



16/09/2020

מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 8/2020 מיום 15/09/2020

משתתפים:

מר חאלד גרה – יו"ר המועצה
מר עקל עומר ותד – חבר מועצה
מר מוחמד אבו פול – חבר מועצה
מר מוחמד בדראן – חבר מועצה
מר נור ותד – חבר מועצה
מר נמר ותד – חבר מועצה
מר פריד ותד – חבר מועצה
מר עקל סלים ותד – חבר מועצה
מר ריאד אבו בכר – חבר מועצה
מר חאלד ותד – חבר מועצה
מר אוסאמה ותד – חבר מועצה
מר אשרף חלף- חבר מועצה

צוות מקצועי: עולא אבו גזאלה – גזברית + חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2020 .
2. אישור תבחיני הנחות נזקק בארנונה .
3. אישור עבודה נוספת עו"ס נאהדה ותד הדרכת סטודנטים בהכשרה מקצועית דרך מכללת רופין.
4. אישור תב"ר חדש תכנון ותמ"ל בקה – ג'ת סכום התב"ר 2,500,000 ₪
מקור מימון: הלוואה לזמן קצר עד שתאושר הסבת מענק משרד הפנים מתקציב תכנון אזור תעשייה לתכנון הותמ"ל (מצ"ב העתק ממבקשת ההסבה + חוות דעת מהנדסי הרשויות + כרטיס הפרויקט כנספח ב' להזמנה)
5. אישור עדכון שכר בכירים מהנדס המועצה מ- 85% ל- 95% בכירים- בכפוף לאישור משרד הפנים.
6. אישור נוסף לעבודה נוספת ושכר בכירים עוזר ראש המועצה- 45% בכירים בעבודה של 75% משרה - בכפוף לאישור משרד הפנים.
7. אישור עקרוני להעסקת קבלן זמני להפעלת תחנת המעבר עד לפרסום מכרז ובחירת זוכה.
8. שונות.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

עקל ותד : לפני פתיחת הדיון אבקש התייחסות ראש המועצה לבקשתנו כחברים לכינוס דיון לא מן המניין.

ראש המועצה : השבנו בכתב יחד עם הזימון של ישיבת המועצה הקודמת שנדחתה.
עקל ותד : האם תוכל להתייחס בקצרה לתשובה.

ראש המועצה : צורת הגשת הבקשה, סוגיות שאינן בסמכות חברי המליאה וכו'.

סעיף 1 : אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2020

הצבעה והחלטה : הפרוטוקול של ישיבה 5/20 מן המניין אושר פה אחד.

סעיף 2 : אישור תבחיני הנחות נזקק בארנונה.

ראש המועצה : יש אנשים שמגישים התנגדויות על סקר הנכסים, חשוב להבין ולהסביר לתושבים שיש שטחים ומדידות שאינם במחלוקת שצריך לשלם עליהם כבר עכשיו ולא להתין להחלטות.

מוחמד אבו פול : בסוגיית ההנחות ישנם אנשים שמשתכרים שכר מינימום ולהם סטודנטים באוני' וקשה להם לשלם, צריך להתחשב בהם ולבוא לקראתם.
ראש המועצה : דיברנו עם חברת סקר נכסים ועובד מטעמם ייצא בקרוב לשטח כדי לבצע את המדידות ואת קבלת הקהל ומתן התשובות לתושבים. לגבי התושבים עם ההכנסות הנמוכות יכולים להגיש את הבקשה לקבלת הנחה לפי תבחיני מבחן ההכנסה, וחשוב שזה ייעשה לפי סיום השנה כדי שלא יפסידו את ההנחות ויצרכו לעבור להליך של מחיקת חובות שזה מסובך יותר.

אבו פול : צריך לחוקק חוק עזר לטובת האנשים המסכנים ביישוב.

עולא : אישור תבחינים לנזקק לשנה הנוכחית יש שלוש רמות תבחיני ביטוח לאומי לכולם – תבחיני מבחן הכנסה לכולם שהמדינה קובעת – ותבחינים שהמועצה צריכה לאשר בוועדה המקצועית עם ההקלות המיוחדות.

הצבעה והחלטה : תבחיני הנחות לנזקק בארנונה שחולקו לחברי המליאה עם הזמנות לישיבה אושרו פה אחד.

