

מועצה מקומית ג'ת, צו ארנונה לשנת 2022

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) (התשנ"ג 1992), החליטה המועצה מקומית ג'ת בישיבתה מיום **00/00/2021** להטיל בתחום שיפוט המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2022 (מ 1/01/2022 עד 31/12/2022) בתוספת 1.92% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מצ"ב הצעה בדבר צו הטלת ארנונה לשנת 2022 המובאת לאישור ישיבת המליאה ולאישור שר הפנים. מצ"ב צו הארנונה בתוספת שיעור העדכון לשנת 2022 בשיעור של 1.92% כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים וההגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

פרק א' - מבוא:

עקרונות כלליים

1. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
2. מבנה המשמש למטרה השונה מייעודו כדין, יחויב על פי השימוש בפועל.
3. מבנה ריק אשר לא נעשה בו כל שימוש יחויב לפי ייעודו על פי הדין ובהעדר ייעוד יחויב בהתאם לשימוש האחרון אשר נעשה בו.
4. אישור לרישום בפנקסי המקרקעין – המבקש מהמועצה תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות (נוסח חדש) ישלם לפני קבלת התעודה, את החובות המגיעים למועצה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה.

הגדרות

בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת העיריות [נוסח חדש] אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:

"**מחזיק**" – כל אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון (כמוגדר בפקודת העיריות, סעיף 1) ולמעט, דייר משנה (כמוגדר בפקודת העיריות סעיף 269).

"**קרקע חקלאית**" – קרקע שיעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור. לרבות, כל קרקע שבתחום העיריה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.

"**בנין**" – כל מבנה שבתחום שיפוט המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, כולל אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, טיט, וכו', לרבות, שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משטח קרקע זהה נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבניין, למעט, קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם כולו או בחלקו. חיוב כל יתרת השטח של הקרקע שאינו בשימוש עיקרי עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה כמוגש בצו זה.

חישוב תשלום הארנונה יהווה לחלק אינטגרלי של הבנין.

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועיים. הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועיים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

שטח בניין המשמש למגורים - יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה, סככות, מרתף, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות. בבתיים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכ"ו) יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

שטח בניין שאינו משמש למגורים

יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים. רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף. רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף. קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העיריות). מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

"קרקע תפוסה" - קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה המוחזקת יחד עם בנין והמוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף;

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, שמחזיק מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם נתקיימו שני אלה:

(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי שמחזיק המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה שמחזיק המפעל; לעניין זה, "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;

"אדמת בנין" - כל קרקע שבתחום המועצה המקומית שאינה לא בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה

"מ"ר" - לרבות חלק ממנו.

"מתקנים" - כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, תקשורת סלולרית, מרכז דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות לרבות לצרכי תקשורת סלולרית.

"מערכת סולרית" - כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

"מרכז עסקים ואו מסחר" - מבנה או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות אשר מנוהל ע"י חברת ניהול או בכל שיטה אחרת ובו חנויות ועסקים אחרים המוחזקות ע"י מחזיקים שונים.

"תעשייה עתירת ידע" - כוללת לפחות אחד מענפי הייצור הבאים: תעשיית תרופות, ביו-רפואה וביוטכנולוגיה, ציוד היקפי אלקטרוני למחשבים, פיתוח תוכנות, רכיבים אלקטרוניים, ציוד תקשורת אלקטרוני, ציוד תעשייתי לבקרה ופיקוח, ציוד רפואי ומדעי הכולל ציוד מדידה ואופטיקה.

"תחנות דלק" - מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק.

"משרד תחנות דלק" - שטחי משרדים, מסחר ושירותים המשמשים את תחנת הדלק;

"בנקים" – "תאגיד אחזקה בנקאית" ו"תאגיד בנקאי" כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 לרבות חברת בת של תאגיד בנקאי. "חברת בת" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1958.

"חברות ביטוח ומוסדות פיננסיים אחרים" – מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשי"א-1951, לעניין זה מבטח בזכות עצמו או באמצעות סוכן או מורשה מטעמו וכל מוסד פיננסי אחר הטעון רישוי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 וכן כל מוסד אחר המספק שירותי אשראי ושירותים פיננסיים אחרים.

