



18/4/2021

מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 2/2021 מיום 14/04/2021

משתתפים:

מר חאלד גרה – ראש המועצה

מר אוסאמה ותד – חבר

מר ופיק ותד – חבר

מר עקל סלים ותד – חבר

מר מוחמד בדראן – חבר

מר נמר ותד – חבר

מר עקל עומר ותד – חבר

מר פריד ותד – חבר

מר אשרף חלף – חבר

מר ריאד אבו בכר – חבר

מר נור ותד – חבר

מוחמד אבו פול - חבר

צוות מקצועי: חוסאם ותד + עולא אבו גזאלה + מוחמד אבו נאסר + עו"ד רינה לפידות.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2/21 לא מן המניין.
2. אישור החשב המלווה יניב מוכתר (במקום החשב היוצא יום טוב יקר) כמורשה חתימה של המועצה בצירוף חתימותיהם של ראש המועצה והגזברית.
3. אישור מחיקת חובות ביוב והעברתם לתאגיד המים מי עירון בהתאם לחוק ולחוות הדעת המשפטית ולהמלצת וועדת ההנחות לארנונה.
4. אישור קריטריונים לצורך החלה רטרואקטיבית של הנחות ארנונה לפי חוזר מנכ"ל 5/2012.
5. אישור תב"ר חדש פרויקט חינוך בנושא סביבה על סך 121,111 ש"ח. מימון משרד איכות הסביבה על סך 109,000 ש"ח והשתתפות מתקציב המועצה הרגיל על סך 12,111 ש"ח.
6. הגדלת תב"ר מס' 626 בניין המועצה בסך 210,000 ש"ח - מקור מימון הלוואות המועצה) הקטנת הלוואה בתב"ר אחר והגדלתו בתב"ר זה). סכום התב"ר לפני ההגדלה 2,500,000 ש"ח סכום התב"ר לאחר ההגדלה 2,710,000 ש"ח.
7. הקטנת תב"ר התייעלות אנרגטית מספר תב"ר 627 בסך 210,000 ש"ח והפחתת הלוואה בתב"ר בסך 210,000 ש"ח הלוואות מבנקים. סכום התב"ר המקורי 3,339,240 ש"ח, וסכום התב"ר החדש 3,129,240 ₪.
8. שונות.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

ראש המועצה: פותח את הדיון ומבקש מהחברים אישור להוספת סעיף חדש אישור תב"ר חדש פיתוח וסלילת שכונה דרומית ג'ת, מימון משרד השיכון סכום התב"ר 3,343,000 ₪.
הצבעה והחלטה: פה אחד, הסעיף הופך לסעיף מס' 8 בסדר היום של המליאה.

סעיף מס' 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2/21 לא מן המניין.
הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבה 2/2021 לא מן המניין אושר פה אחד.

סעיף 2: אישור החשב המלווה יניב מוכתר (במקום החשב היוצא יום טוב יקר) כמורשה חתימה של המועצה בצירוף חתימותיהם של ראש המועצה והגזברית.

עקל ס. ותד: החשב ישלוט בתקציבי מועצה מקומית ג'ת, אני רוצה להכיר אותן, לשמוע עליו ועל עברו, ועל אמינותו בתור אחד שהולך לשלוט ולהיות נאמן על כספי המועצה. מציע לא לאשרו לפני שנקבל את קורות חייו.

ראש המועצה: מבקש לאשר את החשב המלווה כדי שנוכל לקדם את עניני המועצה.
הצבעה: 7 בעד עם ההצעה של ראש המועצה, 4 חברים עם ההצעה של עקל ס. ותד (נור ותד- ופיק ותד- נמר ותד- עקל ס. ותד).

החלטה: החשב המלווה יניב מוכתר מאושר להיות מורשה חתימה בחשבון המועצה
עקל ס. ותד: לא כל מה שמשרד הפנים שולח קדוש, ואיני מוכן להיות חותמת גומי עבור החלטות משרד הפנים.
אוסאמה ותד: אני מכיר אותו וממליץ עליו.

