



מועצה מקומית ג'ת מועצה המקומית ג'ת

מנכ"ל המועצה מדייר עמ המועצה המקומית

3.6.2021

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 3/2021 מיום 01/06/2021

משתתפים:

חאלד גרה: יו"ר המועצה

מוחמד אבו פול – חבר

ופיר ותד – חבר

עקל ס. ותד – חבר

פריד ותד – חבר

נמר ותד – חבר

מוחמד בדראן – חבר

ריאד אבו בכר – חבר

צוות מקצועי: חוסאם ותד -מנכ"ל + עולא אבו גזאלה – גזברית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2/21 מן המניין.
2. הצגת דו"ח רבעון רביעי לשנת 2020 בפני חברי המליאה.
3. אישור הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה על סך 738,000 ₪ ל- 10 שנים לפי ריבית 0.96 צמודה מבנק לאומי.
4. אישור הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה על סך 700,000 ₪ ל- 10 שנים לפי ריבית 0.96 צמודה מבנק מרכזי.
5. אישור תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה – סכום התב"ר: 1,438,000 ₪. מקור מימון: בנק לאומי 738,000 ₪. בנק מרכזי 700,000 ₪.
6. אישור תב"ר חדש פרויקט רפורמה ברישוי עסקים על סך 288,718 ש"ח. מימון משרד הפנים.
7. אישור תב"ר חדש תכנון כללי: סכום התב"ר: 100,000 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
8. אישור תב"ר חדש- תיקוני חשמל ברחבי הכפר ובמוסדות המועצה: סכום התב"ר 100,000 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدیر عام المجلس المحلي**

9. קבלת החלטה בבקשת שני מפעילי המזנונים בחט"ב אלביירוני ובתיכון למתן פטור מתשלום שכירות למועצה בגין התקופה שבין מרץ/2020 ועד אוגוסט/2021, עקב מגפת הקורונה וסגירת בתי הספר לאורך התקופה הנ"ל.

10. אישור חלוקת מלגות הסטודנטים לשנת 2021, בהתאם להחלטת ועדת המלגות. 11. שונות.

ראש המועצה: מבקש להחליף את סעיף 9 ולדחות לישיבה הבאה לצורך השלמת הבדיקות ולהכניס במקומו את בקשת יו"ר ועדת המכרזים שמבקש לוותר על ראשות הוועדה עקב עומס בעבודה, להישאר חבר בוועדה ולהתחלף עם מר פריד ותד בראשות הוועדה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- החלפת הנושא בסעיף 9 אושרה במליאה.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2/21 מן המניין.

הצבעה והחלטה: פרוטוקול ישיבת מועצה 2/21 מן המניין אושר פה אחד במליאה.

סעיף 2: הצגת דו"ח רבעון רביעי לשנת 2020 בפני חברי המליאה.

גזברית המועצה: דו"ח רבעוני 4 לשנת 2020, תקציב הכנסות מארנונה היה 15,829,000 ₪ מתוכם היו 2 מיליון ₪ מותנה, ביצוע בפועל 13,425,000 ₪, תת ביצוע בסך 404,000 ₪ לא כולל מותנות. את הבונוס אנחנו נקבל.

מוחמד בדראן: ההכנסות הן עד סוף 2020 ללא קשר לצ'קים דחויים.

גזברית: אכן נכון.

תקציב השכר הכללי 13,072,000 ₪ הביצוע בפועל 13,567,000 ₪, החריגה בסך 795,000 ₪ שנובעת בעיקר מתשלומים חד פעמיים הקשורים לפרישת עובדים מהמערכת.

החינוך התקציב היה 44,102,000 ₪ הביצוע בפועל 42,131,000 ₪, תת ביצוע 1,971,000 ₪ שעיקרו תוכניות שתוקצבו ולא בוצעו עקב מגפת הקורונה.

עקל ס. ותד: אבקש להבהיר את פשר החריגה בשכר המוניציפלי פער של כ- 800 אלף ₪, שזה סכום רציני מה המקור אחזקות רכב, תוספות שכר, עובדים חדשים.

גזברית: תשלומים חד פעמיים בגין פרישת עובדים מהמערכת, נא לשים לב גם שהיתה הוצאה פחות 1.3 מיליון ₪ בחינוך, שקשורה לקורונה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה מדייר عام المجلس المحلي

עקל ס. ותד: אבקש לקבל הסבר מפורט ולמה לא הוצאו הכספים לטובת תלמידי היישוב.

גזברית: הוצאות מותנות.

