



02/02/2022

מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 2/2022 מיום 1/02/2022

משתתפים:

חאלד גרה – ראש המועצה
אוסאמה ותד – חבר מועצה
אוסאמה נדאף – חבר מועצה
עקל ע. ותד – חבר מועצה
עקל ס. ותד – חבר מועצה
מוחמד בדראן – חבר מועצה
פריד ותד – חבר מועצה
נמר ותד – חבר מועצה
ופיק ותד – חבר מועצה
מוחמד אבו פול – חבר מועצה
אשרף חלף – חבר מועצה
נור ותד – חבר מועצה

צוות מקצועי:

חוסאם ותד- מנכ"ל
עולא אבו גזאלה- גזברית
עו"ד רינה לפידות- יועמ"ש

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 1/22 מן המניין.
2. אישור תב"ר חדש אבזור מרכז הפעלה סכום התב"ר: 50,000 ₪, גורם מממן משרד הפנים.
3. מכרז 1.2021 פיתוח וסלילת כבישי אלנתוש, עיכוב הליכים חברת סגלוביץ.
4. אישור תבחיני הקצאת קרקע והפרוגרמה ההנדסית לפי נוהל משרד הפנים.
5. שונות.

ראש המועצה: אבקש להוסיף שני סעיפים לסדר היום של המליאה, ואבקש מהחברים להצביע ולאשר את הוספתם.
הראשון הוספת תב"ר חדש מימון פעילות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך על סך 21,000 ₪ במימון הרשות לבטיחות בדרכים שיהפוך לסעיף מס' 5 בדיון היום.
הצבעה והחלטה: פה אחד- הסעיף התווסף לסדר היום של המליאה כסעיף מס' 5.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

השני הוספת סעיף בחירת יו"ר ועדת מכרזים חלופי למר פריד ותד שביקש להתפטר מהתפקיד אשר יהפוך לסעיף מס' 6 בסדר יום המליאה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הסעיף התווסף לסדר היום של המליאה כסעיף מס' 6.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 1/22 מן המניין.

חבר המועצה מוחמד בדראן, ביקש לתקן את דבריו בסעיף מס' 8 בשונות ולאחר ביצוע התיקון ראש המועצה ביקש להצביע ולאשר את הפרוטוקול.
הצבעה והחלטה: פה אחד- פרוטוקול ישיבת מועצה 1/22 מן המניין אושר במליאה.

סעיף 2: אישור תב"ר חדש אבזור מרכז הפעלה סכום התב"ר: 50,000 ₪, גורם מממן משרד הפנים.

גזברית המועצה: המימון של התב"ר הינו ממשרד הפנים, מיועד למרכז הפעלה, עבור הצטיידות לחירום ללא השתתפות עצמית של הרשות.
הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש אבזור מרכז הפעלה סכום התב"ר: 50,000 ₪ במימון משרד הפנים אושר במליאה.

סעיף 3: מכרז 1.21 פיתוח וסלילת כבישי אלנטוש, עיכוב הליכים חברת סגלוביץ.

היועמ"ש: מה שקרה הוא שדיברתי עם משרד עורכי הדין הנאמנים שמנהלים עיכוב הליכים בתיק סגלוביץ. יש עיכוב הליכים של 60 ימים באישור בית משפט, נאסר ללא אישור בית המשפט לנקוט פעולות, כולל חילוט ערבות.
היו שתי חלופות – שהם ימשיכו בביצוע הפרויקט עם לויז' חדש שלא בטוח יתאים לנו וחלופה שניה להיפרד ולהחזיר את הערבות בסך 200 אלף ₪ לקבלן.
מוטל ספק ביכולת הקבלן בעמידה בלוחות הזמנים והרשות במידה ותרצה להפסיק את ההתקשרות ולחלט את הערבות רק בעוד 60 ימים, ובאישור בית המשפט ולאחר מלחמות עם הנאמן, או לקבל החלטה במליאה לוותר על הערבות, להחזירה לקבלן ולצאת למכרז חדש.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

לשכת ראש המועצה **ديوان رئيس المجلس**

יש בעיה עם חילוט ערבות צריך להגיש בקשה לבית המשפט, סגלוביץ יגיש בקשה לבית משפט שהוא ירצה לבצע את העבודה בלוחות זמנים חדשים. או לקבל החלטה להיפרד ממנו ללא ניהול תהליכים בבתי המשפט תוך החזרת הערבות. אין לנו לוחות זמנים כי צריכים לקבל החלטה במליאה ובמידה ונבחר בחלופה שהוא יבצע את הפרויקט נגיע לשלב שבו מסכמים על לוחות זמנים חדשים מתואמים.

