



# מועצה מקומית ג'ת מجلس جت المحلى

מחלקת גזברות      قسم المالية

03/02/2021

## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס 1/2021 מיום 2/02/2021

### משתתפים:

מר חאלד גרה – יו"ר המועצה  
מר עקל סלים ותד – חבר  
מר עקל עומר ותד – חבר  
מר מוחמד אבו פול – חבר  
מר אשרף חלף – חבר  
מר מוחמד בדראן – חבר  
מר נור ותד – חבר  
מר נמר ותד – חבר  
מר פריד ותד – חבר  
מר ריאד אבו בכר – חבר  
מר ופיק ותד – חבר  
מר אוסאמה ותד – חבר

### צוות מקצועי:

מר מוחמד אבו נאסר – מהנדס המועצה  
מר חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה  
גב' עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה  
עו"ד רינה לפידות – יועמ"ש

### על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 13/2020 ( מצ"ב פרוטוקול הישיבה הנ"ל כנספח א' ).

2. אישור הסכם מינהל מקרקעי ישראל ( מצ"ב העתק מההסכם הנ"ל כנספח ב' ).

3. אישור תבחיני מלגות הסטודנטים לשנת 2021 ( מצ"ב התבחינים כנספח ג' ).

4. אישור תב"ר חדש פיתוח שכונת אלנאטוש בסך 12,067,090 ₪ במימון רשות מינהל מקרקעי ישראל ( מצ"ב כנספח ד' ).

### 5. אישור תב"ר חדש:

5.1 תכנון מפורטת שינוי יעוד מתחם 3 מחקלאי למגורים משולב לפי תכנית המתאר מימון משרד השיכון סכום התב"ר 1,000,000 ₪, מס' הרשאה 9/1809979/20 ( מצורף כנספח ה' ).

5.2 אישור המליאה שהרשות יזם לתכנית מפורטת מתחם 3 ( אלח'וארג' ).

### 6. אישור תב"ר חדש:

6.1 תכנון מפורטת שינוי יעוד מתחם 4 מחקלאי למגורים מימון משרד השיכון סכום התב"ר 1,400,000 ₪, מס' הרשאה 9/1809987/20 ( מצורף כנספח ו' ).

6.2 אישור המליאה שהרשות יזם לתכנית מפורטת מתחם 4 ( אלנמלאת ).



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

قسم المالية

מחלקת גזברות

### 7. אישור תב"ר חדש:

- 7.1 תקצוב תכנון ותמ"ל באקה ג'ת מימון משרד הפנים סכום התב"ר 2,500,000 ₪, מס' הרשאה 1001355691 ( מצורף כנספח ז' ).
- 7.2 אישור המליאה שהרשות יזם לתכנית מפורטת הותמ"ל.
8. אישור תב"ר חדש שיפוץ חדר מורים תיכון מימון משרד החינוך סכום התב"ר 100,000 ₪, מס' הרשאה 2020/08/972 ( מצורף כנספח ח' ).
9. אישור תב"ר חדש הגדלת תב"ר גני ילדים 641 בסך 1,730.924 ₪ מימון משרד החינוך. הסכום המקורי 5,409,138 ₪ והסכום הסופי החדש לתב"ר 7,140,062 ש"ח. ( מצ"ב מכתב מהנדס המועצה בנדון כנספח ט' ).
10. אישור מליאה פתיחת חשבון עזר פארק פיס ירוק.
11. אישור מינוי הגב' ספאא גמל מורשית חתימה בחשבון הניהול עצמי וחשבון ועד ההורים בבית הספר היסודי אבן רושד.
12. שונות .

**ראש המועצה:** פתח את הישיבה וביקש לשלוח את תנחומינו למשפחתו של חבר המליאה מר חאלד ותד שנפטר לאחר מחלה ממושכת בשבוע שעבר, וביקש מהחברים לקרוא ביחד את סורת אלפאתחה לזכרו של חבר המועצה. כמו כן, אני מבקש להוסיף סעיף השבעת חבר המועצה החדש ופיק ותד + אישור הוספתו כחבר בוועדות המועצה שמילא המנוח חאלד ותד כסעיף 13 לסדר היום של הישיבה.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- הסעיף התווסף לישיבת המליאה כסעיף מס' 13.

**סעיף 1:** אישור פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 13/2020.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- הפרוטוקול 13/2020 אושר במליאה.

**סעיף 2:** אישור הסכם מינהל מקרקעי ישראל.

**ראש המועצה:** מספר החלקות גדל ל- 70 חלקה במקום 56 חלקה שהיו במקור

לאחר משא ומתן, הצפי שבסוף חודש פברואר המכרז ייצא לפועל.