עקל ס. ותד: אבקש להציג את הדו"ח הרבעוני כולל נתונים והסברים בישיבה הבאה.

מוחמד בדראן: אבקש לקיים דיון בוועדת הכספים בדוח הרבעוני.

גזברית: מקובל נתאם דיון נפרד.

סעיף 3: אישור הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה על סך 738,000 ₪ ל- 10 שנים לפי ריבית 0.96 צמודה מבנק לאומי.

ראש המועצה: מדובר בקבלת הלוואה לטווח רחוק במקום הלוואות לטווח קצר מהקדנציה הקודמת, דבר שיחסוך עשרות אלפי שקלים למועצה.

גזברית: קיבלנו מהמענקים בהתאם לתוכנית ההבראה אבן דרך ראשונה סך של 250 א' ₪.

ראש המועצה: אנחנו סוגרים הלוואות וחובות שקיבלנו ירושה מהקדנציה הקודמת.

עקל ס. ותד: כל הלוואה בריבית אני מתנגד ולא מצביע.

הצבעה והחלטה: 3 בעד (חאלד גרה+ מוחמד אבו פול+ פריד ותד) 3 נגד (עקל ס. ותד+ ופיק ותד+ נמר ותד) - נמנע 2 (ריאד אבו בכר+ מוחמד בדראן) - הסעיף לא אושר במליאה.

סעיף 4: אישור הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה על סך 700,000 ₪ ל- 10 שנים לפי ריבית 0.96 צמודה מבנק מרכזי.

הצבעה והחלטה: 3 בעד (חאלד גרה+ מוחמד אבו פול+ פריד ותד) 3 נגד (עקל ס. ותד+ ופיק ותד+ נמר ותד) - נמנע 2 (ריאד אבו בכר+ מוחמד בדראן) - הסעיף לא אושר במליאה.

סעיף 5: אישור תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה - סכום התב"ר 1,438,000 ₪. מקור מימון: בנק לאומי 738,000 ₪. בנק מרכזי 700,000 ₪.

הצבעה והחלטה: 3 בעד (חאלד גרה+ מוחמד אבו פול+ פריד ותד) 3 נגד (עקל ס. ותד+ ופיק ותד+ נמר ותד) - נמנע 2 (ריאד אבו בכר+ מוחמד בדראן) - הסעיף לא אושר במליאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

ראש המועצה: המשמעות של ההצבעה הזו היא ביטול תוכנית ההבראה, המועצה תפסיד 7 מיליון ש"ח מענקים והלוואות במצטבר שיכולים להציל את המועצה והיישוב מהבוץ שאנו שרויים בו כתוצאה מהתנהלות כושלת בקדנציה הקודמת. ומי שהצביע נגד או נמנע יישא באחריות בפני תושבי הכפר.

עקל ס. ותד: ההצעה בפרוטוקול הלוואה לכיסוי ספקים וגירעונות ואנחנו יודעים מי הספקים שאמורים לקבל את הכספים. הצבעתי נגד הלוואה שיש עליה ריבית מצווה דתית מאחר וריבית אסורה ע"פ דת. על ראש המועצה להלין על חברי הקואליציה ולפני שיכריז על ביטול תוכנית ההבראה קיימת אצלו אופציה לקיים עוד ישיבה ולשכנע את חברי הקואליציה שלו:

א. להופיע לישיבות המליאה.

ב. יצביעו לתוכניות ההבראה שהם חלק מישיבות ההנהלה.

ומי שיישא באחריות על אי אישור תוכנית ההבראה אם לא תאושר בראש הראשונה זה ראש המועצה שלא דואג שיהיה לו רוב בקואליציה ושנית זה חברי הקואליציה שיושבים לפני ישיבות המועצה ומסכמים דברים ומגיעים לישיבות עם הסכמות. ולא להפנות לחברי האופוזיציה טענות על הצבעות שמנוגדים לערכי הדת.

ופיק ותד: אותם סיבות אני גם מצביע נגד.

ראש המועצה: התנהלה ישיבת הנהלה מוסדרת ונדונו כל סעיפים והנושאים שבסדר היום ולא הייתה שום מחלוקת לגבי הסעיפים.

לעניין עוד ישיבה האופציה ידועה לראש המועצה, ראש המועצה אימץ את תוכנית ההבראה והתוכנית עברה ברוב קולות. ראש המועצה הוא האדם שלא מוכן לשאת בריביות (הראיה ראש המועצה היה היחיד בין ראשי הרשויות שפנה בקדנציה הראשונה למשרד הפנים ולגורמים הרלוונטיים בבקשה למחוק את הריביות בגביה ובארנונה ומה שהצלחנו זה להוריד את הריביות מ-12% ל-9%).

