



מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



המועצה המקומית ג'ת



מכרז פומבי מס' 04/2026

למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה
המקומית ג'ת

פרק ב' – הסכם התקשרות





**מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות**



**חוזה למתן שירותי הפעלה של מעון יום
שנערך ונחתם במועצה המקומית ג'ת
ביום _____ לחודש _____ 2026**

- ב ין -

המועצה המקומית ג'ת

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ת"ז: _____
_____ ח.פ.

_____ מרחוב: _____, _____ מרחוב: _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

- והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2026 לקבלת שירותי ניהול והפעלה של מעון יום עבור המועצה (להלן בהתאמה: "המכרז", "המעון");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה;
- והואיל:** והמפעיל, מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות המועצה כפי שהוגדרו במסמכי המכרז;
- והואיל:** וברצון המועצה להתקשר עם המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה;
- והואיל:** והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר; כמו כן, מוסכם, כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שימוש להפעלת המעון, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח;
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם;



לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.2 סעיף ההגדרות בחלק א' למכרז, ישמש כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה.
- 1.3 התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות הסכם זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בהסכם זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.4 המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף להסכם זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.5 הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נוסח ערבות בנקאית להסכם	<u>נספח ב'1</u>
אישור על קיום ביטוחים	<u>נספח ב'2</u>
אוגדן הנחיות להפעלת מעונות יום של האגף הבכיר למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך	<u>נספח ב'3</u>

- כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוונו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".
- 1.6 למען הסר ספר, תנאי הסף המפורטים בסעיף 4 על תתי סעיפיו למסמכי המכרז (פרק א') מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. מהות ההסכם

- 2.1 הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת הרשאה להפעלת המעון, לרבות ניהולו אחזקתו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות המועצה או מי מטעמה.
- 2.2 המפעיל מתחייב לספק למועצה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, ולשביעות רצון המועצה.

3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת:

מכרז מס' 04/2026 שעניינו מתן שירותי הפעלה של מעון, על כל נספחיו ומסמכיו.	"המכרז"
המועצה המקומית ג'ת.	"המועצה" / "המזמין"
ראש המועצה המקומית ג'ת, לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין מכרז זה.	"ראש המועצה"

מעון יום בן שלוש כיתות במבנה אשר הוקצה על ידי המועצה לצורך קיום מסגרת טיפולית-חינוכית, שבה מבקרים ילדים בגילאי 3 חודשים עד 3 שנים.

"מעון"

ניהול אחזקה והפעלת המעון לרבות אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש לצורך הפעלת המעון, אחזקתו התקינה ונקיונו.

"השירותים"

הצעת המפעיל מיום _____ כמענה למכרז מס' 04/2026.

"ההצעה"

מי שהמועצה תתקשר עימו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה, נציגו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.

"המפעיל" או "הזוכה"

מזכיר המועצה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה לרבות מנהל אגף מנהלה רכש ובטחון.

"המנהל"

אדם שנתמנה על ידי המועצה ו/או על ידי המפעיל, בהסכמת המועצה, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.

"מפקח"

משרד החינוך – האגף למעונות יום לגיל הרך, הפועל מכוח חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט–2018 והתקנות מכוחו.

"המשרד"

משרד הפנים, משרד הבריאות, משרד החינוך, משטרת ישראל, כיבוי אש, הועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה מקומית ג'ת, וכן כל רשות ממשלתית ו/או מוסדית ו/או מקומית אחרת, כפי שתוגדר במכרז זה.