סעיף 3 : אישור עבודה נוספת עו"ס נאהדה ותד הדרכת סטודנטים בהכשרה

מקצועית דרך מכללת רופין.

מוחמד אבו פול : מבקש לתפעל את וועדת הרווחה, ולחזק את מעמדה וסמכויותיה. המחלקה הזו לא מתפקדת, לא יוצאים לביקורי בית, לא נותנים שירות כמו שצריך, ישנן בעיות בתמיכות וחלוקת החבילות והשוברים לנזקקים.



עקל ותד : מבקש להוסיף לסדר יום של הישיבה הבאה דיון מיוחד סביב מחלקת הרווחה ותפקודה.

הצבעה והחלטה : פה אחד, לישיבה הבאה תוזמן מנהלת המחלקה למתן הסברים. **הצבעה והחלטה:** פה אחד- אושרה העבודה הנוספת לעו"ס נאדהה ותד שעתיים בשבוע ולא על חשבון שעות העבודה ובכפוף לחתימה על התחייבות בהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית

סעיף 4: אישור תב"ר חדש תכנון ותמ"ל בקה –ג'ת סכום התב"ר 2,500,000 ₪.

אוסאמה ותד : התב"ר חשוב וחיוני ליישוב, הופתעתי להכנסתו לדיון בדקה התשעים, הבנתי שהמחוז הנחית את הדרישה על המועצה, אך להבא אבקש לתת לחברי המליאה הסברים מפורטים לפני הדיון והאישור במליאה.

ראש המועצה: פרויקט הותמ"ל התחיל בשנת 2018, 2.5 מיליון ₪ יועדו לתכנון אזור תעשייה סמוך לכביש 6, היה חשש שהכסף ילך לאיבוד ולכן עלה הרעיון של מנהל המחוז שתבוצע הסבה לטובת תקציב תכנון הותמ"ל. אחד מהישגי התוכנית הוא ביטול כביש 61 וזה רווח נטו למועצה.

עקל ותד : האם ההלוואה המדוברת נושאת ריבית, ובמכתב מצוין כי אם לא תאשר ההסבה זה יבוצע על חשבון המועצה.

עולא : בפועל זה מימון ביניים שנקראת הלוואה מימון זמן קצר, מתקציבי פיתוח.

עקל ותד : חשוב שהפרויקט ירוץ כי הוא חיוני, אך ישנה בעיה עם סוגיית ההלוואה וסוגיית המימון.

ראש המועצה : יש לחץ בזמן, זה שאלה של הזמן עד שיאושר התקציב וההסבה, ומנהל המחוז דוחף ועוזר לנו בקידומו באופן אישי ואישורו צפוי לחסוך למועצה תביעות פיצוי בסך 97 מיליון ₪.

אוסאמה : מה שהפריע לי בסיפור היה החיפזון בהצגת הנושא והעלאתו להצבעה בפני חברי המליאה.

ראש המועצה : להבא אבקש לא להביא להצבעה ולאישור תב"רים בלי דיון מקדים בוועדת הכספים או בוועדות המועצה הרלוונטיות.

הצבעה והחלטה : התב"ר על סך 2.5 מיליון ₪ תכנון ותמ"ל בקה- ג'ת אושר במליאה 7 בעד – 5 נגד (ריאד אבו בכר + עקל ס. ותד + תאלד ותד + נמר ותד + נור ותד).



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

סעיף 5: אישור עדכון שכר בכירים מהנדס המועצה מ- 85% ל- 95% בכירים.

ראש המועצה: הצעתי למהנדס לדחות את הבקשה לסוף השנה, אך הוא הביא מסמך חתום עם רוב של חברים.

עקל ותד: לא יכול להיות מצב שבו ראש המועצה מביא סעיף לדיון ומתנגד או נמנע בהצבעתו.

מוחמד בדראן: אנחנו לא נגד הבכירים, אני חתמתי על הבקשה אך לא הסכמתי לעיתוי הזה כשאין תקציב וישנה בעיה עם תוכנית ההתייעלות.

אוסאמה ותד: ה- 10% הינה סמלית כך שזה לא צפוי לפגוע לא במועצה ולא בכיסו של הבכיר ואני חושב שמגיע לו כי הוא עובד ואיש מקצוע מעולה, אך העיתוי לא נכון.

