



## מועצה מקומית ג'ת, צו ארכונה לשנת 2019

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) (התשנ"ג 1992), החליטה המועצה מקומית ג'ת בישיבתה מיום 12/06/2018 להטיל בתחום שיפוט המועצה ארכונה כללית על נכסים לשנת 2018 (מ 1/01/2018 עד 31/12/2018) בתוספת 0.32% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג- 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארcona כללית ברשותות המקומיות), התשס"ז – 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276 לפקודות העיריות (נוסח חדש).

מצ"ב הצעה בדבר צו הטלת ארכונה לשנת 2019 המובאות לאישור ישיבת המילאה ולאישור שר הפנים. מצ"ב צו הארכונה בתוספת שיעור העדכו לשנת 2018 בשיעור של 0.32% כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים והגדירות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

### פרק א' – מבוא:

#### עקרונות כלליים

1. תערIFIי הארכונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט העירייה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפחות העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
2. מבנה המשמש למטרה השונה מייעודו כדין, יחויב על פי השימוש בפועל.
3. מבנה ריק אשר לא נעשה בו כל שימוש יחויב לפי ייעודו על פי הדין ובHUDR ייעוד יחויב בהתאם לשימוש האחרון אשר נעשה בו.
4. אישור לרישום בפנקסי המקרקעין – המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודות העיריות (נוסח חדש) ישלט לפני קבלת התעודה, את החובות המגיעים לעירייה מאית בעלי הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה.

#### הגדרות

בזו יהיה לMONICHIM שהוגדרו בפקודת העיריות [נוסח חדש] אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והMONICHIM המפורטים להלן יהיו כפי הגדרותם ובמובן כמפורט לצדדים :

"**מחזיק**" – אדם לרבות תאגיד, או חבר אנשים (בין מאוגד ובין בלתי מאוגד) ולרבות נושא תפקיד על פי דין, ובכלל אלה מנהל מקרקעין ישראל, האפוטרופוס הכללי, הקון הקימית לישראל והSOCIONOT היהודית בארץ ישראל, המחזק בפועל או הזכאי להחזיק גם אם אין מחזק בפועל, במקרקעין.

"**קרקע חוקלאית**" – קרקע שייעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, הינו חוקלאות, או שהוכרזה כקרקע חוקלאית על פי החוק האמור, למעט שטח קרקע כאמור עליון בנין או מותקן עמוד חשמל או עמוד טלפון או שעל פניו או מתחתיו עומדים צינור ו/או תעלה להולכת מים, מי ביוב או נזלים אחרים, או



להולכת גז, או עובדים קווים טלפון ו/או טלגרף.

"**בנייה**" – מבנה שבנינו טעונה היותר על פי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, אליו נבנה ביום קבלת החלטה זו. כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו עשוי מכל חומר לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסBEST, פח, עץ וקונסטרוקציה למיניהן וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר, או גינה או לכל צורך אחר של אותו המבנה, לצורך

חישוב תשולם הארנווה יהווה חלק אינטגרלי של הבניין

**שטח מבנה המשמש למגורים** – כולל כל השטח שבתווך מבנה מגורים) כולל קירות פנים וחוץ (וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד למבנה או שאינו צמוד לו אולם משמש את המחזיקים במבנה, ולרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, חדרי שירותים סגורות ו/או מקורות, מחסנים, וכן מרתף שאינו משמש כמעט כל דירתה במבנה כהוא מחולק באופן שווה למספר יחידות הדיור בבית המשותף.

**שטח מבנה שאינו למגורים** – כולל כל השטח שבידי המחזיק בכל הקומות לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, חנויות, יציעים, חדר מדרגות, פרוזדורים, מרפסות, חדרי שירותים, מבני עזר, מרתפים בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או מפלסים אחדים, אם קיים רוחש משותף במבנה יתווסף לשטח המבנה שטח הרכוש המשותף כהוא מחולק באופן יחסיל למספר יחידות המבנה

"**קרקע תפוצה**" – קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה המוחזקת יחד עם בניין ומוחזקת או שמשתמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגדר, סלול או מרוזץ;

