



מועצה מקומית ג'ת مجلس גת المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

31.8.2020

ועדת השלושה מכרז מתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור משב"ל מכרז

שנ/9/12/2019 מיום 19/8/2020

משותפים:

עו"ד רינה לפידות – יועצת משפטית

עלא ابو גزالה – גזברית המועצה

חו"ס אסם ותד – מנכ"ל המועצה

החלטה על קבלו זוכה לביצוע עבודות מתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור

במסגרת סעיף 9 לחוק רשותות מקומיות- מכרזים משותפים, ובמהשך להליך התחמורות שקיימה משכ"ל בין זכינים שזכו במכרז משכ"ל- מכרז שנ/9/12/2019 למתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור, המועצה מחייבת להתקשר ע"מ משכ"ל במכרז שבנדון, וזאת לצורך קידום ביצוע עבודות מתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור וייעול ההליכים.

במסגרת התחמורות בין אכינוי משכ"ל, הצעת מ.ג.ס אבטחה בטוחה בע"מ, הינה ההצעה הזולה ביותר בסך 521.810 ש"ח, אך הצעתו נבדקה ע"י ר"ח מטעם המשכ"ל ונמצאה גרעונית שלא ניתן לקבללה, ובמהשך בעלי החברה העבר מסמך ושמי שהוא מבטל את השתתפותו במכרז זה ומסיר את הצעתו.

ביום 20.8.20 ועדה השלושה נפגשה עם נציגי המציע הזול מס' 2 בהתחמורות משכ"ל והיא תברות על ניקיונות בע"מ, שהצעתם הילתה בסך 588.423 ש"ח, ולגביה כתוב רוויה מטעם המשכ"ל כי ההצעה מגלה רוחה נורא וקיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

נציגי החברה זומנו לשימוע בפני ועדת השלושה על מנת להציג את עמדתם ביחס לחוות דעת משכ"ל כי קיים חשש שהצעתם הנה גרעונית וקיים חשש לפגיעה בזכויות עובדים. נציג החברה, הבהיר כי הפעם בין היישובים לבע"מ היישובי רוויה המשכ"ל טמון בעליות חרומי העיקון אותן הם מייבאים במוחירים זולים יותר מחומריים הקיימים בארץ, וכן הבהיר בעלי החברה שמדובר לא בהם להם הרשותה בגין פגיעה בזכויות עובדים, וכי הם עובדים בשירות רשותות במתנה רוחחים דומה. נציגי החברה הציעו להעביר פרטיו לקוות על מנת לאפשר למועצה לברר על פעילות החברה ברשותות אחרות. כמו כן נציגי החברה התיארכו לשאלת אם יסכיםם לספק את השירותים רק לבית ספר אחד ולא שניים- כפי שצוין בתתחמורות. תשובה החברה לسؤالה זו הייתה כי יסכימו להתחיל בניקיון של בה"ס אחד ובאופן מדרגי לקבל על עצמן את ניקיון בה"ס השני.



מועצה מקומית גת مجلس גת المحلي

מנכ"ל המועצה מזכיר المجلس المحلي

החלטה:

ועדת השלושה שמעה את נציגי החברה והתייחסותה לשאלות שהועלו בפניה ביחס לשמירה על זכויות Usuarios ובירוח לתקינות כלכלית בהתחשב כי הצעת הנה עם רוח נזק. בהתאם להסבירים שניתנו, הוועדה השתכנע שהחברה מסוגלת לעמוד בתחביבותיה ולספק את השירותים המבוקשים בהתאם למקרה. אשר על כן הוועדה מחייבת עם החברה על ניקיונות בע"מ על סך 588.423 ל"א כולל מע"מ ומלת משכ"ל עבור ניקיון שני בתים ספרה, שניהם אלומנות הספורט והמוסדות הטעופים. תחילת השירות באופן מדרגי בהתאם לתכנית עבורה שתיקבע על ידי המועצה תוך פיקוח על עבודות החברה ובהתאם לקיומו של תקציב לשירותה.

הnymokim להתקשרות במסגרת מרכזים משותפים משכ"ל:

1. הוועדה בוחנה אפשרות לפROSOT מרכזו עצמאי או פרטום במסורת משכ"ל. לאחר שבחנה את הירוניות ויכולת הפיקוח על עבודות החברה הוועדה מצאה כי לאור ניסיונה של המועצה בניקיון-מוסדות על ידי עבדי מועצה, הסתמכות על מרכزو משכ"ל ישיע בידה לעבור לשיטת ניקיון באמצעות קבלן חיצוני.
2. המרכزو מען במסגרתו את כל הדרישות העדכניות של משרד הפנים ומשרד החינוך למטען שירות ניקיון מוסדות חינוך וציבור ברשויות המקומיות.
3. למשכ"ל צוות מקצועי בעל ניסיון רב, המשיע בתוכו מפרט ניקיון מבני החינוך ומוסדות החיבור והליך קיבל החלטות בנוגע לאופן ביצוע העבודות ומבנה המכרז.
4. למשכ"ל מרכزو מסגרת אשר מכוחו מתנהל ניהול הצעת מחיר בין חברות הזיכיניות. מהיקף הכספי של העבודה היינו 55 ל"א כולל מע"מ ותקורת ניהול ופיקוח בסך 4.5% לחודש.