אני אימצתי את תוכנית ההבראה כדי להוציא את המועצה מהבוץ.

מוחמד בדראן: רשימת אלתלה לא היינו בצוות החברים בקדנציה הקודמת ולכן אנחנו לא צריכים לשאת באחריות של רשלנות, כישלונות וגירעונות הקדנציה הקודמת ויש למצוא פתרונות אחרים לסוגיית הגירעונות במועצה חוץ מהלוואות.

סעיף 6: אישור תב"ר חדש פרויקט רפורמה ברישוי עסקים על סך 288,718 ש"ח,

מימון משרד הפנים.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدیر عام المجلس المحلي**

- גזברית:** תב"ר רפורמה ברישוי עסקים, מימון ל- 3 חצאי משרות מנהל, מפקח ורכז, ולמימון פעילויות הקשורות ברפורמה כגון הכנת ספר נהלים, פרסומו והטמעתו באתר המועצה וכו'.
- עקל ס. ותד:** כמה העלות של כל התוכניות?
- גזברית:** כ-350 אלף לעומת המימון של כ- 288 אלף ₪.
- עקל ס. ותד:** מנהל רישוי עסקים שמעתי שמתנדב בתפקידו מה הסיפור שלו.
- ראש המועצה:** יש בעיה בסוגיה שלו עקב תפקודו במח' ללא מכרז, הנושא בבדיקה של משרד הפנים והיא צפויה להיפתר בקרוב.
- גזברית:** אברהם נכנס כיועץ מאז עזיבת חוסני גרה. ודיאב נמצא במשרה מלאה במחלקה.
- עקל ס. ותד:** אני מבין שהשתתפות המועצה כ- 70 אלף ₪ מתוך ה- 350 אלף ₪.
- הצבעה והחלטה:** פה אחד, חברי המליאה אישרו את תב"ר הרפורמה ברישוי עסקים על סך 288,718 ₪ במימון משרד הפנים.
- סעיף 7 :** אישור תב"ר חדש תכנון כללי: סכום התב"ר : 100,000 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
- גזברית:** התב"ר מיועד לביצוע מדידות ותכנון נקודתי, ומקור הכסף מהקרן לעבודות פיתוח.
- עקל ס. ותד:** כסף ההשבחה מיועד לתיקון הכבישים ואני מעדיף שיישאר כך כי מצב הכבישים ביישוב רע מאוד, וכל כסף שיתקבל כהשבחה דעתי שנשקיע בכבישים.
- ראש המועצה:** כל הכספים שמתקבלים מהוועדה מיועד בין היתר גם לתכנון כללי בנוסף לתיקון כבישים.
- הצבעה והחלטה:** 5 בעד 3 נגד (ופיק ותד+ נמר ותד+ עקל ס. ותד)- התב"ר על סך 100 אלף ₪ לתכנון כללי שמקור המימון מהקרן לעבודות פיתוח אושר במליאה.
- סעיף 8:** אישור תב"ר חדש- תיקוני חשמל ברחבי הכפר ובמוסדות המועצה: סכום התב"ר 100,000 ₪. מקור מימון: קרן לעבודות פיתוח.
- גזברית:** מדובר בתב"ר המיועד לביצוע תיקוני חשמל ברחבי הכפר ובמוסדות המועצה, תקלות בסכומים קטנים, כדי לא להעמיס על התקציב הרגיל.
- עקל ס. ותד:** מריח משהו מסריח מהשם של התיקון, מוכר לנו מיהו הקבלן הזכיין בחשמל המקורב לראש המועצה וכמו בסעיף הקודם שהכסף יושקע בכבישים ולא בתאורה רק שההעדפה כאן היא לא העדפת חשמל על כבישים אלא העדפת קבלן מקורב.
- ראש המועצה:** הקבלן במכרז החשמל והתאורה נבחר ע"פ חוק, ללא קשר לקרבת המשפחה. ניתן לבדוק ולחקור לעומק כל דבר קטן כגדול במועצה ואפילו לחזור לקדנציה הראשונה שלי והדברים במועצה מתנהלים ע"פ חוק אצלנו.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدير المجلس المحلي**

ופיק ותד: כדי לאשר סעיף זה שווה לבצע בדיקת שטח לצורך בחיבורי החשמל ותיקוני התאורה המוצעים במקום תיקוני הכבישים.

