

מועצה מקומית ג'ת

תיקוד 30091, ת.ד. 81

טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091, ص.ب. 81

هاتف: 04-6176800, فاكس: 04-6382776

26/03/2019

פרוטוקול ישיבה מן המניין 2/2019

משתתפים:

עו"ד מוחמד ותד - יו"ר המועצה

מר מחמוד אבו שאח - מ.מ. יו"ר

מר עקל ותד - חבר

מר אבראהים נסר - חבר

מר מוראד גרה - חבר

מר עאמר גרה - חבר

מר אבראהים אחמד נסר - חבר

מר האני ותד-חבר

מר נאיף ותד- חבר

מר מוחמד אחמד ותד- חבר

נעדרים:

מר בדראן בדראן

מר עבד אלרחמאן נאסר

מהלך הדיון:

ראש המועצה:

בטרם נתחיל בדיון בסעיפי סדר היום, קיבלתי היום אחר הצהריים מכתב ממהנדס המועצה מר אבו נאצר, לפי נתבקשתי על ידו להוסיף סעיף נוסף לסדר היום, שעניינו הגדלת חוזה ההתייעלות האנרגטית בשיעור של עד 40% נוספים, וזאת ולטענתו מותקן על חלק מעמודי החשמל זרועות בקוטר 1" ועל כן הקבלן מחויב להחליפן בקוטר 2", דבר שלא היה נכלל בחוזה המכרז, כמו כן נאלץ להוסיף קופסות חיבורים לעמוד החשמל, דבר אשר מייקר את הפרויקט. העתק ממכתב מהנדס המועצה מצורף לעיונכם.

מועצה מקומית ג'ת

מיקוד 30091, ת.ד. 81
טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091، ص.ب. 81
هاتف: 04-6176800، فاكس: 04-6382776

אבקש תחילה את הסכמתכם להוספתו לסעיף נוסף לסדר היום, ולאחר מכן נקיים דיון בו.

הצבעה: כל חברי המועצה בעד הוספת סעיף הגדלת חוזה ההתייעלות אנרגטית כסעיף 11 לסדר היום.

החלטה: סעיף זה יוסף כסעיף לסדר היום.

ראש המועצה: בטרם נתחיל בסדר היום אבקש להציג בפני המליאה את האורחים הנוכחים בפגישה, שהינם מר קלאודיו מלול ומר צביקה קורן, שהינם המתכננים של תוכנית המתאר הכוללנית גת 2035, ואשר הוזמנו היום בכדי להציג בפני המליאה את עיקר תוכנית המתאר, מהותה והייעודים שנקבעו בה, ולמעשה להסביר לחברי המליאה את סעיף 9 לסדר היום.

כמו כן, נוכח איתנו מר מוחמד זיאד קעדאן, המתכנן של תוכנית מפורטת נשוא סעיף 10 לסדר היום, אשר אף הוא הוזמן בכדי להציג בפני חברי המליאה את התוכנית המפורטת הפרטית אשר יזמו חלק מתושבי השכונה הדרומית, שעסקין בתוכנית מפורטת חלוקה שלא בהסכמה.

היות והאורחים הגיעו מחיפה אבקש מחבריי שנקדים את הדיון בסעיף 9 ו-10 מיד לאחר הדיון בסעיף 1 שהינו אישור פרוטוקול הישיבה 1/2019.

חברי המועצה:

אין לנו התנגדות להקדים את הדיון בסעיפים אלו כמבוקש.

2. אישור פרוטוקול 1/2019 כל חברי המועצה הצביעו בעד – מר נאיף ותד נמנע כי לא נכח בישיבה הקודמת.

3. ראש המועצה ביקש להקדים ולהתחיל בדיון בסעיף 9 של סדר היום, כי המתכננים מבקשים לצאת לחיפה – הודה לצוות התכנון על עבודה מאומצת

מועצה מקומית ג'ת

מיקוד 30091, ת.ד. 81
טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091، ص.ب. 81
هاتف: 04-6176800، فاكس: 04-6382776

של 3 שנים – עבודה מושקעת. ראש הרשות הדגיש שאחרי שנראה את המצגת, יוכל כל חבר במליאה להתרשם מהעבודה הטובה המושקעת מצוות התכנון. זה רגע היסטורי מרגש, התוכנית כוללת בתוכה מענה לכפרנו עד שנת 2035 גידול אוכלוסייה עד לכ- 20 אלף. התוכנית שומרת על האופי הכפרי של ג'ת מבחינת בנייה, מוסיפה מענה למסחר, לתעשייה ולתעסוקה ממזרח היישוב וגם ממערב כביש 6.

