



## מועצה מקומית ג'ת מכלס ג'ת المحلي

לשכת ראש המועצה דיوان رئيس المجلس

תאריך: 05/02/2019

פרוטוקול

ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/2019

נתכנסה המועצה לישיבה מן המניין מס' 01/2019 בשעה 18:00 ביום 05/02/2019, בבניין המועצה.

### משתתפים:

1. עו"ד מוחמד ותד, יו"ר המועצה
2. מר מחמוד אבו שאח, סגן וממלא מקום יו"ר המועצה
3. מר עקל ס. ותד, סגן
4. מר בדראן בדראן, סגן
5. מר אברהים מוסטפא נסר, חבר
6. מר מוראד גרה, חבר
7. מר עבד אלרחמאן נאסר, חבר
8. מר עקל עומר ותד, חבר

### נעדרים:

1. מר עאמר גרה, חבר
2. מר האני ותד, חבר
3. מר אברהים אחמד נסר, חבר
4. מר נאיף ותד, חבר

### נוכחים מהצוות המקצועי:

1. מר עפיף ותד, מזכיר המועצה.
2. גבי עולא אבו גזאלה, גזברית המועצה.
3. מר חוסאם ותד, מנכ"ל המועצה המיועד
4. מר מוחמד אבו נאסר, מהנדס המועצה
5. מר חאלד גרה, מנהל לשכת ראש המועצה
6. גבי סומייה בשיר, יועצת לענייני האישה.



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

### על סדר יום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9/17/2018, ישיבת דיון בדוחות ביקורת שצורף לזימון.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 10/2018, ואישור תקציב המועצה שצורף לזימון.
3. אישור פרוטוקולי ועדת הנחות ומחיקת חובות לשנת 2018.
  - 3.1 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 2/2018
  - 3.2 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 4/2018
  - 3.3 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 5/2018
  - 3.4 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 6/2018
- 4- אישור תבחיני תמיכת מוסדות לשנת 2019, עפ"י נוהל תמיכות, צורפו תבחינים לשנת 2019 לזימון.
- 5- אישור תיקון תב"ר מס' 601 "פריצת וסלילת דרכים" בסך (1000-ש"ח) לחובת התב"ר. סכום לפני התיקון 3,598,000 הסכום לאחר התיקון 3,597,000 ש"ח.
6. אישור קליטה והעסקה של מר חוסאם ותד בתפקיד מנכ"ל המועצה לאחר שנתקבלה החלטה בוועדת איתור שהופיע בפניה ביום 9/12/2018. העסקתו החל מיום 1/03/2019, ב- 100% משרה ואישור שכרו, 70% משכר בכירים כפי שתוקצב בתקציב 2019, ובכפוף לאישור משרד הפנים.
7. אישור תב"ר חדש "בינוי 6 כיתות גני חינוך מיוחד" בשכונה הדרומית ע"ס 5,409,138 ש"ח, במימון משרד החינוך, הסכום כולל תקציב עבור הצטיידות ע"ס 156,000 ש"ח.
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 632 "מבנה רב תכלתי" בסכום של 383,579 ש"ח במימון משרד הפנים אגף עדות דתיות.

סכום מקורי לתב"ר 4,500,000 ש"ח, מקור מימון משרד השיכון.

סכום ההגדלה 383,579 ש"ח, מקור מימון משרד הפנים אגף עדות דתיות.

סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 4,883,579 ש"ח.



## מועצה מקומית ג'ת מועצה המועצה

לשכת ראש המועצה דיوان رئیس المجلس

9. אישור תב"ר חדש "פרויקט מאמץ ממוקד בשיתוף הוועדה המקומית לתכנון ובנייה" ע"ס 1,320,000 ₪, במימון הלוואת פיתוח מבנק דיקסיה על אותו סכום, עם גרייס ל- 18 חודשים.  
ההלוואה אושרה ע"י הבנק וקיים היתר אשראי מישרד הפנים.
10. בחירת נציג המועצה המקומית ג'ת בוועדה מחוזית לתכנון ובנייה במחוז חיפה בהתאם לסעיף 7(12) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, וכן סעיף 7(ב') לאותו חוק.
11. אישור תב"ר חדש "תכנון מפורט לתשתיות בשכונת אלנאתוש" ע"ס 1,389,668 ₪, במימון מלא של מנהל מקרקעי ישראל.

