



8/09/2021

מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 6/2021 מיום 7/9/2021

נעדר:

נור ותד - חבר מועצה

משתתפים:

חאלד גרה - ראש המועצה
מוחמד אבו פול - חבר מועצה
אוסאמה ותד - חבר מועצה
ופיק ותד - חבר מועצה
נמר ותד - חבר מועצה
עקל סלים ותד - חבר מועצה
פריד ותד - חבר מועצה
מוחמד בדראן - חבר מועצה
אוסאמה נדאף - חבר מועצה
אשרף חלף - חבר מועצה
עקל עומר ותד - חבר מועצה

צוות מקצועי:

מוחמד אבו נאסר - מהנדס המועצה
עולא אבו גזאלה - גזברית המועצה
חוסאם ותד - מנכ"ל המועצה
רו"ח לואי עלימי - יועץ כלכלי

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/21 מן המניין.
2. הצגת דו"ח רבעון שני לשנת 2021 בפני חברי המליאה.
3. אישור פרויקט הקמת קאנטרי בג'ת בשיטת - BOT תכנון הקמה והפעלה בהתאם להנחיות משרד הפנים.
4. אישור תבחיני תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים לשנת 2021-2022.
5. עדכון הרכב ועדת איכות הסביבה בהתאם להנחיות החוק.
6. אישור תב"ר חדש הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חט"ב מערבית- סכום התב"ר 30,000 ₪ גורם מממן משרד החינוך.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

7. אישור סגירת תב"ר אולם אלפארוק.

8. אישור תב"ר חדש 2 מרחבי הכלה 111,800 ₪ (אלזהראא+ אגיל) + גן חדשני 78,500 ₪ (גן אלחנאן) + מתקני כושר גופני 82,300 ₪ (אגיל) - סכום התב"ר 272,600 ₪ גורם מממן משרד החינוך.

9. שונות.

ראש המועצה פתח את הישיבה וביקש לאחר אישור פרוטוקול הישיבה הקודמת להתחיל עם סעיף 3 בעניין אישור הקמת הקאנטרי כדי לשחרר את האורח היועץ מר לואי עלימי, והחברים הצביעו בעד ואישרו הקדמת הדיון בנדון.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 5/21 מן המניין.

הצבעה והחלטה: פה אחד- פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 5/21 מן המניין אושר במליאה.

סעיף 3: אישור פרויקט הקמת קאנטרי בג'ת בשיטת - BOT תכנון הקמה והפעלה בהתאם להנחיות משרד הפנים.

היועץ לואי עלימי: צריכים לקבל אישור משרד הפנים, לצורך עבודה בדגם משותף של יזם פרטי עם רשות מקומית ציבורית. לאחר אישור התהליך ודגם העבודה הרשות תצטרך לצאת למכרז פומבי ותבחר את היזם המתאים לדרישותיה.

הפרויקט גדול מבחינת הוצאה כספית ורובו אמור היה להיות ממומן דרך הלוואות, דבר שמתנגדים לו בחריפות במועצה.

הדגם המוצלח שהוקם לאחרונה באזור בכפר קרע. וגם ברהט עשו אותו דגם וגם שם הפרויקט מוצלח. הכנו תוכנית עסקית מפורטת שכללה רקע על הפרויקט החל מהקרקע שגודלה 9 דונם מהמינהל כולל הפקעה והתאמת שימושים תחומי תרבות וספורט. עלות התחלתית צפויה לפרויקט 10.6 מיליון ₪.

הפרויקט ישמש מקור תעסוקה לבני היישוב מאחר והוא כולל מעבר לבריכה גם חדר כושר מזנון, קיוסק, ואולם לאירועים קטנים.

עקל ס. ותד: אני אישית מעדיף את שיטת BOT, זה דגם עבודה שמתאים למועצות ורשויות ערביות לאור מוסר העבודה הירוד בקרב עובדי הרשות.

אוסאמה ותד: מה שמדאיג אותי זה אורך התקופה של הפעלות הפרויקט היזם 25 שנים.

לואי: הרווחיות בפרויקטים דומים נמוכה ולכן היזם יפעיל את הפרויקט באופן עסקי ויעיל.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

מוחמד בדראן: מה עם הפחת והנזקים לאור השימוש במבנה לאורך זמן, איזה פרויקט ובאיזה מצב נקבלו לאחר 25 שנות שימוש והפעלה ע"י היזם.