**עקל ס. ותד:** האם תוכל לתת הסבר ולהרחיב על ההסכם ופרטיו.

**ראש המועצה:** 75% מיועדות לתושבי ג'ת בלבד + 25% פתוח לפי המרבה במחיר

שתושבי ג'ת יכולים גם להגיש את הצעותיהם לחלקות הנ"ל.

**מהנדס המועצה:** ההסכם עבר את אישור היועמ"ש.

**עקל ע. ותד:** התוספת החדשה איפה היא ממוקמת, ליד סופר אלביאן?



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מחלקת גזברות      قسم المالية

**מהנדס המועצה:** באזור כביש 18, ואלה בסמוך לבית ספר יסודי אבן רושד והחטיבה הצעירה.

**עקל ס. ותד:** מציע לעודד את משרדי עורכי הדין לשיתוף פעולה ולעידוד תושבים להגשה מסודרת של מסמכים וניירת שלא יהיו פסילות בקשות.  
**ריאד אבו בכר:** אם אפשר לבנות במגרשים לגובה, רב קומות כדי לנצל היטב את החלקות שבמכרז.

**ראש המועצה:** בהחלט זה כלול בהסכמים, כולל קומת קרקע עם מסחר.  
**הצבעה והחלטה:** פה אחד – ההסכם עם המינהל אושר במליאה.

**סעיף 3:** אישור תבחיני מלגות הסטודנטים לשנת 2021.

**ראש המועצה:** למלגות המשותפות של פר"ח ומפעל הפיס והמועצה נרשמו 6 סטודנטים, עכשיו אנחנו מבקשים לקדם את חלוקת המלגות הישירות של המועצה.  
**הצבעה והחלטה:** פה אחד, התבחינים אושרו במליאה.

**סעיף 4:** אישור תב"ר חדש פיתוח שכונת אלנאטוש בסך 12,067,090 ₪ במימון רשות מינהל מקרקעי ישראל.

**ראש המועצה:** מדובר תקציב של יותר מ- 12 מיליון ₪ שמיועדים לפיתוח השטח שצפוי להתפרסם במכרז מינהל מקרקעי ישראל, שביצעו יקודם במקביל להתקדמות המכרז, מי שזוכה בחלקה מקבל תשתית שלמה ומוכנה חוץ ממים וביוב עליהם יידרש לשלם בנפרד. ( התשלום כולל סלילה + ניקוז ).

**מוחמד בדראן:** האם המחיר כולל מים וביוב.

**מהנדס המועצה:** המחיר לא כולל מים וביוב.

**אוסאמה ותד:** חייבים להתחבר לביוב או שאפשר בור ספיגה.

**מהנדס המועצה:** אין אפשרות חייבים להתחבר לתשתית של התאגיד.

**עקל ס. ותד:** העבודה תתבצע דרך משכ"ל או מכרז דרך המועצה.

**ראש המועצה:** נחסוך עמלת משכ"ל בהיקף חצי מיליון, נבצע רק דרך המועצה.  
**הצבעה והחלטה:** פה אחד- התב"ר אושר.

**סעיף 5:** אישור תב"ר חדש:

5.1 תכנון מפורטת שינוי יעוד מתחם 3 מחקלאי למגורים משולב לפי תכנית המתאר מימון משרד השיכון סכום התב"ר 1,000,000 ₪, מס' הרשאה 9/1809979/20

5.2 אישור המליאה שהרשות יזם לתכנית מפורטת מתחם 3 ( אלח'וארגי ).



# מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מחלקת גזברות قسم المالية

**ראש המועצה:** מתחם אלח'וארג' בהתאם לגבולותיו, חייבים להתרחק 70 מטר מחוצה ישראל ועד תוכנית אלזעריר ועד אתר ההטמנה של המינהל.

**הצבעה והחלטה:** 5.1 - פה אחד- התב"ר אושר במליאה.

5.2 - פה אחד- המועצה אושרה להיות יזמית התוכנית מתחם 3.

**סעיף 6: אישור תב"ר חדש:**

6.1 תכנון מפורטת שינוי יעוד מתחם 4 מחקלאי למגורים מימון משרד השיכון סכום התב"ר 1,400,000 ₪, מס' הרשאה 9/1809987/20.

6.2 אישור המליאה שהרשות יזם לתכנית מפורטת מתחם 4 ( אלנמלאת ).