### ראש המועצה פתח את הישיבה בשעה 18:00 -:-

על סדר היום יש לנו 11 סעיפים, גזברית המועצה בקשה הוספת סעיף שאקריא אותו מיד, וגם מהנדס המועצה בקש הוספת סעיף שאקריא אותו לאחר מכן, שניהם לאישור המיליאה.

חבר המועצה מר עקל ותד בקש הוספת שני סעיפים לדיון.

הראשון, דיון בהתקנת אנטנה סלולרית של הבעלים אחמד מוחמד עבד אלרחמאן גרה, והשני דיון במגרש מסחרי ששווק ע"י רמ"י ליד ביה"ס אבן רושד.

אני מבקש הצבעה אם להוסיף את ארבעת הסעיפים לסדר היום.

1. סעיף שבקשה הגזברית שיהיה סעיף 12 לפי סדר היום.

**סעיף 12:** אישור תיקון תב"ר 543 (אולם ספורט) לפי הפירוט הבא:

א. הקטנת השתתפות המועצה מתקציב רגיל בסך של 715,320 ₪ והעמדת סעיף זה על אפס.

ב. סכום התב"ר לפני ההגדלה 1,680,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

סכום ההגדלה לאישור 715,230 ₪ במימון מפעל הפיס.

-----  
סה"כ ממימון מפעל הפיס בתב"ר לאחר ההגדלה 2,395,230 ₪

ג. סה"כ התב"ר מס' 543 לפני התיקון 8,012,972 ₪

ד- סה"כ התב"ר מס' 543 לאחר התיקון 8,012,972 ₪, כך שאין שינוי בסה"כ סכום התב"ר מס' 543.

2. סעיף שבקש מהנדס המועצה שיהיה סעיף מס' 13 לפי סדר היום.





## מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

### לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

**סעיף 13-** אישור המליאה לתיקון טעות סופר במסגרת תכנית מפורטת למט"ש מס' 3540232645.

מהות הטעות לתיקון (נרשם בטבלת ההקצאות ואיזון כי חלקות 63,59,53 בגוש 8813 ע"ש מועצה מקומית ג'ת בטעות), כאשר החלקות הנ"ל נרכשו ע"י עיריית באקה לפני האיחוד לצורך בניית המט"ש.

על פי התיקון צריך להיות רשום ע"ש עיריית באקה אלגרביה.

מי בעד הוספת הסעיפים שנזכרו לסדר היום?

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.

**החלטה:** אושר פה אחד הוספת סעיפים, שהציעה הגזברית שמספרו 12 לפי סדר היום, והוספת סעיף שהציע המהנדס, שמספרו 13 לפי סדר היום, והוספת שני סעיפים שנזכרו שהציע חבר המועצה מר עקל ותד, כסעיף 14,15.

ראש המועצה :- נעבור לסדר היום :

**סעיף מס' 1:** אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9/ל/2018, ישיבת דיון בדוחות ביקורת (מצ"ב).

**ראש המועצה:** נתחיל בסעיף מס' 1 אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9/ל/2018, ישיבת דיון בדוחות ביקורת, פרוטוקול צורף לזימון, אם אין הערות או הסתייגויות מתבקשת הצבעה.

\* אין הערות.

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9/ל/2018, ישיבת דיון בדוחות ביקורת.

**החלטה:** אושר ברוב קולות פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 9/ל/2018, ישיבת דיון בדוחות ביקורת.

**סעיף מס' 2:** אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 10/2018, (אישור תקציב המועצה לשנת 2019).

**ראש המועצה:** אם אין הערות, מתבקשת הצבעה.

**עקל ס. ותד:** הבנתי וכל חברי המועצה הבינו מישיבה קודמת ומישיבה זו, שמיוון שכרה של הצוערת יהיה ע"י משרד הפנים, הובא לידיעתי שהדבר שעודכנו בו ע"י הגזברית הוא לא נכון, אלא שהמיוון ע"י משרד הפנים הוא חלקי (90%), אני מבקש הבהרה מהגזברית בנושא הזה.

