



מועצה מקומית ג'ת مجلس גת المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

31.8.2020

ועדת השלושה מכרז מתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור משב"ל מכרז

שנ/9/12/2019 מיום 19/8/2020

משותפים:

עו"ד רינה לפידות – יועצת משפטית

עלא ابو גزالה – גזברית המועצה

חו"ס אסם ותד – מנכ"ל המועצה

החלטה על קבלו זוכה לביצוע עבודות מתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור

במסגרת סעיף 9 לחוק רשותות מקומיות- מכרזים משותפים, ובמהשך להליך התחמורות שקיימה משב"ל בין זכינים שזכו במכרז משב"ל- מכרז שנ/9/12/2019 למתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור, המועצה מחייבת להתקשר ע"מ משב"ל במכרז שבנדון, וזאת לצורך קידום ביצוע עבודות מתן שירותים ניקיון מוסדות חינוך וציבור וייעול ההליכים.

במסגרת התחמורות בין אכינוי משב"ל, הצעת מ.ג.ס אבטחה בטוחה בע"מ, הינה ההצעה הזולה ביותר בסך 521.810 ש"ח, אך הצעתו נבדקה ע"י ר"ח מטעם המשכ"ל ונמצאה גרעונית שלא ניתן לקבללה, ובמהשך בעלי החברה העבר מסמך ושמי שהוא מבטל את השתתפותו במכרז זה ומסיר את הצעתו.

ביום 20.8.20 ועדה השלושה נפגשה עם נציגי המציע הזול מס' 2 בהתחמורות משב"ל והיא תברות על ניקיונות בע"מ, שהצעתם הילתה בסך 588.423 ש"ח, ולגביה כתוב רוויה מטעם המשכ"ל כי ההצעה מגלה רוחה נורא וקיים חשש לפגיעה בזכויות העובדים.

נציגי החברה זומנו לשימוע בפני ועדת השלושה על מנת להציג את עמדתם ביחס לחוות דעת משב"ל כי קיים חשש שהצעתם הנה גרעונית וקיים חשש לפגיעה בזכויות עובדים. נציג החברה, הבהיר כי הפעם בין היישובים לבע"מ היישובי רוויה המשכ"ל טמון בעלוות חרומי העיקון אותן הם מייבאים במחירים זולים יותר מחמורים הקיימים בארץ, וכן הבהיר בעלי החברה שמדובר לא בהם להם הרשותה בגין פגיעה בזכויות עובדים, וכי הם עובדים בשירות רשותות במתנה רוחחים דומה. נציגי החברה הציעו להעביר פרטיו לקוות על מנת לאפשר למועצה לברר על פעילות החברה ברשותות אחרות. כמו כן נציגי החברה התיארכו לשאלת אם יסכיםו לספק את השירותים רק לבית ספר אחד ולא שניים- כפי שצוין בתתחמורות. תשובה החברה לسؤالה זו הייתה כי יסכימו להתחיל בניקיון של בה"ס אחד ובאופן מדרגי לקבל על עצמן את ניקיון בה"ס השני.



מועצה מקומית גת مجلس גת المحلي

מנכ"ל המועצה מזכיר المجلس المحلي

החלטה:

ועדת השלושה שמעה את נציגי החברה והתייחסותה לשאלות שהועלו בפניה ביחס לשמירה על זכויות Usuarios ובירוח לתקינות כלכלית בהתחשב כי הצעת הנה עם רוח נזק. בהתאם להסבירים שניתנו, הוועדה השתכנע שהחברה מסוגלת לעמוד בתחביבותיה ולספק את השירותים המבוקשים בהתאם למקרה. אשר על כן הוועדה מחייבת עם החברה על ניקיונות בע"מ על סך 588.423 ל"א כולל מע"מ ומלת משכ"ל עבור ניקיון שני בתים ספרה, שניהם אלומנות הספורט והמוסדות הטעופים. תחילת השירות באופן מדרגי בהתאם לתכנית עבורה שתיקבע על ידי המועצה תוך פיקוח על עבודות החברה ובהתאם לקיומו של תקציב לשירותה.