"**קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח**" – קרקע תפוצה, שמחזיק מפעל שתוחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם נתקייםמו שני אלה:

(1) שטח הקרקע התפוצה יחד עם השטח הבניי שמחזיק המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבניי של המפעל אינו עולה על מחצית שטח הקרקע התפוצה שמחזיק המפעל; לעניין זה, "שטח בניי" – לרבות סככות, מיכלים, מכלים, שנאים ומיתקנים;

"**אדמת בניין**" – נכס מקרקעין אשר הוחל בו בינוי ובעבודת הבניה הקמה והתקינה שלו טרם הסתיימו או שטרם ניתן להשתמש בבניין למטרה לה נועד, או קרקע שבה בניין הרוס, הכל למעט הקרקע שמסביב לבניין האמור, ולמעט קרקע שעליה הוחל בבנייה בניין ובנייתו לא הושלמה תוך תקופה של 36 חודשים בו ניתן לראשונה היתר לבנייתו (שהוחשוב כקרקע תפוצה).

"**מ"ר**" – לרבות חלק ממנו. בזו זה כל חלק של מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחשב לצורך הארנווה כמטר שלם.

"**متקנים**" – כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, מרכז דואר, מתקני שאיבת, בריכות, בארות, מיכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון, לרבות לצרכי תקשורת סלולרית.



"מרכז עסקים וואו מסחר" - מבנה או בניין שלו כניסה משותפת אחת לפחות אשר מנוהל ע"י חברת ניהול או בכל שיטה אחרת ובו חניות ועסקים אחרים המוחזקות ע"י מחזיקים שונים.

"תעשייה עתירת ידע" - כוללת לפחות אחד מענפי הייצור הבאים: תעשיית תרופות, ביופואה וביוטכנולוגיה, ציוד הרפואי אלקטרוני למחשבים, פיתוח תוכנות, רכיבים אלקטרוניים, ציוד תקשורת אלקטרוני, ציוד תעשייתי לבקרה ופיקוח, ציוד רפואי ומדעי הכלול ציוד מדידה ואופטיקה.

"תחנות דלק" - מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקוריים ושטחי שירותים בתחום תחנת דלק.

"משרד תחנות דלק" - שטחי משרדים, מסחר ושירותים המשמשים את תחנת הדלק;  
"בנקים" - "תאגיד אחזקה בנקאית" ו"תאגיד בנקאי" כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 לרבות חברת בת של תאגיד בנקאי. "חברת בת" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1958.

"חברות ביוטה ומוסדות פיננסים אחרים" - מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקיו ביטוח, התשי"א-1951, לעניין זה מבטח בזכותו עצמו או באמצעות סוכן או מורשה מטעמו, וכל מוסד פיננסי אחר הטעון רישוי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותי פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 וכן כל מוסד אחר המספק שירותי אשראי ושירותים פיננסיים אחרים.

"מרפאה" - מקום שאינו בית חולים המיועד להגשת שירותי רפואי, רפואיות שנינים וסיעוד, לרבות טיפול יום וטיפולليل, להשגחה על חולמים, ועל נשים בזיקה להריון, ושיקום;

" קופת חולים" - כמשמעותה בחוק מס מקביל, תשל"ג-1973.

" מעברים מקוריים" - שטחי מעבר מקוריים המצויים בקניונים או מרכזים מסחריים ושאינם מצויים בתוך בית העסק.

" מעברים פתוחים" - שטחי מעבר שאינם מקוריים המצויים בקניונים או מרכזים מסחריים ושאינם מצויים בתוך בית העסק.

"חמות" - קונסטרוקציה מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועד לגידול גידולים קללאים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית היה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"מוסדות פטוריים מרנונה", - כל מוסד ציבורי הפטור מרנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיא חייב בה אל מלأ הפטור.

"كومת عمودים" - קומת عمودים מעלה מבנה מגוריים, מרוצפת, ללא קירות מעטפת משני צדדייה או יותר.