**עולא אבו גזאלה:** לצוערת מתקבל בשנה הראשונה כ- 90% ממיוון שכרה ממשרד הפנים ובשנה השנייה 80%, עד השנה הרביעית ואחר כך על חשבון המועצה.



## מועצה מקומית ג'ת مجلس جبّ المحلى

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

**עקל ס. ותד:** לאור מה ששמעתי עכשיו מהגזברית, אני מבקש להביא את עניינה של הצוערת לדיון חוזר, לדעתי אישרנו את התקציב כאשר שכרה ממומן ע"י משרד הפנים במלואו.

**ראש המועצה:** היות ושכרה של הצוערת כן נכלל בתקציב בסעיף הוצאות שכר של המועצה, אני מציע, היות ומחר יש לנו ישיבה עם המחוז בעניין אישור תקציב 2019, אני אעלה בפני המחוז את עניין העסקת הצוערת, לאחר השינויים בתקציב יש להביא את השינויים לאישור המליאה.

אני אעדכן את המליאה בעניין הצוערת באישור השינויים בתקציב, עכשיו, נא להסתייג מהערה של עקל, מי בעד אישור סעיף 2 (אישור פרוטוקול 10/2018).

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.  
**החלטה:** אושר פה אחד, פרוטוקול ישיבה מס' 10/2018.

### סעיף מס' 3:

3. אישור פרוטוקולי ועדת הנחות ומחיקת חובות לשנת 2018.

3.1 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 2/2018

3.2 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 4/2018

3.3 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 5/2018

3.4 ישיבת ועדת הנחות ומחיקת חובות 6/2018

**ראש המועצה:** ועדת ההנחות התכנסה ב- 4 ישיבות בשנת 2018 ודנה במתן הנחות ומחיקת חובות לתושבים שהגישו בקשות להנחות, ישיבות אלה טרם אושרו ע"י המליאה.

בפרוטוקול ישיבה מס' 2/2018 אושר הנחות ומחיקת חובות בסך 62,814 ₪.

בפרוטוקול ישיבה מס' 4/2018 אושר הנחות ומחיקת חובות בסך 92,703 ₪.

בפרוטוקול ישיבה מס' 5/2018 אושר הנחות ומחיקת חובות בסך 12,476 ₪.

בפרוטוקול ישיבה מס' 6/2018 אושר הנחות ומחיקת חובות בסך 12,058 ₪.

אנו מבקשים אישור המליאה להנחות שניתנו לתושבים בישיבות הנ"ל.

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד אישור פרוטוקולי ועדת הנחות ומחיקת חובות.

**החלטה:** אושר פה אחד פרוטוקולי ישיבות ועדת הנחות שזכרו לעיל.

**עקל ס. ותד:** אני פונה לגזברית המועצה שהינה חברה בוועדה, להאיץ את עניין הטיפול בבקשות להנחות, ולהנחות את חברי הוועדה בכך.

**גזברית המועצה:** אני מקבלת, אדאג לזה.



## מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

לשכת ראש המועצה **ديوان رئيس المجلس**

**ראש המועצה:** בעניין הנחות ומחיקת חובות לפי סעיף 338,339 המליאה מונה את סגן ראש המועצה מר בדראן בדראן להכין מנשר הסברה לתושבים על מנת להאיץ את העניין.

**סעיף מס' 4:** אישור תבחיני תמיכת מוסדות לשנת 2019, עפ"י נוהל תמיכות, מצ"ב תבחינים לשנת 2019.

**ראש המועצה:** כמו בשנה שעברה אנו חייבים לאשר במליאת המועצה את תבחיני התמיכה לעמותות לשנת 2019, השנה צמצמנו תקצוב התמיכות ל 310,000 ₪.