עקל ס. ותד : למה אתם מערבים את המליאה בהחלטה זו?

היועמ"ש : זו סוגייה רגישה, זו ערבות ביצוע בידי המועצה ורק מליאה יכולה לאשר ויתור על הערבות. זוהי החלטה על מדיניות של המועצה.

ראש המועצה : הסוגייה נמשכת יותר מ- 3 חודשים קבלני משנה לא הסכימו להיכנס לביצוע הפרויקט לאור הסיכון ומצבו הכספי של הקבלן הזכין.

עקל ס. ותד : שלחנו מכתב, התראנו, צעקנו שיש בעיה ולא ראינו התייחסות רצינית.

ראש המועצה : בהתחלה הקבלן הציע להחזיר לו את הערבות ולוותר על המכרז ולא הסכמנו. הנושא מבחינתי רגיש ונאסר עליי להתערב מאחר והקבלן היה אחד התומכים שלי במערכת הבחירות האחרונה, ונמנעתי מלהתערב בכל ההליך מולו. העובדות עכשיו השתנו רק לדוגמה ג'ת לאנד הקבלן מחאמיד, לא מאפשרים לנו חילוט ערבות, וישנן תביעות הודדיות וצפוי דיון לא פשוט בחמישי הקרוב בבית המשפט מול הנאמנים.

חשוב לי להדגיש שקידום הפרויקט חשוב מאוד לנו ולתושבי היישוב, כי מדובר בבנייה לזוגות צעירים ושיווק מגרשים חיוניים לבנייה בכפר.

הצבעה והחלטה : פה אחד- המליאה מאשרת לוותר לקבלן על ערבות הביצוע כנגד ויתור הקבלן על זכייתו במכרז ויציאת המועצה למכרז חדש בהקדם האפשרי.

יועמ"ש : צריך לנמק את ההחלטה.

עקל ס. ותד : החלטנו ובחרנו בדרך הזו כי לא רוצים להסתבך ולהיתקע בבתי המשפט שנים, אך אם תהיה אופציה לתביעה בהמשך תתבעי.

ראש המועצה : נימוק נוסף שמדובר בפרויקט חשוב ודחוף לתושבי ג'ת ואנחנו מעוניינים לקדמו ולכן טובת צעירי היישוב שממתיינים למכרז המגרשים של מינהל מקרקעי ישראל באזור חשובה לנו מאוד.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

היועמ"ש : ניתן להוסיף גם שמאחר ומדובר בערבות של 200 אלף ש"ח, סכום נמוך מהנזק שייגרם למועצה במידה והקבלן ייכנס וימרח את ביצוע הפרויקט חודשים רבים, אזי עדיף לוותר על הערבות ולצאת למכרז חדש עם קבלן רציני.

סעיף 4: אישור תבחיני הקצאת קרקע והפרוגרמה ההנדסית לפי נוהל משרד הפנים.

ראש המועצה : המנכ"ל חילק לכם גם את הפרוגרמה שמהנדס המועצה הכין, שהינה חלק מהדרישות לבחינת הבקשה כשתוגש לאישור משרד הפנים. היתה פנייה ובקשה של עמותה מהיישוב לקבל הקצאה לבניית מסגד, מבקשים לאשר תבחינים.

מוחמד בדראן : חשוב להדגיש שהעמותה שיכולה להגיש בקשה כזו תהיה עמותה שפועלת רק בתחומי שיפוט המועצה ג'ת, והדגש יהיה על בניית מסגד לשירות ורווחת תושבי היישוב ולא פרויקט אחר שיכול לשמש מקור לעשיית רווחים בקרקע ציבורית.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תבחיני הקצאת קרקע והפרוגרמה ההנדסית לפי נוהל משרד הפנים אושרו במליאת המועצה.