**ראש המועצה:** גם כאן מדובר בתב"ר שמיועד לתכנון מתחם נוסף בשטחי הכפר, ואני רואה חשיבות רבה לאישורו וקידומו לטובת הסדרת הבניה ביישוב.

**הצבעה והחלטה:** 6.1 - פה אחד- התב"ר אושר במליאה.

6.2 - פה אחד- המועצה אושרה להיות יזמית התוכנית מתחם 4.

**סעיף 7: אישור תב"ר חדש:**

7.1 תקצוב תכנון ותמ"ל באקה ג'ת מימון משרד הפנים סכום התב"ר 2,500,000 ₪, מס' הרשאה 1001355691.

7.2 אישור המליאה שהרשות יזם לתכנית מפורטת הותמ"ל.

**גזברית המועצה:** במקום הלוואות זמן קצר שאישרנו במליאה לפני כמה חודשים כדי שלא נעכב את הפרויקט, קיבלנו עכשיו אישור תקציבי בתור תב"ר חדש.

**הצבעה והחלטה:** 7.1 - פה אחד- התב"ר אושר במליאה.

7.2 - פה אחד- המועצה אושרה להיות יזמית תוכנית הותמ"ל.

**סעיף 8: אישור תב"ר חדש שיפוץ חדר מורים תיכון מימון משרד החינוך סכום**

התב"ר 100,000 ₪, מס' הרשאה 2020/08/972.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- התב"ר אושר במליאה.

**סעיף 9: אישור תב"ר חדש הגדלת תב"ר גני ילדים 641 בסך 1,730.924 ₪ מימון**

משרד החינוך. הסכום המקורי 5,409,138 ₪ והסכום הסופי החדש לתב"ר

7,140,062 ₪.

**ראש המועצה:** מדובר במתחם הגנים שבבניה באזור אלנאטוש וסמוך לג'ת לאנד.



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מחלקת גזברות      قسم المالية

**עקל ס. ותד:** התקציב המקורי לא היה מספיק, למה דרשת השלמות ותוספות, והמכרז כשפורסם לפי איזה סכום, איך אתה מגדיל לקבלן את התוספות?  
**מהנדס המועצה:** יש אפשרות להגדיל בתיאום המשכ"ל שדרכו הפרויקט מבוצע, מדובר בחינוך מיוחד אזורי, המכרז פורסם בסכום התב"ר המקורי עם אופציה להגדלה, אפשר להוסיף ולבצע השלמות בהתאם לתקצוב המאושר למשל הגג הגדול שיעלה בערך מליון ₪ שמלכתחילה לא היה מתוקצב.

**ריאד אבו בכר:** יש תוכנית הנגשה במתחם?

**מהנדס המועצה:** חייב בכל מבנה חדש שהמועצה בונה.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- הגדלת התב"ר אושרה במליאה.

**סעיף 10:** אישור מליאה פתיחת חשבון עזר פארק פיס ירוק.

**גזברית המועצה:** מפעל הפיס מחייב אותנו בכל פרויקט מעל חצי מיליון לפתוח חשבון בנק נפרד לפרויקט זה ולתקציב זה שמנוהל דרך מפעל הפיס, כך שהפיס דואג לתשלום ישירות לקבלן.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- המועצה מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס – במוניציפאל בנק בע"מ.

**סעיף 11:** אישור מינוי הגב' ספאא גמל מורשית חתימה בחשבון הניהול עצמי וחשבון ועד ההורים בבית הספר היסודי אבן רושד.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- חילופי מורשי החתימה בחשבונות הבנק אושרו במליאה. ספאא גמל ת. זהות 059318030 במקום מוניר אבו שאח ת. 27529817.

**סעיף 13:** השבעת חבר המועצה החדש ופיק ותד והוספת סעיף שהוא ימונה וחברותו תאושר באותם ועדות שכיהן בהן המנוח חאלד ותד בתור חבר מקודם.  
**היועמ"ש:** כתבתי חוות דעת וציינתי איזה ועדות הוא לא יכול להיות חבר בהם עקב ניגוד העניינים שהוא מצוי בהם לאור העובדה שאשתו סייעת במועצה.

**הצבעה והחלטה:** פה אחד- חבר המליאה ופיק ותד הושבע ואושרה חברותו בוועדות המכרזים- הכספים- ביקורת- מל"ח- הקצאת קרקע או מבנה- רווחה- תחבורה תיאום תנועה ותמרורים- דתות.

**הישיבה ננעלה בשעה: 19:10.**

חוסאם ותד  
מנכ"ל המועצה

חאלד גרה  
ראש המועצה