ככדי להוציא לפרסום התבחינים אנו מחויבים לאשר אותם במליאה. מי בעד?

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה בעד.

**החלטה:** אושרו פה אחד תבחיני תמיכות 2019 על פי נוהל התמיכות.

**סעיף מס' 5:** אישור תיקון תב"ר מס' 601 "פריצת וסלילת דרכים" בסך (1000-₪) לחובת התב"ר סכום לפני התיקון 3,598,000 הסכום לאחר התיקון 3,597,000 ₪.

**ראש המועצה:** אישרנו בעבר תב"ר לפריצת וסלילת כבישים בסביבת ביה"ס חטי"ב אגויאל, מתברר שטעינו ואישרנו תב"ר מס' 601 (ב- 1000 ₪ יותר), אנו חייבים לאשר את התיקון. סכום התב"ר מס' 601, הוא על סכום 3,597,000 ₪ במקום 3,598,000 ₪. מי בעד?

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.

**החלטה:** אושר פה אחד תיקון תב"ר מס' 601 "פריצת וסלילת דרכים" בסך (1000-₪) לחובת התב"ר סכום לפני התיקון 3,598,000 הסכום לאחר התיקון 3,597,000 ₪.

**סעיף מס' 6:** אישור קליטה והעסקה של מר חוסאם ותד בתפקיד מנכ"ל המועצה לאחר שנתקבלה החלטה בוועדת איתור שהופיע בפניה ביום 9/12/2018. העסקתו החל מיום 1/03/2019, ב- 100% משרה ואישור שכרו, 70% משכר בכירים כפי שתוקצב בתקציב 2019, ובכפוף לאישור משרד הפנים.

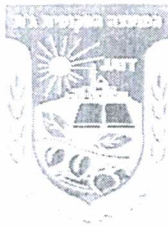
**ראש המועצה:**

מר חוסאם ותד נבחר ע"י ועדת איתור לתפקיד מנכ"ל, אנו מבקשים לאשר את קליטתו ואת שכרו של המנכ"ל, ראש המועצה בקש ממר חוסאם ותד לעזוב את הישיבה. (מר חוסאם ותד עזב את הישיבה).

**ראש המועצה:**

אומנם תקציבנו שכרו של המנכ"ל החדש ב- 70% שכר בכירים אך בהתחשב בניסיון של המנכ"ל החדש, אשר העלה בפניי בקשה לאשר שכרו לפי 80% שכר בכירים, אני ממליץ לחברי המועצה לאשר את קליטתו של המנכ"ל לפי שכר בכירים 80% בכפוף לאילוצי התקציב ובכפוף לאישור משרד הפנים, **מי בעד?**





## מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

לשכת ראש המועצה **ديوان رئيس المجلس**

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.

**החלטה:** אושרה קליטתו של המנכ"ל החדש מר חוסאם ותד בשכר בכירים 80% בכפוף לאילוצי התקציב ובכפוף לאישור משרד הפנים.

**סעיף מס' 7:** אישור תב"ר חדש "בינוי 6 כיתות גני חינוך מיוחד" בשכונה הדרומית ע"ס 5,409,138 ₪, במימון משרד החינוך, הסכום כולל תקציב עבור הצטיידות ע"ס 156,000 ₪.

**ראש המועצה:-** קבלנו הרשאה תקציבית במימון משרד החינוך לבניית 6 כיתות גני ילדים לחינוך מיוחד בשכונה הדרומית, ע"ס 5,409,138 ₪, מתוך סכום זה יתוקצב 156,000 ₪ להצטיידות הגנים, אין למועצה השתתפות עצמית והמועצה מוכינה היתרי בניה בכדי לצאת לבניית אשכול גנים אזורי שמכיל 6 כיתות גני ילדים. מי בעד?

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.

