



17/06/2020 פרוטוקול ישיבת המועצה לא מן המניין

מס' 7/2020 מיום 16/06/2020

משתתפים:

מר חאלד גרה – יו"ר המועצה
מר אוסאמה ותד – חבר
מר עקל ס. ותד – חבר
מר עקל ע. ותד – חבר
מר נור ותד – חבר
מר נמר ותד – חבר
מר ריאד אבו בכר – חבר
מר אשרף חלף – חבר
מר מוחמד בדראן – חבר
מר פריד ותד – חבר

נעדרים:

מר חאלד ותד – חבר
מר מוחמד אבו פול – חבר

צוות מקצועי:

מוחמד אבו נאסר - מהנדס
עולא אבו גזאלה - גזברית
חוסאם ותד - מנכ"ל

על סדר היום: אישור צו ארנונה לשנת 2021.

ראש המועצה: פותח את הדיון ומבקש להבהיר לחברי המליאה שחשוב לציין משהו חשוב, אנחנו מגישים הצעה למשרד הפנים, אנחנו נשתמש בנימוקים חזקים כדי לשכנע את משרד הפנים. יכול להיות מצב שיקבלו את ההעלאות ולא יקבלו את ההורדות שהצענו או שיקבלו חלק בלבד. הגזברית תסביר על סיכום הדין בוועדת הכספים ונשמע אם ישנם עוד הצעות/ הערות.

גזברית המועצה: מרפסת פתוחה או קומת עמודים פרק א' הטלה ראשונה. מרפסת כולל הצללה.

נמר ותד: כתוב פטור מארנונה למרפסת.

- גזברית :** הוספנו הגדרה חדשה, הדגשנו בצבע אחר את ההצעות לשינויים שלנו שנעביר לאישור משרד הפנים לאחר האישור שלכם במליאה.
- אוסאמה ותד :** מרפסת לא מקורה לא צוינה בצו שהיא פטורה.
- גזברית :** זה פטור בחוק ולא צריך להוסיף בצו שלנו.
- ראש המועצה :** אישור מנוסח עם פירוט והסבר מהיועמ"ש שלנו להטלה ראשונה נא לצרף אותו למשרד הפנים.
- מוחמד בדראן :** מה שרשום זה ההגדרות בצו, מה שאנחנו עושים זה שינוי ומוגדר כהטלה ראשונה.
- עקל ס. ותד :** היועמ"ש היא שתעביר את החומר ותטפל בניסוח המשפטי לצו.
- גזברית המועצה :** סעיף 8 – במקום 127- ירד ל 98 זה משפיע בסך 122 אלף ₪ לשנה.
- עקל ס. ותד :** מה אנחנו עשינו, הורדנו מהמשרדים והעלינו לרופאים, מלא מרפאות ביישוב כזון מרפאות שיניים ורופאים פרטיים.
- מוחמד בדראן :** תעריף המרפאות היה נמוך 81 ש"ח ההעלאה בסך הכל 6 ₪ למטר, האיזון ההוגן שרצינו לעשות מול המשרדים שהתעריף הגבוה שלהם כיום כ- 127 ₪ למטר בצו הנוכחי.
- עקל ס. ותד :** יכולים לחסוך את הכספים באמצעות אחזקות הרכב והפחתות שכר בשינוי סעיף ההוצאות ולא בהעלאת התעריף לרופאים.
- ראש המועצה :** אנחנו יכולים לאשר הורדות בלבד רק סביר להניח שהסיכוי קלוש שהבקשה תתקבל במשרד הפנים.
- עקל ס. ותד :** אם מסבירים שאנחנו מורידים בהוצאות כנגד ההורדות שאנו מציעים, קל לטעון שמדובר בראש המועצה חדש ומגיע לו התייחסות, אני מתנגד כעורך דין להצעה לפגיעה ברופאים לטובת המשרדים, לא נעים לנו כעורכי דין לבקש זאת, אין לי לבעיה עם ההורדה אך הנני מתנגד להעלאה.
- ראש המועצה :** כולנו נרצה להיראות טוב בעיני הציבור, האם נוכל לנמק את ההורדות כנגד תוכנית ההתייעלות שאנו מגבשים.
- אוסאמה ותד :** רצינו להעלות לקופות חולים ולא יכולנו להפריד אותם ממרפאות אחרות.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

עקל ס. ותד : אינני מתנגד להעלאה לקופות החולים אך מתנגד להעלאות למרפאות הפרטיות של תושבי המקום.

ראש המועצה : השקיפות בימים אלה מאוד פרוצה, ניקח לדוגמה מכוני יופי שלא עבדו לאחרונה בגלל הקורונה וקשה לנו לבוא בהצעה להעלות להם. יכול להיות שהקורונה תהיה מרכיב חשוב בהצעתנו להפחתה.

אוסאמה ותד : מציע להגדיל את ההנחה לעסקים מעבר ל 25% שאושרו כבר ע"י המדינה בגלל מצוקת והשפעת הקורונה על אותם עסקים.

ראש המועצה : מספיק להעלות במגורים 30-40 אגורות במגורים כדי לכסות מנגד את כל הבקשות וההצעות שהעליתם כאן.

גזברית : בנקים העלאה מקסימלית 7.5%. סיווג 701 – שטחים פתוחים מסביב למוסכים, מפעלים בתי מלאכה ומט"ש, העלאה של 0.63 אג'.

סיווג 960 – מבני חקלאות לולים, ודירי צאן ורפת העלאה 91 אג'.

סיווג 350 : גרוטאות העלאה של 6.35 ש"ח.

סיווג 965 : רשות דואר – משטרה – בזק- העלאה מ- 58 ₪ ל- 62.4 ₪ - מעלה ב- 27 אלף ₪ שנתי.

ראש המועצה : מורידים את הסעיף של סיווג מרפאות עם 19 אלף ₪, האם ישנן הצעות/ הערות נוספות. ניתן להתגבר בנימוקים, השקיפות חשובה לנו מול משרד הפנים ניקח בחשבון שכל החלטה טובה או רעה שתתקבל אנחנו נצטרך להתמודד איתה עם כל היתרונות והחסרונות שלה.

הצבעה על השינויים בצו הארנונה ללא ההעלאה למרפאות.

הצבעה : בעד 9 נגד 1 מר פריד ותד.

החלטה : צו הארנונה לשנת 2021 אושר ברוב במליאה.

הישיבה נעלה בשעה 19:15.

חוסאם ותד
מנכ"ל המועצה
מועצה מקומית ג'ת

חוסאם ותד
מנכ"ל המועצה



חאלד גרה
יו"ר המועצה