



מועצה מקומית ג'ט مجلس ג'ט המקומי

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

14/12/2022

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 10/22 מיום 13/12/2022

נדיריהם:

משתתפים:

חאלד גרה – ראש המועצה	מוחמד ותד – חבר
אוסאמה ותד – חבר	ופיק ותד – חבר
אשרף חלף – חבר	מוחמד גרה – חבר
מוחמד חמזה ותד – חבר	מוחמד אבו פול – חבר
מוחמד בדראן – חבר	נור ותד – חבר
גמר ותד – חבר	מוחמד אבו עסבה – חבר

צוות מקצועי:

חוואם ותד – מנכ"ל המועצה
מוחמד אבו נאסר – מהנדס
עלא אבו גזאלת – גזברית
עו"ד רינה לפידות – יועמ"ש

ראש המועצה: מכריז על פתיחת ישיבת המועצה מס' 10.22 מן המניין וابקש מהחברים להצביע על ההצעה סעיף לדין שהופיע לסעיף מס' 5 וכותרתו אישור ספק יחיד חב' בני סעד בע"מ עד ל- 90 אלף ש"מ בהתאם לחוות דעתו של המורה عبد אלמלך ותד ובಹמשך לאישורה בוועדת המכרזים לצורך אספקת ציוד מיוחד לתיכון ג'ט לתחרות ה- FRC.

הצבעה והחלטה: פה אחד- אישור ספק יחיד חב' בני סعد בע"מ בהמשך לאישורה בוועדת המכרזים לצורך אספקת ציוד מיוחד לתיכון ג'ט לתחרות ה- FRC עד סכום 90 אלף ש"מ כולל מע"מ אושר במליה ופרק לסעיף 5.

גמר ותד: אבקש מהחברים להצביע על דחיתת מועד ישיבות המילאה משעה שש לשעה ששה וחצי בכך לאפשר לחברים להשלים את התפילה ולהצטרף אלינו.

הצבעה והחלטה: פה אחד- מתחלים את ישיבות המילאה הבאות בשעה ששה וחצי.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 10/22 לא מן המניין.

הצבעה והחלטה: פה אחד- פרוטוקול יש' המועצה מס' 10/22 לא מן המניין אושר במליה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

סעיף 2: אישור הסכם עם עיריית באקה אל גרביה לשינוי בעלות בחלוקת 53,59,62, 63,64 בשטח המט"ש במסגרת תיקון תוכנית 354-0232645 ועדכו טבלאות האיזון.

ראש המועצה: בהמשך לדין הקודם בנושא, ולאחר בדיקה התברר כי אין קשר בין הتبיעה שקיבלנו ברשות ע"י תובע פרטיא בשם זההיר לחאם לבין נושא הדיון היום. היועמ"ש יחד עם מהנדס הרשות נפגשו בנושא וחלבינו את הסוגיה.

היועמ"ש: קיבלנו את הتبיעה באותו יום והמלצתי לדוחות את הצבעה על סעיף זה. ישbst'i עם המהנדס בשבוע שעבר. מדובר בשינוי ייעוד של חלק מהשטחים בתוכנית מהיעוד הגרפי והזרמתם ליעוד חקלאי. אני רואה מניעה בגל העתירה זו לאשר את ההסכם עם באקה .

מהנדס המועצה: הקראע מיעודת למתקנים הנדסיים לעיריית באקה 35 دونם ולמועצה מקומית ג'ת 37.5 دونם והתובע אינם מקבל שטח חקלאי באזורה.

الצבעה והחלטה: פה אחד- ההסכם עם עיריית באקה אל גרביה לשינוי בעלות בחלוקת 53,59,62,63,64 בשטח המט"ש במסגרת תיקון תוכנית 354-0232645 ועדכו טבלאות האיזון אושר במלילאה.

סעיף 3: אישור המלייה להכנות תוכנית חדשה אשר תשקף את הבעלות החדשות וטבלאות איזון מתוקנות וטור תיקון טבלת הקצאה למhammad איןיס המגדילה את חלקו ב- 50% במסגרת עתירה שהוגשה על ידו. 2 הרשויות בקה וגת יישאו בעלות הכנות התוכנית.

ראש המועצה: סעיף המשך לסעיף הקודם, וכך שצוו שטי הרשויות בקה וגת יתחלקו בעלות הכנות התוכנית.

الצבעה והחלטה: פה אחד- הכנות תוכנית חדשה אשר תשקף את הבעלות החדשות וטבלאות איזון מתוקנות וטור תיקון טבלת הקצאה למhammad איןיס המגדילה את חלקו ב- 50% במסגרת עתירה שהוגשה על ידו. 2 הרשויות בקה וגת יישאו בעלות הכנות התוכנית אושרה במלילאה.

סעיף 4: אישור הארכת הסכם מכרז סלילת כבישים שכונה דרוםית 13.2021 חב' עד לעבודות עפר בע"מ עד ל- 31.1.2023

מהנדס המועצה: ההארכה המבוקשת עד 31/01/2023 הינה לקבלן בשכונה הדרומית חב' עד זכיין מכרז 13.21 לצורכי השלמת העבודות בשטח לאחר שרוב העבודות בוצעו בשטח ונותרו השלמות ופנסים אחרונים בפרויקט.

الצבעה והחלטה: פה אחד- הארכת הסכם מכרז סלילת כבישים שכונה דרוםית מס' 13.2021 חב' עד לעבודות עפר בע"מ עד ל- 31.1.2023 אושר במלילאה.



