מועצה מקומית ג'ת
מיקוד 30091 , ת.ד. 81
טל: 04-6176800 , פקס: 04-6382776

مجلس جت المحلي
منطقة رقم - ٣٠٠٩١ ، ص.ب. ٨١
هاتف: ٠٤-٦١٧٦٨٠٠ ، فاكس: ٠٤-٦٣٨٢٧٧٦

מפרט אחיד רשותי לעסקים

מועצה מקומית ג'ת

דצמבר 2020

מאושר על ידי מליאת המועצה בישיבתה
בתאריך 15/12/2020

מועצה מקומית ג'ת
מיקוד 30091 , ת.ד. 81
טל: 04-6176800 , פקס: 04-6382776

مجلس جت المحلي
منطقة رقم - ٣٠٠٩١ ، ص.ب. ٨١
هاتف: ٠٤-٦١٧٦٨٠٠ ، فاكس: ٠٤-٦٣٨٢٧٧٦

תוכן העניינים

	עמודים
נתונים בסיסים	1
מצבת עסקים	2
מחלקת רישוי עסקים	3
מטרות חוקי רישוי עסקים	4
מדיניות המועצה בישום הרפורמה	5
עיקרי הרפורמה (תיקון .34 לחוק)	6-7-8
דרישות ותנאים לרישיון עסק	9-10-11
גורמי נותני האישור	12
מפרטים אחידים ארציים שפרסמו	13-14-15
הפרט הפנים רשותי (דרישות כלליות)	16
מודעות ושלטים	18-17

סגירות עונתיות –פרגולות	19
נגישות	20-21
זיהום קרקע-מטרדי ריח, עשן, אוויר	22-23
איכות הסביבה-רעש	24
תברואה-פינוי אשפה	25-26
אירועים חד פעמיים	27
רוכלות	29-28
שעות פתיחה וסגירת עסקים	30-31
קישורים לאתרי האינטרנט הרלוונטיים	32
דרישות פרטניות מעסקים	33-40

מועצה מקומית ג'ת
מיקוד 30091 , ת.ד. 81
טל: 04-6176800 , פקס: 04-6382776

مجلس جت المحلي
منطقة رقم - ٣٠٠٩١ ، ص.ب. ٨١
هاتف: ٠٤-٦١٧٦٨٠٠ ، فاكس: ٠٤-٦٣٨٢٧٧٦

נתונים בסיסיים מועצה מקומית ג'ת

מספר סוציו-אקונומי		**4**
חלוקה לפי שימושים		
ב. חקלאי	**דונם**	**4.000**
ג. מסחר	**דונם**	**150**
ד. תעשיה	**דונם**	**35**
ה. מגורים	**דונם**	**2.500**
שטח מוניציפלי	**דונם**	**7.000**

ו. הפרדה מבאקה אלגרביה

15/11/2011

ז. תוכנית אזור תעשיה חדש

354 דונם

מספר התוכנית 0605826

מועצה מקומית ג'ת
מיקוד 30091 , ת.ד. 81
טל: 04-6176800 , פקס: 04-6382776

مجلس جت المحلي
منطقة رقم - ٣٠٠٩١ ، ص.ب. ٨١
هاتف: ٠٤-٦١٧٦٨٠٠ ، فاكس: ٠٤-٦٣٨٢٧٧٦

מצבת העסקים במועצה מקומית ג'ת

חלוקה לפי קבוצות

		מס' עסקים	עם רישיון	ב%
קבוצה 1	בריאות-רוקחות-קוסמטיקה	17	13	76
קבוצה 2	דלק ואנרגיה	7	5	71
קבוצה 3	חקלאות- בעלי חיים	4	3	75
קבוצה 4	מזון	55	23	41
קבוצה 5	מים ופסולת	27	21	77
קבוצה 6	מסחר ושונות	11	5	45
קבוצה 7	עינוג ציבורי, נופש וספורט	8	2	25
קבוצה 8	רכב ותעבורה	34	18	53
קבוצה 9	שרותי שמירה-אבטחה-נשק	0	0	0
קבוצה 10	תעשיה-מלאכה-כימיה-מחצבים	20	9	45
	סה"כ	183	99	54

הנתונים נכונים ל 01/12/2020

מחלקת רישוי עסקים

שעות קבלה : בין 09.00 עד 14.00

ימי קבלה : ראשון-שני-רביעי-חמישי

מנהל המחלקה:

סמיר שלבי – 0502031147

Samer.shalbi@gmaul.com

פקח ותברואן :

סמיר-ותד 0542031132

Samur70@hotmail.co.il

רכז רישוי עסקים :

דיאס חלף -0507616283

Diab.noal@gmail.com

יועץ מלווה רישו עסקים

אברהם רבינוביץ-0528922715

avraham@jatt.muni.il

מטרות חוק רישוי עסקים

שר הפנים, רשאי לקבוע בצווים עסקים טעוני רישוי ולהגדירם , כדי להבטיח בהם מטרות אלה או מקצתן:

1. **איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים**
2. **מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות.**
3. **בטיחות של הנמצאים במקום העסק או סביבתו**
4. **מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות מים בחומרי ההדברה ובדשנים או תרופות**
5. **בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותם**
6. **קוים תכליות דיני התכנון והבניה.**
7. **קיום הדינים הנוגעים לכבאות .**

מדיניות המועצה בישום החוק והרפורמה לרישוי עסקים תיקון 34 לחוק

מועצה מקומית גת פועלת ללא לאות לקיים את מטרות חוק רישוי עסקים, על מנת להבטיח את קיום המטרות על ידי העסקים והפקדה שהתושבים שמבקרים ועורכים קניות בעסקים בתחום המועצה, בטוחים שהעסקים מקיימים את חוק רישוי עסקים.

