



מועצה מקומית ג'ט مجلس גת المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

28.5.2020

עודת השלושה מכרז פינוי אשפה משכ"ל מכרז 13 מיום 28/5/2020

משתתפים:

עו"ד דינה לפידות – יו"צתת משפטית

עלא ابو גואלה – גזברית המועצה

חוסאם ותז – מנכ"ל המועצה

החלטה על קבלן זוכה לביצוע עבודות פינוי אשפה בדחס

במסגרת סעיף 9 לחוק רשותות מקומיות- מכrazim משותפים, ובהתאם להליך התמחרות שקיימה משכ"ל בין זכינאים שזכו במכרז משכ"ל- מכרז 13 לפינוי בדחס, המועצה מהילתא להתקשר עם משכ"ל במכרז שבנדון, וזאת לצורך קידום ביצוע עבודות פינוי האשפה וייעול ההליכים. במסגרת התמחרות בין זכייני משכ"ל, הצעת רנא שירותים ונקיון בע"מ, הינה הצעה הזולה ביותר.

1. הנימוקים להתקשרות במטרות מכrazim משותפים משכ"ל: המכרז מענגן במסגרתו את כל הדרישות העדכניות של משרד הפנים ומשרד הבינוי למטען שירות פינוי אשפה ברשותות המקומיות.
2. לחברה כוות מקצועי בעל ניסיון רב, המשיעג בתכנון מפרט פינוי האשפה ובהליך קבלת החלטות בנוגע לאופן ביצוע העבודות ומבנה המכרז.
3. החברה מבצעת נכון הצעת מחיר במהירות וביעילות. מנהחות ומגילה סיכום התוצאות באופן מיידי לוועדת מכrazim.

ההיקף הכספי של העבודה הינו 3,263 ש"ח כולל מע"מ ותកורת ניהול ופיקוח בסך 4.5% לחודש.

הנימוקים להתקשרות עם משכ"ל לניהול והפקוח:

במסגרת ההתקשרות עם משכ"ל במכרז לפינוי אשפה בדחס, המועצה מעוניינת להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח למכרז הגיל מהנימוקים שלහן:

1. למועצה ניסיון לא טוב עם קבלנים קודמים בתחום ובუיקר הקובלן האחרון אשר נטע את המועצה במהלך השירות.
2. פיקוח ובקרה שטח – החברה מעמידה כי ייחדי לרשות לצורך ביצוע בקרות שטח הבוחקת התאמת דרישות החוזה. הבקרות מוגברות באמצעות מערכת אינטראקטיבית



מועצה מקומית ג'ת مجلس גת المحلي

מנכ"ל המועצה מזכיר عام المجلس المحلي

חכמה ויעילה המאפשרת קבלת ההחלטות בדוחות מנהליים, שעל פיהם ניתן לקnow או לקבל החלטות בנוגע לתכנון וביצוע פרויקט פינוי האשפה.

3. למועצת ניסיון לא טוב בעניין הפיקוח על במויות האשפה והביקורת על חשבונות הקובלן בקרת השיטה מסיימת לרשوت בהעלאת רמת השירות, במניעת סכנות בטיחותיות, ומונעת כפל שלומים.

4. החברה מבצעת מעקב ובקורה על מסמכי החוצה – מעקב והארכת ערבות מול הבנקים, אישורי קיом ביטוחים וכן אישור וביצקת כל הרישיונות הנדרשים והמסמכים השונים במסגרת החוצה (רישיונות הפעלה, אישורי קטן בטיחות, רישון עסק וביז"ב).

5. החברה מבצעת בקרת חשבונות באופן מדגמי ומעקב אחר המסגרות התקציביות.

6. למשכ"ל ידע ומוניות רבה במתן שירותים הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה ומולוה את הרשות לארך כל תקופה ההתקשרות, ליווי משפטי, טיפול בתלונות, קנסות, שימושים וביז"ב.

7. משכ"ל תטיב לדאג לאינטראיסים של הרשות במתן שירותה, בין היתר, נוכחות זיהה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העבודה שמשכ"ל הינה חברה שבבשות כלל הרשותות המקומיות.

8. שיעור התמורה בגין שירותים הניהול והפיקוח אותו נובה משכ"ל הינו סביר.

9. אף אם שיעור התמורה שנובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדויב בשיעור מעט גובה מגופים אחרים.

אין מדובר בהבדל ממשמעותו ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

ההחלטה:

לאור הנימוקים לעיל, המועצה מוחילה להתקשר עם חברות רגא שירותים ונקיון בע"מ מטעם משכ"ל על סך 371,263 ש"ח כולל שירותים הניהול והפיקוח בשיעור 4.5% כולל מע"מ.

המועצה בוחרת להתקשר עם החברה בפרויקט הנ"ל, אשר יבוצע ע"י הזוכה

חברת רגא שירותים ונקיון בע"מ בעלות שצווינגן לעיל.

עו"ד אבו גזאלת - גזרם

חוואם ותד - מנכ"ל

עו"ד נינה לפידות

Law Office