"הרשויות"

כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

"הדין החל"

4. מהות ההסכם

- 4.1 הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל להפעלת המעון, לרבות ניהולו אחזקתו בהתאם לאמור בנספחי מכרז זה, וכן בהתאם לדרישות והנחיות המשרד, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות החברה או מי מטעמה.
- 4.2 מובהר ומודגש כי המעון אשר יופעל על ידי המפעיל יידרש לעמוד בכל דרישות האגף למעונות יום לגיל הרך במשרד החינוך וכן על פי אוגדן הנחיות להפעלת מעונות יום של האגף הבכיר למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך המצורף להסכם כנספח ב'3.
- 4.3 המפעיל מתחייב לספק את השירותים נשוא מכרז זה בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, וכן בהתאם לסטנדרטים הנקבעים מעת לעת על ידי המשרד, ולשביעות רצון המועצה.
- 4.4 יובהר כי למפעיל לא תהא כל זאת במעון למעט זכות של בר רשות. למען הסר ספק המעון ותכולתו הינם בבעלות המועצה ויישארו בבעלות המועצה עם תום ההסכם.
- 4.5 המפעיל יהא ראשי להשתמש במעון ובציוד הקיים בו במצבו בעת מסירת החזקה במבנה לידי המפעיל "AS IS" כל הציוד הדרוש להפעלת השירותים הנ"ל ושאינו קיים בו ביום קבלת החזקה ע"י המפעיל, יסופק ע"י המפעיל על פי הצרכים ועל חשבונו.



מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



- 4.6 המפעיל לא יקבל החזר בגין השקעות ורכישת ציוד. בתום ההסכם המפעיל יהא ראשי לקחת את כל הציוד שהובא למקום על ידו במהלך תקופת ההסכם.
- 4.7 המפעיל מתחייב להשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לשם הפעלת השירותים על פי הסכם זה, והוא מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם יהיו בידי כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות כל דין לרבות רישיון הפעלה תקף ממשד החינוך בהתאם לחוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות.
- 4.8 מען הסר ספק מודגש בזאת מפורשות על ידי הצדדים כי מטרת הרשות להשתמש במבנה המעון היא למטרה הנקובה בס"ק 4.1 לעיל, וכי המפעיל לא יהא ראשי בכל מקרה שהוא להשתמש בנכס למטרה אחרת מזו הנזכרת בסעיף הנ"ל ובהוראות ההסכם.
- 4.9 הפעלת המעון תיעשה בהתאם להוראות משרד החינוך, האגף למעונות יום לגיל הרך, חוק הפיקוח על מעונות יום לפעוטות, תשע"ט–2018, תקנות הפיקוח תשפ"א–2021, אוגדן הפעלת מעונות יום לפעוטות והנחיות משרד החינוך המתעדכנות מעת לעת.
- 4.10 המשרד יסבסד/ישתתף בעלויות שכר הלימוד שכר הלימוד של הילדים השוהים במעון, והכל על פי מבחנים ותנאי הזכאות למתן התמיכות של המשרד/האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך הנקבעים ומתעדכנים מעת לעת.
- 4.11 קליטת הילדים תיעשה על פי הנחיות ודרישות האגף הבכיר למעונות יום ולמשפחתונים לגיל הרך הנקבעים ומתעדכנים מעת לעת.
- 4.12 המפעיל יעשה שימוש במעון אך ורק לצורך הפעלת מעון יום וזאת עבור תינוקות (ילדים אשר ביום תחילת שנת הלימודים גילם אינו פחות מגיל שלושה חודשים ואינו עולה על 15 חודשים), פעוטות (ילדים אשר ביום תחילת שנת הלימודים גילם אינו פחות מ-16 חודשים ואינו עולה על 24 חודשים כולל), ובוגרים (ילדים שביום תחילת שנת הלימודים גילם אינו פחות מגיל 25 חודשים ואינו עולה על 32 חודשים כולל).
- 4.13 המפעיל אינו רשאי לשנות את ייעוד המעון ו/או לבצע כל פעילות אשר איננה הפעלת מעון יום ו/או לעשות כל שימוש אחר במעון או במתקניו או בצידו.
- 4.14 המפעיל מתחייב לשאת בכל התשלומים הכרוכים בהפעלת, ניהול ותחזוקת המעון, ובכלל זה בעלות המים והביוב, תשלומי ארנונה למועצה, חשמל, פינוי אשפה, חיבור למוקד, ביטוח, ניקיון, שכר עובדים וכן כל הוצאה אחרת אשר מוטלת על מפעילי ומנהלי מעונות בהתאם להוראות הדין, להוראות ההסכם ולהוראות משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.
- 4.15 המפעיל יפעיל נוהל מוגנות ומניעת אלימות בהתאם להנחיות משרד החינוך וידאג להדרכת כלל אנשי הצוות בנושא
- 4.16 המפעיל מתחייב המציע הזוכה לבצע את כל התחזוקה השוטפת של מבנה המעון, החצרות ומתקני החצר וזאת בהתאם להוראות כל דין ולהנחיות המשרד והמועצה.
- 4.17 המפעיל לא יהא רשאי לבצע שינויים מבניים במעון למעט שינויים הדרושים לצורך הפעלת המעון בהתאם להנחיות המשרד אשר יועברו לידיעת המועצה ולאישורה מראש. בסיום תקופת ההסכם לא יהא זכאי המפעיל לקבלת תמורה כלשהי בגין שינויים שיערכו על ידו במעון, ואלו יושארו על ידו ללא כל תמורה נוספת/אחרת.





מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



- 4.18 כל עובדי המפעיל, וכן כל נותן שירותים אשר יועסק על ידו או יעניק שירותים במעון, יהיו אזרחי ישראל הכשירים לעבודה במוסדות חינוך בהתאם להוראות משרד הכלכלה ובכפוף להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001.
- 4.19 בתום תקופת הסכם זה ישיב המפעיל את המעון לידי החברה במצב בו קיבל אותו וזאת בכפוף לבלאי סביר. סמוך לפני מועד סיום ההתקשרות יקיימו הצדדים סיור מסירה במסגרתו ימסרו נציגי המועצה למפעיל את רשימת התיקונים והליקויים במעון, והמפעיל יידרש לתקנם עד ולא יאוחר ממועד סיום תקופת ההסכם.
- 4.20 גביית התשלומים מאת ההורים יתבצעו על ידי המפעיל ישירות מול ההורים, ולמועצה לא תהא כל חובה או אחריות בכל הנוגע לתשלומים אלה.
- 4.21 ככל והמפעיל יהא זכאי לקבלת תקציבים או תמיכות מאת גורמים כלשהם לרבות המשרד, באחריותו לבצעם מול הגורם הרלוונטי ישירות, ולחברה לא תהא כל חובה או אחריות בכל הנוגע לתקציבים או תמיכות אלה.
- 4.22 לא יהא באי קבלת תשלום ו/או תקציב ו/או תמיכה כלשהי כדי לגרוע מחובתו של המפעיל לשלם למועצה את דמי השימוש להם התחייב המפעיל.

5. הפעלת המעון וניהולו על פי הסטנדרטים של המשרד

- 5.1 המפעיל יידרש להפעיל את המעון תוך הקפדה על תנאים סטנדרטים פיזיים, בריאותיים ובטיחותיים בהתאם לדרישות החברה והאגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך, ובכפוף להוראות כל דין.
- 5.2 המפעיל יידרש להעניק לילדי המעון מזון בריא ומזין בהתאם לגיל הילד, ולצרכיו ההתפתחותיים, על פי תפריט מומלץ על ידי תזונאית מוסמכת, וכן בהתאם לתדריך והוראות משרד הבריאות בנוגע להזנת פעוטות וילדים במסגרת חינוכית. המפעיל ינהל נוהל אלרגנים, בטיחות מזון, שמירת שרשרת קירור ותיעוד תפריטים בהתאם להנחיות משרד הבריאות ומשרד החינוך
- 5.3 המפעיל ידאג על שמירת ניקיון ותחזוקה שוטפת של המעון, לתכנן וליזום תוכניות ופעילויות חינוכיות טיפוליות עם הילדים, ולדווח למועצה, למשרד החינוך ולכל גורם מוסמך בהתאם לנוהל אירועים חריגים בכל מקרה של ילד במצוקה עקב הזנחה או פגיעה פיזית, והכל בהתאם לסטנדרטים להפעלת מסגרת חינוכי, שנקבעו ויקבעו מעת לעת על ידי המשרד.