הצבעה והחלטה: 5 בעד 2 נגד (נמר ותד+ עקל ס. ותד) נמנע אחד (ופיק ותד)- התב"ר על סך 100 אלף ₪ לביצוע תיקוני חשמל ברחבי הכפר ובמוסדות המועצה שמקור המימון מהקרן לעבודות פיתוח אושר במליאה.

סעיף 9: בחירת יו"ר ועדת מכרזים חדש פריד ותד במקום ריאד אבו בכר העסוק בעבודתו, שימשיך לכהן בתור חבר בוועדה אך לא בתור ראש הוועדה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- בחירתו של מר פריד ותד לראש ועדת המכרזים אושרה במליאה, והמשך חברותו של מר ריאד אבו בכר אושרה במליאה.

סעיף 10: אישור חלוקת מלגות הסטודנטים לשנת 2021, בהתאם להחלטת ועדת המלגות.

מנכ"ל המועצה: בוועדה נקבע שסכום המלגה 2.500 ₪, נבדקו ואושרו ע"י הצוות המקצועי 151 בקשות מתוך 177 בקשות, שתי בקשות נפסלו עקב אישורי לימודים לא מתאימים לקריטריונים שאושרו בוועדה כגון תעודת הוראה או קורס מטפלות בנוסף ישנן שתי בקשות שנפסלו מאחר וקיבלו כבר מלגה בסך 10,000 ₪ (5,000 ₪ פיס+ 1,000 ₪ מועצה+ 4,000 ₪ פר"ח), ולאחרים תינתן הזדמנות אחרונה להשלמת מסמכים תוך עשרה ימים ולאחר מכן בקשתם תידחה. הבקשות הנוספות יובאו לאחר השלמת המסמכים לאישור הוועדה ובהמשך לאישור המליאה.

עקל ס. ותד: מציע לאשר את אלה שהשלימו את המסמכים כ- 151 סטודנטים. ומציע להביא לדיון חוזר בוועדה את שתי הבקשות שנפסלו עקב קבלת המלגה המשותפת בסך עשרת אלפים ₪ מאחר ולדעתי שלא צריך להענישם אם הם חרוצים ויודעים להגיש בקשות למלגות ולעמוד בקריטריונים ובדרישות הגופים השונים.

הצבעה והחלטה: פה אחד- המליאה אישרה חלוקת 151 מלגות שבקשותיהם נבדקו ואושרו ע"י הצוות המקצועי וועדת המלגות.

שונות:

ראש המועצה: עדכון מס' 1: בקרוב נחלק את ההתראות שיתנו הזדמנות לתושבים לסגירת חובות הארנונה לפני שנתחיל בביצוע העיקולים .

ופיק ותד: יש אנשים שמעכבים את התשלום בגלל בעיות במדידות ועררים שהגישו.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدير عام المجلس المحلي**

- ראש המועצה:** צריכים להסביר לאנשים שחייבים לשלם את החלק שלא שנוי במחלוקת, וכשתתקבל החלטה לגבי הערר ישלמו בהתאם לקביעה הסופית.
- עדכון מס' 2:** רביעי שעבר הייתה ישיבה בבית משפט, בעניין חובות עבר ארנונה לתחנת המעבר לגבי שנים קודמות, בנוסף לדרישת הארנונה ממפעילי התחנה מאז סגירתה ועד היום עקב אחזקתם בשטח.
- עקל ס. ותד:** ישנו מכתב והחלטה על ביטול תביעה שהגיעה לידי בטעות מה הסיפור שהיה שם, היועמ"ש שלנו היא שביקשה את הביטול.
- ראש המועצה:** זה משהו טכני הנוגע להעברת התביעה מחיפה לחדרה ומעבר לסדר דין מהיר. המועצה לא חייבה את תחנת המעבר משנת 2016 ובשנת 2017 ובחלק מ-2018 בגין ארנונה, ביצענו צילומי אוויר והגשנו דרישה לתשלום בגין השנים האלו שלא שילמו עבורם ארנונה. הערכת היועמ"ש שבגין השנים הקודמות הסיכוי קלוש לחייב את הקבלן חיוב רטרואקטיבי אך לגבי התקופה החדשה שבה הם מחזיקים בנכס ההערכה היא שכן השופטת תחייב את הקבלן לשלם ארנונה למועצה.
- עקל ס. ותד:** הר הנגב התחילו בשנת 2017, ישבנו איתם רק בסוף 2016, בהתחלה קיבלו היתר על 2500 מטר ובהמשך הרחיבו ל-5,000 מטר, החל ממחצית שנת 2018.
- גזברית:** שלחו לנו שהם התחילו רק ב-2018 ומנהל מח' איכות סביבה ורישוי עסקים כתב שהתחילו במחצית שנת 2018 לפעול בשטח.
- עקל ס. ותד:** התרעתי שהנושא הולך להימרח בבתי המשפט, ועכשיו אנחנו רואים שצדקתי.
- ראש המועצה:** בתי המשפט יש להם כוח לסחבת וזמן לדיונים ולדחיות אך אנחנו ברשות מחויבים לפעול ע"פ חוק, ואם הנושא תקוע בבתי המשפט זו לא אשמתי, כמועצה אני עושה כמיטב יכולתי לחדש את הפעלת התחנה לטובת תושבי היישוב.
- עדכון מס' 3:** לגבי חברת מפרם עם מבנה המועצה והעיכוב בהשלמת הפרויקט, זימנו אותם לשימוע לפני שבועיים ונדחה לבקשת עורך דינם למחרתיים אך קיבלנו היום הודעה שהבעלים אושפז בבית חולים ומבקשים דחיה נוספת.
- נמר ותד:** בנוגע לגני הילדים והוונדליזם, לפני יומיים היה עוד אירוע אצל המורה חדרה בגנים השכנים לביתי.
- ראש המועצה:** טיפלנו בעניין, הפגיעה מינימלית ננסה לתקצב רשת מצלמות גם לגנים בעתיד ואולי נעשה זאת בהדרגתיות.
- נמר ותד:** הכבישים במצב קשה ביישוב.
- ראש המועצה:** יש מהמורות ברחוב אלביאן, אם יאושר תקציב המדינה והממשלה תתחיל לתפקד התקציבים יגיעו, לגבי תיקוני בורות בשוטף נדאג לטפל בהתאם ליכולתנו הכספית.