כמו כן, המועצה מקדמת את הרפורמה בתחום רישוי עסקים, על מנת לשפר וליעל את הליכי הרישוי ולהקל על בעלי העסקים ופתיחת עסקים חדשים במועצה תוך שמירה על הוראות רישוי עסקים ומטרותיו.

קידום עסקים היא מטרה מרכזית במדיניות המועצה

הביצוע מוטל על מחלקת רישוי עסקים אשר תפעל למתן כל השירותים הנדרשים למימוש מדיניות זו הדרכה לבעלי עסקים-פרסום החוק-ימי עין עם בעלי עסקים-פגישות עם גורמי האישור המאשרים –הקמת אתר אינטרנט אשר תאפשר כל בעל עסק, לקבל כל מידע בתחום רישוי עסקים וגם לקבל שירות מכוון ישירות למחשב פרטי

ריבוי עסקים בתחום המועצה מהווה מנוף כלכלי, מקור לצמיחה ושיפור האיתנות הכלכלית של המועצה.

עיקרי הרפורמה (תיון 34 לחוק)

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה נותני האישורים לצורך קבלת רישוי עסק. המפרט האחיד מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים והוא מאפשר למעוניינים בהקמת עסק לדעת מראש מה נדרש מהם ולמנוע מצב של חוסר אחידות או סתירות בדרישות . מפרט אחיד רשותי יאפשר לבעל העסק מידע ושקיפות ע"י העלאת המסמכים והתנאים הנדרשים להקמת עסק ומה הם המוגבלות שמטילה רשות הרישוי על סוגי עסק שונים.
2. מסלולי רישוי עסקים דיפרנציאלי: יאפשרו התנהלות מותאמת לכל עסק לפי מורכבות העסק בחלוקה לארבע קטגוריות.

יישום בפעול של הנפקת רישיון או היתר מזורז לעסק במסלול מקוצר תלוי בפרסום מפרט אחיד לסוג העסק.

כל עוד לא פורסם מפרט אחיד לסוג עסק מסוים המצוי במסלולים מקוצרים בצו, תוגש בקשה לרישיון העסק לאותו עסק במסלול רגיל.

א. מסלול רגיל
ב. מסלול תצהיר
ג.
ד. מסלול היתר מזורז א'
ה. מסלול היתר מזורז ב'

שלושת המסלולים ב', ג', ד' נכנסים לתוקף החל מ 01/04/2021
לכל אחד מהמסלולים ב' ג' ד' יש תנאים להגשת הקשה לרישיון עסק וטיפול פרטני לכל בקשה על ידי רשותה רישוי.
שלושת המסלולים מופעים בנספחים.

3.אפשרות הגשת השגה לגורם אישור הנוגע בעניין תנאים שהוצב לבעל העסק, סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון.

4. שינויים בתוקף הרישיון עסק נכנס בתוקף ב 01.01.2019

א. עסקים קיימים שיש להם רישיון עסק בתוקף לצמיתות, ובצו התקשר תוקף הרישוי ל 15 שנה , יישאר להם רישיון לצמיתות.

ב. מיום פרסום צו , עסקים שיש להם רישוי עסק בתוקף לצמיתות, ובצו התקשר תוקף הרישיון לפחות מ 15שנה , יש להנפיק להם מיידים רישיונות חדשים לפי התוקף החדש (ללא הליך רישוי חדש) ולייידע את נותני האישור .
ג. חישוב התוקף יעשה החל מיום פרסום הצו.

ד. עסקים שברשיונם רשום התוקף לפני הארכה הנוכחית של הצוו, תוקף הרישיון לא יוארך אוטומטית, אלא רק בחידוש הבא תינתן הפריבילגיה ולתוקף ארוך יותר לפי הצו החדש.

ה. בצו החדש הארכת תוקף רישיון ל 43 פריטים ומחיקת 15 פריטים. במספר פריטים משרד הבריאות לא גורם מאשר אלה רק לידיעה.

ו. הגשת תצהיר כבאות:

לא חל שינוי משמעותי להקלת הדרישות של שירות כבאות לעסקים. נעשה סיווג חדש של העסקים על ידי שירותי כבאות בעיקר בהתאם לרמת הסיכון של העסק וגודלו ונוצר מסלול תצהיר אשר מופיע באתר של שירותי כבאות , לעסקים נכללים במסלול זה.
מסלול תצהיר מונפק על ידי רשות הרישוי ,בעל העסק צריך לבדוק שעומד בדרישות של שירות כבאות במסלול זה, לחתום עליו ולהחתים עו"ד שעומד בדרישות החוק ולהחזיר לרשות הרישוי חתום.

ז. תכנון ובנייה:
שינוי מהות במטרת החוק מ"קיום דיני התכנון והבנייה" להגדרה חדשה "קיום תכליות דיני התכנון והבניה" המגדירה בתוכו מהן ההפרות בתכנון ובנייה שאינם מהוות פגיע מהותית, בעקבת שינוי הזה כיום ניתן בהליך מוסדר וכולל בחינת מהנדס ואישורו ואישור נותני האישור, לאפשר מתן רישיון עסק כחוק גם לעסק שבו דיני התכנון והבנייה אינם מתקיימים במלואם, אך ההפרה בו אינה מוגדרת כפגיעה מהותית בתכליות דיני התכנון והבנייה.
רשימת ההפרות שניתן לשיקול דעת של המהנדס הועדה יופיעו בנספחים.

דרישות ותנאים לרישיון עסק
1. שתי אפשרויות עומדות בפני בעל עסק(בעסק טעון)
א. הגשת בקשה לרישיון עסק ישירות למחלקת רישוי עסקים עם כל החומר המצורף לבקשה.
ב. בקשה לחוות דעת מקדמית (הכרוכה בתשלום חצי עלות האגרה) למחלקת רישוי עסקים, אשר תעביר את הבקשה לגורמי נותני האישור. היתרון בחלופה זו, למנוע מבעל העסק הוצאות מיותרות לפני בטוחה שהעסק יוכל לעמוד בדרישות של הגורמים אישור לפני הקמת.