"חניה למגורים" - סככה הצמודה לבית מגוריים המשמשת לחניה רכב מגורה,

# مجلس جت المحلي

منطقة رقم ٣٠٩١، ص.ب. ٨١

هاتف: ٦٦٨٠٠ - ٤٤٢٧٧٦، فاكس: ٦٣٨٢٧٦ - ٤٤



## מועצה מקומית ג'ט

مِيقُود ٣٠٠٩١ ، ت.د. ٨١

טל: ٦١٧٦٨٠٠ - ٥٤ ، فاكس: ٦٣٨٢٧٧٦ - ٤٤

### פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:

١. חישוב שטחים של נכסים שהם בנין יחוسب לפי שטחו החיצוני (ברוטו-ברוטו) של הבניין, וזאת בכפוף לאמור להלן :
  - أ. בגין שטחים משותפים יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסית מהשטח המשותף, הון הבניי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכל שטחי היחידות בבניין.
  - ب. היה שטח משותף, בשימוש מעורב – למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכלול של היחידות המגורים לשטח הכלול של יתרת היחידות.
  - ج. שטח נכס המשמש למגורים כולל כל השטח שבתווך הדירה (עם קירות חוץ ופנים) וכן כל שטח מקורה הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה, לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שירות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה ומקלט.
  - د. שטח מקורה אחר, שאינו סגור משלושת צדדיו, יכול בשטח הדירה רק אם שטח הרצפה מרוצף.
  - هـ. חניה שאין בינה לבין הנכס המשמש למגורים חיבור של קבוע, לא תיכلل בשטח הדירה.
  - إ. شטח חדר שאינו מקורה, ומרפסת שאינה מקורה, לא יוכל בשטח הדירה.
  - ذ. שטח נכס לכל סוגי הנכסים, למעט מגורים כולל כל השטח שבידי המחזיק (עם קירות חוץ ופנים) ובכל הcombeot, לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, מבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים.
  - حـ. אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל נכס, השטח היחסי ברכוש המשותף.
  - طـ. בתים משותפים בהם קיימים נכסים המשמשים למגורים וכן נכסים המשמשים למטרות אחרות, יתווסף לכל נכס השטח היחסי ברכוש המשותף והתעריף יהיה על פי השימוש בנכס.
  - يـ. יחידת שטח יציע במבנה המשמש למגורים שגובה התקורה בה הוא עד ١٨٠ سم, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה ואולם אם נעשה בה שימוש בלבד, הסיווג של אותה יחידה ייקבע על פי השימוש בפועל.
  - أـ. מבנה עזר לבתי מגורים – סוכה לחניתת רכב מקורה - .
  - بـ. מחסן הצמוד לבית מגורים או בחצר בית המגורים אשר משמש מחסן . או מבנה אשר גובהו עד ١.٨٠ م' המשמש כמחסן בפועל.



**פרק ג' - תעריפי הארנונה:**

1. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, הכל בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
2. כל התעריפים הנוקבים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

**תעריפי המיסים לשנת 2017**

<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>		<b>מועצה מקומית ג'ת</b>	
למ"ר	למ"ר	למ"ר	קוד		
<b>בש"ח</b>	<b>בש"ח</b>	<b>בש"ח</b>	<b>סיווג</b>		
				<b>סוגי הנכסים</b>	
				<b>סוג נכס</b>	
				<b>מבנה מגורים</b>	
36.85	36.74	35.96	110	מגורים רגילים	
99.61	99.29	97.17	102	בתים אבות	
10.63	10.61	10.38	122	מחסנים- הטלה ראשונה	
				<b>משרדים שירותים ומשרדים:</b>	
123.38	122.99	120.36	801	משרדי ע"ד, סוכני BIOTOW והנה"ח, משרדי BIYIS לניהoga תחנת מוניות, משרדי הובלה ותחבורה, משרדים להסעות. משרדי MATSH ומשרדים שונים	
127.89	127.49	124.77	310	תחנות דלק כולל המשרדים, סקכות ומבנים נלוויים	
76.07	75.83	74.21	221	בתים קפה, מסעדות, מזנונים אולמי <sup>1</sup> חתונות ודומיהם.	
118.83	118.46	115.94	222	עסק למכוון משחק, בליארד זכוכית	
71.42	71.20	68.68	320	מכולות וחניות	
69.26	69.04	67.57	501	מועדוני תרבות, מוסדות בריאות מוסדות חינוך פרטיים, ואולמי ספורט, מכוני כושר.	
78.84	78.59	76.92	502	מרפאות, לרבות מרפאות שיניים, בתים חולמים, מועדונים, משרדי מפלגות, ומכווני יופי.	
<b>568.96</b>	<b>567.15</b>	<b>555.05</b>	<b>330</b>	<b>בנקים וחברות BIOTOW</b>	<b>ג</b>

# مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١ ، ص.ب. ٨١

هاتف: ٦٦٨٠٠ ، فاكس: ٦٣٨٢٧٧٦ - ٤٠

# מועצה מקומית ג'ת

مِيقُود 30091 ، ت.د. 81

טל: 04-6176800 ، فקס: 04-6382776



תעשייה ומפעלי ביטון	סוג	2017	2018	2019
<b>בתיה חרושת ומפעלים באזורי תעשייה</b> مפעלים לייציקת בטון و/או بلוקים، מפעלים לעיבוד ברזל, יצור צורכי חומר, דודוי שמש, בתיה בד, שימושים, מפעלי סידן וodomiyahs - באיזורי תעשייה, מתקנים מקוריים במט"ש.	402	91.52	93.52	93.81
<b>הסככות המכוסות במפעלים באזורי תעשייה</b>	940	38.76	39.61	39.73
<b>בתיה חרושת ומפעלים באזורי מגוריים לייציקת בטון و/או بلוקים</b> מפעלים לעיבוד ברזל, יצור צורכי חומר, דודוי שמש, בתיה בד, שימושים, מפעלי סידן וodomiyahs .	405	105.23	107.52	107.86
<b>הסככות המכוסות במפעלים באזורי מגוריים</b>	941	44.60	45.57	45.71
<b>בתיה מלון, הארחה ואכסניות</b>	390	109.41	111.8	112.15
<b>מלאה</b>				
<b>מוסכים באזורי תעשייה, מוסכים, בתיה מלאכה על סוגיהם (תיקונים, מסגריות, מחרטות, מתפרות , نجريوت وכו')</b> מוסכים בתקרה קבועה וסגורים שלושה או ארבעה צדדים - באזורי תעשייה.	420	76.97	78.65	78.90
<b>בתיה מלאכה לסוגיהם הפתוחים שני צדדים ו יותר, סככות לבתי מלאכה-בازורי תעשייה</b>	404	44.85	45.83	45.97
<b>מוסכים באזורי מגוריים /او חקלאי, בתני מלאכה על סוגיהם (תיקונים, מסגריות, מחרטות, מתפרות , نجريوت, וגריות וכו')</b> מוסכים בתקרה קבועה וסגורים שלושה او ארבעה צדדים .	421	88.50	90.43	90.72
<b>בתיה מלאכה לסוגיהם הפתוחים שני צדדים ו יותר, سככות לבתי מלאכה-بازורי מגוריים</b>	406	51.60	52.72	52.88
<b>אדמה חקלאית</b>	600	0.01	0.01	0.01
<b>كركع تفاصية</b>	980	19.17	19.59	19.65
<b>الشطح الفني بتحفظ تهنت دلك )</b> <b>المجرش المزروفة النطع او فتوحه)</b>	750	16.66	17.02	17.07
<b>شطحيم فتوحيم مسببي لمoscicsim ,</b>				

# מועצה מקומית ג'ת

מיקוד 30091, ת.ד. 81  
טל: 00-6176800, פקס: 04-6382776



# مجلس גת المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١ ، ص.ب. ٨١  
هاتف: ٦٦٨٠٠-٤٠٠ ، فاكس: ٦٣٨٢٧٧٦-٤٠٤

8.12	8.10	7.93	701	שטחים פתוחים מסביב למוסכים, מפעלים, בתים מלאכה ומט''ש
------	------	------	-----	---

