



16/12/20

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 8/2020 מיום

15/12/2020

משתתפים:

מר חאלד גרה – ראש המועצה
מר מוחמד אבו פול – חבר
מר עקל ע. ותד – חבר
מר אוסאמה ותד – חבר
מר נמר ותד – חבר
מר נור ותד – חבר
מר ריאד אבו בכר – חבר
מר פריד ותד – חבר
מר עקל ס. ותד – חבר
מר מוחמד בדראן – חבר

צוות מקצועי:

גב' עולא אבו גזאלה – גזברית
מר חוסאם ותד – מנכ"ל
מר מוחמד אבו נאצר – מהנדס
מר סאאב ותד – רואה חשבון

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה לא מן המניין מס' 10+11+12/2020.
2. אישור הסכם השותפות לחלוקת מלגות הסטודנטים בין מפעל הפיס, פר"ח והמועצה המקומית.
3. אישור תוכנית ההבראה.
4. אישור מפרט אחיד רשותי לרישוי עסקים.
5. אישור תב"ר מס' 1001352638 השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים חלק ב' על סך 8.000 ₪.
6. אישור רשימת שמות הרחובות ביישוב.
7. הגדלת תב"ר 602 העסקת פרויקטור תוכנית כלכלית הסכום המקורי 300 אלף ₪ ההגדלה בסך 623.195 ₪ מימון מש' הפנים – סכום התב"ר לאחר הגדלה 923.195 ₪
8. הגדלת תב"ר 621 בניית מוסדות חינוך חט"ב מערבית הסכום המקורי 12.450.043 ₪ ההגדלה בסך 177.453 ₪ מימון משרד החינוך – סכום התב"ר לאחר הגדלה 12.627.496 ₪.
9. הארכת הסכם מעון יום אלפארוק בשנה עם חב' מעונות אלסלאם עד ליציאה למכרז חדש.
10. שונות.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

ראש המועצה : פתח את הישיבה וביקש בשם חברי המליאה ועובדי המועצה לנחם את גזברית המועצה במות דודה, ולהעריך את עצם הגעתה לדיון של אתמול ושל היום למרות האבל שלה.

סעיף 1: אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה לא מן המניין מס' 10+11+12/2020. **הצבעה והחלטה:** הפרוטוקולים של ישיבות המועצה לא מן המניין שמספרם 10+11+12/2020 מאושרים פה אחד במליאה.

סעיף 2: אישור הסכם השותפות לחלוקת מלגות הסטודנטים בין מפעל הפיס, פר"ח והמועצה המקומית.

ראש המועצה : בוועדה למלגות הסטודנטים אושרו התבחינים והסכם השותפות ועכשיו אנו נדרשים לאשרם במליאה, כדי שנוכל להתחיל בהליך חלוקת המלגות ואישור הסטודנטים מול פרויקט פר"ח ומפעל הפיס. חשוב לציין שהסטודנטים הזכאים למלגה זו יקבלו 10.000 ₪ לשנה המחולקת כך : 5.000 ₪ ממפעל הפיס ועוד 4.000 ₪ מפרויקט פר"ח ועוד אלף ₪ השלמה מהמועצה.

בנוסף לשעות ההתנדבות בפרויקט פר"ח בסך 120 שעות הסטודנטים נדרשים לתרום עוד 20 שעות לטובת היישוב כדי שיוכלו לקבל את המלגה המכובדת.

עקל ע. ותד : האם ניתן יהיה לחלק את הסכומים הנוספים אם לא יהיו 100 סטודנטים עם פר"ח והפיס.

ראש המועצה : בלתי אפשרי להעביר סכומים משנה לשנה, אך נדאג להגדיל את סכומי החלוקה לסטודנטים האחרים בתחילת השנה הבאה.

הצבעה והחלטה: הסכם השותפות והתבחינים עם הפיס ופר"ח אושרו פה אחד.

סעיף 3: אישור תוכנית ההבראה.

ראש המועצה : פרוטוקול ועדת הכספים מאתמול חולק ידני לחברים עקב מצוקת הזמן, אך הוא יודפס ויחולק לחברים בימים הקרובים. תוכנית ההתייעלות עברה להיות תוכנית הבראה. הבנתי שהנושאים שעלו ונדונו בוועדת הכספים אתמול לא קשורים לתוכנית אלא לתקציב 2021.

