



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

8.12.21

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 9/21 מיום 7/12/2021

משתתפים:

נעדרו:

נמר ותד-חבר מועצה	חאלד גרה – ראש המועצה
ופיק ותד- חבר מועצה	מוחמד אבו פול – חבר מועצה
עקל ס. ותד- חבר מועצה	עקל ע. ותד – חבר מועצה
נור ותד- חבר מועצה	אוסאמה ותד – חבר מועצה
	מוחמד בדראן – חבר מועצה
	פריד ותד – חבר מועצה
	אוסאמה נדאף – חבר מועצה
	אשרף חלף – חבר מועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 7/21 לא מן המניין.
2. אישור תב"ר חדש פרויקט תכנון נחל חדרה מקטע בקה ג'ת- סכום התב"ר 190,000 ₪ גורם מממן רשות מקרקעי ישראל.
3. אישור תב"ר חדש יועץ/ מנהל פרויקט בנושא תכנון- סכום התב"ר 150,000 ₪ גורם מממן משרד הבינוי והשיכון.
4. אישור תב"ר חדש מיזם דיגיטלי +1 מיזם דיגיטלי 2 - סכום התב"ר 500,000 ש"ח גורם מממן מערך הדיגטל הלאומי מטה ישראל דיגיטלית 375,000 ₪ + השתתפות הרשות מתקציב רגיל בסך 125,000 ₪.
5. אישור הארכת הסכם שכירות עם רשת עמל נהיגה מונעת בבית ספר אגילאל עד לתאריך 30.6.2022.
6. אישור הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה על סך 450,000 ₪ ל- 10 שנים לפי ריבית 0.96 צמודה מבנק לאומי.
7. אישור תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה – סכום התב"ר : 450,000 ₪. מקור מימון: בנק לאומי 450,000 ₪.
8. דיון ואישור חלוקת תמיכות מוסדות הציבור לשנת 2021 בהתאם להמלצת ועדת משנה תמיכות.
9. דיון בסוגיית תפעול בית העם במבנה הרב תכליתי.
10. שונות.



סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 7/21 לא מן המניין.

הצבעה והחלטה: 7 בעד נמנע אחד אוסאמה ותד לא נכח בישיבה. פרוטוקול ישיבת מועצה 7/21 לא מן המניין אושר במליאה.

סעיף 2: אישור תב"ר חדש פרויקט תכנון נחל חדרה מקטע בקה ג'ת- סכום התב"ר 190,000 ₪ גורם מממן רשות מקרקעי ישראל.

מהנדס המועצה: מדובר בסכום התחלתי לקטע קטן מהנחל באזורנו. אזור הנחל מתחיל מהגדר עד כביש 6 לצורך תחילת התכנון הנכון והפיכת הנחל לפארק כגודל של כ- 240 דונם, הוועדה היא זו שמנחה את התכנון.

פריד ותד: אם זה לא סופי יכול להיות שזה יהיה סתם כסף זרוק.

מוחמד בדראן: האם התכנון יהיה בתיאום עם הוותמל ובהלימה עם התוכניות שמקודמות באזור.

ראש המועצה: בהחלט. חשוב לקדם תכנון וביצוע בהמשך אחרת המקום יהפוך למזבלה אחת גדולה.

מהנדס המועצה: הוותמל זו תוכנית לשינוי ייעוד, ואילו התכנון הזה הינו לקבוע איפה הדשא ואיפה המדרכה והספסלים ז"א תכנון מפורט ביותר.

הצבעה והחלטה: פה אחד, תב"ר חדש פרויקט תכנון נחל חדרה מקטע בקה ג'ת סכום התב"ר 190,000 ₪ גורם מממן רשות מקרקעי ישראל אושר במליאה.

סעיף 3: אישור תב"ר חדש יועץ/ מנהל פרויקט בנושא תכנון- סכום התב"ר 150,000 ₪ גורם מממן משרד הבינוי והשיכון.

ראש המועצה: ניהול הפרויקט של מתחמים 3+4 שבשני מכרזים שהתקיימו השנה נבחר לאחרונה אדר' עודד גלרון לתכנון ועכשיו אנחנו רוצים לאשר תב"ר למנהל פרויקט אשר יעבוד בצמוד אל האדריכל ויועציו בנוסף להשגחה וליווי של מהנדס המועצה.

הצבעה והחלטה: פה אחד, תב"ר חדש יועץ/ מנהל פרויקט בנושא תכנון- סכום התב"ר 150,000 ₪ גורם מממן משרד הבינוי והשיכון, אושר במליאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

סעיף 4: אישור תב"ר חדש מיזם דיגיטלי +1 מיזם דיגיטלי 2 - סכום התב"ר 500,000 ש"ח גורם מממן מערך הדיגטל הלאומי מטה ישראל דיגיטלית 375,000 ₪ + השתתפות הרשות מתקציב רגיל בסך 125,000 ₪.