אנחנו נתרכז בחלופא א.

לבקשה לקבלת רישוי עסק (הכרוכה בתשלום אגרה) על בעל העסק יש לצרף

1. תרשים סיבת העסק- מציג את הגוש והחלקה שבהם העסק נמצא.
2. היתר בנייה או אישור חורג לבנה.
3. מפת מצבית-מיקום של העסק בבניין, מתקני סילוק האשפה, צנרת גז, מערכת כיבוי אש ומקומות חניה.
   אם העסק בתחום המזון יש לצרף תוכנית סניטרית לסילוק השפכים .
   אם העסק מוגדר כמעל מסוכן יש לצרף תיק מפעל כפי שנקבע בתקנות רישוי עסקים(מפעלים מסוכנים)תשנ"ג-1993.
4. מומלץ שכל החומר יוגש על ידי אדריכל או מהנדס (בניין או אזרחי)
5. כל החומר יש להגיש לרשות הרישוי ב4 עותקים
6. רשות הרישוי רשאית לדרוש כל חומר נוסף לפי שיקול דעתה .
7. אם קבלת הבקשה ותשלום האגרה, לרשות הרישוי יש פרק זמן עד 21 יום לתת מענה או שלילי לבקשה לרישיון.
   עם אישור הבקשה, רשות הרישוי תעביר את על החומר הרלוונטי לגורמי האישור. על גורמי האישור לתת מענה חיובי או שלילי(מנומק)

לבקשה תוך 30 יום. במידה שמתן התגובה מתעכב יש באפשרות גורם האישור לבקש עורכה של 30יום נוספים.
במקרים חריגים ישנה אפשרות נוספת של גורם האישור לבקש אורכה נוספת עד 30 יום נוספים,אבל מותנה בפנייה בכתב ונימוק מאוד משכנע.
במידה וגורם האישור לא מגיב בזמן המוקצב, רשות הרישוי רשאית להנפיק רישיון זמני עד שנה, בצירוף מכתב לגורם המאשר על החלטת רשות הרישוי.

8. יש עסקים שפטורים מהגשת החומר לפי סעיפי 1-2-3-4-5 מדובר על פריטים – הובלות – הובלות מזון –רוכלות. לפריטים אלה יש דרישות ייחודיות מקלות.
9. במידה ושרות הרישוי מתנגדת לבקשה לרישיון העסק, יש לנמק את הסיבה, דרישה להגשת חומר נוסף , הקמת העסק מיקומו ועיסוקו מנוגדת למדיניות של המועצה לקידום עסקים.

גורמי נותני אישור לרישיון עסק

רשימת של גורמי אישור למתן אישור לרישיון עסק מחוץ לרשות המקומי

1. **הוועדה לתכנון ובנייה**
2. **משרד הבריאות**
3. **משטרת ישראל**
4. **שרות כבאות**
5. **המשרד להגנת הסביבה**
6. **משרד החקלאות**
7. **משרד החינוך**
8. **משרד העבודה והרווחה**
9. **איגוד ערים לאיכות הסביבה**
10. **משרד התחבורה**

לעיתים נדרשים אישורים נוספים אשר מופיעים בצו רישוי עסקים(חיקוק אחר)לדוגמא-חוק הגז שירותי הובלה-צו-סחר-חוק מכוני כושר-פקודת הנמלים-חוק הטיס-פקודות המכרות-תקנות מחלות בעלי חיים.

מפרטים אחידים שפורסמו על ידי משרד הפנים

פריט	סוג העסק	היתר מזורז	תוקף הרישיון
1.1	בית מרקחת		5
1.7	מעבדת שיניים		15
2.1ה	גז-תיקון מיכלים		15
2.2א	דל לסוגיו - תחנת דלק ותדלוק		5
3.1	בית מטבחיים-בית נחירה שחיטה		10
3.4ג	חומרי הדברה-חומרי רעל לשימוש חקלאי-מכירתם		10
3.6ב	עיבוד פסדים		5
4.2א	בית קפה –מסעדה לרבות משקאות משכרים לצריכה במקום –בית אוכל		10

4.7א קיוסק 15

4.8 משקאות משכרים-פאב-בר משעדה וכל עסק
שעיקר פעילותו נגשתם לשם צריכה במקום 5

5.1ב אשפה ופסולת, למעט פסולת מסוכנים
-איסופה והובלתה 15

5.3ג שפכים וקולחים + 15

6.9ב רוכלות בעסק הטעון אישור לפי פריט אחר בתוספת זו.
5

6.9ג רוכלות אחרת 5

7.5 מכוון כושר 15

8.4ב הסעת נוסעים-תחנת מרכזית כהגדרתה בפקודת
התעבורה, תחנת רכבת מרכזית 15

8.9א מוסך-מכונאות כללית-פחחות וצביעה, לרבות כלי
רכב המונעים בגז. 15

8.9ד	מוסך-תיקון תקרים	15
9.1ב	מטווח ירי	3
10.8ב	חומרי חיטיו או ניקוי- אחסונם שלא לצורך במקום	+ 15

כל הפרטים נמצאחם באתר רישוי עסקים של משרד הפנים בכותרת מפרטים אחידים ומפרטים שפורסמו.

כניסה לכל פריט מאפשר לקבל את כל הדרישות של כל גורם אישור המייחסים לאותו פריט שנבחר.