"מרפאה" - כמרפאה פרטית תחשב מרפאה המוחזקת ומופעלת בפועל ע"י רופא שאינה בבעלות ציבורית כגון: קופת חולים כללית, קופת חולים מכבי, קופת חולים לאומית, קופת חולים מאוחדת וכדומה, כולל מרפאת שיניים, יחויב בכל השטח ולפי השימוש העיקרי בנכס.

"קופת חולים" - כמשמעותה בחוק מס מקביל, תשל"ג-1973.

"מעברים מקורים" – שטחי מעבר מקורים המצויים בקניונים או מרכזים מסחריים ושאינם נמצאים בתוך בית העסק.

"מעברים פתוחים" – שטחי מעבר שאינם מקורים המצויים בקניונים או מרכזים מסחריים ושאינם נמצאים בתוך בית העסק.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"מוסדות פטורים מארנונה", – כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

"קומת עמודים"

קומת עמודים מפולשת - חלל מכוסה תקרה אשר נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר, יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר, יכול להיות סגור כולו או מקצתו, בקירות זכוכית או פתוח מכל צדדיו.

"חנייה למגורים" - בניין או שטח קרקע מקורה או לא מקורה המשמש לחניה ביתית

פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:

1. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו-ברוטו) של הבניין, וזאת בכפוף לאמור להלן;
2. **כללי** - בהחלטה זו הגדרת המונחים "נכס", "בניין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותן בסעיף 269 לפקודת העיריות, תחול על כל סוג הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר אחרת. הכללים כדלהלן חלים על כל סוגי הנכסים והמשמשים לכל מטרה שהיא, להוציא מקרים שבהם נאמר אחרת.
3. **שטח בניין** - לשם חיוב הארנונה לבניינים יילקח בחשבון כל מטר ריבוע משטח רצפה הבנוי בכל קומות הבניין לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים ועמודים ושטחי עזר, שטח פנים החדרים, חדרי הכניסה, חדרי כביסה בנייני עזר, חדרי שירות, חדרי יציאה, יציע, ממ"ד, ממ"ק, מרחב מוגן אחר, שירותים, אמבטיה, מקלחות, הול, מרתף, מחסן, חדרי אוכל, מטבח פינות אוכל, פרוזדורים, ומרפסות מכל סוג שהוא מעברים, וכל שטח רצפה לשימוש כלשהו לרבות שטחים משותפים / ציבוריים וכל שטח מקורה של אותו בניין, (להלן "שטח הבניה")
4. **מבנה** - לצורך צו הארנונה ייחשב כמבנה כל מבנה, בניין או בית, צריף, בין אם ניתן למבנה, או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, מבנים באתרי בנייה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם ולמי מטעמם למגורים, לצורך או לא לצורך ביצוע הבנייה.
5. **נכס** - כל סוגי הנכסים, למעט מגורים כולל כל השטח שבידי המחזיק (עם קירות חוץ ופנים) ובכל הקומות, לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, מבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים
6. **הגדרת- יציע/גלריה** - מפלס המצוי בתוך חלל הקומה שמשתרע בחלקה העליון של קומה, כלומר המרחק שבין תחתית רצפת הקומה ועד לראשית תקרתה המקורית שמוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת



- הקומה, אינו כולל: את עובי הרצפה, ועובי תקרת משנה (תקרת משנה: לצורך אקוסטיקה, קישוט או צורך אחר המותקנת מתחת למפלסה/גובהה המקורי של התקרה)
7. **מרתף** - פירושו חלק פנימי של בניין הנמצא כולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע לפני חזית הבניין או היחידה (פני הקרקע המקיפה אותו).
 8. **שטחים משותפים** - יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבניין.
 9. היה שטח משותף, בשימוש מעורב - למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.
 10. שטח מקורה אחר, שאינו סגור משלושת צדדיו, ייכלל בשטח הדירה רק אם שטח הרצפה מרוצף.
 11. חניה שאין בינה לבין הנכס המשמש למגורים חבור של קבע, לא תיכלל בשטח הדירה.
 12. שטח חדר שאינו מקורה, ומרפסת שאינה מקורה, לא יכללו בשטח הדירה.
 13. אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל נכס, השטח היחסי ברכוש המשותף.
 14. בבתיים משותפים בהם קיימים נכסים המשמשים למגורים וכן נכסים המשמשים למטרות אחרות, יתווסף לכל נכס השטח היחסי ברכוש המשותף והתעריף יהיה על פי השימוש בנכס.