<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>סוג</u>	<u>סוג נכס</u>
3.19	3.18	3.11	790	ט. קרקע תפוצה במפעל עתיק שטח
8.12	8.10	7.93	743	ג. קרקע תפוצה המשמשת לעירוב אירועים
69.94	69.72	68.24	850	חניונים חניון מקוריה (בתשלום) י"א.
25.10	25.02	24.49	851	חניון פתוח לא מקוריה (בתשלום)
11.84	11.48	11.24	960	י"ב. מבני חקלאות מבנה חקלאות לסוגיהם ומבנים אחרים המשמשים לצורכי חקלאות, לולים, דיר צאן- באזורי חקלאות
13.24	13.20	12.91	970	י"ב. מבני חקלאות כניל באזורי מגורים
0.02	0.02	0.02	680	מבני חממות
51.16	51	49.91	961	י"ג. נכסים אחרים ברि�כות שחיה כולל הקרקע מסביב לה.
123.52	123.13	120.51	964	מבנה : רשות הדואר, מקורות, בזק, חשמל, סלקום, פלאפון, פרטנר, מתקני קליטה ושידור, משטרה.
42.09	41.96	41.06	350	י"ג. קרקע לאיוסף ו/או מסחר בגרוטאות מכל סוג ומכוניות.
56.01	55.84	54.65	965	קרקע תפוצה : רשות הדואר, מקורות, בזק, חשמל, סלקום, פלאפון, פרטנר, מתקני שידור וקליטה, משטרה, בריכות ומתקנים פתוחים במט"ש.
55.8	55.62	54.65	351	קרקע המשמשת כתחנת מעבר

# מועצה מקומית ג'ת

מיקוד 30091, ת.ד. 81  
טל: 00-6176800, פקס: 04-6382776



# مجلس جת المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١، ص.ب. ٨١  
هاتف: ٠٤-٦٦٨٠٠، فاكس: ٠٤-٢٢٧٧٦

## פרק ד' - מועד התשלום, הסדרי תשלוםם, הנחות ופטורים

### מועד תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספיים 2019 הינו: 1/01/2019.
2. למורת האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלום דו-חודשיים צמודים.
3. אי פירעון שני תשלוםם במועדים, במסגרת הסדר תשלוםם, יביא לביטול ההסדר ולגביהית יתרת התשלום השנתיות בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשות המקומית (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
4. כל תשלום במסגרת הסדר תשלוםם או על פי הוראת קבוע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשות המקומית (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), תש"ס-1980.

### הנחות

#### הנחה למשלמים מראש את מלאה הארנונה

- 5.1 למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2019, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובות חובות ארנונה קודמים.
- 5.2 למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבוע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבוע במהלך שנת הכספיים, יגרור ביטול ההנחה מתחלת שנת הכספיים.

#### א. הנחות אחרות

- 5.3 נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את הנחות שנקבעו בתקנות הסדרים בمشק המדינה (הנחה מרנונה) התשנ"ג-1993, בשיעורו המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.
- 5.4 תנאי למתן הנחה הננו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.
- 5.5 תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, יהיה הנחה שנקבעה לו בטלה ותיוסף ליתרת הארנונה.

# מועצה מקומית ג'ת

טל: 00-6176800 , פקס: 04-6382776  
מיקוד 30091 , ת.ד. 81



# مجلس جת المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١ ، ص.ب. ٨١  
هاتف: ٠٤-٦١٧٨٠٠٢٧٧٦ ، فاكس: ٠٤-٦٢٧٧٦

## פטורים

6. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלים ושהם ללא כוונת רוחות, וכן כניסה מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממייד), חניון לא מקורה הצמוד לבניין מגורים פטורים מתשלום ארנונה.

## מתן אישורים/תעודות

7. בעל נכס המבקש מהעירייה אישור בדבר סילוק חובות לעירייה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם לעירייה את מלא חובותיו במזומו, וכן חייבים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

## פרק ה' - השגה וערר

8. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעה התשלום, להציג עלייה לפני הנהלת הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- 8.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
  - 8.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  - 8.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיירות [נוסח חדש].
  - 8.4 היה הנכס עסך כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חוקה להשתתפות יודי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחייב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
  - 8.5 הרואה עצמו מקופח בתשובה מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לעורר עלייה לפני ועדת העיר.