6. התחייבות המפעיל/השימוש במעון

- 6.1 המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם, לרבות ביצוע כל התחייבויותיו בעניין צוות מקצועי – כשירות והכשרה מקצועית, ציוד, מתקנים, חומרים, כלים, מכונות, תנאי בטיחות, תפוסה ותקן כוח אדם, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך הפעלת המעון.
- 6.2 המפעיל מתחייב לחתום על הסכם הפעלה בינו לבין המשרד בהתאם לנוסח המקובל במשרד.





**מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות**



- 6.3 המפעיל מתחייב לעמוד בכל הכללים המקצועיים שיקבעו ע"י האגף למעונות יום ומשפחתונים במשרד, ובכל הוראות ההסכם שנחתם בינו לבין המשרד העבודה והרווחה, וכן בהתאם ליתר התחייבויות המפורטות במסמכי המכרז.
- 6.4 המפעיל מתחייב למלא אחר כל ההוראות ו/או הפקודות והדרישות על פי כל דין ועל ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המעון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על החברה כבעלת הזכויות של המעון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה, לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שניתן כדין, וכן לשיפוי החברה ו/או העירייה בגין כל נזק אשר יגרם, וככל שיגרם עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעה ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד המפעיל ו/או החברה ו/או העירייה.
- 6.5 המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם מקצועי ומוסמך בהתאם לתקני משרד החינוך, לרבות יחס צוותי-פעוטות, הכשרות חובה, הדרכות מקצועיות ותנאי כשירות הקבועים בדין ובאיכות טובה, בעלי כשירות והכשרה מקצועית, ובכמות ובמועדים שיאפשרו הפעלת המעון כמפורט בהסכם זה והכל בהתאם לדרישות המשרד ולתנאי הסף לעובדים הקבועים בו.
- 6.6 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצועו לשיעור רצון החברה והמשרד.
- 6.7 המפעיל מתחייב להתחיל בהפעלת המעון לא יאוחר מתאריך 1 בספטמבר, 2026.
- 6.8 המפעיל מצהיר כי הוא ידאג לקבלת כל הרישיונות, האישורים והתעודות הנדרשים להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה למעון.
- 6.9 המפעיל מתחייב כי במקרה של הפסקת פעילותו מכל סיבה שהיא תוחזר החזקה במעון ובקרקע באופן מידי למועצה וכן כל זכות הנובעת מכך.
- 6.10 המפעיל מתחייב להמציא למועצה ו/או למשרד מדי שנת כספים דיווחים כספים ואחרים בקשר לשימוש במבנה במועדים וכמתוכננת שתקבע ע"י המשרד והמועצה.
- 6.11 המפעיל יאשר למבקרים ו/או למפקחים מטעם המועצה והמשרד לבקר במעון, במשרדיו ובמתקניו ולעיין בספרי החשבונות שלו.
- 6.12 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.
- 6.13 המפעיל מתחייב בזאת כי כל פעילות שתתקיים על קרקע או במבנה המעון תהיה רק בהתאם לחוקים, לתקנות, להוראות ולדין המסדרים אותה.
- 6.14 מובהר בזאת ומוסכם על הצדדים כי אסורה כל פעילות פוליטית במבנה.

7. הגבלת זכויות

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן:

- 7.1 על מתן ההרשאה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר.



- 7.2 לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי המעון או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.
- 7.3 פרט לתשלום המפעיל למועצה הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שימוש להפעלת המעון, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

8. התחייבויות לביצוע

- 8.1 המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון המועצה.
- 8.2 המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע העבודות ומתן כל השירותים המפורטים בהסכם.
- 8.3 המפעיל מתחייב על עמידה קפדנית בלוח הזמנים. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות לביצוע הפרויקט.
- 8.4 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא וכוח האדם אשר יפעיל את המעון, כשירים לבצע את השירותים על פי הסכם זה, על פי הנחיות משרד החינוך וכלל נהליו בכל הנוגע לכשירות הנדרשת מהמזיע ומכל אחד מבעלי התפקידים בהפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 3 חודשים ועד 3 שנים.

