



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

7 בפברואר 2022

1186

ו' באדר א' התשפ"ב

עמוד

|     |   |
|-----|---|
| 480 | ..... חוק עזר ללקייה (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ב-2022   |
| 486 | ..... חוק עזר לקריית יערים (מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022 |
| 489 | ..... חוק עזר לג'ת (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2022         |

## חוק עזר ללקיחה (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שרת הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה המקומית לקיחה חוק עזר זה:

הגדרות

1. (א) בחוק עזר זה –

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, שרשות התמרוך המקומית תקבע ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שראש המועצה אישר לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, ניד, מודפס, או אמצעי אחר, בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה; "בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין מטרה", "רשות תימרוך מקומית", "רשות תימרוך מרכזית", "תמרוך" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"גורר מורשה" – כמשמעותו בסעיף 74 לפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרוכים), התשע"א-2010<sup>4</sup>;

"המועצה" – המועצה המקומית לקיחה;

"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

(1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;

(2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 74 לפקודת התעבורה;

(3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(5);

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"א, עמ' 304.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

”פקח” – עובד המועצה שמונה בידי ראש המועצה לפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

”פקח גרירה” – עובד המועצה שראש המועצה מינה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, לפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>6</sup>, לעניין חוק עזר זה;

”רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

”רכב כבד” – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק”ג;

”תו חניה אזורי” – תו חניה שהנפיקה המועצה לפי סעיף 6.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה ותקנותיה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כלהלן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרה של עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי כלי רכב המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנתר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה כמקום חניה מוסדר, שבהם מותרת החניה, ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרון מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות תימרון מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרור המתאים לפי הודעת התעבורה.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרון המקומית לפני מקום החניה תמרור מספר 626 ומתחתיו תמרור מספר 439 להודעת התעבורה, ובו יצוין –

(1) ”חניה בתשלום”;

(2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

<sup>6</sup> ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן לפי הוראות התמרור, ובאין סימון – להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 52(5). באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מייד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מייד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על אמצעי התשלום.

6. (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) והתואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם לכללים שקבעה המועצה לקבלת תו חניה אזורי; כללים כאמור ורשימת האזורים ותחומם יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) תוקף תו החניה יהיה לתקופה של שנתיים מיום שבו ניתן.

(ו) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ז) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ח) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ח), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא לפי הוראות סעיפים קטנים (ז) עד (ט) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרוז או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.
8. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימרוז המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתיתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.
- (ז) נהג מונית שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויצגו לפני פקח לפי דרישתו.
9. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כלהלן:
- (1) העמיד את הרכב בסמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
10. (א) רכב העומד או החונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיקו או לגרו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שתשלומים מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו התשלומים.

(ה) ראש המועצה יקבע, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

11. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו לעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

12. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 5 ו-5)

### אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חרשים

3

פי שניים מהסכום  
הנקוב בפרט 1

(1) תעריף לשעה, לרכב

(2) תעריף לשעה, לרכב כבד

## תוספת שנייה

(סעיף 6ג)

### בקשה למתן תו חניה אזורי

אני, החתום מטה, ..... מס' זהות ..... אשר מען מגוריי הוא ברחוב ..... מס' שכונה ..... ביישוב ..... ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מספר רישוי ..... מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי לפי סעיף 6 לחוק עזר ללקיה (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"ב-2022, שאותו אדביק על שמשותו הקדמית של הרכב האמור בצידה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה המועצה. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- (1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;
  - (2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
  - (3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;
  - (4) הועתק מקום מגוריי.
- לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:
- (1) רישיון רכב תקף;
  - (2) רישיון נהיגה תקף;
  - (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;
  - (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);
  - (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).
- חתימה ..... תאריך .....

### תוספת שלישית

(סעיף 8(ו))

#### אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 200 שקלים חדשים.

### תוספת רביעית

(סעיף 10(ג))

#### תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי המועצה לפי מכרו ויועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה, ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

ז' בשבט התשפ"ב (9 בינואר 2022)

אחמד אל אסד

(חמ 22-8)

ראש המועצה המקומית לקיה

אני מסכימה.

אני מסכימה.

איילת שקד

מרב מיכאלי

שרת הפנים

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

## חוק עזר לקריית יערים (מבנים מסוכנים), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת המועצה המקומית קריית יערים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אחראי לביצוע העבודה” – אחד או יותר מאחד מאלה:

- (1) בעל ההיתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
- (3) בעל הבניין;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם וכן עובדים המועסקים על ידם;

“בניין” – כל מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ, פח או כל חומר אחר, לרבות –

- (1) כל יסוד, קיר, גג, חלון, דלת, שביל, ארובה, מרפסת, גזוזטה, פרגולה, הצללה, כרכוב או בליטה וכן כל חלק של בניין או כל דבר המחובר אליו;
- (2) סוללת עפר, מדרגות, גדר, משוכה, או מבנה אחר הגודר, מקיף או תוחם, או מיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;
- (3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע;

“בעל בניין” – אחד או יותר מאחד מאלה:

- (1) אדם הרשום בפנקס מקרקעין המתנהל לפי כל חיקוק, כבעל, כחוכר לדורות או כחוכר של נכס, בין שהוא רשום כבעל יחיד בנכס ובין בשיתוף עם אחרים;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבל אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972<sup>2</sup>, שוכר או שוכר משנה לתקופה של למעלה משלוש שנים, לרבות מחזיק;
- (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;

“המועצה” – המועצה המקומית קריית יערים;

“מהנדס” – מהנדס המועצה או מי שסמכויות המהנדס נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>4</sup>;

“מחזיק” – אדם המחזיק למעשה בנכס, או בכל חלק ממנו, כבעלים, כחוכר, כדייר, כשוכר, כשוכר משנה או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

“מפקח” – מי שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

“נכס” – בניין, בית או מקרקעין או כל חלק מהם, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.