גזברית: הצגנו, הסברנו והצבעתם בעבר ואישרתם את התב"ר כאילו שכל הפרויקט הינו 375 אלף ₪, אך מתברר שישנה השתתפות עצמית בסך 125 אלף ₪ כך שסה"כ הפרויקט יעלה 500 אלף ש"ח.

הצבעה והחלטה: פה אחד, תב"ר חדש מיזם דיגיטלי +1 מיזם דיגיטלי 2 - סכום התב"ר 500,000 ש"ח גורם מממן מערך הדיגטל הלאומי מטה ישראל דיגיטלית 375,000 ₪ + השתתפות הרשות מתקציב רגיל בסך 125,000 ₪, אושר במליאה.

סעיף 5: אישור הארכת הסכם שכירות עם רשת עמל נהיגה מונעת בבית ספר אגיאל עד לתאריך 30.6.2022.

מנכ"ל המועצה: ההארכה של פעילות ושכירת חדרי פעילות מטעם רשת עמל בבית ספר חט"ב אגיאל הינו בהתאם לזיכיון שלהם לתפעול הקורסים מטעם משרד התחבורה אשר מסתיים ב- 30.6.22.

הצבעה והחלטה: פה אחד, הארכת הסכם שכירות עם רשת עמל נהיגה מונעת בבית ספר אגיאל עד לתאריך 30.6.2022, אושר במליאה.

סעיף 6: אישור הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה על סך 450,000 ₪ ל- 10 שנים לפי ריבית 0.96 צמודה מבנק לאומי.

ראש המועצה: הצבענו בעבר על שתי הלוואות דומות בעבר.

גזברית: הריבית בהלוואה הזו פחות מ- 1% לעומת 5% של הריבית בהלוואה המקורית.

פריד ותד: 450 אלף הלוואה ועוד 250 אלף מענק.

גזברית: נכון. אחרי דו"ח 2021 תהיה עוד אבן דרך.

ראש המועצה: עד עכשיו קיבלנו 250 אלף ₪ מענק ועכשיו עוד 250 אלף ואנחנו נקבל בהמשך עוד בהתאם לעמידה באבני הדרך שבתוכנית.

אוסאמה ותד: איפה אנחנו עומדים באופן יחסי.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

ראש המועצה: יעד מכרזי בתוכנית הינו סיום סקר נכסים. קיבלנו מהקדנציה הקודמת סקר חלקי אך לאחר בדיקה מתברר שהרבה אזורים לא נמדדו בעבר, ולפחות 2 מליון ש"ח נוספו רק מהעסקים החדשים שהתווספו. הסקר מצריך מעקב רצוף ועדכון, היעד השני של כח אדם אנחנו עומדים ביעד, בעניין בדיקת וחריגות השכר בסיום נותרו כמה עובדים שימשיכו בבתי משפט.

חוקי העזר בטיפול ובאישור, והפעלת חוק עזר אשפה יחסוך למועצה עוד מליון ש"ח בשנה.

גבייה מהרווחה בעייתית כ- 20 אלף ש"ח שנתי לעומת פוטנציאל של כ- 300 אלף ש"ח ועליו נתלבש בשנה הקרובה. בגדול נעמוד ברוב אבני הדרך ובהתאם נשחרר את המענקים ואת ההלוואות עם הריביות המופחתות.

הצבעה והחלטה: 6 בעד – 2 נמנעים (פריד ותד + מוחמד בדראן) הלוואה לזמן ארוך לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה על סך 450,000 ש"ח ל- 10 שנים לפי ריבית 0.96 צמודה מבנק לאומי, אושרה במליאה.

סעיף 7: אישור תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה – סכום התב"ר : 450,000 ש"ח. מקור מימון: בנק לאומי 450,000 ש"ח.

ראש המועצה: המשך לסעיף הקודם, התב"ר יכסה את ההלוואה בהתאם.

הצבעה והחלטה: 6 בעד – 2 נמנעים (פריד ותד + מוחמד בדראן), תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון על פי תכנית ההבראה – סכום התב"ר : 450,000 ש"ח. מקור מימון: בנק לאומי 450,000 ש"ח, אושר במליאה.

סעיף 8: דיון ואישור חלוקת תמיכות מוסדות הציבור לשנת 2021 בהתאם להמלצת ועדת משנה תמיכות.

ראש המועצה: סיכמנו שבשנת 2022 נתחיל מוקדם בחלוקת המלגות לסטודנטים ובתמיכות לעמותות, כך שתוך פחות מחצי שנה יקבלו העמותות סכומים כפולים.