התוכנית מייצרת שלד ירוק עם היישוב באקה, פארק נחל חדרה -ואדי אבו נאר, התוכנית מייצרת תשתית לפיתוח המסחר והתעסוקה המקומית ומפתחת את ענף התיירות מחזקת תשתית מערכת החינוך, ההשכלה והתרבות ואף נותנת מענה מודרני לרשת התחבורה המקומית והמטרופולינית. מודים למהנדס המועצה, מר אבו נאסר, שהשקיע רבות וסייע בהכנת וליווי התוכנית, התוכנית תוגש לוועדה המקומית עירון, שתמליץ על הפקדתה בוועדה המחוזית, אשר הבטיחה להפקידה בתחילת חודש מאי.

מתכנני התוכנית קלאודיו מלול + צביקה קורן: נכחנו בדיון והבהרנו שאירוע שיתוף ציבור בג'ת התקיים באפריל 2017. מאז התוכנית עברה תיאום עם הגופים השונים בכדי להכינה לקראת ההפקדה ולסיים את תהליך האישור בהקדם. היה תיאום וגיבוש של התמונה הכוללת עם התוכנית של באקה.

היה הסבר לחברי המליאה, לפיו הוצגה חלוקה למתמחים:

- א. מרקס קיים
- ב. מרחב הנחל
- ג. הרחבות דרום מערביות
- ד. מרחב מזרחי
- ה. תעסוקה מרחבי

ראש הרשות: אבקש להוסיף כי אושרה הקמת תחנת רכבת באחיטוב שהיא קרובה לג'ת וצפויה לתת מענה לתושבי ג'ת, וצמודה לכביש 6 (גודל אזור התעשייה באזור צפוי להיות מיליון מ"ר יחד עם האזור של באקה).

מועצה מקומית ג'ת

תיקוד 30091, ת.ד. 81
טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091، ص.ب. 81
هاتف: 04-6176800، فاكس: 04-6382776

הבניה ע"פ התוכנית תהיה בגובה של 3 קומות – בנוסף יהיו אזורים מסוימים של 4 קומות וגם בנייה של 5 קומות סמוך לאזור הקרוב לכביש 6.

עקל ותד: אני בעד קידום התוכנית – אם כי מרגיש לא נוח להצביע על תוכנית רצינית לאחר קבלת הסבר בסיסי. ההצעה שלי לחלק את החומר לחברי המועצה ללמידה ואז לקבוע דיון קרוב מאוד להצבעה.

עאמר גרה: אני מציע לקיים פגישה עם מהנדס המועצה לקבלת הסבר יותר מפורט ואני בעד דחיית ההצבעה למועד אחר.

מוראד גרה: לא הבנתי מההסבר היום, ואני אחד הבעלים של חלקות באזור - בעד דחייה ללמידה מעמיקה יותר.

ראש הרשות: קיימת הצעה מחברי המליאה לדחות את ההצבעה למועד נדחה קרוב, אבקש הצבעה.

הצבעה: 7 חברי מועצה בעד הדחיה. ראש המועצה, מחמוד אבו שאח, ואברהם מ. נסר נגד.

החלטה: ברוב חברי המליאה מתקבלת ההצעה לדחות את ההצבעה למועד נדחה אחר.

- א. מנכ"ל הרשות יעביר את החומר לחברים.
- ב. תתקיים ישיבה מועצה לא מן המניין בהשתתפות מהנדס המועצה, ביום ראשון הקרוב בשעה 18:00.
- ג. צביקה המתכנן יעביר למהנדס המועצה את המצגת ומנכ"ל המועצה מוציא זימון חדש ליום א' בצירוף המצגת לחברי המועצה.
- ד. חברי המועצה רשאים לפגוש את מהנדס המועצה לקבלת הסברים לפני הדיון ביום א' בתיאום מראש.

מועצה מקומית ג'ת

מיקוד 30091, ת.ד. 81
טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091، ص.ب. 81
هاتف: 04-6176800، فاكس: 04-6382776

ה. מליאת המועצה פותרת את צוות התכנון מהגעה חוזרת לדיון ביום ראשון, ומודים להם על ההגעה והעבודה היסודית והמושקעת בתוכנית.

סעיף 10: דיון בתוכנית 354-0724666 הרחבה דרומית ג'ת והצטרפות הרשות כחלק מהיזמים הפרטיים של התוכנית ללא עלות כלשהי.

ראש הרשות: מאחר ומר אברהם נסר בעלים בחלק מהקרקע הנכללת בתוכנית זו, קיים ניגוד עניינים ועל כן אבקשו לצאת מאולם המליאה.