ההצלחה של התוכנית שגיבשנו היה ההישג בלהביא לאישור מענק של 2 מיליון ₪ לטובת המועצה, לחצנו והתאמצנו לקבל את המענק ועוד 5 מיליון ₪ הלוואה בתנאים נוחים ולטווח ארוך שיוכלו להחליף הלוואות ישנים עם ריביות גבוהות ולחסוך עוד שני מיליון ₪ למועצה.

מהנדס המועצה אושר במליאה בספטמבר ובינתיים לא אישרו אותו במשרד הפנים בגלל שלא חלפה שנה מאישור ההעלאה האחרונה שלו, וגם שלא מאשרים העלאות ביותר מ-5% בניגוד לאישור המליאה שבו אישרנו 10% העלאה בבת אחת.

עקל ס. ותד : בתוכנית ההבראה רשום שתהיה העלאה למהנדס לגזברית ולמנכ"ל, ביקשתי שיוסר הסעיף מהתוכנית. אני מראש מבקש למנוע העלאת שכר ואתמול חלק מהחברים כן הסכימו לאשר את הסעיף הזה.

אני מוכן לאשר תוכנית ההבראה, ואני מבקש להוריד את סעיף הסגן ואת סעיף העלאת הבכירים העלאת שכר. אימוץ החלטת ועדת הכספים ביטול הסגן וביטול שכר הבכירים.

ראש המועצה : התוכנית נבנתה ע"פ חוק ובאישור משרד הפנים, לרוב המועסקים במשק מקבלים העלאות שכר בגלל ותק ושביעות רצון, ולבכירים עומדת הזכות לקבל העלאה לאור זה ששנים לא קיבלו העלאות. לגבי סגן היה ויכוח והפשרה מול משרד הפנים הייתה לחצי השנה שתתחיל ביולי 2021 בכפוף לאישור משרד הפנים.

עקל ס. ותד : אתה מתחילת הקדנציה טוען שהמצב הכספי קשה וסדרי העדיפויות שלך בהתנהלות השוטפת וחוסר ההשקעה בפרויקטים לאורך כל השנה, ואילו עכשיו עם הכנסת הסגן והעלאת שכר הבכירים אתה סותר את עצמך וטענותיך.

מוחמד בדראן : היה דיון בוועדת הכספים בסיכום של הועדה אנחנו הצבענו ברוב מוחלט בוועדה לבטל את תפקיד הסגן, אנחנו נגד תוכנית העלאת שכר הבכירים והיה ויכוח סביב זה שהמהנדס הובא למליאה ואושרה העלאה בשכרו וביקשנו כן לאפשר לאחרים הזדמנות להגיע למליאה והחברים יחליטו אם לתת או לא.

עקל ס. ותד : אם נצביע היום על ביטול משרת הסגן לא יוכלו להכניס אותה לתקציב 2021. אני מציע לאשר את התוכנית שהיא טובה בכפוף להורדת סעיף הסגן וסעיף העלאת שכר הבכירים ואז החברים יצביעו ומי שיהיה לו רוב יאושר.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

אוסאמה ותד : אני נגד סגן לראש המועצה, אנחנו בתוכנית הבראה, לגבי בכירים אני הסברתי את עמדתי לגבי ההצבעה בעניין שכר בכירים אני בעד ע"פ חוק לתת העלאות ולתת להם זכות להגיע להצבעה במליאה. מבקש להביא להצבעה את החלטות ועדת הכספים ומתן זכות שווה לאחרים כפי שנתנו הזדמנות למהנדס.

עקל ס. ותד : אם יש חוק שמאשר העלאת שכר בכירים תראו לי את החוק, אתם מטעים את החברים בזה שמסתתרים מאחורי חוק.

ראש המועצה : ועדת הכספים ממליצה ולא מחליטה, כדי לא להפסיד את ההישגים והמענקים אבקש להצביע על התוכנית בשלמותה, איני רוצה לסכן את אישור התוכנית בשינוי תכניה וסעיפיה.

עקל ס. ותד : אישור תוכנית ההבראה הקיימת בהורדת תקציב הסגן וסעיף העלאת שכר הבכירים במשרד הפנים ישמחו ויעריכו אותנו ואת התוכנית המתוקנת עוד יותר.

ראש המועצה : מבקש להצביע על סעיף 3 כפי שהוא. אני כראש מועצה מוכן לבחון ולשקול את ההצעות שעלו לקראת הכנת תקציב 2021, שיובא לאישור המליאה בתקופה הקרובה.