9. תקופת הפעלה

- 9.1 הסכם זה יכנס לתוקף החל מיום 1 בספטמבר, 2026, ויבוא לסיומו בתום 36 חודשים מיום חתימתו, עד ליום 31/08/2029 ("תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 9.2 המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין) וזאת בכפוף לאישור מליאת המועצה וקבלת אישור משרד הפנים, ובכל מקרה לא יאוחר מיום 31.08.2031.
- 9.3 מובהר בזה כי הזכות להארכת ההסכם, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהיינה למפעיל כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף ההסכם, כאמור.
- 9.4 במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים.
- 9.5 עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר למועצה ו/או לכל גורם מטעמה את המעון כשהוא במצב שמיש ונקי מכל חפץ ורכוש.
- 9.6 מוסכם, כי המועצה רשאית לבטל את ההסכם, בכל שלב שהוא, וכן לעכב ו/או לדחות תחילת תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת בהודעה מראש ובכתב.

9.7 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במעון ו/או עבור כל תמורה אחרת, למעט הקבוע בהסכם זה, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא יתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

10. דמי השימוש

10.1 המפעיל ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים, בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו ובסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין, תמורת הזכות להפעלת המעון ("דמי השימוש").

10.2 דמי השימוש ישולמו על ידי המפעיל מדי שנה ב- 6 תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש ינואר, ועד ל-1 לחודש דצמבר (כולל), בכל שנה. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי המועצה.

10.3 יודגש ויובהר, כי דמי השימוש הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות ביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת השימוש, וכי המפעיל לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי השימוש עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא. למען הסר ספק, דמי השימוש מהווים תמורה מלאה בגין הסכם זה והמועצה לא תשלם למפעיל תשלום כלשהו בגין ההסכם.

10.4 למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים והציוד לביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות צוות עובדים מיומן, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט ומתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.

10.5 כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

11. חיובים שונים

11.1 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לתשלום דמי השימוש, ישלם המפעיל מיסי ארנונה, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה באחזקת המבנה ובהפעלת המעון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במעון ובין אם לאו.

11.3 חיוב בארנונה על המפעיל יחול החל ממועד חתימה על הסכם זה. המפעיל מתחייב לפנות למחלקת הגבייה לשם שינוי שם המחזיק מיידי עם חתימת הסכם זה.

11.4 שילמה המועצה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.



**מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות**



12. הפעלת המעון

- 12.1 המפעיל מתחייב להפעיל את המעון תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק, עזר, נוהל ו/או כל דין אחר.
- 12.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את כל הסטנדרטים להפעלת מסגרות חינוכיות לפעוטות בהתאם לנהלי משרד החינוך, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, האגף למעונות יום ומשפחתונים לגיל הרך והמצורף **כנספח ב' 3** להסכם זה, לרבות: נוהלי בטיחות במעון, צורכי החינוך של הפעוטות, הפעלת צוות המעון הכשרתו והדרכתו, שמירה על הגיינה ובריאות.
- 12.3 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת המעון ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- 12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל לקבל את האישורים הבאים:
- 1) אישור משרד הבריאות לתנאי תברואה נאותים במעון ובמטבח.
 - 2) אישור מהמועצה שהמבנה מתאים לשימוש למעון יום.
 - 3) אישור יועץ בטיחות (מוסמך) לקיום תנאי בטיחות נאותים במעון ובמתקניו. כולל אישור למערכת החשמל והארקה מטעם בודק חשמל, סידורים וציוד למניעת דליקות וכיבוי אש.
 - 4) אישור כיבוי אש.
 - 5) אישור התקנת ווסת מים עד 45 מילות על פי ת"י 5463- שסתום ערבוב להגבלת טמפרטורת המים בצנרת להספקת מים חמים.
- 12.5 המפעיל מתחייב להפעיל מערכת מצלמות בהתאם לחוק התקנת מצלמות לשם הגנה על פעוטות במעונות יום לפעוטות.
- 12.6 בכפוף להוראות כל דין, המעון יופעל על פי רוב בין הימים ראשון עד חמישי בשבוע בין השעות 07:00-16:00 וביום שישי בין השעות 07:00-13:00, למעט בימי חגים וחופשות שקבע האגף למעונות יום ומשפחתונים המפורסמות באתר האינטרנט של האגף.
- 12.7 המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות המעון יהיו נוכח מנהל מטעמו לצורך הפעלת המעון על פי הוראות כל דין. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות יהיה המעון ברמת ניקיון נאותה.
- 12.8 המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המעון אלא רק לאחר שיהיו בידיו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין.