המפרט הפנים רשותי של מועצה מקומית ג'ת. דרישות כלליות

עיקרי הרפורמה :

יצירת מפרט אחיד פנים רשותי אשר יכלול בתוכו את כל הדרישות והתנאים הנוספים שך הרשות המקומית **ביישם תיקון 34 לחוק רישוי עסקים והמשלים** את התנאים והדרישות של החוק הקיים, צו רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים וחוקי עזר(במידה וקיימים) דרישות ותנאים אלה מחייבות את בעלי עסקים לקרא אותם, לבחון אותם ולעמוד בהם כתנאי לקבלת רישיון עסק

פירוט הדרישות הכלליות של הרשות התחומים הבאים:

שילוט

סגירה עונתית-פרגודים

נגישות

זיהום קרקע

איכות הסביבה

תברואה

אירועים חד פעמיים

רוכלת

מודעות ושלטים

למועצה מקומית ג'ת קיים חוק עזר למודעות ושלטים השע"ו – 2017.

חובת רישיון לשילוט: לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט, אלה לפי רישיון שניתן כדין על ידי ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון, ולאחר ששולמה אגרת השילוט, כפי שנקבעה בחוק עזר.

ראש המועצה רשאי לתת רישיון לשילוט, לסרב אותו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולישנותם. כמו כן לקבוע את מיקום הצבתם, גודלם, צבעו וצורתם וחומרים שמהם יעשו.

כל עסק טעון רישוי ואו לא טעון רישוי המפרסם שילוט מחויב בתשלום אגרת רישוי

בקשה לרישיון לשילוט: תנאים מוקדמים.

א. להגיש בקשה בכתב לראש המועצה.
ב. הבקשה תוגש לפחות שבועיים לפני מועד הפרסום.
ג. לבקשה להכליל את הפרטים הבאים:

1. שמו, כתובת ומספר הזהות או מספר תאגיד על מגיש הבקשה.
2. צילום חזיתי של הנכס ותרשים של השילוט המוצע, מידות ומקום הצגתו.
3. צורה, תוכן וחומרים של השילוט.
4. במידה ומדובר על שלט מואר, אישור של חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי ,לתקינות השילוט וכי המתקן כולל מפסק פחת.
5. הסכמה בכתב של בעל הנכס על הצבת שילוט בנכס.

תוקף הרישיון.

א. תוקפו ש\ל הרישיון הוא עד 31 דצמבר באותה שנה שבו ניתן, אלה אם כן צוין ברישיון מועד אחר .
ב. בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 יום לפני תום תוקפו.

פטורים מרישיון

א. שילוט מטעם המועצה, הממשלה ובתי משפט.
ב. מודעות אבל, סמל של מדינה, ארגון דתי שאינו פועל למטרות רווח.

אגרה:

בעד מתן רישיון לשלט או בעד חידושו תשולם למועצה אגרה שנתית.

סגירות עונתיות-פרגולות

תיקון חוק 101 בחוק תכנון ובניה מאפשר הקמת סגירות עונתיות לעסקים "(בעיקר בתחום המזון) ללא **היתר בנייה**

האישור להקמת (סגירת חורף) בסמכות המחלקה לרישוי עסקים בתנאים הבאים:

1. **הגשת תוכנית הנדסית לסגירה מחוץ לעסק על ידי איש מקצוע הנדסאי בניין-מהנדס בניין.**

2. **האישור יינתן לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים (מ15.1 עד ל15.04)**
3. **על בעל העסק להתחייב לפירוק המתקן בתום התקופה וחתימת הקבלן המבצע את התוכנית שהמתקן בטיחותי ועומד בכל הדרישות והתקנות של החוק לתכנון ובנייה תשכ"ה-1965.**

מחלקת רישוי עסקים תנפיק היתר זמני לחצי שנה לאחר בדיקה שכל התנאים מתקיימים ושהקמת הסגירה לא תהווה מכשול או חסימה למעבר להולכי רגל, כלומר להשאיר רצועה מינימלית ברוחב 1 מטר מין הסגירה לקצה המדרכה וכל זה כדי להבטיח מעבר חופשי להולכי רגל.

בנספחים מצורף דוגמא של טופס שעל בעל העסק למלא ולהגיש חתום למחלקת רישוי עסקים.

לגבי הסבת פרגולות בחודשי הקיץ למתן צל ליושבים מחוץ לכותלי העסק, ניתן להסתפק באישור קבלן המבצע, או תצהיר בעל העסק שהפרגולה בטיחותי.

נגישות

חוק שיוון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 בא להגן על כבודו וחירותו בחברה בכל תחומי החיים ולתת מענה הולם לצרכיו המיוחדים.

אדם עם מוגבלות מוגדר בחוק כאדם עם לקות פיסית, נפשית או שכלית לרבות קוגניטיבית , קבועה או זמנית.

חוק הנגישות הוטמע בחוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968, ועל עסק אשר מיועד לקבל רישיון עסק או לחדשו, אמור לקבל את האישור הנגישות שמורשה נגישות מתו"ס ומורשה נגישות שירות.

אישור נגישות יינתן לאחר סקר נגישות ע"י **מורשה נגישות** מתו"ס (מבנים תשתיות וסביבה) במבנים חדשים שקיבלו היתר בנייה החל משנת 2009,סקר נגישות מתו"ס הוא תנאי לקבלת היתר בנייה על כן עסקים זמניים אלה לא זקוקים לסקר נגישות מתו"ס.

אישור של מורשה **נגישות שירות** , הם חובה לכלל העסקים, פרט לעסקים קטנים(ששטחם עד 100 מ"ר ובתי אוכל ששטח הישיבה בהם אינו ועלה על 25 מ"ר)עסקים אלה רשאים למלא טופס 2021(יצורף לנספחים) אשר מאפשר לבעל העסק לבצע את דרישות ההנגשה בעצמו בצירוף תצהיר כי ביצעה את כל הדרישות לפי התקנות.

סקר הנגישות לשירות יכול להתבצע על ידי סוקר מטעם הרשת המקומית, לחייב כל עסק על עלותו ואו, על ידי סוקר פרטי על ידי בעלי העסקים במימונם.