**החלטה:** נתקבלה החלטה פה אחד לאשר תב"ר חדש "בינוי 6 כיתות גני ילדים חינוך מיוחד" ע"ס 5,409,138 ₪.

**סעיף 8:** אישור הגדלת תב"ר מס' 632 "מבנה רב תכלתי" בסכום של 383,579 ₪ במימון משרד הפנים אגף עדות דתיות.

סכום מקורי לתב"ר 4,500,000 ₪, מקור מימון משרד השיכון

סכום ההגדלה 383,579 ₪, מקור מימון משרד הפנים אגף עדות דתיות.

סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 4,883,579 ₪.

**ראש המועצה:** בעבר אישרנו תב"ר מספר 632 (מבנה רב תכלתי בסכום 4,500,000 ₪ מקור מימון משרד השיכון, קבלנו הרשאה ממשרד הפנים אגף עדות ע"ס 383,379 ₪.

אנו מבקשים לאשר הגדלת תב"ר מס' 632 בסכום הנ"ל.

כך שיהיה סכום התב"ר לאחר ההגדלה 4,883,579 ₪.

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.

**החלטה:** אושר פה אחד הגדלת תב"ר מס' 632 (מבנה רב תכלתי) בסכום של 383,579 במימון משרד הפנים אגף עדות, סה"כ התב"ר מס' 632 לאחר הגדלה מאושרת 4,883,579 ₪.

ראש המועצה עדכן חברי המועצה בעניין צו הפסקת העבודה והליך פריצת דרך גישה זמנית לבעלי מגרש 55.

**סעיף 9:** אישור תב"ר חדש "פרויקט מאמץ ממוקד בשיתוף הוועדה המקומית לתכנון ובנייה" ע"ס 1,320,000 ₪, במימון הלוואת פיתוח מבנק דיקסיה על אותו סכום, עם גרייס ל-18 חודשים.

ההלוואה אושרה ע"י הבנק וקיים היתר אשראי ממשרד הפנים.



## מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

לשכת ראש המועצה **ديوان رئيس المجلس**

**ראש המועצה:** פרויקט מאמץ ממוקד בשיתוף הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוא על סך 1,320,000 ₪, במימון הלוואת פיתוח מבנק דיקסיה שמתחילים לפרוע בעוד 18 חודשים, אתן רשות הדיבור למהנדס המועצה להסביר מיטרת הפרויקט, בבקשה אבו נאסר מהנדס המועצה.

### **מהנדס המועצה:**

הפרויקט הוא קידום היתרים לבתים באזורים שנבנו בהם אותם בתים ללא היתר וכיום יש אפשרות אחרי אישור תכניות מפורטת להוציא היתרי בנייה.

המועצה מקבלת מאישורי ההיתרים לבתים אלה הכנסות בהתאם לכמות ההיתרים שיאושרו.

היות ובוועדה אין כוח אדם מספיק להאיץ את היתרי הבנייה בג'ת, אושרה לנו בעזרת משרד הפנים הלוואה ע"ס 1,320,000 ₪ בכדי להאיץ את פרויקט הרישוי, ובמקביל תגדל הכנסת הרשות.

**ראש המועצה:** הפרויקט יעזור למועצה בהגדלת הכנסות, ההשקעה במקום, המימון הוא ע"י הלוואת פיתוח מבנק דיקסיה שמהווה מקור מימון לתמריץ היתרי בנייה ע"י שכירת כוח אדם להאצת היתרי בנייה בג'ת.

מי בעד אישור תב"ר הלוואת מימון לפרויקט מאמץ ממוקד מבנק דיקסיה ע"ס 1,320,000 ₪.

**הצבעה:** כל חברי המועצה הצביעו בעד למעט 2 חברים שהצביעו נגד (מר עבד אלרחמאן נאסר ומר מוראד גרה).

**סעיף 10:** בחירת נציג המועצה המקומית ג'ת בוועדה מחוזית לתכנון ובנייה במחוז חיפה בהתאם לסעיף (12)7 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, וכן סעיף (ב)7 לאותו חוק.

