



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

14/07/2021

פרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין

מס' 5/2021 מיום 13/07/2021

משתתפים:

חאלד גרה - ראש המועצה

מוחמד אבו פול - חבר

אשרף חלף - חבר

עקל ע. ותד - חבר

אוסאמה ותד - חבר

אוסאמה נדאף - חבר

מוחמד בדראן- חבר

פריד ותד - חבר

צוות מקצועי:

עו"ד רינה לפידות - יועמ"ש

מוחמד אבו נאסר - מהנדס המועצה

עולא אבו גזאלה - גזברית המועצה

חוסאם ותד - מנכ"ל

1. עדכון חוק עזר סלילת רחובות:

ראש המועצה: במסגרת תוכנית 922 מתוקצב קידום חוקי עזר, ובראשם עדכון חוק עזר סלילת הכבישים. בקדנציה הראשונה שלי כראש רשות בשנת 2012 היו שתי סוגיות סביב נושא זה, הראשונה היו כבישים סלולים שבוצעו בשנת 2010 בתקופת האיחוד בראשות יצחק ולד, וחייבו את כל השכנים בסכומים גבוהים והמשך הטיפול עבר למועצה מקומית ג'ת ואז התושבים השיגו אישור שהכביש נסלל ע"י משרד השיכון והחיוב שלהם בוטל. סוגיה שניה שביצענו עבודות אספלט ברחוב אחר שסמוך לכביש הראשון ואז אני החלטתי שלא לחייב את הדיירים באותו רחוב מאחר וחשבתי שאין זה הוגן לחייב תושבים ברחוב מסוים ואילו השכנים ברחוב הסמוך להם לא לחייבם ולתת להם פטור.

מוחמד בדראן: בשיטת התשלום חייבים לבוא לקראת התושבים ולאפשר כמה שיותר פריסת תשלומים ולהקל בדרכי התשלומים כדי להקל עליהם מבחינה כלכלית.

ראש המועצה: בהחלט מסכים ניקח זאת בחשבון.



מועצה מקומית ג'ת מועצה המקומית

מנכ"ל המועצה מדייר عام المجلس المحلي

מהנדס המועצה: החוק מחייב לבצע את הכבישים תוך 12 חודשים אך בפועל ואולי עקב פריסת התשלומים נוכל לחשב את ה- 12 חודשים רק החל מפריעת התשלומים כולם בפועל, דבר שיעכב את הביצוע כי אין לי כמועצה נזילות כספית למממן את הביצוע.

אוסאמה ותד: הצעתי לגבות מהתושבים רק בעת תחילת הביצוע של הכביש, איך נוכל להבטיח לתושבים שהכסף שלהם ישמש לצורך ביצוע הכבישים ברחוב הספציפי שלהם, כמו שהיה לנו בתשלומי הביוב והתיעול בעבר ועם הבעיות שנוצרו סביב העניין.

ראש המועצה: יש ביישוב אזורים הרריים בעייתיים מבחינת עלויות ביצוע לאור זאת שזה כולל קירות תמך במיליונים והעלויות הגבוהות בלי גביית היטלים לא תאפשר לנו לבצע את הכבישים.

אוסאמה ותד: אני חוזר על דבריי ומבקש שהגבייה תתקיים רק לאחר תחילת ביצוע הכבישים בפועל.

גזברית: חשוב לתכנן ולדעת מראש מאיפה מקור המימון כי הגבייה בתשלומים בד"כ לא מכסה את עלויות ביצוע הכבישים, רוב הכספים לכבישים מגיעים מההיטלים ואם תהיה גביה תוך פריסת תשלומים לא נוכל לסיים את העבודות כי ייקח זמן לגבות מהתושבים.

ראש המועצה: נבדוק את האפשרות החוקית לכך שמי שרוצה ישלם מראש בסכום או אופציה לתשלום בעת הסלילה אולי במחירים שונים.

אשרף חלף: אם נבצע את הכבישים בשטח ונגבה רק לאחר מכן, התשלומים והצ'קים יחזרו ולא יהיה תמריץ לתושבים להמשיך בתשלומים.

מהנדס המועצה: אנחנו כיום כשמישהו מביא תוכנית להיתר בניה אנחנו מחייבים אותו בתיעול ואנחנו חושבים שכבר בשלב ההיתר לחייב אותו בהיטלי הסלילה.

מוחמד בדראן: אם צעיר תבקש ממנו 50 אלף ש"ח עכשיו בשלב ההיתר ותגיד לו שנסלול לך את הכביש בעוד 3 שנים הוא יגיד לך אני אשלם רק בעוד 3 שנים כשתבוא לבצע בפועל את הכביש כי אז מצבי יותר טוב כלכלית מעכשיו שאני מבקש להשקיע כל שקל בבניית הבית ושיפוצו.



מועצה מקומית ג'ת מועצה המקומית ג'ת

מנכ"ל המועצה מדייר ע"מ המועצה

ראש המועצה: אפשר לבחון אם חוקית ניתן לעשות שני תעריפים למי שמשלם בעת ההיתר ישלם סכום ואילו שמי שמשלם בעת ביצוע הפרויקט ישלם סכום יותר גבוה.

היועמ"ש: אי אפשר לחייב בתעריפים שונים זהו חוק עזר שעבר אישור ותחשיבים והתעריפים נקבעו ע"י משרד הפנים.