לואי: צפויים באזור 70 אלף תושבים כולל יישובי האזור. בבקשה מתכננים בריכה דומה וזה נחשב לאיום לפרויקט שלנו, ולכן חשוב לפעול מהר מאחר וכל הקודם זוכה ויצליח למנף את הפרויקט כעוגן כלכלי, ויביא לשדרוג רווחת התושבים, וישמש כמקום בילוי והנשים ייהנו מהפרויקט בתור אוכלוסייה שאין לה הרבה אופציות לבילוי.

חוזקות: הפרויקט נגיש ובמיקום מרכזי, פרויקט דגל ליישוב, השטח זמין, מקדמים במקביל לשלב ההיתר, יש יתרון ליישוב מבחינה תכנונית ויש שפע של שטחים ציבוריים למימוש פוטנציאל הפרויקטים ביישוב דרך תקציבי הממשלה.

האלטרנטיבות הן ביצוע ישיר דרך המועצה או הלוואה והאופציה של ה-BOT היא העדיפה במצב הנוכחי.

ראש המועצה: פרויקט מוצלח במיוחד ביישוב כמו שלנו.

ופיק ותד: חשוב להתנות ולתת עדיפות לעובדים בני היישוב מול הקבלן/ היזם הזכין.

ראש המועצה: בהחלט נלחץ ונתנה על הזכין לתת עדיפות קליטת עובדים במתחם מהיישוב.

עקל ס. ותד: לואי אדם ישר והמלצתו מקובלת לאור ניסיונו ובקיאותו בתחום.

אוסאמה ותד: פרויקט נחוץ וחשוב ליישוב החשש שלי זה הטווח הארוך ואם הקבלן יוכל לחיות ולשרוד לאורך 25 שנה, רק עכשיו קיבלתי את החומר ומציע לדחות קבלת ההחלטה לישיבה אחרת.

ראש המועצה: ביצענו סקר שיתוף ציבור ושאלונים ועבדנו חזק על התוכנית הכלכלית אין אף פרויקט ללא סיכון אך בצד זה תמיד יש סיכוי, ואם יתעוררו חששות בהמשך נקיים דיונים, המכרז יכלול ויכסה את כל החששות שלכם. האינטרס של היזם לקדם את הפרויקט במהירות כדי להתחיל בהחזרת ההשקעה שלו, יהיו ערבויות כנגד.

הצבעה על דחיית ההחלטה: 3 בעד (אוסאמה ותד, פריד ותד, מוחמד בדראן) נגד 8.

הצבעה והחלטה: 8 בעד 3 נמנעים (אוסאמה ותד, פריד ותד, מוחמד בדראן) פרויקט הקמת קאנטרי בג'ת בשיטת BOT תכנון הקמה והפעלה בהתאם להנחיות משרד הפנים אושר במליאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה מدير عام المجلس المحلي

סעיף 2: הצגת דו"ח רבעון שני לשנת 2021 בפני חברי המליאה.

גזברית: הכנסות מארנונה 6,871 מ"ש לעומת יעד של 8,220 מ"ש. עצמיות היעד היה 1,605 מ"ש והביצוע בפועל היה 1,826 מ"ש. תקבולים משרד חינוך 20,357 מ"ש תקבולים משרד הרווחה 3,780 מ"ש מענקי איזון 6,827 מ"ש. בקרן צמצום פערים נוצר חצי מיליון ₪ פיגור בתקציב עקב אי אישורו ושחרורו ע"י משרד הפנים. סה"כ הכנסות 45,936 מ"ש.

הנחות ארנונה 4,424 מ"ש, הוצאות שכר כללי 7,420 מ"ש, הוצאות שכר חינוך 17,283 מ"ש. סה"כ הוצאות 45,854 מיליון ₪.

עקל ס. ותד: שורה מותנה של הדו"ח הרבעוני.

גזברית: אנחנו בעודף 82 אלף ₪.

ראש המועצה: חשוב לרכז מאמצים להגברת הגבייה אנחנו עם 65% אחוז גבייה כיום וחייבים להגביר את הפצת המידע בקרב התושבים ועידודם לפריעת חובם.

אוסאמה נדאף: למה לא לצאת לתושבים בהסברה ובתזכורת.

ראש המועצה: בסוף ספטמבר נחדש את העיקולים ונצא בקמפיין עידוד חדש להגברת התשלומים וסגירת החובות.

סעיף 4: אישור תבחיני תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים לשנת 2021-2022

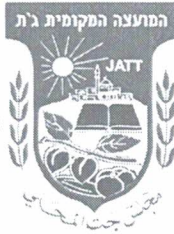
ראש המועצה: השנה צפויים להגיש עוד 2 עמותות בקשות תמיכה שלא הגישו בשנה הקודמת, אין שינוי בקריטריונים מהשנה הקודמת.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תבחיני תמיכות בהתאם לנוהל תמיכות משרד הפנים לשנת 2021-2022 אושרו במליאה.