**ראש המועצה:** סיימת פוליטיקה מחריפה בין משרד הפנים לבין מינהל התכנון, הממונה על המחוז מרגיש מופקר ובודד מול כוחות של וועדה מחוזית, לכן פנה מר פאז חנא לראשי רשויות.

\* אני רציתי שאני אבחר על ידכם להיות נציג המועצה בוועדה המחוזית.  
\* אני רציתי גם שנמליץ על עוד 4 ראשי רשויות להיות נציגים בוועדה במחוזית והצעתי לאישורכם כדלקמן:

1. ראש מועצת בסמה מר ראיד כבהא.
2. ראש עיריית אום אלפחם ד"ר סמיר מחאמיד.
3. ראש עיריית באקה עו"ד מורסי אבו מוך.
4. ראש מועצה מקומית כפר קרע מר פראס בדחי.

**הצבעה והחלטה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד בחירת עו"ד מוחמד ותד ראש מועצה מקומית ג'ת נציג המועצה בוועדה המחוזית ואשרו המלצתו על עוד 4 ראשי רשויות שנזכרו לעיל.





## מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلى**

### לשכת ראש המועצה **ديوان رئيس المجلس**

**סעיף 11:** אישור תב"ר חדש "תכנון מפורט לתשתיות בשכונת אלנאטוש ע"ס 1,389,668 ₪, במימון מלא של מנהל מקרקעי ישראל.

**ראש המועצה:** אני חייב בסעיף זה הסבר ועדכון, : מועצה מקומית ג'ת נמצאת בשלב מתקדם מול המינהל לשווק חלקות באזור הנאטוש, אנו נביא את ההסכם איתם לאישור המליאה, עדיין הנושא בבדיקת היועצת המשפטית של המועצה. היום אנו צריכים לאשר תב"ר חדש לתכנון מפורט לתשתיות בשכונת אלנאטוש ע"ס 1,389,668 ₪. בכדי שנוכל להתאים את השטח לשיווק. התב"ר הוא רק לתכנון תשתיות במימון המינהל. מי בעד?

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.  
**החלטה:** אושר פה אחד תב"ר חדש (תכנון מפורט לתשתיות בשכונת אלנאטוש ע"ס 1,389,668 ₪ במימון מלא של מינהל מקרקעי ישראל.

**סעיף 12:** אישור תיקון תב"ר 543 (אולם ספורט) לפי הפירוט הבא:  
א. הקטנת השתתפות המועצה מתקציב רגיל בסך של 715,320 ₪ והעמדת סעיף זה על אפס.

ב. סכום התב"ר לפני ההגדלה 1,680,000 ₪ במימון מפעל הפיס

סכום ההגדלה לאישור 715,230 ₪ במימון מפעל הפיס.

סה"כ מימון מפעל הפיס בתב"ר לאחר ההגדלה 2,395,230 ₪.

ג. סה"כ התב"ר מסי 543 לפני התיקון 8,012,972 ₪

סה"כ התב"ר מסי 543 לאחר התיקון 8,012,972 ₪, כך שאין שינוי בסה"כ סכום התב"ר מסי 543.

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.  
**החלטה:** אושר פה אחד תיקון תב"ר מסי 543 (אולם ספורט) בהתאם לנוסח הסעיף 12 לפי בקשת הגזברית.

**סעיף 13:** אישור המליאה לתיקון טעות סופר במסגרת תכנית מפורטת למט"ש מסי 3540232645.

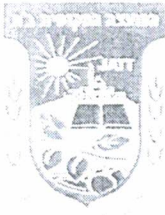
**מהנדס המועצה:** יש לנו תכנית מפורטת למט"ש ג'ת, קבלנו תביעה בחלקה 60, היה פסק' דין שמחייב אותנו לבטל הפקעה בחלקה הנ"ל, כי אין צורך בכל ההפקעות. כמו כן, ולאחר התייעצות עם תאגיד מי עירון על גודל ההפקעה הם היו בעד הקטנת השטחים.

הקטנו את השטח ע"י החזרת השטח כמבוקש, ברצון טוב לתקן טעות סופר לבאקה. כי עיריית באקה רכשה את השטח לפני האיחוד. מי בעד התיקון כמנוסח בסעיף 13?