האדריכל מוחמד זיאד קעדאן: תוכנית של אנשים פרטיים כוללת שינוי שצ"פ הנוגע למועצה ומבקשים ממכם להצטרף ליזמים.

בתוכנית המאושרת נקבעו עובדות ולא נלקחו בחשבון את חלוקת החלקות בין הבעלים השונים. בהצעה הנוכחית משנים את סדר מיקום הכבישים ואת צורת משולש השצ"פ, אנחנו עדין בסמכות הוועדה המקומית.

עקל ותד: האם התוכנית מקובלת על כל הבעלים?!

המתכנן: מר גמיל גמל מתנגד.

שמאי ליווה את התוכנית וההפקעות שוות לכל השותפים בתוכנית.

ראש הרשות: אנחנו כמועצה לא משלמים שום דבר. מדובר בתוכנית מפורטת של חלוקה שלא בהסכמה, ומאחר וצורת השטחים הציבוריים משתנים, אם כי נשמרים, ואפילו משפרת את צורת המגרש המיועד לשטחי ציבור, ומאחר ועסקינת בתוכנית שאינה בהסכמה, והבעלים רשאים על פי חוק להתנגד לה בפני הוועדה המקומית, ממליץ לחבריי לאשר הצטרפות הרשות כיזמת נוספת.

הצבעה: מאשרים להצטרף לתוכנית כל החברים הצביעו בעד.

מועצה מקומית ג'ת

מיקוד 30091, ת.ד. 81
טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091، ص.ب. 81
هاتف: 04-6176800، فاكس: 04-6382776

סעיף 2 : אישור המליאה לסגירת תב"רים ע"פ הרשימה שצורפה לזימון.

ראש הרשות: הגזברית נמצאת בכנס והסמיכה את מהנדס המועצה שיסביר את מהות התברים שמבוקש סגירתם.

עקל ותד: סגירת תבר"ים מחייב נוכחות הגזברית. מציע לדחות את הדיון בבקשת הגזברית לדיון שבו תוכל להיות ולתת הסברים לעניין.

הצבעה: בעד הדחייה 7 חברים- נגד ראש המועצה + מחמוד אבו שאח + אבראהים נסר.

החלטה: לדחות את הדיון לסגירת התב"רים המפורטים ברשימה, הגזברית תתייצב בדיון הקרוב שייקבע בעניין תוכנית המתאר, למתן הסברים לחברי המליאה על סגירת התב"רים שהכינה.

סעיף 3: השכרת קומות בבניין גת לנד.

ג'ת לאנד נבנה כמבנה מסחרי והנהלת המועצה צריכה לאשר יציאה למכרז להשכרה – מסחר משרדים, מרפאות, חנויות.

הערה של עקל ותד: מציע שהמועצה תשקול שהקומה השניה תחולק ליותר משני מתחמים לצורך הגדלת יעילות השיווק יכול שלא נמצא משכיר אחד שישכור את כל השטח המדובר.

היות והאופציה קיימת להבאת נושא ההשכרה לישיבה נוספת אפשר לאפשר בשלב זה את הסעיף כפי שמוצע.

ראש המועצה: לשאלתך הריני להבהיר שייקבע במכרז תנאי מיוחד של מינימום 70 ש"ח שכירות לחודש למטר.

הצבעה: כל חברי המועצה הנוכחים הצביעו בעד היציאה להשכרה לפי התנאים שהוצגו.

מועצה מקומית ג'ת

תיקוד 30091, ת.ד. 81
טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091, ص.ب. 81
هاتف: 04-6176800, فاكس: 04-6382776

סעיף 4: אישור תב"ר פעילות לבטיחות בדרכים 2019, על סך 33.000 ₪.

כל חברי המועצה הצביעו בעד תב"ר הבטיחות בדרכים במימון מלא של משרד התחבורה בסך 33 אלף ש"ח.

סעיף 5: אישור תב"ר מימון תוכנית אתגרים על סך 150 אלף ₪.

סעיף אלבירוני קירווי המגרש - כל חברי המועצה הצביעו בעד אישור התב"ר בסך של 150 אלף ש"ח.

סעיף 6: אישור תב"ר חדש " שיפוץ ופיתוח אלרחמה בית הקברות " – ע"ס 234,103 במימון משרד הפנים.

כל חברי המועצה הצביעו בעד אישור התב"ר בסך של 234,103 ש"ח.

סעיף 7: ההגדלה של התב"ר הקיים במבנה רב תכליתי והקמת בית לוויית בג'ת בסך של 350,123 ₪.

כל חברי המועצה הנוכחים הצביעו בעד אישור הגדלת התב"ר בסך של 350,123 ₪, כך שהסכום החדש של התב"ר יהיה 5,233,702 ש"ח.

