



15/08/2022

מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلّي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7/22 מיום 14/08/22

משתתפים:

חאלד גרה – יו"ר המועצה

מוחמד ותד – חבר

ותד נור – חבר

ותד עקל סלים – חבר

אבו פול מוחמד – חבר

חלף אשרף – חבר

ותד נמר – חבר

ותד ופיק – חבר

בדראן מוחמד – חבר

ותד אוסאמה – חבר

ותד מוחמד חמזה – חבר

מחמוד אבו עסבה – חבר

צוות מקצועי:

חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה

עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה

עו"ד רינה לפידות- יועמ"ש

מוחמד אבו נאסר- מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 6/22 מן המניין + 5/22 לא מן המניין.
2. אישור תב"ר חדש סלילת כבישים על סך 1,200,000 ₪ מקור מימון הקרן לעבודות פיתוח.
3. אישור רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב.
4. הצגת נתוני רבעון 1 לשנת 2022.
5. שונות.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدير عام المجلس المحلي**

סעיף 1: אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 6/22 מן המניין + 5/22 לא מן

המניין.

הצבעה והחלטה: 10 חברים הצביעו בעד, 1 נגד מוחמד אבו פול 1 נמנע עקל

ותד- שני הפרוטוקולים מס' 6/22 מן המניין + 5/22 לא מן המניין אושרו

במליאה.

סעיף 2: אישור תב"ר חדש סלילת כבישים על סך 1,200,000 ₪ מקור מימון הקרן לעבודות פיתוח.

ראש המועצה: אנחנו מבקשים לסייע לתושבים ולבצע אספלט בכבישים כמה שיותר כדי לפטור אותם מהלכלוך בקיץ והבוץ בחורף ולחסוך בעלויות תיקוני דרכי העפר שעולות לרשות מאות אלפי שקלים מידי שנה. בתוכנית הדרומית בכוונתנו לבצע השלמת פיתוח כבישים וגם להסדיר את רחוב הגארדנז.

מהנדס המועצה: כיום קבלן זכ"ן מבצע עבודה בכביש הראשי בשכונה הדרומית, ונתרו כבישים פנימיים שאמורים לפתור ולחבר בתים בשכונה ולתת מענה לצרכיהם וזו המטרה לשימוש בכספי התב"ר הנ"ל.

עקל ותד: האם יש תכנון והיתר לכבישים + כתב כמויות.

מהנדס: עדיין אין תכנון ואין היתר ואין כתב כמויות.

עקל ותד: כשאין תכנון ואין היתר לא נוכל לאשר את התב"ר, תציג כתב כמויות

ואנחנו נתמוך ואולי נעיר לגבי סדרי העדיפויות של הכבישים. בקדנציה

הראשונה הכנסת את אינג' ריאד שעבד ללא הזמנות והקבלן לאחר הבחירות

בא לדרוש כספים ולא קיבל כלום מאתנו. אני מרגיש שמדובר באספלט של

בחירות, וכל כביש חייב שיהיה עם תכנון והיתר וכתב כמויות (לא יכולים לבצע

אספלט ללא היתר) מתחייבים להצביע בעדו, אך תב"ר עם 1.2 מיליון ₪

שהמהנדס והקבלן אינג' מוחמד ריאד ישחקו איתם לפי רצונם לא מקובל עלינו

ולא נאשרו בצורה זו. אתה יכול לכתוב שמונעים ממני לבצע אספלט אנחנו בעד

עבודה מסודרת, תב"ר נפרד לכל כביש אין בעיה.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدير عام المجلس المحلي**

מהנדס: כבישים בשכונה דרומית גני ילדים (צפון) לפי סעיף 261 ד' מספיק

מכתב מהוועדה ללא היתר בהתאם לתוכניות מאושרות.

ראש המועצה: דוחה את הטענות לגבי קדנציה קודמת כפי שנטען והראיה היא

שאף אחד לא פנה אלי בטענה שנתתי הוראה לעבודה ללא הזמנות .

פונה למהנדס המועצה בשאלה כמה זמן ייקח לתכנון ולהוציא היתרים.

מהנדס: הוועדה תאשר לפי סעיף 261 ד' בהתאם לתוכנית המאושרת באזור.

ראש המועצה: מציע לדחות את ההצבעה על הסעיף לישיבה הבאה.

ופיק ותד : למה זה לא נעשה מקודם.

מהנדס : אנחנו בד"כ עושים.

אוסמה ותד: אפשר לאשר ולהתקדם במקביל.

עקל ותד: מציע שיובא לאישור עם שם ומספר רחוב.

ראש המועצה: מי בעד לדחות לישיבה הבאה עם התיקונים והאישורים

הנדרשים.

מוחמד אבו פול: מתנגד לביצוע העבודות במתכונת הנוכחיות, איכות האספלט

של 5 ס"מ, צריכים פיקוח על ביצוע העבודות בשטח.