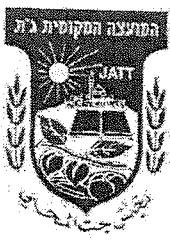
הnymokim להתקשרות במסגרת מרכזים משותפים משכ"ל:

1. הוועדה בוחנה אפשרות לפROSOT מרכז עצמאי או פרטום במסורת משכ"ל. לאחר שבחנה את הירוניות ויכולת הפיקוח על עבודות החברה הוועדה מצאה כי לאור ניסיונה של המועצה בניקיון-מוסדות על ידי עבדי מועצה, הסתמכות על מרכז משכ"ל ישיע בידה לעבור לשיטת ניקיון באמצעות קבלן חיצוני.
2. המרכז מען במסגרתו את כל הדרישות העדכניות של משרד הפנים ומשרד החינוך למטען שירות ניקיון מוסדות חינוך וציבור ברשויות המקומיות.
3. למשכ"ל צוות מקצועי בעל ניסיון רב, המשיע בתקציבו מפרט ניקיון מבני החינוך ומוסדות הציבור ולהליך קיבל החלטות בנוגע לאופן ביצוע העבודות ומבנה המכרז.
4. למשכ"ל מרכז מסגרת אשר מכוחו מתנהל ניהול הצעת מחיר בין חברות הזיכיניות. מהיקף הכספי של העבודה היינו 55 ל"א כולל מע"מ ותקורת ניהול ופיקוח בסך 4.5% לחודש.

הnymokim להתקשרות עם משכ"ל לניהול והפיקוח:

במסגרת התקשרות עם משכ"ל במרכזה מתן שירות ניקיון מוסדות חינוך וציבור, המועצה מעוניינת להתקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח לפחות הנ"ל מהnymokim שלහן:

1. למועצה ניסיון לא טוב עם עובדי מועצה בתחום ובעיקר בתיכון ובaltimore הספורט.
2. פיקוח ובקרה שיטת – הבדיקה מעמידה כי ייעודי לרשות לצורך ביצוע בקרות שיטה הבודקת התאמה לדרישות החוצה. הבקרות מעברות באמצעות מערכת אינטראקטיבית. חכמה ויעילה המאפשרת לקבל החלטות בדוחות מנהליים, שעל פייהם ניתן לנקוט או לקבל החלטות בנוגע לתקציב וביצוע פרויקט מן שירות ניקיון מוסדות חינוך וציבור.
3. חברת מבצעת מעקב ובקרה על מסמכי החוצה – מעקב והארכת ערבות מול הבנקים, אישורי קיום ביטוחים וכן אישור ובדיקת כל הרישיונות המדרשים והמסמכים השונים במסגרת החוצה (רישיונות הפעלה, אישורי קциן בטיחות, רישיון עסק וכיוצא ב).



מועצה מקומית גת مجلس גת المحلي

- החברה מבצעת בקרות חשבונות באופן מודגמי ומעקב אחר המסגרת התקציבית. 4.

למשכ"ל ידע ומילויו רובה במשך זמן ניהולו והפיקוח המדרשים במקורה דן והיא 5. נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה, ומולוה את הרשות לאריך כל תקופת החתימות, ליווי משפטי, טיפול בתלונות, קנסות, שימושים וביצ'יב.

למשכ"ל היכולת והכליים לפתח באופן עקבי וחודשי על תשלום זכויות עובדים, למשכ"ל 6. הייעצים והמשאים לצורך מעקב וביצוע בירורים בכל הנוגע לשמריה על זכויות עובדי קבלן.

שיעור התמורה בגין שירותים ניהול והפיקוח אותו גובה משכ"ל הינו סביר וזאת לנוכח 7. שכלל השירותים המפורטים לעיל הכלל שירותים ניהול ופיקוח.

אם שיעור התמורה שגובהה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה 8. מגופים אחרים.