בסופו של דבר מצבה של המועצה ג'ת כיום לאחר אישור תוכנית ההבראה היום וקבלת המענקים וההלוואות סביר, ובשנת 2021 יהיה מצוין.

לאור עבודתנו הנכונה לאורך השנה, והצלחתנו להשיג את ההישג הזה בדמות כ- 4 מיליון ש"ח חסכון ומענקים למועצה, איני רואה בעיה באישור התוכנית בשלמותה.

עקל ס. ותד : האם כדאי להשקיע את ה- 400 אלף בסגן או בפרויקטים חינוכיים, אם תתחייב לבטל את שני הסעיפים שהזכרתי אצביע בעד התוכנית.

אוסאמה ותד : בנוגע לסוגיית הסגן האם זה קריטי וחשוב להשאירו בתוכנית, אבקש לאשר את התוכנית בלי סגן.

עקל ס. ותד : למה שלא נקבל החלטה היום ולא בעת ההצבעה על תקציב 2021 מי שהכניס את סעיף הסגן והעלאת הבכירים זה אתה כראש מועצה, ואתה יכול להוריד אותם.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

ראש המועצה: הבטחתי ועמדתי בהבטחתי לגבי הסגן שבשנת 2020 לא יהיה סגן לגבי 2021 אני משוכנע שאפשר להתחיל רק ביולי בחצי השני השנה הבאה, אין שום דבר סופי, והכל כפוף כמובן לאישור משרד הפנים.

עקל ס. ותד: אנחנו גם הבטחנו לבוחרינו, אני אתמול דיברתי בוועדת הכספים הסגנים שהיו בעבר לא תרמו כלום ליישוב לא בקדנציה הראשונה שלך ולא בקדנציה של מוחמד ותד עדיף להשקיע את 2 מיליון ש"ח במלגות לסטודנטים.

מוחמד בדראן: אני בעד להביא את הבכירים להצבעה במליאה, אך בעניין הסגן אני מתנגד כך לא מתייעלים אחוז השכר כיום במועצה 57% שזה לא מעט.

אוסאמה ותד: בעד להצביע על התוכנית כיחידה שלמה למרות שאני עם הדעה שכל חסכון יכול להוסיף למערכת. בחודש יולי יובא נושא הסגן להצבעה בפני המליאה.

עקל ס. ותד: מה שמצביעים עליו בתוכנית עכשיו כולל סגן והעלאת שכר בכירים וראש המועצה אומר שלהבא ישקול מה לעשות לקראת אישור התקציב 2021.

ראש המועצה: בתוספת ההערה של ראש המועצה שהוא מוכן לשקול שינויים בתוכנית. סיכמנו עם משרד הפנים לאשרה במליאה כדי להתקדם, יש הערות יש הסתייגות אני מוכן לשקול את כל ההערות שלכם לקראת תקציב 2021.

עקל ס. ותד: אבקש להביא את 3 ההצעות להצבעה.

ראש המועצה: אני אשקול בכבוד ראש במסגרת ההכנות לתקציב 2021.

מוחמד בדראן: מה שמחייב ועליו צריכים להצביע זה סדר היום כפי שמופיע בזימון לשיבת המליאה.

הצבעה- 5 בעד חברים נגד 3 (נור ותד- נמר ותד- עקל ס. ותד) נמנע 3 (פריד ותד- אוסאמה ותד- מוחמד בדראן)

החלטה: תוכנית ההבראה אושרה במליאה.

עקל ס. ותד: מה שהיה לא חוקי היינו צריכים להביא להצבעה את 3 ההצעות ואז לבחור באחת.

הצעת עקל ותד : אישור תוכנית ההבראה בלי סגן ובלי העלאת שכר בכירים.

הצבעה: 3 בעד (נור ותד- נמר ותד- עקל ס. ותד) ו- 8 חברים נגד.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

הצעת מוחמד בדראן : אישור תוכנית ההבראה בלי סגן ועם מתן הזדמנות להבאת נושא העלאת שכר בכירים להצבעת המליאה.

הצבעה : בעד 6 (נור ותד- נמר ותד- עקל ס. ותד - פריד ותד- אוסאמה ותד- מוחמד בדראן) נגד 5 חברים.

עקל ס. ותד : אבקש להעביר את הפרוטוקול ליועמ"ש כדי לתת חוות דעתה בסוגיית ההצבעות שהיו בסעיף זה.

סעיף 4: אישור מפרט אחד רשותי לרישוי עסקים.