הnymokim להתקשרות עם משכ"ל לניהול והפיקוח:

במסגרת התקשרות עם משכ"ל במרכزو מתן שירות ניקיון מוסדות חינוך וציבור, המועצה מעוניינת להתקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח לפחות הנ"ל מהnymokim שלහן:

1. למועצה ניסיון לא טוב עם עובדי מועצה בתחום ובעיקר בתיכון ובaltimore הספורט.
2. פיקוח ובקרה שיטת – התבדרה מעמידה כי ייעודי לרשות לצורך ביצוע בקרות שיטה הבודקת התאמה לדרישות החוצה. הבקרות מועברות באמצעות מערכת אינטראקטיבית. חכמה ויעילה המאפשרת לקבל החלטות בדוחות מנהליים, שעל פייהם ניתן לנמוס או לקבל החלטות בנוגע לתוכנו וביצוע פרויקט מתוך שירות ניקיון מוסדות חינוך וציבור.
3. חברת מבצעת מעקב ובקרה על מסמכי החוצה – מעקב והארכת ערבות מול הבנקים, אישורי קיום ביטוחים וכן אישור ובדיקה כל הרישיונות המדרשים והמסמכים השונים במסגרת החוצה (רישיונות הפעלה, אישורי קциן בטיחות, רישיון עסק וכיוצא ב).



מועצה מקומית גת مجلس גת المحلي

מנכ"ל המועצה מזכיר عام المجلس المحلي

4. החברה מבצעת בקרות חשבנות באופן מזגמי ומעקב אחר המסגרת התקציבית.
5. למשכ"ל ידע ומיומנויות רביה במונע שירות הניהול והפיקוח הנדרשים במקורה דן והוא נותרת שירות ברמה מקצועית גבוהה ומלווה את הרשות לאורך כל תקופת ההתקשרות, ליווי משפטי, טיפול בתלונות, קנסות, שימושים וכיוצא ב.
6. למשכ"ל היכולת והכלים לפיקח באופן עקי וחודשי על תשלים זכויות עובדים, למשכ"ל היועצים והמשאים לצורך מערך מעקב וביצועבירוריס בכל הנוגע לשמירה על זכויות העובדי קבלן.
7. שיעור התמורה בגין שירות הניהול והפיקוח אותו גובה משכ"ל הינו סביר וזאת לנוכח שקלול השירותים המפורטים לעיל הכלול שירות ניהול ופיקוח.
8. אף אם שיעור התמורה שנוגבה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים.
אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרביס הגלומיים בהתקשרות עם משכ"ל.

החלטה:

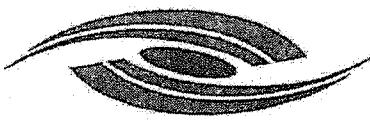
לאור הנימוקים לעיל, ולאחר בירור המלצות עם לקוחות אחרים של החברה, הוועדה מחייבת להתקשר עם חברת ע.ל ניקיונות בע"מ מטעם משכ"ל על סך 588.423 ש"ח לא כולל שירותי הניהול והפיקוח בשיעור 4.5% ולא כולל מע"מ. לאור הערות משכ"ל בנישא רוות נמוך וחשש לפגיעה בזכויות עובדים, הוועדה מחייבת כי ההתקשרות עם החברה בשלב ראשון תהיה לתקופה זמנית של 6 חודשים, לאחר תקופה זו תיבחן שביעות הרצון ויכולת עמידה של החברה באספקת השירותים.

עלאabo ג'זאללה - גזברית

לפ. י. א. ע. א. ז. דינה לפידות

חוואם ותד - מנכ"ל





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

29/07/2020

לכבוד :
וועדת השלושה – מועצת מקומית ג'ת המשולש

הנדון: סיום הצעות מחיר למtan שירותי ניקיון עבור מועצה מקומית ג'ת המשולש – מוסדות חינוך ציבורי
במסגרת מברז ש'נ/2019 12/2019

בהתאם לבקשתכם ובהוגם לנהל למtan אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשות המקומות מכרזים משותפים התשל"ב 1972 למכרז מסגרת שעריך ארגון או מוסד ציבורי, פנו לקבלת הצעות מתייחס לביצוע שירות ניקיון, כפי שפורטו בפניהיכם לקבלת הזכאים במכרז, **פרק א: מחיר צפוי.**

* להלן פירוט וסיכום ההצעות שהתקבלו כמפורט לעיל:

מספר	שם קובלן	עלות שנתית
1	מ.ס אבטחה בטוחה בע"מ	521,810
2	על ניקיונות בע"מ	588,423
3	ש.אלברט עבדות ציבוריות שירות ניקיון אחזה ופיקוח בע"מ	588,431
4	צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	590,777
5	א.א.א. שירות ניקיון, אחזה וכ"א בע"מ	591,540
6	פרוח השקק בע"מ	595,289
7	א.דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ	595,461
8	א.מ.ר נעראי בע"מ	596,800
9	קלין סטאר שירותים מוניציפליים בע"מ	668,649