סעיף 5: עדכון הרכב ועדת איכות הסביבה בהתאם להנחיות החוק.

אשרף חלף הביע נכונות לוותר + נור ותד מוותר+ סמיר שלבי מצטרף כחבר בוועדה .

הצבעה והחלטה: פה אחד- עדכון הרכב ועדת איכות הסביבה בהתאם להנחיות החוק אושר במליאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

סעיף 6: אישור תב"ר חדש הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חט"ב מערבית- סכום התב"ר 30,000 ₪ גורם מממן משרד החינוך.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש הנגשת כיתה לליקויי שמיעה חט"ב מערבית- סכום התב"ר 30,000 ₪ גורם מממן משרד החינוך אושר במליאה.

סעיף 7: אישור סגירת תב"ר אולם אלפארוק.

גזברית המועצה: בתב"ר לא היתה חריגה, היה ניצול מלא של התב"ר.

הצבעה והחלטה: פה אחד- סגירת תב"ר אולם ספורט אלפארוק אושר במליאה.

סעיף 8: אישור תב"ר חדש 2 מרחבי הכלה 111,800 ₪ (אלזהראא+ אגיאל) + גן חדשני 78,500 ₪ (גן אלחנאן) + מתקני כושר גופני 82,300 ₪ (אגיאל) - סכום התב"ר 272,600 ₪ גורם מממן משרד החינוך.

מהנדס המועצה: מרחב ההכלה – כולל ציוד משולב בתוכנית פדגוגית, הפרויקט מתוכנן בשני בתי ספר אלזהראא ואגיאל והוא מחייב שיתוף פעולה מצד צוות בית הספר.

תב"ר גן אלחנאן הינה תוכנית שיפוץ והצטיידות לגן אלחנאן עם אומדן מדויק.

תב"ר מתקני הכושר במתחם אגיאל, השטח מגודר, סמוך למגרש הסינטטי. כל התב"רים במימון מלא של משרד החינוך ללא השתתפות הרשות.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש 2 מרחבי הכלה 111,800 ₪ (אלזהראא+ אגיאל) + גן חדשני 78,500 ₪ (גן אלחנאן) + מתקני כושר גופני 82,300 ₪ (אגיאל) - סכום התב"ר 272,600 ₪ גורם מממן משרד החינוך אושר במליאה.

מוחמד בדראן: מבקש להבהיר לפרוטוקול שנמנעתי מהצבעה בסעיף אישור פרויקט הקמת הקאנטרי כי לא הייתי חלק בתכנון הפרויקט וקיבלתי את החומר באיחור ולא הספקתי ללמוד עליו לעומק, אינני נגדו אך ביקשתי דחייה לצורך למידה מעמיקה לפני קבלת החלטה בחופזה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

אוסאמה ותד: לא היה מספיק זמן, עם כל הכבוד והאמון בצוות המקצועי, מדובר בפונקציה חשובה ליישוב אך לאור ניסיון העבר מפרויקטים קודמים כגון תחנת המעבר וחששי שניתקע אני עדיין חושב שצריך לקיים דיון מעמיק נוסף. מדובר במשאב ציבור שאנחנו נמסור ליזם ללא יכולת השפעה.

ראש המועצה: זכותם של חברי המועצה להביע את דעתם אך אני רוצה להדגיש, שההתנהלות בפרויקט הייתה מקצועית בהתאם להנחיות משרד הפנים, והוא לווה בסקרים ושאלונים ונתוני עומק שנאספו ועובדו לתוכנית כלכלית ולא נעשה בשליפה. יש צדק בטענה אך נפלה טעות בהעברת החומר בפרק זמן סביר. חזרנו לסעיף המקורי שמדבר על אישור ההצעה ורוב החברים הצביעו בעד והפרויקט אושר.

אוסאמה ותד: היה ניתן להזמין את היועץ לואי לישיבת ההנהלה ולקבל הסבר לפני ישיבת המליאה.

עדכונים:

ראש המועצה: ג'ת אדומה והרבה כיתות נסגרו והוצאו ללימודים מרחוק, יש מבצע להגברת החיסונים ביישוב, המצב הכלל ארצי דומה, כ- 5 אלפים כיתות נסגרו בארץ, יש הרבה דוגמאות ביישובים אחרים לסגירת כיתות בכמויות עקב הדבקות של תלמידים או אנשי צוות בבתי הספר, חשוב להגביר את המודעות למחלה ולעודד להתחסן.

הישיבה ננעלה בשעה 19:15.


חוסאם ותד
מנכ"ל המועצה


חאלד גרה
ראש המועצה