סעיף 3: אישור מחיקת חובות היטלי ביוב והעברתם לתאגיד המים מי עירון בהתאם לחוק ולחוות הדעת המשפטית ולהמלצת וועדת ההנחות לארנונה.

גזברית: חובות העבר של היטלי הביוב עוברות לתאגיד מים וביוב, בהתאם לחוק המועצה לא יכולה לגבות את החובות הנ"ל.

יועמ"ש: בהתאם לחוות הדעת שהונחה בפניכם, המועצה אינה רשאית לגבות את ההיטלים ואת החובות של העבר בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב והנחיית המשנה ליועמ"ש לממשלה – מדובר בחובות מתקופת האיחוד באקה-ג'ת רוב החובות נראה כי חל עליהם התיישנות ולא ניתן לגבות אותם החובות יועברו לתאגיד בהתאם לסמכות המוקנית לו.

אוסאמה ותד: האם הסכום הזה מופיע במאזני המועצה?



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

גזברית: הסכומים הנ"ל משפיעים על המאזן אך כיוון שאסור לגבות, עדיף למחוק ולהוריד מהיקפי החובות הרשומים בספרי המועצה.

אוסאמה ותד: מה יקרה עם האנשים שלא שילמו אך מחוברים?

גזברית: כן יש מצב שהם מחוברים לביוב, יכולים לדרוש מהם לשלם היטל ביוב בעת בניית תוספת או הוצאת היתר בניה לבית עצמו.

מוחמד בדראן: החוב נשאר על שם החייב כשיתחבר בעתיד יכולים לחייבו.

גזברית: בהחלט התאגיד יכול לדרוש ממנו אם יוציא היתר חדש.

הצבעה והחלטה: פה אחד, המליאה אישרה את מחיקת חובות הביוב מספרי המועצה והעברתם לטיפולו של תאגיד מי עירון שבסמכותו לגבות את חובות העבר בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב.

סעיף 4: אישור קריטריונים לצורך החלה רטרואקטיבית של הנחות ארנונה לפי חוזר מנכ"ל 5/2012.

גזברית: ועדת ההנחות אישרה את הקריטריונים שהוצעו על ידי היועמ"ש בהתאם לחוזר מנכ"ל 5/2012 והנחיית משרד הפנים. אני מקריאה את הקריטריונים. שלא יישמע כאילו שמי שלא שילם ייהנה מההפקר, מדובר על הנחה בשיעור 80% מהנחה לה זכאי החייב בכפוף לעמידה בקריטריונים שיאושרו על ידי המליאה, המטרה לעודד את התושבים לשלם את החובות הישנים שלהם.

הצבעה והחלטה: פה אחד, המליאה מאשרת את הקריטריונים לצורך החלה רטרואקטיבית של הנחות ארנונה לפי חוזר מנכ"ל 5/2012.

סעיף 5: אישור תב"ר חדש פרויקט חינוך בנושא סביבה על סך 121,111 ש"ח. מימון משרד איכות הסביבה על סך 109,000 ש"ח והשתתפות מתקציב המועצה הרגיל על סך 12,111 ש"ח.

ראש המועצה: מדובר בפעילויות חינוך הקשורות לחינוך סביבתי הפרויקט יתבצע בשיתוף פעולה עם בתי הספר ביישוב בהובלת המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

הצבעה והחלטה: פה אחד, תב"ר חינוך בנושא סביבה על סך 121,111 ₪ אושר במליאה.

סעיף 6: הגדלת תב"ר מס' 626 בניין המועצה בסך 210,000 ש"ח - מקור מימון הלוואות המועצה (הקטנת הלוואה בתב"ר אחר והגדלתו בתב"ר זה).
סכום התב"ר לפני ההגדלה 2,500,000 ש"ח סכום התב"ר לאחר ההגדלה 2,710,000 ש"ח.

הצבעה והחלטה: פה אחד- הגדלת תב"ר מס' 626 בניין המועצה בסך 210,000 ש"ח אושרה במליאה.