**הצבעה:** כל חברי המועצה המשתתפים בישיבה הצביעו בעד.

**החלטה:** אושר פה אחד תיקון טעות סופר במסגרת תכנית מפורטת למט"ש

מסי 3540232645 כמנוסח בסעיף 12 שהציע המהנדס המועצה לאישור המליאה.



## מועצה מקומית ג'ת מכלס جت المحلي

לשכת ראש המועצה דיوان رئيس المجلس

**ראש המועצה:** נעבור לדיון בשני סעיפים שביקש סגן ראש המועצה מר עקל לדון בהם.

**סעיף 14:** דיון במגרש מסחרי ששווק ע"י מנהל מקרקעי ישראל ליד ביה"ס אבן רושד.

**ראש המועצה:** מדובר במגרש מסחרי מס' 8040. ביום 26/11/2018, התפרסם מכרז ע"י רמ"מ, ביום 13/12/2018 ידענו על המכרז, אז היינו צריכים לפרסם ופספסנו כשלא יידענו את התושבים (מוסרית וציבורית).

דברנו עם ראש המועצה הרבה אנשים והוא יצא בהסברים לתושבים.

**ראש המועצה:** דברתי עם מנהל מחוז חיפה ברמ"מ ואין לנו יכולת לבטל את המכרז. בקשתי לבטל תקופת הצינון 1.5 שנים למכירה וקבלתי את האישור.

**עקל ותד:** אנחנו כחברי מועצה מותקפים בין אם זה שלא ידענו ובין זה שלא ידעו אותנו. אם ידענו ולא ידענו את התושבים, אנחנו שותפים במשימה.

הצעה שלי: לפרסם בפני התושבים שאנחנו יוצאים נגד המהלך גם משפטית כדי להראות שאין אנו שותפים במכירה, המהלך ינקה אותנו.

**ראש המועצה:** היינו צריכים לידע את התושבים וזה לא קרה, למרות שאיננו מחויבים.

**עקל ותד:** אני מבקש מאבק משפטי מול הזוכה בכל מקרה. כדי לנקות את עצמנו שאנחנו לא שותפים ומנסים לעשות רווח חדש ממכירת נוספת של המגרש.

**סיכום ראש המועצה:** אבדוק את האופציות ואעדכן את חברי המועצה. אני אצא בהבהרה לתושבים בהתאם לסיכום שלנו כאן.

**סעיף 15:** דיון בהתקנת אנטנה סלולרית של הבעלים אחמד מוחמד עבד אלרחמאן.

**ראש המועצה:** קבלנו תלונות רבות לגבי אנטנה של אחמד ופעלתי מול הוועדה ופתחו בחקירה.

\* האנטנה פעלה ונמצאת במקום ללא היתר, יש צו הספקה ובהמשך צו הריסה  
\* דרך הגשת כתב אישום.  
\* אני ממנה מר עקל ותד לרכז את הטיפול בהמשך.

פניתי גם לאיכות סביבה כדי לבדוק אם ההיתר מהם מספיק או שצריך גם היתר בנייה של המקום.

**עקל ותד:** היינו בפגישה בחדרו של ראש הרשות ונמסר לו במפורש שישנה התנגדות טוטאלית.

**ראש המועצה:** לא הוגשה עדיין בקשה ואנחנו נתנגד אם תוגש הבקשה.



# מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

לשכת ראש המועצה ديوان رئيس المجلس

סיכום ראש המועצה:

1. מהנדס המועצה יעקוב בוועדה אם יש אפשרות צו הריסה מנהלי.
2. יועבר לטיפול יועצת משפטית של המועצה, אם זה מהווה מיטרד כדי להתחיל בתהליך משפטי.

עקל ותד: מציע לשלב וועדי ההורים במאבק ציבורי בעניין הסרת האנטנה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:30

עפ"י ותד  
חוקר המזכיר המועצה  
~~מועצה מקומית ג'ת~~