- מציב החישוב השנתי של ההצעות הקובלנים וההצעות כפי שהוגשו על ידם.
- מובחר בזאת כי התשלומים בגין שעות רצף/משימותיו יהיה על פי הביצוע במפעל של השירותים.
- לאור ייחודיות של מכון ניקיון, בכל הקשור להובלה המוטלת על מומין השירותים, לבחון את יכולתם של הקובלניים בתשלום שכר מלא לעובדי הניקיון, לרבות תשלום כל הוצאות הסוציאליות על פי המכרא, חווה ההתקשרות, צו החרכה בענף והוראות הדין בעניין, מבעוד מועד בבדיקה של ההצעות המתקבלות במסגרת הנהול.
- במסגרת הבדיקות כאמור, בוחנת משכ"ל את ההצעות הקובלניים, לאור כל חוקי העבודה הפלגוניים, טבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי ניקיון המבוססות על צו העסקת עובדים על ידי קובלני שירות בתחומי השירות והNEY בוגרים ציבוריים, התשל"ג-2013 והוראות חזרי החשב הכללי באוצר ובהתאם לדרישות ולנסיבות הייחודיות בכל נהול ונוהל, כגון: עלויות שכר, עלויות העסקת מנהל扈סה הכוללות רכב וטלפון, עלויות חומרים, מימון, עלויות הוצאות ערבות ביצוע, עלויות הפיקט בייטחים וכן שיעור חווות הגנותה בידי הקובלן.
- מצ"ב חוו"ד של רו"ח דורון יוס טוב מיום 27/07/2020 המתധמת להצעות שהגישו הקובלנים. לרבות לחברות שניתנו על ידם ולאסמכותן שהוכנעו על ידם בהתאם לדרישתנו חלק לבדיקות ההצעות.





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

6. משקלול ההצעה עולה כי ההצעה הכללת הזולות ביותר היא של חברת מ.ג.ס אבטחת בטוחה בע"מ –
מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות הנולות לת, עליה כו סך הועלויות שפרטו על ידי המציע גבותות מסך
ההוצאות המשובחות על ידו, ההצעה נמוכה מעלות השכר של העובדים. אלו סבורים כי ההצעה הינה גראונית
ולכן לא ניתן לקבללה, מצ"ב דוח רויית מטעמיינו.
7. חברת על נקיונות בע"מ – מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות הנולות לה, עליה כי הרכבים הבאים תומחרן
באופן נמוך מהסביר: רכב ותקורת למפקח, חומרני-קיים, ביגוד, ציוד קבוע ומתקלה, מימון, הנהלה וככללות.
ב-21/07/2020 פנו לנו למצויע, לצורך קבלת הבהירות, בהתבסס בין היתר על הבהירות שנמסרו, נמצא כי ההצעה
משקפת רווח צפוי של 1.85% מהמחוזר. אלו סבורים כי ההצעה מגלה מחלוקת אחו רווח נמוך ולכן קיים חשש
לפגיעה בזכויות העובדים. מצ"ב דוח רויית מטעמיינו.
8. חברת אלברט עובדות ציוריות, שרותי נקיון, אחזקה ופיקוח בע"מ – מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות
הנולות לה, עליה כי הרכבים הבאים תומחרן באופן נמוך מהסביר: רכב ותקורת למפקח, חומרני-קיים,
ביגוד, ציוד קבוע ומתקלה, ביחס, מימון, הנהלה וככללות.
ב-21/07/2020 פנו לנו למצויע, לצורך קבלת הבהירות, בהתבסס בין היתר על הבהירות שנמסרו, נמצא כי ההצעה
משקפת רווח צפוי של 1.97% מהמחוזר. אלו סבורים כי ההצעה מגלה מחלוקת אחו רווח נמוך ולכן קיים חשש
לפגיעה בזכויות העובדים. מצ"ב דוח רויית מטעמיינו.
9. חברת צלול נקיון וACHINE בע"מ – מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות הנולות לה, עליה כי הרכבים הבאים
תומחרו באופן נמוך מהסביר: חומרני-קיים, ביגוד, ציוד קבוע ומתקלה, ביחס, הערות, מימון, הנהלה
וככללות.
ב-21/07/2020 פנו לנו למצויע לצורך קבלת הבהירות, בהתבסס בין היתר על הבהירות שנמסרו, נמצא כי ההצעה
משקפת רווח צפוי של 2.01% מהמחוזר. אלו סבורים כי ההצעה מגלה מחלוקת אחו רווח נמוכה לקבללה. מצ"ב
דוח רויית מטעמיינו.
10. המתיירים המוצעים אינם כוללים מע"מ ואינם כוללים עמלות חברה מנהלת ומפקחת.
11. נא הזכיר לנו בהקדם עיג המסכך הרציב על החילוטכם. עם קבלת החלטעה ישלח אליכם תווית לחתימתה.
12. להבהירות נוין לפנות ל גשאנו איילין, מנהל פרויקט טלפון: 052-6886328.

בכבוד רב,
ר' מילא אליין
מנהל צוות מכבי נקיון