מועצה מקומית ג'ת					סיווג ראשי ישן	סיווג ראשי חדש
2022	2021	קוד שיווג חדש	קוד שיווג ישן	סוג הנכסים		
סוג נכס						
מבני מגורים					1	א
38.95	38.22	110	110	מגורים רגילים		
105.29	103.30	102	102	בתי אבות		
11.23	11.02	122	122	מחסנים		
משרדים שירותים ומסחר:					2	ב
משרדי עו"ד, סוכני ביטוח						
והנה"ח, משרדי ביי"ס לנהיגה						
תחנת מוניות, משרדי הובלה						
ותחבורה, משרדים להסעות ובתי מרקחת.						
משרדי מט"ש ומשרדים שונים						
תחנות דלק כולל המשרדים,						
סככות ומבנים נלווים						
בתי קפה, מסעדות, מזנונים אולמי						
חתונות ודומיהם.						
130.41	127.95	801	801	עסק למכונות משחק, ביליארד וכו'		
135.18	132.63	310	310	מכולות וחנויות		
80.40	78.89	221	221	מועדוני תרבות, מוסדות בריאות מוסדות חינוך פרטיים, ואולמי ספורט, מכוני כושר.		
125.61	123.24	222	222	מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)		
75.49	74.07	320	320	מבנה משטרה		
73.21	71.83	501	501			
130.56		964	0			
130.56	128.10	510	964			



83.33	81.76	502	502	מרפאות, לרבות מרפאות שיניים, בתי חולים, מועדונים, משרדי מפלגות ומכוני יופי.		
601.39	590.06	330	300	בנקים וחברות ביטוח	3	ג
				תעשייה ומפעלי ביטון		
				בתי חרושת ומפעלים באזורי תעשייה		
99.16	97.29	402	402	מפעלים ליציקת בטון ו/או בלוקים, מפעלים לעיבוד ברזל, יצור צורכי חממות, דודי שמש, בתי בד, שימורים, מפעלי סיד ודומיהם- באזורי תעשייה, מתקנים מקורים במט"ש.		
42.00	41.21	940	940	הסככות המכוסות במפעלים באזורי תעשייה	4	ד
114.00	111.86	405	405	בתי חרושת ומפעלים באזורי מגורים ליציקת בטון ו/או בלוקים מפעלים לעיבוד ברזל, יצור צרכי חממות, דודי שמש, בתי בד, שימורים, מפעלי סיד ודומיהם באזורי מגורים.		
59.21	58.09	406	965	בריכות ומתקנים פתוחים במט"ש		
48.32	47.41	941	941	הסככות המכוסות במפעלים באזורי מגורים		
118.54	116.31	390	390	בתי מלון, הארחה ואכסניות	5	ה
				מלאכה		
83.40	81.83	420	420	מוסכים באזור תעשייה , מוסכים, בתי מלאכה על סוגיהם (תיקונים, מסגריות, מחרטות, מתפרות, נגריות וכו') מכוסים בתקרה קבועה וסגורים משלושה או ארבעה צדדים- באזור תעשייה.		
48.59	47.68	404	404	בתי מלאכה לסוגיהם הפתוחים משני צדדים ויותר, סככות לבתי מלאכה-באזורי תעשייה	6	ו
95.89	94.08	421	421	מוסכים באזורי מגורים ו/או חקלאי , בתי מלאכה על סוגיהן (תיקונים, מסגריות, מחרטות, מתפרות, נגריות וכו') מכוסים בתקרה קבועה וסגורים משלושה או ארבעה צדדים.		
55.89	54.84	406	406	בתי מלאכה לסוגיהם הפתוחים משני צדדים ויותר, סככות לבתי מלאכה-באזורי מגורים		
0.01	0.01	600	600	אדמה חקלאית	7	ז
				קרקע תפוסה		
20.77	20.38	980	980	לרבות סככות על קרקע תפוסה, פתוחים או נלוות.		
18.04	17.70	750	750	השטח הפנוי בתחום תחנת דלק(המגרש המזופת הנטוע או פתוח).		
59.21	58.09	968	965	קרקע תפוסה המשמשת רשות הדואר, מקורות בזק וחשמל		
59.21	58.09	969	965	קרקע תפוסה המשמשת מתקנים סלולריים	8	ח
12.52	0.00	970	0	קרקע תפוסה לשימוש דיר, רפת, לול		
8.58	8.42	702	701	שטחים פתוחים מסביב למוסכים,		
8.58	8.42	701	701	שטחים פתוחים מסביב למוסכים, מפעלים, בתי מלאכה ומט"ש		
3.37	3.31	790	790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	9	ט
8.58	8.42	743	743	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	10	י
				חניונים	11	יא