מוחמד אבו פול: שנת חירום כלכלי זה שטויות צריכים להתקדם ולקדם פרויקטים, רכישות וכן מינוי ותגמול עובדים שנותנים שירות הגון לתושב.

עקל ותד: אני אצביע בעד, המהנדס הינו פקיד חשוב, רוב הנושאים בטיפולו אני חושב שהבאת הסעיף לדיון המליאה והימנעותך בהצבעה לא בסדר, והיא גורמת לסכסוכים ופלגנות בקרב חברי המועצה, גם בקדנציה הקודמת הצבעתי בעד העלאת שכרו של המהנדס ואני ממשיך להיות עקבי בהצבעתי.

ראש המועצה: כל אחד מחברי המליאה כולל ראש המועצה מצביע לפי מצפונו וראייתו ואני הבהרתי את השתלשלות העניינים ולכן אני אמנע בהצבעה זו.

הצבעה והחלטה

חברי המליאה מאשרים העלאת שכר בכירים למהנדס המועצה מ- 85% ל- 95% בכפוף לאישור תקציבי ובכפוף לאישור משרד הפנים
7 בעד 4 נגד (אוסאמה ותד- פריד ותד- ריאד אבו בכר- מוחמד בדראן) – 1 נמנע
(ראש המועצה).

סעיף 6: אישור נוסף לעבודה נוספת ושכר בכירים עוזר ראש המועצה- 45% בכירים

בעבודה של 75% משרה.

עקל ותד: העוזר הגיש בעבר תצהיר שקר, לפיו כן קיבל אישור ושכר בכירים, וכשהשקר התגלה הופסק תשלום שכר הבכירים שלו, ועכשיו הוא מבקש אישור מחדש לעבודה הנוספת שלו.



האדם לא ראוי להיות איש אמון ליד ראש המועצה, הוא לא אמין וכל ג'ת מכירה אותו ואת ההיסטוריה שלו, אני מציע שיועסק בתפקיד אחר ולא בתפקיד ובעמדה הרגישה לצד ראש המועצה.

מה דעתך האישית כראש מועצה לגביו כאיש אמון וכממלא מקום לתפקיד זה.
ראש המועצה: בתחילת המינוי הראשון העובד הצהיר שעובד עבודה נוספת ובקשתו נדחתה ע"י משרד הפנים, בתקופת הקורונה הגיש תצהיר שאינו עובד עבודה נוספת ובהתאם בקשתו אושרה, אם יתברר שעשה מעשה לא חוקי הוא יישא באחריות.
הצבעה והחלטה: הבקשה לאישור עבודה נוספת לעוזר ראש המועצה בשכר בכירים נדחתה - 3 בעד (חאלד גרה- אשרף חלף- עקל ע. ותד) - 8 נגד - 1 נמנע (מוחמד אבו פול).

סעיף 7: אישור עקרוני להעסקת קבלן זמני להפעלת תחנת המעבר עד לפרסום מכרז ובחירת זוכה.

ראש המועצה: בכוונתנו כמועצה לצאת למכרז חדש, והמפעיל הזמני יעזור במתן מענה לתושבי וקבלני היישוב והסביבה, פנינו לקבלן מחברת מובילי הר הנגב שייפנה את הציוד שלו מהשטח.

מוחמד בדראן: כמה זמן צפויה ההפעלה של הקבלן הזמני.

ראש המועצה: מינימום 4 חושים, ביקשנו לקדם בחירת יועץ מקצועי להכנת המכרז החדש, ונתקדם בהתאם.

עקל ותד: זהות הקבלן הזמני ידועה, האם ישבת עם נציג חברת סגלוביץ מר מוחמד נדאף, והפגשת אותו עם מנהל המחוז מר שלמה כץ במשרדך. איך התבצע הליך איתור ובחירת המפעיל, אתה פנית אליו ואני מאשים את הקבלן ואת שלמה כץ בקנוניה בלי ייעוץ עם מנהל המחלקה כך שהתהליך היה פסול.
מנכ"ל חברת מובילי הר הנגב הודה בטעויות שעשה והציע לפנות את כל הפסולת והציע לשים ערבות למועצה של חצי מיליון ₪ לצורך עמידה בהבטחותיו, אך שלמה כץ לא הסכים לפתרון זה ולא אישר אותו.