אישור נגישות זמני יינתן במקרים הבאים:

א. לעסק אשר לא מתקיימים בו כל ההנגשה, רשאי מורשה הנגישות מטעם העסק להמליץ על פרק זמן מוקצב לשם השלמת הנגישות ,

כפוף לאישור מורשה הנגישות מטעם הרשות, הדבר יטיב לבעל העסק ויקבל רישיון זמני

ב. במידה וקיימת דרישה אשר מימונם רב, ניתן לראות האם ניתן לבקש מנציבות לאנשים מוגבלויות, בקשה לפטור כלכלי, על המבקש לעמוד בקריטריונים, בעד המתנה לבקשה או עם אישורה.

חשוב לציין שהעול שמוטל על העסקים במימוש התקנות אלה, הם תנאי לקבלת רישיון עסק, ובעיקר לאפשר לאנשים עם מוגבלות להשתלב בחיי יום יומיים עם כל יצר האזרחים ולהנאות מחוויית קנייה וביקורם בעסקים.

מורשה נגישות הינו יועץ אשר קיבל את הסכמתו ממשרד הכלכלה . **תקנות הנגישות לשירות 2013**, נועדו להנחות את ביצוע הנגישות של הרכיבים בעסק הכוללים, שילוט, דלפקים, כיסאות, נוהלים והדרכה.

זיהום קרקע

זיהום הקרקע נוצר על ידי עסקים שלא מקפידים למלא אחרי הדרישות והתנאים של המשרד להגנת הסביבה לפעילות עסקיהם, או עסקים פירטיים שלא אותרו על ידי הרשות המקומית, עיקר עסקים שנדרשים לאיטום קרקע ואו מניעת זיהום קרקע הם:

מוסכים

תחנות דלק

תחנות מעבר ומיון

אתר לסילוק פסולת יבשה ו מעורבת

אחסון מיכל דלק

תחנת כוח

גידול בעלי חיים

תעשייה : מצבעות-ייצור גורמי גלם(בלוקים-אבן ושיש-בטון-מלט-חומרים מסוכנים-חומרי חיטוי והדברה-מתכות-מסגריה, ייצור רהיטים-ייצור פלסטיק)

מילוי התנאים של הגורם המאשר(המשרד להגנת הסביבה ואו איגוד ערים) הוא תנאי לקבלת רישיון עסק.

במקרים שיש חשש לזיהום קרקע בשטח שבו פועל , העסק יידרש לבצעה סקר סיכונים על ידי הרשות המקומית בתאום עם המשרד להגנת הסביבה, ועל העסק לבצע את תוצאות הסקר כתנאי לקבלת רישיון עסק.

יועץ אקוסטי חייב להגיש את חוות דעתו בכתב עם ציון ניסיונו המקצועי ודוגמאות של עבודות המעידות על ניסיונו בתחום הרעש ואקוסטיקה.

פירוט מועד מדידות הרעש, מכשור ,שעה משך זמן של המדיות שבוצעו, מדידות רעש בתוך העסק ומחוץ כותלי העסק.

המלצות למניעת מטרדי רעש לשכנים ולסביבתו, כגון אמצעים לשיפור בידוד אקוסטי, איטום, סגירת פתחים והכל להגבלת עוצמת הרעש.

מטרדי ריח, עשן וזיהום אוויר

בעל עסק לא יגרום כתוצאה מפעילות עסקו לזיהום אוויר, עשן או ריח חזק או בלתי סביר בניגוד לנוהל(הגדרת מפגעי ריח) של המשרד להגנת הסביבה.

על בל העסק להעביר למשרד להגנת הסביבה.

על בעל העסק להעביר להגנת הסביבה(איגוד ערים) את המסמכים הקשורים באמצעים שננקט בטיפול למניעת זיהום אוויר ריח ובמקביל למחלקה לאיכות הסביבה של המועצה.

לא תאושר הוספת והתקנת ארובה חיצונית למבנה העסק, רק בתוך פיר פנימי הבנוי על הגג העליון.

במקרים של תלונת של שכנים שפעילות העסק מהווה מטרדי ריח, עשן או זיהום אוויר, על רשות המקומית לפנות ולהיעזר במשרד להגנת הסביבה או איגוד ערים, לבדיקה על ידם על ידי אנשי מקצוע. המלצות גופים אלה, מחייבים את הרשות לבצעם כלפי העסקים.

איכות הסביבה

רעש:

קיימות תקנות למניעת (**רעש בלתי סביר התש"ן-1990**) אשר מגדיר את עוצמת הרעש (דציבלים),תדירות הרכש ומיקום הרעש המותר באזורי מגורים ,מסחר , תעשיה ,ציבורי, שמורת טבע.

לכל אזור יש בתקנות מדדים שונים אשר מגדירים את הרעש המותר . בנוסף יחייבו בתקנות מד רעש כקבוע בחוק ובתקנות רישוי עסקים(**התקן מד רעש באולם שמחות וגני אירועים התשס"ז-2006**), ובהתקן **מד רעש בדיסקוטק התשע"ד-2014**

תקנות הרעש באולם שמחות, גני אירועים ודיסקוטקים מחייבים את פקחי הרשות המקומית **לאוכפם.**

כמו כן, על בעל העסק להמציא אישור מבעל הסמכה, על כן שבמקום העסק הותקן מד רע לפי התקנות **כתנאי** לקבלת רישיון עסק חדש או חידושו . בעל עסק אשר עיסוקו עלול לגרום לרעש בלתי סביר, יהיה חייב בהכנת חוות דעת אקוסטית על ידי בעל מקצוע בתחום.

חוות דעת זו תוגש למשרד להגנת הסביבה או לאיגוד ערים לקבלת אישורם לגבי מסעדות –בתי קפה-ניתן להפעיל רמקולים בתוך העסק בעוצמת רעש לפי התקנות ובתנאי שהמוסיקה תשמע רק בכותלי העסק.