חניון מקורה (בתשלום)					
73.92	72.53	850	850		
חניון פתוח לא מקורה (בתשלום)					
26.53	26.03	851	851		
מבני חקלאות					
מבני חקלאות לסוגיהם ומבנים אחרים המשמשים לצורכי חקלאות, לולים, דיר צאן- באזורי חקלאות				12	י"ב
12.52	12.28	960	960		
13.99	13.73	970	970		
מבני חקלאות כנ"ל באזורי מגורים					
0.02	0.02	680	680		
מבני חממות					
א. מערכת סולרית הממוקמת על גג בניין				12 א'	
0.66	-	250	-		
0.33	-	251	-		
א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם					
0.17	-	252	-		
ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם עד 2 דונם					
ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם					
ב. מערכת סולרית הממוקמת שאינה ממוקמת על גג בניין				12 ב'	
2.65	-	253	-		
א. בשטח של עד 10 דונם					
1.32	-	254	-		
ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם					
0.66	-	255	-		
ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם					
0.33	-	256	-		
ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם					
קרקע תפוסה המשמשת למערת סולארית:				12 ג'	
2.65	-	257	-		
א. בשטח של 10 דונם					
1.32	-	258	-		
ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם					
0.66	-	259	-		
ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם					
0.33	-	260	-		
ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם					
נכסים אחרים				13	י"ג
54.08	53.06	961	961		
בריכות שחיה כולל הקרקע מסביב לה.					
0.00	128.10	-	964		
מבנה: רשות הדואר, מקורות, בזק, חשמל, סלקום, פלאפון, פרטנר, מתקני קליטה ושידור, משטרה.					
44.49	43.65	350	350		
קרקע לאיסוף ו/או מסחר בגרוטאות מכל סוג ומכונית.					
-	58.09	-	965		
קרקע תפוסה: רשות הדואר, מקורות, בזק, חשמל, סלקום, פלאפון, פרטנר, ומתקני שידור וקליטה, משטרה, בריכות ומתקנים פתוחים במט"ש.					
58.98	57.87	351	351		
קרקע המשמשת כתחנת מעבר					

א. יחידת שטח יציע/ גלריה במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 2.2 מ"ר, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.

ב. מחסן הצמוד לבית מגורים או בחצר בית המגורים אשר משמש מחסן או מבנה אשר גובהו עד 2.04 מ' המשמש כמחסן בפועל.

פרק ג' - תעריפי הארנונה:

1. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
2. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

תעריפי המיסים לשנת 2022

פרק ד' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2022 הינו: 1/01/2022.
2. למרות האמור לעיל, ולנחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים.
3. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
4. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

5. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה

- 5.1 למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2022, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.
- 5.2 למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

א. הנחות אחרות

- 5.3 נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
- 5.4 תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
- 5.5 תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

פטורים

6. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד), חניון לא מקורה הצמוד למבנה מגורים פטורים מתשלום ארנונה.

מתן אישורים/תעודות

7. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

פרק ה' - השגה וערר:

8. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:

8.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.

8.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

8.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

8.4 היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

9. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערוך עליה לפני ועדת הערר.

ראש המועצה המקומית

חאלד גרה