אין מדובר בהבדל משמעותי לשם דומה ויש ליתן משקל ניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגולמים בתחום עם משכ"ל.

המחלטה:

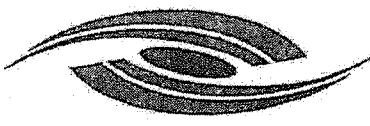
לאור הנימוקים לעיל, ולאחר בירור המלצות עם ל��וחות אחרים של החברה, הועדה
מחליטה להתקשר עם חברת ע.ל ניקוונות בע"מ מטעט משכ"ל על סך 588.423 ש"ח לא כולל
שירותי ניהול וփיקוח בשיעור 4.5% ולא כולל מע"מ. לאור הערות משכ"ל בנשא רווח
نمוך וחוש לפגעה בזכויות עובדים, הועדה מחליטה כי ההתקשרות עם החברה בשלבי
ראשון ורואה לתקופה זמן של 6 חודשים, לאחר תקופה זו תיבחנו שביעות הרצון וכי יכולות
עמידה של החברה באספקת השירותים.

עולה ابو גלאלה- גזרית

Law of Evidence

מג'זב ר'ת-ארכ'ל

ג'ת חמישולש ת"ד 30091 מיקוד 81 | טל. 04-6176804 | א.hw@iatt.muni.il



החברה למשק וככללה
של השלטון המקומי בע"מ

29/07/2020

לכבוד :
וועדת השלושה – מועצת מקומית ג'ת המשולש

הנדון: סיום הצעות מחיר למtan שירותי ניקיון עבור מועצה מקומית ג'ת המשולש – מוסדות חינוך ציבורי
במסגרת מברן שן/2019

בהתאם לבקשתכם ובהוגם לנהל למtan אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשות המקומות מכרזים משותפים התשל"ב 1972 למכרז מסגרת שעריך ארגון או מוסד ציבורי, פנו לקבלת הצעות מתייחס לביצוע שירות ניקיון, כפי שפורטו בפניהם לארגוני הזוכים במכרז, **פרק A: מחיר צפוי.**

* להלן פירוט וסיכום ההצעות שהתקבלו כמפורט לעיל:

עלות שנתית	שם קובלן	מספר
521,810	מ.ס אבטחה בטוחה בע"מ	1
588,423	על ניקיונות בע"מ	2
588,431	ש.אלברט עבדות ציבוריות שירות ניקיון אחזה ופיקוח בע"מ	3
590,777	צלול ניקיון ואחזקה בע"מ	4
591,540	א.א.א. שירות ניקיון, אחזה וכ"א בע"מ	5
595,289	פרוח השקק בע"מ	6
595,461	א.דינמיקה אחזרות 2002 בע"מ	7
596,800	א.מ.ר נעראי בע"מ	8
668,649	קלין סטאר שירותים מוניציפליים בע"מ	9

- מציב החישוב השנתי של ההצעות הקובלנים וההצעות כפי שהוגשו על ידם.
- מובחר בזאת כי התשלומים בגין שעות רצף/משימותיו יהיה על פי הביצוע במפעל של השירותים.
- לאור ייחודיות של מכزو הניקיון, בכל הקשור להובלה המוטלת על מומין השירותים, לבחון את יכולתם של הקובלאים בתשלום שכר מלא לעובדי הניקיון, לרבות תשלום כל הוצאות הסוציאליות על פי המכרז, חוזה ההתקשרות, צו החרכה בענף והוראות הדין בעניין, מבעוד מועד בבדיקה של ההצעות המתקבלות במסגרת הנהול.
- במסגרת הבדיקות כאמור, בוחנת משכ"ל את ההצעות הקובלניים, לאור כל חוקי העבודה הפלגוניים, טבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי ניקיון המבוססות על צו העסקת עובדים על ידי קובלני שירות בתחומי השירות והנקיון בגופים ציבוריים, התשל"ג-2013 והוראות חזרי החשב הכללי באוצר ובהתאם לדרישות ולנסיבות הייחודיות בכל נהול ונוהל, כגון: עלויות שכר, עלויות העסקת מנהל扈סה הכוללות רכב וטלפון, עלויות חומרים, מימון, עלויות הוצאה ערבות ביצוע, עלויות הפתק ביטוחים וכן שיעור חרוזות הנטור בידי הקובלן.
- מצ"ב חוו"ד של רו"ח דורון יוס טוב מיום 27/07/2020 המתיחסת להצעות שהגישו הקובלנים. לרבות לחברות שניתנו על ידם ולאסמכותן שהוכנעו על ידם בהתאם לדרישתנו חלק לבדיקות ההצעות.





