

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס': 354-0717280
שם התכנית: תוכנית מתאר מקומית כוללנית לג'ת
גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 24

נסתרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון מופקדת תכנית כוללנית מס': 354-0717280 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התיר בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג הייחוס	מספר התכנית
פירוט	תממ/ 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ג'ת
מרחב תכנון: עירון

קואורדינטה X: 202969
קואורדינטה Y: 700914

מטרת התכנית:

תכנון כולל של הכפר ג'ת למלוא הקיבולת התכנונית.
שמירה על הזרות המקומית, ובכלל זה הגרעין ההיסטורי של הכפר והנוף הטבעי והחקלאי.
חיזוק הצביון הייחודי של המרקם הבני ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.
יצירת תשתית לפיתוח המסחר והתעסוקה המקומית, ולפיתוח ענף התיירות.
יצירת תשתית לחיזוק מערכת החינוך, השכלה והתרבות.
חיזוק רשת התחבורה המקומית הקושרת בין כל חלקי היישוב.
יצירת שלד ירוק של המרחב הציבורי העירוני ובמרכזו פארק נחל חדרה, ואדי אבו-נאר, כמרחב פנאי, נופש, ספורט ואינטראקציה חברתית, וקישורו למרחב השטחים החקלאיים והשטחים הפתוחים המקיפים את היישוב.

- עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים לכל ייעוד.
- קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות.
- קביעת שטח בנייה כולל, הוראות בנייה, גובה בנייה ושטחי ציבור לכל מתחם.
- קביעת הוראות בדבר תשתיות כגון: דרכים, ביוב וניקוז.
- קביעת הנחיות סביבתיות, הנחיות לסיכוני רעידות אדמה, מבנים ואתרים לשימור ואתרי עתיקות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשמשים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך (90 ימים) ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il
העתק התנגדות יומא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, עארה ערערה 30025 טלפון: 04-6351789
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רון סגל
י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

3005273276 (AD260) -3013

לצפייה בתכנית לחצו