אבקש שהתחנה תפעל בהקדם, נושא אי ההגעה להסכם עם הקבלן הנוכחי ימיט עלינו ביישוב אסון כלכלי ואני חושב שאתה כראש רשות עושה טעויות בהבאת הקבלן הזמני. מצבנו ביישוב כה רע והאזור החקלאי נראה זוועה, אתה גורם להפסדים גבוהים של הכנסות למועצה. לפי איזה תנאים סגלוביץ יפעל ויפעיל את התחנה? מה שהיה בעבר דורש חקירה מעמיקה אך שלמה כץ אינו ראש המועצה שלנו.



ראש המועצה : מהיום שבו פשטה המשטרה הירוקה על תחנת המעבר וכתוצאה מהחקירות וההתייעצות עם היועמ"ש שלנו היועמ"ש של משרד איכות הסביבה, עשיתי את המקסימום כולל השימוש בשימוע וכולם ראו שעמדתי היתה ללכת לקראתם בתנאים כולל הסרת המפגעים והגדלת הערבות. תוצאות השימוע התקבלו רק אחרי שבועיים, אותם ניצלתי להשפיע על המחוז לטובת האינטרסים של המועצה והיישוב, מר כץ אמר אם לא תשלול את רישיון העסק, המשרד ישלול את הרישיון שלהם. המשמעות של מהלך כזה שאתה כמועצה שותף ומסכים עם העבירות, ומאבד את הזכות להפעלת תחנה בעתיד. הוא הציע לי לאתר מפעיל זמני ותוך כדי התקופה של ההפעלה הזמנית ביקש שנתארגן ליציאה למכרז. היועמ"ש אמרה שחברת הר הנגב יוכלו להגיש את הצעתם למכרז החדש כשאר הקבלנים. **עקל ותד :** יכולת לנהל הליך של התמחרות עם כמה קבלנים ולבחור אחד מביניהם, אך בחרת לדבר עם אחד בלבד לפי איזה תנאים הוא יעבוד.

ראש המועצה : נשבע עם הקבלן הזמני לפני התחלת עבודתו בשטח, ונסגור את הפרטים וסעיפי ההסכם שאמורים להיות דומים לסעיפים של היום. **עקל ותד :** על מה אתה רוצה שנצביע עכשיו, ולפי איזה מחירים ותעריפים אנחנו כתושבים בג'ת נקבל שירות בתחנה הזמנית.

אוסאמה ותד : ג'ת מלוכלכת ומזוהמת בפסולת בניין וצריכים פתרון מיידי. **עקל ותד :** הפתרון שהקבלן המקורי ימשיך לפי תנאים שאנחנו נכתיב אותם ואז לצאת למכרז, אתה כמועצה תפסיד בבית המשפט נגדם. אתה הכנסת אותנו למצב של אין כניסה, מעשיך פליליים כשהבאת קבלן זמני בלי הליך התמחרות. **הצבעה והחלטה :**

המועצה מאשרת עקרונית העסקת קבלן זמני עד לפרסום מכרז 7 בעד - נגד 3 (עקל ס. ותד + נמר ותד + נור ותד) - נמנעים 2 (מוחמד אבו פול + חאלד ותד).

מוחמד אבו פול : אני ראש ועדת איכות הסביבה, לא הייתי מעורב בתהליך כולו והטענה שלי היא נגד היועמ"ש שניהם יחד היא ושלמה כץ הטעו אותנו ומובילים אותנו ומחליטים בשבילנו. לא הגיוני שחברת מובילי הר הנגב לאור כל הנזק שגרמו יוכלו בכל זאת לגשת למכרז.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

שונות

ראש המועצה עדכון 1: אנחנו לא חוזרים עדין ללימודים ביישוב, כי אנחנו עדין יישוב אדום צריך לעודד תושבים לגשת לבדיקות כדי להביא לשינוי.
אוסאמה ותד: לא דנים בשינוי הסטטוס והצבע של היישוב אלא בחלוף שבועיים מכניסתנו לאדום.

ראש המועצה: הבדיקות עושים אותם באופן מרוכז בבקה שהיא העיר הגדולה ביישוב ויש לעודד את התושבים לגשת לביצוע הבדיקות שם.

חוסאם ותד
מנכ"ל המועצה

הישיבה ננעלה בשעה 19:20.

חאלד גרה
יו"ר המועצה