ראש המועצה: יש מפקח בכל פרויקט, ואילו לגבי רחוב אלביאן יש פיקוח

מטעם משרד התחבורה והמהנדס בקשר איתם.

עקל ותד: כביש סלאח אלדין למה לא התחילו בעבודה מתי יבוצע ומתי צפויים

להתחיל בביצועו?

מהנדס: אין כעת קבלן מסגרת, עכשיו התחלנו בתכנון תוך חודש וחצי נסיים

תכנון ועד סוף השנה נצא לביצוע.

אוסמה ותד: אין סיבה לדחייה בהצבעה אנחנו חוסכים בזמן.

הצבעה והחלטה: 10 חברים בעד הדחייה של ההצבעה על התב"ר לישיבה

הבאה- 2 חברים נגד (אוסאמה ותד+ מוחמד בדראן)- ההצבעה על אישור

התב"ר נדחית לישיבה הבאה לאחר הצגת תוכנית מפורטת ממהנדס הרשות.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدیر عام المجلس المحلي**

עקל ותד: מציע לחברים להצביע ולהמליץ למהנדס על כבישים ברחבי היישוב שזקוקים לביצוע אספלט כדי שיוכל לכלול אותם בתוכנית שיכין אותה.

סעיף 3: אישור רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב.

ראש המועצה: הסכום של הרכישה סביר, ומדובר בפשרה בין שני שמאים אחד מטעם הרשות והשני מטעם קופ"ח כללית אנחנו נשתמש במבנה להעברת מחלקות המועצה הנמצאות במבנים שכורים כדי לחסוך בעשרות אלפי ₪ דמי שכירות כל שנה.

התהליך התחיל בקדנציה הקודמת והבשיל לאחרונה, ראש המועצה לא התערב כהוא זה בכל הנוהל והתהליך והוא התנהל רק ע"י הגורמים המקצועיים ברשות יועמ"ש, מהנדס, מנכ"ל, גזבר.

עקל ותד: מהנדס המועצה הוא שהביא את השמאי מצד המועצה וזה לא טוב. **מוחמד אבו פול:** בתחילת הקדנציה היתה הצעה להפוך אותו לחניה ועכשיו אתה רוצה להעביר מחלקות.

ראש המועצה: אולי לאחר הרכישה נחליט להרוס את המבנה ואולי נבנה מבנה חדש כולל חנייה, בינתיים החשיבה היא על העברת מחלקות לטובת פינוי מבנים שכורים ביישוב.

ופיק ותד: גודל המבנה עד 800 מטר הערכה שלנו ששוויו 300 אלף ₪.

עקל ותד: פעם אומרים חנייה, פעם מבנה למחלקות המועצה תחליטו.

ראש המועצה: הבניין לא נרכש, מעשה טיפשי להחליט מה עושים עכשיו יש הרבה רעיונות סביבו.

מוחמד אבו עסבה: שיהיה חנייה לתושבי הכפר, יש לנו מקום בקומה החדשה

עקל ותד: השמאי לא מקובל עלינו המחיר יקר מאוד אנחנו מוכנים לאשר

רכישה בתנאי שהסכום יהיה עד 300 אלף ₪.

ראש המועצה: ההצעה של 300 אלף ₪ אינה הצעה מקצועית ואינה חוקית

רכישת מבנים מתבצעת בתהליכים ובהתאם לחוק, מצידי כל רכישה שתוזיל

עלויות לרשות אני אתמוך בה אך בתהליך שיתבצע לפי החוק.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلّي**

מנכ"ל המועצה **مدير عام المجلس المحلي**

ראש המועצה: אם הסעיף לא יאושר לצערי המועצה עלולה להפסיד את התקציב של ה- 700 אלף ש.ח.

עקל ותד: התקציב לא ילך לאיבוד באחריותי והוא ינויד לפרויקט אחר. גם אם בקדנציה הבאה נוכל לנצלו.

מוחמד אבו עסבה: מניסיון העבר האם המשרד הפנים מבטל תקציב דומה?

הצבעה והחלטה: 5 בעד (חאלד גרה- מוחמד ותד- אוסאמה ותד- אשרף חלף- מוחמד בדראן) 7 נגד. רכישת מבנה קופת חולים כללית לא אושרה במליאה.

סעיף 4: הצגת נתוני רבעון 1 לשנת 2022.

ראש המועצה: חברי המליאה מבקשים לדחות לדיון הבא כדי שהגזברית תוכל להיות נוכחת פיזית במקום ולאחר בירור עם היועמ"ש הוחלט לדחות את הצגת נתוני הרבעון ה- 1 לדיון המליאה הבא .

הישיבה ננעלה בשעה 18:45.

חוסאם ותד
מנכ"ל המועצה



חאלד גרה
ראש המועצה