מועצה מקומית ג'ת מכלס ג'ת המחלי

מנכ"ל המועצה מדייר עאם המחלי

מוחמד אבו פול: בית ספר אגיאל בית ספר מצטיין ומיוחד אך ראינו מסיור לאחרונה שאין הצללה בחום הנ"ל, אבקש לטפל בהצללה של בית הספר הנ"ל, בקשה דחופה.
ראש המועצה: ניתן לבדיקה, אם היכולת הכספית של המועצה תאפשר נתקצב ונבצע בהקדם.

מוחמד אבו פול: אבקש תושבה בכתב עד סוף יולי, אחר כך אפנה לתושבי הכפר כדי שיממנו בעצמם.

ראש המועצה: מנהל מח' החינוך פנה למנהלים כדי שיגישו צרכים ודרישות אחזקה ובטיחות לקראת שנת הלימודים הבאה, כשהחומרים יתקבלו נקיים דיון ונתקצב בהתאם ליכולותינו.
עקל ס. ותד: ציפיתי שהמועצה תזמן ישיבה מיוחדת בנושא המהומות והאירועים, היו תושבים מהישוב שנפגעו. בסחנין ארגנו קבוצות שמירה בלילה, מבקש להציע להבא שהמועצה תדאג לארגן ישיבת חירום, תפעיל חדר חירום, ותפעיל מתנדבים שישמרו על המסגדים והמוסדות ביישוב כפי שניסו לפגוע במסגדים ביישובים אחרים.
ראש המועצה: אם המועצה תראה לנכון לזמן ישיבת חירום בנדון אעשה זאת, אני בקשר עם ועדת המעקב ועם ועד ראשי הרשויות הערביות בארץ.

עקל ס. ותד: להפעיל חברת שמירה, ושקב"ט המועצה יתחיל לתפקד ולמלא את משימותיו.
ראש המועצה: אני מילאתי את תפקידי בתקופת האירועים, ואם יהיה צורך להבא אני מוכן לפתוח, ולקיים ולארגן בהתאם לצורך והערכת המצב בעתו.
מוחמד אבו פול: הפגיעה במסגד אל אקצא ובשיך גראח הבעירו את השטח ואנחנו לא יכולים להתעלם מהמצב והשפעתו עלינו, צריכים להיות זהירים ולנהוג בחוכמה.
אוסאמה ותד: יש להכין תוכנית אב עם תסריטי פעולה לכל תרחיש.
ופיק ותד: צו הארנונה מה קורה איתו?

גזברית: עדיין אין הנחיות ממשרד הפנים, ממתנים להנחיות משרד הפנים ובהתאם להם נפעל. המועד האחרון לאישורו הוא עד 30/06/2021.

הישיבה ננעלה בשעה 19:40.

חוסאם ותד

מנכ"ל המועצה