לגבי סנד עברה את הבדיקות הפעילות של עמותה זו ברובה מחוץ לג'ת והפעילות שלה בג'ת מינורית.

היועמ"ש: עמותת סנד נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי הסף.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

קיבלתי מידע שבועדת המשנה התקבלה החלטה שלא להעניק לעמותה תמיכה בכלל, סיבת אי מתן תמיכה הינו בהחלטת מפקחת המועצה על העמותות שזו הגזברית.

ראש המועצה: הטענה המרכזית שהתרומה לתושבי המקום הינה שולית.

מוחמד בדראן: רוב פעילות העמותה מחוץ ליישוב, 99% מהפעילות שלה מחוץ ליישוב רק המטה והמייסד מג'ת.

אוסאמה ותד: צריכים לקבוע קריטריונים, אחוז התקציב של כל עמותה שמושקע בג'ת, כמות הנהנים מתושבי היישוב וכו'. אנחנו נעשה את העבודה בוועדת המשנה לקראת חלוקת התמיכות בשנת 2022.

מוחמד אבו פול: דעתי שלא לתת להם כלום.

ראש המועצה: צעירי ג'ת המקסימום שיכולה לקבל הינו 7,800 ₪ החלק היחסי בהתאם לאישור הניהול תקין מטעם רשם העמותות.

היועמ"ש: אכן זה המקסימום שיכולים לקבל.

ראש המועצה: להלן הצעותיי בהתאם להמלצות ועדת המשנה:

262,200 ₪ איחוד בני ג'ת: הצבעה 7 בעד – 1 נגד אבו פול- התמיכה אושרה במליאה.

עמותת סנד: 20 אלף ₪ = הצבעה 4 בעד 4 נגד (מוחמד אבו פול + מוחמד בדראן+ פריד ותד+ אוסאמה ותד) ההצבעה נפלה- לא אושרה תמיכה לעמותה.

מוחמד בדראן: את ה- 20 אלף אבקש להעביר לטובת איחוד בני ג'ת.

מוחמד אבו פול: קבוצות הספורט עובדים לא נכון, כמה שנים אנחנו בליגה ג' הקבוצות הללו כושלות יכול להיות שהבעיה בניהול, צריכים לעשות בדיק בית אחר ההתנהלות בעמותות.

ראש המועצה: איחוד בני ג'ת קיבלו חובות ועבדו ללא מתקנים ונאלצו לשכור מגרשים מחוץ ליישוב, אני מבקש לקדם עוד מגרשים כדי למנוע את האלימות.

אוסאמה ותד: צריכים לבצע פיקוח על התמיכות שאנחנו מחלקים מציע שוועדת התמיכות תבדוק מול העמותות.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

גזברית המועצה: אנחנו בודקים כספית את הניירת אך מי שצריך לבדוק בשטח זה מנהל מח' הספורט.

עמותת אלקאדסיה: 115 אלף ₪ = פה אחד- התמיכה אושרה במליאה.

עמותת צעירי ג'ת 7,800 ₪ = פה אחד- התמיכה אושרה במליאה.

ראש המועצה: אלקאדסיה חילקו כ- 200 מלגות לסטודנטים וכן מקדמים פרויקטים חינוכיים בבתי הספר המקומיים ומחלקים סיוע לנזקקי היישוב.

אוסאמה ותד: מציע לראיין את ראשי העמותות לקראת החלוקה הבאה של התמיכות. חברי המליאה שהצביעו נגד מתן תמיכה לעמותת סנד מאחר ופעילותה במישור הארצי. האם ועדת המשנה יכולה להתכנס מחדש ולחלק ה- 20 אלף ₪ שלא חולקו הפעם.

היועמ"ש: בהחלט אין בעיה, ובהמשך חייב אישור מליאה.

עמותת אלברזך- 40 אלף ₪ = פה אחד- התמיכה אושרה במליאה.

עמותת דעם אלמריד – 40 אלף ₪ = פה אחד- התמיכה אושרה במליאה.

סעיף 9: דיון בסוגיית תפעול בית העם במבנה הרב תכליתי.

ראש המועצה: בית העם איך נתפעל את המקום, פנינו לכל העמותות ביישוב, נענו שתי עמותות ולא הצליחו לתאם ולסכם בינם לבין עצמם.

יש לנו שתי אופציות הפעלה דרך עובד מועצה האפשרות השנייה היא היציאה למכרז תפעול מקומי ולעמותות מהיישוב בלבד.

אוסאמה ותד: עמותות שרק תורמות ליישוב ג'ת.

