

04/08/2021

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 5/2021 מיום 3/08/2021

משתתפים:

חאלד גרה – ראש המועצה

עקל ע. ותד – חבר

אוסאמה נדאף – חבר

אוסאמה ותד – חבר

פריד ותד – חבר

מוחמד בדראן – חבר

אשרף חלף – חבר

צוות מקצועי:

חוסאם ותד- מנכ"ל המועצה

עולא אבו גזאלה- גזברית המועצה

מוחמד אבו נאסר- מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 4/21 מן המניין + פרוטוקול ישיבה מס' 5/21 לא מן המניין.

2. אישור סגירת תב"רים.

3. אישור הארכת ההסכם עם חברת הביטוח תוך הגדלת הפרמיה בשיעור של 29%.

4. אישור רשימת יועצים למאגר היועצים.

5. תיקון תב"ר 612 ג'ת לנד – קריית ספורט.

6. שונות.

סעיף מס' 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 4/21 מן המניין + פרוטוקול ישיבה מס' 5/21 לא מן המניין.

הצבעה והחלטה: פה אחד – הפרוטוקולים של ישיבת מועצה מס' 4/21 מן המניין + פרוטוקול ישיבה מס' 5/21 לא מן המניין אושרו במליאת המועצה.

סעיף מס' 2: אישור סגירת תב"רים.

גזברית: בתב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות נפלה טעות כשנרשם בדף שחולק לכם שסכום התב"ר הינו 10,809 ₪ ואילו בפועל הסכום הנכון לתב"ר הינו 108,085 ₪.

טעות נוספת ברישום סכום התב"ר של ההצטיידות בבי"ס אלזהראא וגן אלגדיר חינוך מיוחד, בטעות נרשם בדף סגירת התב"רים שחולק לכם 16,147 ₪ ואילו סכום התב"ר הנכון הינו 161,477 ₪ כאשר החלק של המוסד לביטוח לאומי הינו 145,330 ₪ והחלק של המועצה הינו 16,147 ₪.

חשוב להדגיש בפני חברי המליאה שכל התב"רים הנ"ל נסגרים באיזון, ללא גירעונות.

ראש המועצה: נשאלתי ע"י החברים על המאמץ הממוקד לאחר שהצלחנו להשיג תקציב לפרויקט ללא הצורך בהלוואה, מה נעשה בהלוואה ולמה לא מחזירים את הכסף מהוועדה.

גזברית: הרעיון היה שההלוואה על סך 1.320 מיליון ₪ תועבר לוועדה כדי לסייע בקידום התכנון ועידוד הוצאת היתרי בנייה בתוכנית כשהחזר של ההלוואה יתבצע מהגביה של ההיטלים ואגרות הרישוי ע"י הוועדה. למעשה למרות שההלוואה משנת 2018 התחלנו לפרוע אותה רק מתחילת שנת 2020 בהיקף של 30 אלף ₪ לחודש, כך שפרענו עד היום כשליש מההלוואה, ועדיף שלא להחזיר אלא לנסות להשתמש בכסף בייעוד אחר.

מהנדס: אולי נוכל לנצלה בתוכנית אזעאריר לאחר שתאושר, ולאחר שנקבל את הסכמת משרד הפנים לשינוי בייעוד הכספים מהתוכנית המקורית לתוכנית החדשה.

אוסאמה ותד: הכסף שוכב בוועדה ולא מנצלת אותם לטובת היישוב, אנחנו רק משלמים ריביות והצמדה ולא מרוויחים כלום לטובת היישוב.

מהנדס: ננצל אותם כשנמצא את הפרויקט המתאים.

הצבעה והחלטה: פה אחד, סגירת התב"רים ע"פ הרשימה שחולקה לחברים אושרה במליאה.

סעיף 3: אישור הארכת ההסכם עם חברת הביטוח תוך הגדלת הפרמיה בשיעור של 29%.

ראש המועצה: ברצוננו להאריך את ההסכם עם חברת הביטוח איילון שזכתה במכרז שהמועצה פרסמה לפני שנתיים. אם נצא עכשיו למכרז, אולי נסתכן בעליה גדולה בעלויות הביטוח, ועדיף שנאריך בשנה עם העלייה המבוקשת ובשנה הבאה נצא למכרז חדש, זוהי גם המלצתנו של יועץ הביטוח שלנו.