בעל עסק המפעיל מערכות מיזוג אוויר, מפוחים, משאבות, ציוד קירור, יסמן בתוכנית ההגשה של העסק את מיקום המערכות ואת סוגיהן לגבי רמות הרעש הנגרמות מפעילותם. על בעל העסק לפעול בהתאם להנחיות **המחלקה לאיכות הסביבה במועצה ועמידה בתקנות לרעש בלתי סביר.**

תברואה – פנוי אשפה

פינוי אשפה מעסק:

באחריות בעל העסק לאסוף את האשפה בצורה מסודרת בתוך מכלי אצירת אשפה ולהציבם במקום שנקבע לשם פינוי על ידי מחלת התברואה של הרשות המקומית , מבלי לגרום לכלוך או מפגע אחר.

מבלי אצירת אשפה יסופקו על ידי הרשות בצורה אחידה ומנומסת לסוגי אשפה השונים.

אספקת מכלי יצירת אשפה יהיו בתשלום לרשות לפי גודל המיכל , כמו כן פינוי מכלי אצירת אשפה יהיו בתשלום לפי תדירות הפינו, תדירות הפינוי תקבע על ידי הרשות בהתאם לגודל העסק וכמות אשפה שנוצר מפעילות העסק.

על מנת להתמודד בצורה נאותה ואסטטית בפינוי אשפה יד לבדל בין

סוגי מכלי אשפה:

מכלים לקרטון ונייר-מכלים לזכוכית-מכלים לפלסטיקה ובקבוקי פלסטיק-מכלים לפסולת יבשה (שאריות מזון)-פסולת תעשייתית. לגבי מפעלי מזון ומרכולים גדולים, מומלץ להתקין מדחסים לקרטון ונייר (זה יחסוך מקום אחסון ושמירת ניקיון חצר העסק)

לגבי בתי מלאכה(מוסכים –נגריות-מסגריות וכולו) יוצבו מכלים פתוחים אשר יפונו על ידי הקבלן שזכה במכרז של הרשות לאיסוף ופינוי פסולת, ואשפה , לתחנת מעבר ומיון עם רישיון עסק ותחת הביקורת ופיקוח של המשרד להגנת הסביבה.

לגבי מפעלי תעשייה נדרשים להציב מכלי אחסון ועצירה מיוחדים התואמים את פעילותם והפינוי יתבצע עד ידי הקבלן שזכה במכרז לאתרי פינוי פסולת יבשה ומעורבת מאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה ובפיקוח של הרשות.

מחזור פסולת:

בעסקים שבמהלך פעילותו נוצרת פסולת למחזור יידרש לעסק להציב מכלי עצירה או מתקן מתאים לסוג הפסולת.

התאמת כלי העצירה , מתקני המחזור ואופן פינויים, יתבצע בהתאם לדרישות הגורם המאשר באגף שפ"ע

סוגי האשפה למזור נקבעת על ידי הרשות.

פינוי פסולת למחזור תתבצע עד ידי הקבלן שזכה במכרז של הרשות או ישירות על ידי בעל העסק , בכפוף לדיווח על הכמויות שפונו לרשות והובלתם למתקנים ייחודיים לקבלת פסולת למחזור המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה.

ליחידת התברואה ברשות הכפופה לאגף שפ"ע, יש תפקיד אחראי ומרכז בשני התחומים:

א. מעקב ופיקוח על הקבלן שזכה במכרז לאיסוף ופינוי אשפה
ב. מעקב ופיקוח על העסקים לקיום חובתם לפנות האשפה במכלי עמירה כפי שקבע הרשות.

אירועים חד פעמיים תחת כיפת השמיים

נוהל להגשת בקשה לרישיון עסק לאירוע חד פעמי תחת כיפת השמיים

1. תיאור כללי של האירוע(תכנית הכולל מיקום שירותים-דרכי מזון-חנייה-במות-מתקנים-יציאת חרום).
2. מיקום האירוע ובעל האירוע.
3. שם המפיק-מנהל האירוע
4. פרטים מס' ת.זהות –ניד-פקס-מייל.
5. תאריך ושעת האירוע .
6. צפי משתתפים.
7. מתנפחים+ יועץ בטיחות.
8. הסעדה –קייטרינג(רישיון יצרן-רישיון עסק)את החומר יש להגיש במקביל למשרד הבריאות.
9. אירוע מעל 500 משתתפים מחייב הגשת תכנית בטיחותית.
10. את כל החומר יש להגיש ב4 עותקים למחלקת רישוי עסקים עד 30יום לפני קיום האירוע.
11. עם הגשת החומר יפתח תיק ותשלום האגרה לרישיון עסק.

רוכלות

לראש הרשות יש סמכות ושיקול דעת במתן רישיון עסק לרוכלות.

מכלול השיקולים הם לתת מענה לבעיות תעסוקה, סוציאליים שיקומים לתושבי המועצה.

לפי צו רישוי עסקים קיימים כמה סוגי רוכלות:

1. **רוכלות מזון:** משרד הבריאות קבע את התנאים למתן רישיון לרוכלות (מזון מוכן וארוז, שתייה, ממתקים, פיצויים) רוכלות תתבצע ברכב נייד , בעל רישיון רכב.
2. **רוכלות אחרת:** הכוונה לדוכנים, מתפרקים כל יום שעוסקים בעיקר בפירות וירקות.

תנאים לקבלת רישיון עסק:

א. הגשת בקשה ופתילת תיק במחלקת רישוי עסקים.
ב. תשלום אגרה
ג. קביעת מיקום ושעות פעילות עד ידי מנהל רישוי עסקים.(לא ניתן לבצע רוכלות בסמוך לעסקים ובתי ספר)
ד. על בעל הרוכלות למלא תצהיר כיבוי אש כתנאי לקבלת רישיון עסק.
ה. רישיון עסק הוא אישי ורק בעל הרישיון רשאי לבצע את הרוכלות.
ו. הפעלת העסק יכול להתבצע רק בתחום השיפוט של המועצה.