סמיר שלבי : משרד הפנים אישר למועצה כ- 527 אלף ₪, כדי לעודד ולפתח את נושא הרישוי עסקים ביישוב כולל מיפוי והערכת המצב הקיים. החוק מחייב מינימום רישוי ב- 65-70% עסקים ביישוב כדי שהרשות תוכל לקבל תקציבים רגילים, כיום אנחנו מובילים במגזר הערבי עם 54% רשיונות מכלל העסקים ביישוב.

ראש המועצה : מה הפוטנציאל שנוכל להגיע אליו בשנת 2021.

סמיר שלבי : להערכתי אנחנו נגיע ל- 65% עד סוף שנת 2021, במגזר הערבי האחוז נע בין 15% - 35% לעומת 54% בג'ת. בתקצוב התוכנית ישנו כיסוי של 50% לשלוש משכורות במחלקה ל- 3 שנים סמיר שלבי+ סמיר ותד+ והיועץ לפי החלוקה הזו בשנה ראשונה 187 אלף ₪ בשנייה 158 אלף ₪ ובשלישית 131 אלף ₪. עוד 50 אלף ₪ לכתובת תוכנית שהיועץ שלנו כתב בסופו של דבר תמורת 15 אלף ₪ ושאר הכסף נותר בקופת המועצה לשימושי המועצה. לפי חוק זה כל עסק שמגיע לרישוי ישר נרשם בארנונה, והחל מהשנה הבאה תוכל המועצה להתחיל לאכוף גביית כספים על כל התוספות של העסקים ביישוב. היום החוק בא לעזור לעסקים כדי לקבל רישוי וכל משרדי הממשלה באים לקראת העסקים.

מוחמד בדראן : הפתרון של העסקים שמשתלטים על המדרכה הוא לפנותם ולא לחייב אותם בתשלומים על השטחים עליהם השתלטו.

סמיר שלבי : בגלל הקורונה ומצב העסקים אנחנו לא התחלנו השנה באכיפה.

מוחמד בדראן : מבקש לפנות ולא לחייב בארנונה ותשלומים כל חסימה במדרכות.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

סמיר שלבי : אינני מדבר על חיובים להשתלטות על מדרכות אלא חיובים על הרחבות והוספת פרגולות וגלישות של עסקים מתחומי הרישיון והרישוי שלהם.

הצבעה והחלטה: פה אחד – המפרט האחיד לרישוי עסקים אושר במליאה.

סעיף 5: אישור תב"ר מס' 1001352638 השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים חלק ב' על סך 8.000 ₪.

מהנדס המועצה: מדובר בהשלמה לתב"ר שאושר בישיבה הקודמת.

הצבעה והחלטה: פה אחד- התב"ר על סך 8.000 ₪ אושר במליאה.

סעיף 6: אישור רשימת שמות הרחובות ביישוב.

ראש המועצה: ישנו תקציב ייעודי מאושר לטובת התקנת שלטי שמות רחובות ומספור בתים ביישוב מתוך תוכנית 922 כ- 300 אלף ש"ח.

אוסאמה ותד: הרשמה הנ"ל עודכנה בישיבת הוועדה ואינה הרשימה הסופית.

מהנדס המועצה: 3 שנים אנחנו מורחים את נושא שמות הרחובות חייבים לאשר ראש המועצה: זהו מאגר שמות לשנים הבאות ולא הולכים להתקין מחר את כל השמות הנ"ל ביישוב, מציע לאשר את הרשימה.

עקל ס. ותד: כדי להתקדם ולאשר את הרשימה מציע להוריד את השמות שהתנגדנו להם בוועדה ולאשר את השאר: אלסראסיר- עשקר- מוחמד סנדין- חביבה - אלמקברה אלשרקיייה – אלמירמיה – אלמנטקה אלסנאעיה.

מוחמד בדראן: ברשימה יש הרבה טעויות בכתב לתקן לפני שליחה למשרד הפנים.

הצבעה והחלטה: פה אחד- רשימת שמות הרחובות ביישוב אושרה בהורדה של השמות שהועלו ע"י חברי הוועדה ונרשמו כאן בפרוטוקול.