סעיף 7: הקטנת תב"ר התייעלות אנרגטית מספר תב"ר 627 בסך 210,000 ש"ח והפחתת ההלוואה בתב"ר בסך 210,000 ש"ח הלוואות מבנקים. סכום התב"ר המקורי 3,339,240 ש"ח, וסכום התב"ר החדש 3,129,240 ₪.

מהנדס המועצה: דברים בלתי צפויים בעבודה, ודברים שלא נכללו מראש בהזמנה כגון המעלית.

עקל ס. ותד: אבקש לדעת פרטים לעומק, יש לנו קבלן בעייתי וזו פעם ראשונה שאני נתקל בשנים האחרונות במילה הגדלת תב"ר.

ראש המועצה: הפרויקט בעייתי מאוד, שנמשך הרבה מעבר למתוכנן, אנחנו נכניס קבלן משלנו אם לא יסיים את העבודה תוך חודש ימים. אין קשר להוספת ההגדלה לקבלן עצמו. איננו משחררים כספים עד להשלמת הפרויקט.

עקל ס. ותד: הוא עבד על הרבה קבלנים מהאזור ומהיישוב ואם ישנה דרך לעזור להם לשחרר את הכספים שלהם ממנו תבורכו.

הצבעה והחלטה: פה אחד - הקטנת תב"ר התייעלות אנרגטית מספר תב"ר 627 בסך 210,000 ש"ח והפחתת ההלוואה בתב"ר בסך 210,000 ש"ח הלוואות מבנקים אושרה במליאה.

סעיף 8: אישור תב"ר חדש פיתוח וסלילת שכונה דרומית ג'ת, מימון משרד השיכון סכום התב"ר 3,343,000 ₪.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

מהנדס המועצה: זיפות אספלט, מתחנת הדלק דור אלון עד אזור הגנים החדש.

10 מטרים במקום 24 מטרים, כל הכבישים בשכונה הדרומית יבוצעו בפרויקט זה.

הצבעה והחלטה – פה אחד- תב"ר חדש פיתוח וסלילת שכונה דרומית ג'ת, מימון משרד השיכון סכום התב"ר 3,343,000 ₪ אושר במליאה.

עדכונים:

1. **תוכנית אלזערייר:** לאור החלטת הוועדה המחוזית, ביום ראשון ישנו דיון בנושא בוועדה המקומית לבדוק אופציות להתנהלות בהמשך ואז אעדכן.

עקל ס. ותד: מציע להתרחק מאופציות האיחוד וחלוקה וכן מאופציית ביטול התוכנית והתחלה מחדש.

אוסאמה: אני בעד לפתור בעיות התנגדויות קטנות כדי לצמצם בעיות והתנגדויות.

2. **מלגות סטודנטים:** ישנן כ- 170 בקשות, ההערכה שכל סטודנט יקבל 2,500 עד 3,000 ₪ בהתחשב בכך שלא קיבלו דרך עמותת אלקאדסיה מלגה גם.

3. **צו ארנונה 2022 –** לאור הצפת הנושא ע"י חבר המועצה ופיק ותד הריני לעדכן כי אחרי החג צו הארנונה יהיה מוכן כטייטה ואזמן אתכם לדיון מיוחד כדי להכין את הבקשה באופן מסודר. הבעיה בצו שלנו נובעת מתקופת האיחוד. ישנם קריטריונים שצריכים לעמוד בהם כדי שנוכל לזכות באישור לבקשה שלנו.

ופיק ותד: הרבה תושבים מתלוננים על הסכומים הגבוהים של החיובים שקיבלו בדגש על המרפסות וחניית הרכבים.

גזברית: לא יודעים עדיין מהן הנחיות ממשרד הפנים, צפוי שזה יהיה לפני החצי השני של חודש יוני /2021 ואז נחלק אותו לחברים ונקיים דיון הכנה בנושא בוועדת הכספים.

חוסאם ותד

מנכ"ל המועצה

המועצה המקומית ג'ת
מועצה מקומית ג'ת
18: 50

חאלד גרה

ראש המועצה