במידה וקיים חוק עזר לרוכלות, שעות הפעילות בהתאם לחוק העזר, באין חוק עזר לפי שיקול דעת של מנהל רישוי עסקים.

על ראש הרשות שיקול דעת על קביעת כמות המותרת לעסק רוכלות.

שעות פתיחת וסגירת עסקים

בעדר חוק עזר בנדון הכללים לשעות פתיה וסגירת עסקים יהיו בהתאם לאופי ומיקום העסק.

1.בתחנת דלק:

חנויות נוחיות, קיוסקים, פיצוחיות, מותרת להם פעילות 24 שעות.

2.עסיקם באזור מגורים:

מסעדות , בתי קפה , משחקים בתוכם מזנונים מותר להם פעילות עד השעה 22:00

3**.גני אירועים :**

תותר להם פעילות עד השעה 23:00. במידה והאירוע מתכונן לחרוג משעה זו יש צורך בהודעת עדכון למשטרת ישראל.

4. באזור מסחרי :

למסעדות בתי קפה מועדונים , תותר להם פעילות לילה (בין השעות 22:00 עד 2:00 למחרת בתנאי לקבלת **היתר לילה על ידי מחלקת רישוי עסקים**

ועמידה של העסק בתקנות למניעת רעש)(רעש בלתי סבירה תש"ן -1990).

5. באזור תעשייה :

בהתאם לאופי ועיסוק העסק – **מפעלים**-מותרת פעילותם 24 שעות ברציפות ובתנאי שיעמדו בתקנות למניעת רעש **(רעש בלתי סביר התש"ן-1990).**

דרישות ותנאים לרישיון עסק מנותני האישור

קישורים לאתרי האינטרנט

1. אתר משרד הפנים- ממשל זמין מפרטים אחידים ומפרטים שפורסמו ומשרד הפנים http://www.gov.il

2. אתר למשרד הגנת הסביבה –תעשיות ורישוי עסקים המשרד להגנת הסביבה (www.gov.il).

3. אתר משטרת ישראל –רישוי עסקים משטרת ישראל www.gov.il).

4. אתר רשות ארצית לכבאות והצלה-איתור דרישות כבאות לרישוי עסקים וכבאות והצלה לישראל (www.gov.il).

5. אתר משרד הבריאות –רישוי עסקים משרד הבריאות www.gov.il

6. אתר משרד העבודה –רישיונות והיתרים (www.gov.il).

7. אתר משרד החקלאות – רישוי עסקים ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר(www.gov.il).

8. אתר נציבות לשוויון לנשים עם מוגבלות במשרד המשפטים (נגישות) רישוי של עסקים החייבים בהתאמת נגישותו נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (www.gov.il).

9. אתר משרד החינוך –רישוי קייטנות כניסה למערכת(edu.gov.il)

דרישות פרטניות מעסקים

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה ניתן חלק בלתי נפרד ומחייב מהפרט ועל כל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות ,זאת בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים"

קבוצה 1- בריאות ,רוקחות , קוסמטיקה.

פריט1.1-בית מרקחת , בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי החוק . יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך 3 שנים.

פריט1.4 מספרה, בעל העסק ישתמש בסינרים - חלוקים-, חדש פעמיים וירחץ את הכלים בחומר מחטה לאחר כל שימוש.

פריט1.4א-טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור , מניקור, מכון שיזוף. כמו בפריט 1.4ב.

קבוצה 2- תחנת דלק ותדלוק

הקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית מאתר ארצי – תמ"א 18/4 בהתייחס לסוג התחנה, באזורי תעשה מקום אחר בהתאם לתוכנית שבתוקף . ככלל הפריטים בקבוצה 2, מאושרים רק באזור תעשיה.(חניון למכליות-תחנות כוח-פחם- לסוגיו, עיבוד , אחסון –בית זיקוק –שינוע – במכליות).

קבוצה3- חקלאות – בעלי חיים

פריט1.3 - בית מטבחיים.

תאושר רק באזורי תעשיה.

פריט3.2א- בעלי חיים, גידולם ,אחזקתם.

תאושר רק באזורים חקלאיים, עמידה בתנאים של מניעת זיהום קרקע, ריח , איכות הסביבה, זיהום מקורות מים ומניעת סכנות של מחלות של בעלי חיים.

פריטים3.4א ו3.4ג.-חומרי הדברה, ייצור-אחסון-מכירה.

תאושר רק באזורי תעשייה.

קבוצה 4- מזון

פריט 4.2א- מסעדה-בחת קפה

על העסק לעמוד בתקנות רישוי עסקים(תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל תשמ"ג1983)בהם נקבע מהו מזון המותר להכנה ומכירה בעסק, השטחים המינימליים הנדרשים להפעלתו, מתקנים, תעשיות, ציוד, אוורור, תחזוקה ועוד.

מבקש הרישיון יתקין בעסקו מפריד שומן לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, השמנים והשומנים המפונים מהמפריד יפונו על ידי בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר ושמירת קבלות הפינוי לביקורת של מחלקת התברואה של הרשות. הכנסת בשר לעסק מותנה באישור ופיקוח של הווטרינר הרשותי.

הקמת העסק מותר באזורי מסחר, תעשייה ומגורים

פריטים 4.4ב-4.4ז-4.6א-מרכולים-ספורים

לכל הפריטים אלה, על בעל העסק לדאוג לקבלת רישיון יצרן ממשרד הבריאות כתנאי לקבלת רישיון עסק.

פריטים 4.7ב ו 4.7 ד-מרכולים –סופרים

הנמצאים באזורי מגורים חל עליהם כמה מוגבלות.

