המקצועית.

נמר ותד: למה לא הבאת את הסעיף לדיוון והצבעה חוזרת במליאה.

ראש המועצה: אם זוכרים היו הרבה טענות מצד החברים לגבי התנהלות לא תקינה של העומותות ודרישה לחלוקת לפי קרייטריונים, ובדיוקות עמוקות כך נוצר מצב שלא היה מנوس בהתאם לייעוץ המשפטי שקיבלנו אלא לרכת לפי הדרך זו.

מנכ"ל המועצה: נפגשנו עד היום 5 פעמים, בחלק מהעומותות סיימנו את התהליך ומחלק אחר אנחנו עדים מבקשים מהם השלמות מסמכים. קשה לדעת متى יסתティים כל התהליך, זה תלוי בהם ובהמצאת המסמכים וההסבירים שאנו מבקשים.

ראש המועצה: אני מתנהל רק ע"פ חוק, תוכלו לפנות ליועמ"ש ולשאול אותה אם תוכל לזרז את התהליך, ואני הראשון שמעוניין לחלק את התמיכות.

שוניות 4: שכירות נכס מעומותת אלביון.

מוחמד אבו פול: השכירות מעומותת אלביון איפה זה עומד.

מנכ"ל המועצה: נמצא בשלב השלמת מסמכים מול העותה, כquisitesים התהליך יובא לאישור ועדת המכרזים.

חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה

הישיבה נערכה בשעה 15:19.
מועצה מקומית ג'ת

חאלד גרה – ראש המועצה