מועצה מקומית ג'ט مجلس ג'ט المحلي

מנכ"ל המועצה مدир عام المجلس المحلي

סעיף 5: אישור ספק ייחד חב' בני סעד בע"מ בהמשך לאישורה בוועדת המכרזים לצורך אספקת ציוד מיוחד לתיכון ג'ט לתחרות ה- FRC, עד 90 אלף ש"ח כולל מע"מ.

איסומה ותד: בתיכון יש כ- 45 תלמידים שהבגרות שלהם קשורה בפרויקט ובתחרות המקומית תחילתה ואולי העולמית בארא"ב כפי שהיא השנה וב科技大学 התיכון נסעה לארא"ב וייצה את היישוב שלנו בתחום בכבוד. כפי שכתב המורה רץ התיכון עבד אלמלך ותד בחומר ש חולק לחברים, בתחום חיבטים בסוג מסוים של ציוד משתנה מיידי שנה ומגיע بد"כ דרך חב' נאסא שהוא האחראי על התחרות העולמית, כך שבದ"כ הציוד המיוחד זהה נמצא אצל ספק ייחד בארץ שעוזרו חב' בני סעד בע"מ והוא מבקש לאשר כספק ייחד הפטור ממכרז בסכום עד 90 אלף ש"ח לחסוך זמן ולאחר מכן לפרויקט להתנהל נכון ולעומד בלוחות הזמינים של התחרות.

הצעה והחלטה: פה אחד- חב' בני סעד בע"מ בהמשך לאישורה בוועדת המכרזים לצורך אספקת ציוד מיוחד לתיכון ג'ט לתחרות ה- FRC אושירה כספק ייחד הפטור ממכרז עד סכום 90 אלף ש"ח כולל מע"מ אושירה במלואה.

סעיף 6: שונות:-

עדכון 1:

ראש המועצה: מכרז המינהל שיווק הקrukע ב- 5/12/2022 היו אמורים להתפרסם החובבות לתושבים הזרים, דיברנו עם המינהל והבטיחו לעדן אותנו בתאריך החדש ואז נdag לפרסם עדכן לכל התושבים. בדיון האחרון מולם השגנו שכלי היחידות בפרויקט ישוווקו לתושבי ג'ט בלבד.

מוחמד חמזה ותד: עוז נזר ותד הבahir לפני כמה ימים בפוסט שלא כדאי להתחבר לחברות המסחריות והיזמים התחמנים שמאפיינים שקרים ומפרשים מודעות כאלו שדרכם ניתן לזכות בחלוקת בפרויקט.

מוחמד בדראן: כניסה הסוחרים ואנשי העסקים לתחרות תביא לעליית מחירים. משכנעים אנשים מסכנים ותמים שהם זכאים לרוב להגיש בקשות ולאחר ההחלטה מתחללים לשחרור בחלוקת הנ"ל במחירים מופקעים או לחלופין בונים ומוכרים את הדירות במחירים גבוהים.

ראש המועצה: חיבטים להגיש לפחות שני זכאים או ארבעה ביחד, אחד לא יכול להגיש. ניזום דיון מיוחד במסגרת נdag להדריך ולהסביר לתושבים על התהליך לאחר שייצא הפרסום.

מוחמד בדראן: אנשי עסקים מגיסטים תושבים זכאים עם הבטחות אין סופיות. חבל שלא יתחללו לשחרר את השוק ויביאו לעליית מחירים לא הגיונית ולא ריאלית.

מוחמד אבו פול: מבקש לכט את התושבים ולהסביר להם הכל במקום גדול כמו המתנו"ס או אל דיוואן.

מהנדס המועצה: אין בעיה אני לוקח על עצמי לארגן אירוע הסברת צזה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس ג'ת المحلي

מנכ"ל המועצה مدир عام المجلس المحلي

ראש המועצה: עדכון מס' 2 - היינו בחיפה בועידה המחויזית ואישרו עבורינו את התוכנית הכלכלנית בהמשך יהיה פרטום, והגשת התנגדויות זו עדין תחילת תהליך.

מהנדס המועצה: בתוכנית יש כמה בשורות: 300 מטר שטח ירוק בסמוך לגבול כביש 6 צומצמו ל- 70 מטר, אושרו יותר למגורים, הרבה יותר קל לקדם מפורטות לאחר אישור התוכנית הכלכלנית. התוכנית הארץ לא מייעדת שטחי מסחר ותעשייה, בוצעו תיקוני תוכנית תם 66 א' יהיה אזכור תעשייה ללא הגדרות גבולות. סימבול הינו ללא הגדרת גבולות, מבקשים כמה שיוטר הבחרות וגבולות ברורים.

ראש המועצה: חשוב שיהיה יוזם שידחף את התוכנית, יש אחד צזה עם אישור וסיכום עם בעלי שטחים בהיקף של 200 דונם, אך בפועל הוא צריך הסכמתם של בעלי 300 דונם לפחות.

מהנדס המועצה: יתכן שיקימו מסווג מטענים באזור, תחנת הרכבת לנוסעים תתרום לקידום אזור תעשייה שאנו מבקשים להקים בשטחים הנ"ל.

הישיבה ננעלה בשעה 18:45.

חוואם ותד - מנכ"ל

חאלד גרא – ראש המועצה