



# מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلّي

מנכ"ל המועצה      מدير عام المجلس المحلي

8/06/2022

## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/22 מיום 7/06/22

נעדר:

בדראן מוחמד – חבר

משתתפים:

חאלד גרה – יו"ר המועצה

ותד נור – חבר

ותד עקל סלים – חבר

אבו פול מוחמד – חבר

חלף אשרף – חבר

ותד נמר – חבר

ותד ופיק – חבר

ותד אוסאמה – חבר

ותד מוחמד חמזה – חבר

נדאף אוסאמה – חבר

ותד עקל עומר – חבר

צוות מקצועי:

חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה

עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה

עו"ד רינה לפידות- יועמ"ש

מוחמד אבו נאסר- מהנדס המועצה

בדראן מוחמד – חבר

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 4/22 מן המניין.
2. אישור רשימת מחיקת חובות בהתאם לאישורה בוועדה למחיקת חובות.
3. אישור רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב ( טיוטת הסכם+ חוות דעת משפטית+ חוות דעת שמאי נשלחו עם זימון הישיבה הקודמת ).
4. אישור המועצה לרשימת מאגר היועצים.
5. שונות.



# מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

**סעיף 1:** אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 4/22 מן המניין.

**ראש המועצה:** לאור העובדה שהפרוטוקול מתפרסם באתר המועצה, אבקש להוריד את שמות חברי המועצה בסוף הדיון ולאשרו בהתאם.

**עקל ס. ו. ותד:** אבקש להחליף את המילה אלימות מילולית לווידוי מילולי.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד - פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 4/22 מן המניין אושר במליאה.

**סעיף 2:** אישור רשימת מחיקת חובות בהתאם לאישורה בוועדה למחיקת חובות.

**נמר ותד:** אנחנו אחראים על המחיקות משנת 2020 ועד היום ישנם דברים ישנים מתקופת חברי המליאה הקודמת בוועדה נאיף ומוראד, מחיקות שאושרו בוועדה מהקדנציה הקודמת לא נוכל לאשרם בשם הוועדה הנוכחית כי לא היינו.

**עקל ס. ו. ותד:** אנחנו נצביע על התיקים החל משנת 2020 ועד היום ולא על הישנים. שאלנו את הגזברית בישיבה הקודמת והיא אישרה שרק מאשרים את התיקים החדשים ואין חומרים ישנים ומתברר שכן ישנם חומרים ישנים שמובאים עכשיו לאישורנו.

**יועמ"ש:** יש חוזר מנכ"ל 5/19 לפיו כל קדנציה יורשת את הקדנציה הקודמת, וזה חוקי כן לאשר פרוטוקולים של ועדות קודמות.

**עקל ס. ו. ותד:** איני מדבר ומתווכח על החוקיות של הליך המחיקה מהקדנציה הקודמת, אלא מטיל ספק בכשרות ההחלטות בתיקים ולא מוכן לאשרם.

**גזברית:** ישנם 6 פרוטוקולים משנת 2020 ועד היום שאין לגביהם מחלוקת, ואותם אני מציעה לאשר עכשיו, ואת הישנים נחזיר לוועדת ההנחות לדיון מחודש, ונביאם פעם נוספת לאישור המליאה לאחר אישורם בוועדה.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד - רשימת מחיקת חובות משנת 2020 ועד היום אושרה במליאה.

**סעיף 3:** אישור רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב.

**ראש המועצה:** המימון לרכישה זו הינה מכספי הבונוס של משרד הפנים ולא מתקציב הרשות, אם המועצה לא תנצל את הכספים הללו אנחנו עלולים לאבד ולהפסיד אותם וחבל.

**גזברית:** ההרשאה הכספית ניתנת לניצול עד סוף השנה הנוכחית, יש תב"ר מאושר במליאה לעניין הרכישה, או שאפשר לפנות ולבקש הסבה.

**עקל ס. ו. ותד:** בעד הסבה לטובת רכישת בתים ישנים בגרעין הכפר שניתן להפוך לחנייה לתושבים הסובלים ממצוקת חנייה.

**ראש המועצה:** בניין קופ"ח הוא רכושם של שירותי בריאות כללית, הקרקע מופקעת לטובת הרשות, אם לא תאושר הרכישה במקרה זה קופ"ח רשאית למכור לכל גורם כולל לגורמים מחוץ לג'ת.

**עקל ס. ו. ותד:** הנכס לא שווה 700 אלף ש"ח, מריח לא טוב.



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה מדייר عام المجلس المحلي

**יועמ"ש:** אכן המקרקעין הופקעו ע"י המועצה והמבנה נבנה ע"י קופ"ח ושמאי העריך אותו ב- 720 אלף ש, החוק לא מאפשר למועצה להשתמש במבנה לצרכים שאינם לצורכי ציבור המקרקעין והמבנה שיירכש חייב שהייעוד שלו יהיה לצורכי ציבור בלבד.

**ראש המועצה:** קופ"ח יכולה למכור לכל גורם במידה והרכישה לא תאושר?

**יועמ"ש:** המועצה אפשרה לקופ"ח לבנות למתן שירות לתושביה, והיא תהיה מוגבלת למכור ללא אישור המועצה.

**ראש המועצה:** אבקש לקבל חוות דעת משפטית שקופ"ח לא יכולה למכור ללא אישור המועצה.

**הצבעה והחלטה:** 5 בעד ( חאלד גרה- אוסאמה ותד- אשרף חלף- עקל עומר ותד- אוסאמה נדאף ) 6 נגד, רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב לא אושרה במליאה.

**עקל ס. ותד:** הסכום גבוה. ה- 700 אלף ש יכולים לשמש לרכישת מבנים ישנים ומסוכנים בגרעין היישוב העתיק והריסתם לצורך הפיכתם לחנייה לתושבי האזור.

**ראש המועצה:** כל ההליך של רכישת מבנה קופ"ח נעשה לפי החוק ורק לפי החוק, והמסמכים מעידים על זאת. כמובן שאני כראש המועצה לא הייתי מעורב בתהליך ומי שהיו מעורבים המנכ"ל, המהנדס, היועמ"ש, הגזברית והשמאים ואני סומך ובטוח שהכל חוקי ותקין.

**סעיף 4: אישור המועצה לרשימת מאגר היועצים.**

**עקל ס. ותד:** לא ראיתי את הרשימה?

**מנכ"ל המועצה:** הרשימה חולקה פעמיים יחד עם הזימונים של שתי הישיבות האחרונות ואתה טענת בישיבה שלפני אחרונה שאתה מבקש לדחות את אישורה כדי להספיק ללמוד את הרשימה.

**הצבעה והחלטה:** 5 בעד 6 נגד ( עקל ס. ותד, נמר ותד, מוחמד אבו פול, מוחמד חמזה ותד, ופיק ותד, נור ותד ) רשימת מאגר היועצים לא אושרה במליאה.

**הישיבה ננעלה בשעה 18:45.**

חוסאם ותד  
מנכ"ל המועצה

חאלד גרה  
ראש המועצה