סעיף 7: הגדלת תב"ר 602 העסקת פרויקטור תוכנית כלכלית הסכום המקורי 300 אלף ₪ ההגדלה בסך 623.195 ₪ מימון משי הפנים – סכום התב"ר לאחר הגדלה 923.195 ₪



מועצה מקומית ג'ת مجلس تجت المحلى

גזברית המועצה: משרד הפנים העביר את ההגדלה עבור הפרויקטור בציר הכלכלי רק שצריך לאשרה במליאה, כיום הוא מכין עבור המועצה תוכנית עסקית לגית לאנד שלב ב' שכולל את הקאנטרי ובריכת השחייה בנוסף לחוקי העזר.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הגדלת התב"ר אושרה במליאה.

סעיף 8: הגדלת תב"ר 621 בניית מוסדות חינוך חט"ב מערבית הסכום המקורי 12.450.043 ₪ ההגדלה בסך 177.453 ₪ מימון משרד החינוך – סכום התב"ר לאחר הגדלה 12.627.496 ₪.

גזברית המועצה: ההגדלה הינה לצורך אישור התב"ר לקראת סגירתו, כי ההוצאה בפועל נעשתה מזמן וההפרש בפרויקט הינו אחוז קטן מסך ההקצבה כולה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הגדלת התב"ר אושרה במליאה.

סעיף 9: הארכת הסכם מעון יום אלפארוק בשנה עם חב' מעונות אלסלאם עד ליציאה למכרז חדש.

עקל ס. ותד: מציע שיפורסם מכרז מיידי, מבקש חוות דעת משפטית.

מנכ"ל המועצה: היועמ"ש ביקשה להביא לאישור המליאה, והנה החוק שמאפשר את ההארכה לאור מצב החירום במשק ומגפת הקורונה במדינה.

עקל ס. ותד: אין בעיה מעדכן את הצעתי, מבקש לצאת למכרז באופן מיידי והזכיין יתחיל בשנת הפעילות הבאה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הארכת הסכם מעון יום אלפארוק הוארכה בשנה.

סעיף 10: שונות.

עקל ס. ותד: פרויקט חדש שהתחילו בביצועו גינה ליד ביתי, ראיתי את הזכיין מהקדנציה הקודמת מצלם את השטח והולך להגיש תביעה וצו מניעה אם רוצים לבטל את הזכיה שלו ולתת לקבלן אחר במידה וזה חוקי צריכים להודיע לזכיין הקודם.

מהנדס המועצה: ההסכם לא חתום, הערבות פג תוקף מוכנים ללכת לבית המשפט.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

עקל ס. ותד: היה תרגיל בהורדת סכום הפרויקט ל- 150 אלף ש"ח כדי להחליף קבלן ולעקוף את זכייטנו במכרז לפי החוק, אך אני מרוצה שבונים לי גינה ליד ביתי.

מוחמד אבו פול: מה קורה עם חיבורי החשמל בבתי היישוב.

ראש המועצה: בעניין חיבורי החשמל ההקלה המוצעת מסובכת וקשה ליישום בלי אישור תב"ע ולכן עדיף להמתין לאישור התוכנית שנמצאת בשלב מתקדם. בשבוע שעבר אירחנו את ח"כ יוסף גבארין לדיון בנושא.

מהנדס המועצה: מסרנו לח"כ גבארין את ההקלות שצריכים לקדם כדי שנוכל לבצע את החיבורים לבתי התושבים בלי להסתבך ולהיתקע בבירוקרטיה אין סופית.

ראש המועצה: לאור מצב היישוב וכניסתנו לצבע אדום עקב מחלת הקורונה, פרסמנו וידיאו ופנינו לתושבים, היו חברים מהמליאה שעודדו את התושבים לצאת לבדיקות ואני מודה להם על הסיוע והעזרה.

מוחמד בדראן: סאאד גרה צריכים לעזור לו ולהביא לשיתוף פעולה הדוק יותר עם חכמת גרה, עוזר ראש המועצה שמוביל את תחום הקורונה ביישוב. מנהל מח' חינוך הוא זה שהוביל את הוצאת התלמידים בבאקה לבדיקות.

אוסאמה ותד: יש בעיה עם הקורונה וההתנהלות המזלזלת של חלק מהתושבים ביישוב.

ראש המועצה: כשיש שמירה יש ירידה אך כמו שבשאר המדינה יש עליה לאחרונה גם ביישוב שלנו יש עליה וצריכים להיזהר מצד אחד ולעודד את יציאת התושבים לבדיקות מצד שני, כדי לשמור על הצבע ביישוב ולאפשר המשך התנהלות תקינה לעסקים וללימודים ביישוב.

חוסאם ותד
מנכ"ל המועצה

הישיבה נעולה בשעה 20:30

חאלד גרה
ראש המועצה