סעיף 8: החלפת שטחים בגוש 8830 חלקה 18 וכן גוש 8820 חלקה 21.

ראש המועצה הסביר לחברים שבישיבת מועצה קודמת מיום 13.6.2017, החלטנו על החלפת קרקע בגוש וחלקה 21/8810 לבין חלקה שמספרה 18/8830, ודחינו את אישור ההחלטה עד לקבלת חוות דעת שמאי. ע"פ חוות הדעת של השמאי שצורפה להזמנה יוסף אגבאריה, כתוב שאותם ערכים של החלקות חלים גם היום. חייבים לקבל החלטה היום מי בעד ?

הצבעה: כל חברי המועצה הנוכחים הצביעו בעד אישור ההחלפה כמבוקש.

מועצה מקומית ג'ת

תיקוד 30091, ת.ד. 81

טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091, ص.ب. 81

هاتف: 04-6176800, فاكس: 04-6382776

ראש הרשות:

מציע שסעיף ההתייעלות יידון בשיבה הנדחית, אליה יתייצב מר אבו נאסר, היות
וברצוני לעדכן את המליאה בכמה עדכונים, והשעה כה מאוחרת.

1. תחנה סלולרית של אחמד גרה: הגשנו תלונה לוועדה המקומית ונעשתה פניה
אף למשרד לאיכות הסביבה. מדובר במתקן זעיר שלא מצריך היתר מטעם
איכות סביבה.

הוועדה המקומית נוקטת בהליכים תכנוניים נגד מר גרה, כי הקומה
שמותקנת בתוכה האנטנה הינה בנויה ללא היתר.

עקל ותד: כל השכנים חתמו על מכתב נגד האנטנה, אני אדבר עם מנהלי בתי הספר
והאמאמים במסגדים וועד ההורים ואפעל להעלאת המודעות בקרב התושבים לנושא.

האני ותד: מתנדב להתלוות לעקל במאמציו ופגישותיו מול הגורמים השונים הנוגעים
לעניין זה.

2. תזרימית המועצה במצב קשה מאוד, זו החלטה שלי אך הנני רוצה לשתף
אותכם בהתלבטות שיש לי לעניין הפסקת אחזקות הרכב לכלל עובדי
המועצה. למועצה עולה כ- 900 אלף ₪ בשנה אחזקות רכב, אני שוקל לבטלם
ברצינות.

עקל ותד: ישנם 4-5 עובדים המועסקים לפני 98 לא יכולים לפגוע בהם, יש להתחשב
באלה שאינם בשכר בכירים אך עובדים בשטח וצריכים ניידות ושימוש אינטנסיבי
ברכב.

ראש המועצה: אחרי שאני מזמין אותם לשימוע, ומסביר את השיקולים ומדגיש
בפניהם שמדובר במהלך זמני אך מחויב לנקוט אותו עקב אילוצים תקציביים, מי
שאינו מסכים יוכל ללכת לתביעה משפטית נגד המועצה.

מועצה מקומית ג'ת

מיקוד 30091, ת.ד. 81
טל: 04-6176800, פקס: 04-6382776



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - 30091، ص.ب. 81
هاتف: 04-6176800، فاكس: 04-6382776

אברההים נסר: בכמה אנשים מדובר והאם אפשר לשלם להם נסיעות כתחליף לאחזקות הרכב.

ראש המועצה: כשלושים עובדים – בהחלט נתחשב ונחשוב על תשלום נגד נסיעות חיוניות.

3. נושא כבישים ביישוב:

האני ותד: מבקש לברר ולהציג שתי סוגיות מהיכרותי מהשטח ומשיחות עם תושבים:

א. תיקוני כבישים אין לנו צוות לביצוע תיקונים בבורות בכבישים, אני רוצה שיהיה אדם עובד מועצה הזמין במקרי חירום לביצוע התיקונים ושלא נהיה תלויים בקבלנים חיצוניים. מבקש שנמצא פתרון ונמנע נפילת יל ילדים בגלל מדרכות לא יציבות+ היעדר תיקונים של בורות.

ראש המועצה: אושר תקציב, אמורים השבוע להתחיל בביצוע תיקונים בהיקף של 50 אלף ₪.

ב. ניצול מדרכות לשימוש פרטי באזורים שונים, מבקש מהמועצה לבצע אכיפה בעניין. ראש הרשות מסר שמאחר ומדובר בעבירות של פגיעה קבועה במדרכות יש לפנות בתלונות לועדה המקומית כדי שתוכל לבצע אכיפה בעניין.

הישיבה ננעלה בשעה 19:45.

חוסאם ותד
מועצה מקומית ג'ת
מנכ"ל המועצה