א. פריקת והספקת סחורות תותר רק החל מהשעה07:00 בבוקר.

ב. עליהם לנקוט בכל האמצעים הנדרשים במסגרת חוק רישוי עסקים למניעת רעש בלתי סביר , פליטת עשן והסדרי תנועה וחנייה למניעת חסימת חנייה לתושבים בבתיהם.

ג. חלה חובה עליהם להתקין מכבש לקרטונים בחצר האחורי של המרכול.

ד. מחלקת תברואה של הרשות אחראית לביקורת ואכיפה במגבלות אלה.

קבוצה 5-אשפה ופסולת .

פריט5.1א (תחנת מעבר)

פריט5.1ד(אתר לסילוק פסולת יבשה)

פריט5.1ה(אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים)

כל העסקים בפריטים אלה מותרים רק באזורי תעשייה, או תב"ע מיוחדת ייעודית לשימושים אלה, עסקים אלה יהיו בפיקוח ובקרה מחמירה על ידי המשרד להגנת הסביבה ומלקת התברואה של הרשות.

פריט5.3ג - שפכים וקולחין הובלתם במכלית.

חניית המכליות בתום שעות העבודה תוותר רק באזורים מרוחקים ממוגרים.

קבוצה 6-מסחר ושונות.

פריט6.9-רוכלות.

א. הפעילות מותרת בהתאם לדרישות הכלליות של המפרט הפנים רשותי של המועצה. מחלקת התברואה של הרשות אחראית לביקורת ואכיפה, בעיקר ברוכלות מזון(מאחר שמשרד הבריאות ומשטרת ישראל כבר לא גורמי אישור למתן רישיון עסק).

ב. לא תותר פעילות מסחרית בשטח חקלאי.

קבוצה 7 –עינוג ציבורי-נופש וספורט.

פריט7.9 אולם או גן לשמחות ולאירועים.

א. עסקים חדשם בתחום זה , תותר הקמתם רק באזורי תעשייה.

ב. על העסקים שלה להגיש עם בקשה לרישיון עסק, היתר בניה ,גרמושקה, תוכנית לתנועה וחנייה מותאמת לגודל המתקן וכמות מתוכננת לאורחים.

ג. בנושא הספקת המזון יש חשיבות לקביעה מוקדמת באם יהיה מטבח מבשל , או מטבח קצה (מטבח רק לחימום) הדרישות הם שונות מבחינת משרד הבריאות ותנאים לניקוז והתאמה למערכת המים והביוב של השרות.

מחלקת רישוי עסקים של הרשות ,תמליץ לבעל העסק לקבל חוות דעת מקדמית שך משרד הבריאות לפני התחלת הקמת העסק.

פריט7.7ד-אולם ספורט –אצטדיון

א. אולם ספורט במוסד חינוכי פטור מרישיון עסק בתנאי שהאולם משמש רק לפעילות חינוכית של המוסד . במידה ומתקיים באולם תחרויות או משחקים עם תלמידים מחוץ למוסד, נדרש לאולם לקבל רישיון עסק.

קבוצה8-רכב ותעבורה

פריט8.9א-מוסך –מכונאות כללית –פחחות

א. תותר רק באזורי תעשייה למוסכים חדשים.

ב. לגבי מוסכים ישנים באזור מגורים , במידה ויש ברשותם היתר בניה או אישור לשימוש חורג ,תאושר המשך פעילותם במקום.

ג. על מפעילי המוסכים לדאוג למכלי עצירה לקליטת השמן המשומש, ופנוי למתקן מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ושמירת קבלות על הפינוי למשך שנתיים.

פריט8.9ד-תיקון תקרים

אין לאחסן צמיגים משומשים בשטח פתוח. על בעל העסק לדאוג לאחסונם תחת קורת גג או בתוך מכולה.

פינוי צמיגים תתבצע על ידי קבלן מורשה מתאם המשרד להגנת הסביבה לאתר מאושר, ועל בעל העסק לשמור על תעודות המעידות של הפינוי ותאריך הפינוי.

פריט8.6ג-רחיצת כלי רכב

על בעל העסק חובה שמערכת הניקוז לקליטת התשטיפים תהיה מחוברת למערכת המים והביוב של המועצה.

קבוצה 10-תעשייה- מלאכה-כימיה ומחצבים

ככלל כל העסקים בתחומים אלה מאושרים רק באזורי תעשייה

בבתי מלאכה ישנים(מסגריות-נגריות-מתפרות-מכבסות וכל) שנמצאים באזורי מסחר או מגורים, תאושר המשך פעילותם **במקום** ויש ברשותם היתר בניה או אישור לשימוש חורג מהועדה לתכנון ובניה.

פריט 10.10- חומרים מסוכנים

א. רק באישורי המשרד להגנת הסביבה , על המפעל לדאוג לקבלת "(היתר רעלים) "

ב. **מיקום המפעל** במרחק מאזור מגורים ,שיבטיח את בריאותם ובטיחותם של תושבי המועצה , על המועצה לדרוש מבעל המפעל (בתאום על המשרד להגנת הסביבה). התקנת מתקן " **ניתור**" לקריאת פליטת הגזים ורעלים מתהליך הייצור של המפעל.

מימוש דרישה זו תבטיח שבאירוע תקלה, יוכלו להזעיק מידית את שרותי כבאות ולפנות אוכלוסייה בקרבת המקום לפי הצורך.

ב. על מחלקת רישוי עסקים לדרוש קבלת **"תיק מפעל" המאושר על ידי שרותי כבאות** לטיפול בבקשה לרישיון עסק.

פריט 10.10 ז- תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים.

א. רק במיקום ותנאים על ידי המשרד להגנת הסביבה .
ב. על הרשות הסמכות לדרוש שהמתקן יהיה מחוץ לתחום המוניציפלי של המועצה.