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

6. משקלול ההצעה עולה כי ההצעה הכללת הזולות ביותר היא של חברת מ.ג.ס אבטחת בטוחה בע"מ –
מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות הנולות לת, עליה כו סך הועלויות שיפורטו על ידי המציע גבותות מסך
ההוצאות המשובחות על ידו, ההצעה נמוכה מעלות השכר של העובדים. אלו סבורים כי ההצעה הינה גראונית
ולכן לא ניתן לקבללה, מצ"ב דוח רויית מטעמיינו.
7. חברת על נקיונות בע"מ – מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות הנולות לה, עליה כי הרכבים הבאים תומתרן
באופן נמוך מהסביר: רכב ותקורת למפקח, חומרני-קיים, ביגוד, ציוד קבוע ומתקלה, מימון, הנהלה וככללות.
ב-21/07/2020 פנו לנו למצויע, לצורך קבלת הבהירות, בהתבסס בין היתר על הבהירות שנמסרו, נמצא כי ההצעה
משקפת רווח צפוי של 1.85% מהמהזורה. אלו סבורים כי ההצעה מגלה מחלוקת אחו רווח נמוך ולכן קיים חשש
לפגיעה בזכויות העובדים. מצ"ב דוח רויית מטעמיינו.
8. חברת אלברט עובדות ציוריות, שרותי נקיון, אחזקה ופיקוח בע"מ – מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות
הנולות לה, עליה כי הרכבים הבאים תומתרן באופן נמוך מהסביר: רכב ותקורת למפקח, חומרני-קיים,
ביגוד, ציוד קבוע ומתקלה, ביטוח, מימון, הנהלה וככללות.
ב-21/07/2020 פנו לנו למצויע, לצורך קבלת הבהירות, בהתבסס בין היתר על הבהירות שנמסרו, נמצא כי ההצעה
משקפת רווח צפוי של 1.97% מהמהזורה. אלו סבורים כי ההצעה מגלה מחלוקת אחו רווח נמוך ולכן קיים חשש
לפגיעה בזכויות העובדים. מצ"ב דוח רויית מטעמיינו.
9. חברת צלול נקיון וACHINE בע"מ – מבדיקת ההצעה ותחשב הרווחיות הנולות לה, עליה כי הרכבים הבאים
תומתרן באופן נמוך מהסביר: חומרני-קיים, ביגוד, ציוד קבוע ומתקלה, ביטוח, הערות, מימון, הנהלה
וככללות.
ב-21/07/2020 פנו לנו למצויע לצורך קבלת הבהירות, בהתבסס בין היתר על הבהירות שנמסרו, נמצא כי ההצעה
משקפת רווח צפוי של 2.01% מהמהזורה. אלו סבורים כי ההצעה מגלה מחלוקת אחו רווח נמוכה לקבללה. מצ"ב
דוח רויית מטעמיינו.
10. המתיירים המוצעים אינם כוללים מע"מ ואינם כוללים עמלות חברה מנהלת ומפקחת.
11. נא הזכיר לנו בהקדם עיג המסכך הרציב על החילוטכם. עם קבלת החלטעה ישלח אליכם תווית לחתימתה.
12. להבהירות נוין לפנות ל גשאנו איילין, מנהל פרויקט טלפון: 052-6886328.

בכבוד רב,
ר' מילא אליין
מנהל צוות מכבי נקיון