“עבודה” – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, לרבות –

(1) הקמתו של בניין או הריסתו, כולן או מקצתן;

(2) הוספה או כל שינוי לבניין וחצרותיו הקיימים וכל תיקון בו;

(3) הקמה, הוספה או כל שינוי, זמני או קבוע, שמחוץ לקווי הבניין;

(4) ניהול חומר בנייה ופסולת בנייה;

“סכנה” – מצב הגורם או העלול לגרום לפגיעה בנפש, רכוש, ציבור או בעלי חיים;

“ראש המועצה” – לרבות אדם שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>5</sup>, לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. (א) בעל בניין חייב להחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את עריכת בדיקה שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.

(ב) היה לבעל הבניין או למחזיק בו יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור, או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מייד למהנדס ויבקש את בדיקת הבניין.

(ג) המהנדס או המפקח יערכו מזמן לזמן, בין ביוזמתם ובין לבקשת בעל בניין או המחזיק בו, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין.

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבונו של בעל הבניין ותוצאותיה יימסרו למועצה בתוך המועד שיקבע המהנדס.

3. (א) סבור ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות ולנקוט את אמצעי הזהירות המפורטים בהודעה באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה, והכול על חשבונו של בעל הבניין.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

(ג) אין בקבלת הודעה לפי חוק עזר זה כדי לפטור בעל בניין מקבלת היתר הנדרש על פי כל דין.

4. (א) המבצע עבודה חייב לבצע באופן שאינו מסכן את העובדים או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

(ב) סבור ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים או הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט את האמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, על חשבונו של האחראי לביצוע העבודה, בסכום, באופן ובתוך התקופה שנקבעו בהודעה; כמו כן רשאי ראש המועצה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית חוות הדעת האמורה.

<sup>5</sup> ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

(ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידית של העבודה ועל נקיטת האמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע לאחר תום 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה על ידי ראש המועצה.

5. (א) בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיפים 3(א) או 4(ב), או הוראה כאמור בסעיף 4(ד), חייבים למלא אחריה.

(ב) לא מילאו בעל הבניין או האחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב) או אחר ההוראה לפי סעיף 4(ד), או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע את העבודה ולנקוט את כל האמצעים הנדרשים, ולגבות מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה את הוצאות.

6. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה לתת צו לסגור מייד את הבניין ולפנות ממנו את הדיירים; סירבו הדיירים לפנות את הבניין, רשאית המועצה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ב) לא תבוצע הריסה של בניין לפי סעיף קטן (א) אלא לאחר שנמסרה לבעל הבניין הודעה על כוונת המועצה לבצע את ההריסה וניתנה לו שהות של שבעה ימים להגיש את השגותיו לראש המועצה.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ד) אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית, רשאי ראש המועצה או המהנדס לצוות על פינוי, סגירתו או הריסתו המיידים; סירבו הדיירים לפנות את הבניין, רשאית המועצה להרוס את הבניין באופן מידי ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו או שהות בו, או אחסון בו אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) יראו כאחראי או חייב אשר עובר על הוראה לפי הוראות חוק עזר זה, כל אחד מבעלי הבניין או מהאחראים לביצוע עבודה, יחד או לחוד; לעניין חבות ואחריות לפי הוראות חוק עזר זה; המועצה רשאית להטיל את החבות או את האחריות, על כל אחד מהם, בהתאם לכל דין.

7. (א) התעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות שהוציאה המועצה לפי חוק עזר זה, אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות, ישמש ראיה לכאורה לדבר.

(ב) תשלום ההוצאות יהיה בסכום, באופן ובמועד שייקבעו בהודעת המהנדס.

8. (א) סבור המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי המהנדס לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע עבודה לבצע את הבדיקה ולהמציא למהנדס את תוצאותיה בתוך התקופה שיקבע המהנדס.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, או למפקח, ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיהם או לבצע את תפקידיהם לפי חוק עזר זה.

9. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי על התחום שבו נעברה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי חבר בני אדם או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

10. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקו.

(ב) הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל בניין, יראו אותה כאילו נערכה כהלכה, אם נערכה אליו בתור "הבעל" של אותו בניין, בלא כל שם או תיאור נוסף.

כ"ב בשבט התשפ"ב (24 בינואר 2022)

יצחק רביץ

(חמ 103-8)

ראש המועצה המקומית קריית יערים

### חוק עזר לג'ת (תיעול) (תיקון), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ג'ת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לג'ת (תיעול), התשע"ח-2017<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 15 החלפת סעיף 15 יבוא:

"מגבלת גבייה 15. מיום י"א באייר התשפ"ו (28 באפריל 2026) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

#### "תוספת ראשונה

(סעיף 3)

#### היטל תיעול

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

בעד נכס –

5.56

(א) לכל מ"ר משטח קרקע

"33.75

(ב) לכל מ"ר משטח בניין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ח, עמ' 175.

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, ביום פרסומו של חוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה, לעומת מדרד חודש ינואר 2021.

י"ח בתמוז התשפ"א (28 ביוני 2021)

(חמ-14-8)

חאלד גרה

ראש המועצה המקומית ג'ת