היועמ"ש: מכרז ייעודי לתפעול המקום, אפשר לקבוע במכרז שעדיפות למפעילים מקומיים ושהם יקבלו קדימות, יש בזה אלמנט ייחודי, לא נראה שתהיה בעיה וייווצר מצב שיבואו עמותות מחוץ ליישוב ויגישו הצעות לתפעול בית העם בג'ת לאור הרגישות.

עקל ע. ותד: למה שלא נקבל החלטה במועצה מי מפעיל את המקום.

ראש המועצה: נשמע את ההצעות ונחליט.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

היועמ"ש: העמותה תצטרך לתחזק את המקום ואנחנו נוכל להכניס הגבלות ותנאים לצורך השמירה על האינטרס של המועצה וזכותה לפעול במקום.

מוחמד בדראן: מה העמותה תתרום אם אנחנו כמועצה נטפל בניקיון ונשלם עבור החשמל והמים, יש פעילות אחרת?

אוסאמה ותד: בנוסף אנחנו נדרוש שהמקום ישמש לפעילות ציבוריות לתושבי היישוב: כנסים, הרצאות, לתושבי הכפר.

היועמ"ש: זה בית עם אך הבנתי שיהיו פעילויות נוספות בימים ובשעות שאין לוויית וניחום אבלים, דבר שניתן לקבוע מראש במכרז.

מהנדס המועצה: בית העם הינו ע"ש אחמד אבו חמדה ואושר בקדנציה הקודמת בוועדת השמות הרשותית.

ראש המועצה: יש יתרונות לעמותה והתפעול שלה ועובד מועצה בעייתי מבחינת שעות עבודה לא שגרתיות ותשלומים חורגים.

מוחמד בדראן: לפני פרסום המכרז תשלחו טיוטה לחברים להערות ושינויים.

חברי המועצה מברכים על ההחלטה לצאת למכרז בנושא בית העם.

ראש המועצה: ועדת הדת ושאר חברי המועצה יהיו שותפים בהכנת תנאי המכרז לתפעול המקום.

10. שונות:

1. **ראש המועצה:** הייתה ישיבה בתאגיד מי עירון אתמול ביקשנו וכנראה יסכימו שיתחילו להניח תשתיות ביוב באזור רחוב 18 ומערבה בתקווה שתוכנית אלזעאריר תהיה מאושרת בקרוב, והם יוכלו לבצע גביה בהתאם מהדיירים באזור בעת הוצאת היתרי בניה לבתיהם.

2. חוק החשמל עבר קריאה ראשונה וצפוי לעבור קריאה 2 ושלישית בקרוב, אחד התנאים יהיה הפקדת ערבות לצורך הוצאות היתר בניה הדברים יתבהרו בקרוב ונדע את התנאים הסופיים בחוק, ואז אני מקווה שהרבה מבתי היישוב יוכלו סוף סוף להתחבר לחשמל בהתאם לחוק.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

3. פרויקט ג'ת לאנד נמסר לידי המועצה, ותהיה פתיחה רשמית כולל משחק עם קבוצת סח'נין מליגת העל בקרוב. כמו כן, קיבלנו אישור בסך כ- 2.2 מיליון עבור מגרש האתלטיקה שבוטל בעבר. נשאלתי ע"י חברים במליאה מה יהיה המגרש, דשא סינטטי או אספלט.

מהנדס המועצה: נפעל לפי הנחיות המשרד המממן.

4. תחנת המעבר חזרנו לבעיית השריפות אנחנו מכינים מחדש מכרז ליד המט"ש לתחנת מעבר חדשה, וחנייה לרכב כבד.

אוסאמה ותד: אני מבקש שתקציב 2022 יהיה עם יעדים ברורים ומדידים ושיתוף חברי המועצה.

ראש המועצה: יהיה דיון בוועדת הכספים, ואנחנו נזמן את חברי המליאה להיות שותפים בהכנת התקציב.

אוסאמה ותד: אלזהראא חייבת הצללה בחצר, ראיתי את הצורך בעת שהייתי יו"ר ועד ההורים, מציע לתקציב ב- 180 אלף עם רשת ואשלח תמונות מהשטח וממקומות אחרים שזה הותקן ועבד.

בתיכון אין מקום להפסקה, לא קודם כלום מההבטחות בעבר, חיוני ודחוף שיהיה מקום למנוחה בעת הפסקת האוכל כולל התקנת ספסלים ורשת הצללה.

ראש המועצה: נבדוק אפשרות להעביר כספים לבית הספר והם יבצעו בעצמם כי זה מוזיל את העלויות. מרחב התמרון בתקציב מוגבל מאחר ורוב סעיפי התקציב נוקשים כגון שכר, פינוי אשפה, תכנון, תחזוקה וכו'.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00.

חוסאם ותד

מנכ"ל המועצה



חאלד גרה

ראש המועצה