סעיף 5 : אישור תב"ר חדש מימון פעילות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך על סך 21,000 ₪ במימון הרשות לבטיחות בדרכים.

ראש המועצה : מדובר על מימון פעילויות חינוכיות לטובת העלאת המודעות בקרב התלמידים לנושא הבטיחות בדרכים במוסדות החינוך והציבור ביישוב.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש מימון פעילות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך על סך 21,000 ₪ במימון הרשות לבטיחות בדרכים אושר במליאה.

סעיף 6: בחירת יו"ר ועדת מכרזים חלופי למר פריד ותד שביקש להתפטר מהתפקיד.

חבר המועצה אוסאמה ותד הציע את מועמדותו לתפקיד.

הצבעה והחלטה: 7 חברים בעד- 3 חברים נגד (עקל ס. ותד, נמר ותד, ופיק ותד), המליאה אישרה ברוב קולות את בחירתו של חבר המועצה אוסאמה ותד לתפקיד יו"ר ועדת המכרזים ברשות המקומית.

סעיף 7: שונות.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

ראש המועצה:

1. החלטת בית המשפט תחנת מעבר בתביעת הארנונה, שנים קודמות לא אושר למועצה לגבות אותם, אך בית המשפט אישר למועצה לדרוש ולגבות ארנונה בשוטף, מכרז חדש לתחנת מעבר חלופית ליד המט"ש יפורסם בשבוע הבא.
 2. שכונת אלנטוש או שמכרז חדש דרך משכ"ל או מכרז דרך המועצה, מה שיותר מהר לטובת תושבי היישוב וקידום הפרויקט.
 3. ג'ת לאנד – תביעה דרך הנאמן בפרויקט, דורש יתרת הכספים בפרויקט ועיכוב חילוט ערבות יהיה דיון בחמישי בבית משפט בעיכוב הליכים.
 4. מלגות הסטודנטים- נקיים בשבוע הבא דיון מליאה לאישור התבחינים ויציאה לפרסום כך שגם בשנה הבאה נוכל לחלק מלגות בתחילת השנה.
 5. עו"ד נזאר ותד- מקיים כנס במתנ"ס בשבוע הבא בעניין מסילת הברזל. ישנה בעיה עם הדרישה לקרקעות חלופיות לגבי ההפקעות המיועדות למסילת רכבת. אני אישית מתנגד לשעבוד קרקעות כאחד ההצעות שעלו בדיונים המקדימים. אנחנו כרשות התנגדנו לחלופה 2 שפוגעת בקרקעות תושבי הכפר, והצבענו בעד חלופה מס' 1 לפיה הקו עובר ליד קיבוץ מאור והרחק מהקרקעות תושבי היישוב, ונמשיך להילחם בעניין.
- עקל ס. ותד:** מציע שהמועצה תגיש התנגדות רצינית ללא קשר לשאר ההתנגדויות של בעלי הקרקעות מציע שכולנו נשתתף בכנס במתנ"ס.
- אוסאמה ותד:** מציע לקיים מפגש תיאום משותף עם עיריית באקה וחברי המועצה שלהם לתיאום עמדות, ותיאום מאבק משותף נגד החלופה המוצעת והפגיעה בקרקעות תושבי שני היישובים.
- מוחמד בדראן:** אחרי הכינוס נתארגן עם צעדי המשך, מבקש שהמועצה תתמוך ותסייע ביוזמה לטובת בעלי הקרקעות ביישוב.
- אוסאמה ותד:** ניסיון העבר בכביש 6 הראה שכל אחד מהתושבים מושך לטובתו עם עורך דין משלו וחושב רק על האינטרסים שלו, ולכן חשוב שלרשות יהיה תפקיד בהובלת המאבק וארגון התושבים.

הישיבה ננעלה בשעה 18:50.

חוסאם ותד
מנכ"ל המועצה



חאלד גרה
ראש המועצה