ראש המועצה: אגרת הסלילה משולמת בעת הוצאת היתר הבנייה האם יהיה עיכוב בביצוע מעבר ל- 12 חודשים יוכל התושב לבקש להחזיר לו את הכספים ולשלם רק בעת הביצוע בפועל של הכביש ליד ביתו.

היועמ"ש: אם יש תוכניות שמקודמות והעיכובים הם טכניים אזי אין בעיה לעכב את הביצוע מסיבות מוצדקות, אך אם אין המועצה מתקדמת בתכנון ואין בכוונתה לבצע את הכביש אז יכול לדרוש את כספו בחזרה ולחזור ולחייבו רק בעת הביצוע בפועל. **אוסאמה ותד:** תשלום בגין כביש פתוח אך לא סלול מה קורה עם השכנים מבחינת תשלום.

גזברית: התושב יידרש לשלם על הסלילה.

מוחמד בדראן: האם הביצוע לאחר סיום תשלומי הפריסה או מתחילים בחישובים מהתשלום הראשון – 12 חודשים.

מהנדס המועצה: אם אחייב רק במזומן אוכל להתחייב על ביצוע במסגרת 12 חודשים, אך כשיש פריסת תשלומים אני חייב להמתין עד שיהיה בידי מספיק כסף. אנחנו נשתדל לבצע בהתאם לתזרים התשלומים ועלויות הביצוע של אותו כביש.

ראש המועצה: ברשויות אחרות הדברים מתבצעים בפועל בשטח וזה מוצלח. **אוסאמה ותד:** יש אנשים שעוד לא הוציאו היתרי בניה, צריכים להיות עם צפי לבעיות בין שכנים אחד עם היתר ואחר בלי היתר כך שאחד ישלם והשני לא ישלם.

ראש המועצה: החוקים יועברו למשרד הפנים לאישור וייקח כמה חודשים, ובזמן הזה תודיעו לאנשים למהר ולהוציא היתר בנייה בתקופת ההמתנה והמעבר כדי שלא נקפח חלקים והחלק האחר יינה מההפקר.

היועמ"ש: שניהם משלמים.

הצבעה החלטה: פה אחד – עדכון חוק עזר סלילת רחובות אושר במליאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

2. עדכון חוק עזר תיעול:

ראש המועצה – התחשיב קיים ועכשיו מעדכנים אותו ועדיין הסכום שאנחנו גובים ביישוב יחסית לגביה ביישובים אחרים נחשב נמוך.

הצבעה והחלטה: פה אחד, עדכון חוק עזר תיעול אושר במליאה.

3. חוק עזר אשפה עודפת:

ראש המועצה: חוק העזר באשפה יעזור לנו מול העסקים ביישוב. מתברר שהמועצה מחויבת לפינוי אשפה לעסקים ותעשייה רק לעובדים (אשפה ביתית) והם כעסקים יחויבו לתקשר עם קבלן פינוי האשפה בנפרד לצורך סילוק האשפה התעשייתית והמסחרית.

אנחנו בודקים את עניין השקילות ונרכוש משקל מיוחד שיהיה בבעלות המועצה.

גזברית: אולי נקדם הצעה שהעסקים ישלמו למועצה ואנחנו נתחשבן עם הקבלן, כך שנשלוט בהיקפים ובטונאג' והשקילה תעזור לנו להשתלט על הברדק בנושא.

הצבעה והחלטה – פה אחד, חוק עזר אשפה עודפת אושר במליאה.

4. חוק עזר מודעות ושלטים:

גזברית: נערוך סקר שילוט לאחר אישור חוק העזר, והסכומים שנגבה מהחוק עזר צפויים להיות מינימליים, ואנחנו מקדמים אותו כי אנחנו מחויבים לעשות כן.

אוסאמה ותד: האם נוכל להוסיף בחוקי העזר התניות כגון מניעת פרסום תמונות עירום או לחייב פרסום עם שליש תוכן לפחות בשפה הערבית וכו'.

ראש המועצה: אין בעיה שהמועצה תפרסם הנחיות מיוחדות סביב השילוט לאחר אישור משרד הפנים ולפני תחילת הפעלת חוק העזר ביישוב.

היועמ"ש: סעיף 5 לחוק עזר כתוב שהמועצה תמנה ועדה מקצועית אשר תיעץ לראש המועצה בנושאים הנוגעים לשילוט ואתם יכולים לדון בכל ההיבטים של השלטים וסמכותה של הוועדה להמליץ.

הצבעה והחלטה: פה אחד, המליאה אישרה את חוק העזר של מודעות ושלטים.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

5. חוק עזר העמדת רכב וחנייתו:

גזברית: אנחנו נתעסק במסגרת חוק העזר הזה בעיקר ברכב הכבד כדי שנוכל ליזום מהלכים ולמנוע את ההשתלטות של המשאיות על רחובות וכבישי היישוב. בהמשך נוכל לקדם פרויקט כגון מתחם חנייה לרכב כבד מחוץ ליישוב.

ראש המועצה: באזור המט"ש הצענו להקים אתר חנייה כזה בשטח של 25 דונם באדמה שהיא בבעלות המינהל. בלי חוק עזר לא נוכל לחייב את התושבים בעלי הרכב כבד ולא נוכל להוציא קנסות כדי לדרבן אותם להחנות בשטחים מוסדרים ולא לחנות בכבישי היישוב.

הצבעה והחלטה: פה אחד, חוק עזר העמדת רכב וחנייתו אושר במליאה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

חוסאם ותד

מנכ"ל המועצה



ראש המועצה