אוסאמה ותד: למה יש רק שתי חברות שמבטחות רשויות ומה עושים בעניין?

גזברית: החברות שמוכנות לבטח רשויות הן איילון + פניקס, שאר החברות לא רוצות להתעסק עם הרשויות, בכל שנה כשמחדשים את הביטוח צריכים לקבל הצעה כספית חדשה, וזה תלוי במחירי השוק המקומי והשפעת השוק העולמי על הביטוחים ועלייתם בנוסף להשפעת כמות התאונות והתביעות נגד המועצה באותה שנה.

חשוב להדגיש שאין אופציה לבצע ביטוחים דרך משק וכלכלה של השלטון המקומי כי אף חברת ביטוח לא היתה מוכנה לעבוד איתם ולגשת למכרזם ואז להיות מחויבת לתנאים שווים לכל הרשויות, והן עובדות כיום מול המכרזים שהרשויות מפרסמות. היועץ המליץ לנו להאריך השנה ולא לצאת למכרז חדש בגלל אי היציבות בשוק הביטוח בגלל הקורונה, ועקב זה שהקפיצה במחיר הינה מעל ל- 25% אנחנו צריכים לקבל את אישור המליאה למהלך.

מוחמד בדראן: איך המכרז של המועצה מתנהל דרך סוכנים או שדרך החברות ישירות ובמידה ודרך סוכנים מי הסוכן שהמועצה עובדת איתו כיום?

גזברית: למכרזים ניגשים סוכנים בשם חברות הביטוח, ובמכרז הנוכחי הסוכן שזכה והמועצה מתנהלת מולו הינו הארון כתאני מבקה אלגרביה.

הצבעה והחלטה: פה אחד, הארכת ההסכם עם חברת הביטוח תוך הגדלת הפרמיה בשיעור של 29% אושרה במליאה.

סעיף 4: אישור רשימת היועצים למאגר היועצים.

מהנדס המועצה: המועצה מחויבת לנהל מאגר יועצים, ולפנות בהתקשרויות עם יועצים לקבלת הצעות רק לאנשי המקצוע המאושרים ורשומים במאגר. הרשימה שמונחת לפניכם לאישור עברה בדיקה ועמדה בדרישות ותנאי הסף שהמועצה פרסמה.

הצבעה והחלטה: פה אחד, רשימת היועצים למאגר היועצים ברשות אושרה במליאה.

סעיף 5: תיקון תב"ר 612 ג'ת לנד - קריית הספורט.

מהנדס המועצה: כדי שנוכל לקבל את הכסף של החלק הנמצא לקראת סיום וכולל את המגרש והמבנה בג'ת לאנד בנפרד ממגרש האתלטיקה שתקציבו בוטל אנו מבקשים לפצל את התב"ר כדי שנוכל להגיש חשבון סופי.

גזברית: הקטנת התב"ר המבוקשת הינה בסך 2,221,830 ₪. סכום התב"ר המקורי היה 22,343,100 ₪ ולאחר הקטנה סכום התב"ר החדש הינו 20,121,270 ₪.

הצבעה והחלטה: פה אחד, תיקון תב"ר 612 ג'ת לנד - קריית הספורט אושר במליאה.

שונות:

ראש המועצה:

עדכון מס' 1: לאחר דחיות ומתן אורכות והזדמנויות העיקולים בגין חובות ארנונה יבוצעו בתאריך 15/08/2021.

עדכון מס' 2: הקורונה חוזרת ובגדול, ישנה תחלואה רצינית ביישוב ועליה בכמות החולים והמבודדים וחשוב להעלות את המודעות בקרב התושבים ולעודד לזהירות. במדינה בכלל ישנו צפי לסגר רציני בחגי היהודים ופתיחת שנת הלימודים בסכנה, או שיתקבלו החלטות לגבי צמצום הפעילויות בהמשך כדי לנסות ולהילחם בעלייה בתחלואה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:45



חוסאם ותד

מנכ"ל המועצה