13. השימוש במעון

- 13.1 המפעיל מתחייב להשתמש במעון אך ורק למטרת הפעלת המעון, כמפורט בהסכם זה.
- 13.2 המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש במעון או בכל חלק ממנו, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של המועצה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. המועצה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.



- 13.3 המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המעון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על המועצה כבעלי הזכויות של המעון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתינתן כדין, וכן שיפוי המועצה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או המועצה.
- 13.4 המפעיל מתחייב לשמור על המעון ועל נקיטתו, להבטיח כי השירות יינתן באופן משביע רצון וכן הינו מתחייב להחזיקו במצב תקין, וכן לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.
- 13.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי שרותי התחזוקה והנקיון ינתנו ברמה גבוהה ביותר.
- 13.6 המפעיל יבצע שרותי האחזקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.
- 13.7 המועצה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למעון כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

14. תעריפי המעון

15. תעריפי המעון אשר ייגבו על ידי המפעיל מאת הורי הילדים השוהים במעון יהיו בהתאם לתעריפים ולהוראות הסבסוד המתפרסמים ומתעדכנים מעת לעת על ידי משרד העבודה ו/או משרד החינוך ו/או כל גורם ממשלתי מוסמך אחר, בניכוי סכום הסבסוד ו/או ההשתתפות הממשלתית לכל ילד בהתאם להוראות הדין. **שמירת דינים וקבלת רישיונות וסמל ארגון**

הפעלת המעון

- 15.1 המפעיל מתחייב למלא בקפדנות הוראות כל דין בעת ביצוע הסכם זה, לרבות חוקי העזר של המועצה, הנחיות משרד ה והוראות כל דין.
- 15.2 המפעיל מתחייב להשיג כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין בכל הנוגע להפעלת המעון, כגון סמל ארגון ורישיון הפעלה ממשרד החינוך.
- 15.3 המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למתן שירות מבחינת הבטיחות וכן להימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לנפש או לרכוש. למטרה זו ייתן המפעיל הוראות מפורטות או מדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו בדבר מתן השירות תוך שמירת כללי הבטיחות וידאג לביצוע הוראות אלה.
- 15.4 המפעיל מתחייב לחתום על הסכם ו/או הסדר הפעלה מול המשרד, ויהיה חייב לעמוד בכל תנאי ההסכם ו/או ההסדר הנ"ל.
- 15.5 המפעיל מתחייב לעמוד בכל ההתחייבויות והתנאים שקבע ו/או יקבע המשרד לצורך קבלת סמל מעון ורישיון הפעלה מאת הרשויות. למען הזהירות יובהר, כי אי עמידת המפעיל שנבחר בהתחייבויות שנקבעו בס"ק 15.1–15.5. לעיל- תשלול זכאותו לשימוש במעון או לכל זכות אחרת בו ויביאו לביטול הסכם זה.

16. פיקוח

- 16.1 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח גם על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת השימוש, ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.
- 16.2 המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי המועצה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של המועצה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.
- 16.3 קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

17. חומרים, ציוד, מלאי

- 17.1 לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה לרבות הטיפול בילדי המעון, האחזקה והנקיון ויתר השירותים על המפעיל להשתמש בציוד, מלאי ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, אשר ירכשו על חשבונו של המפעיל. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם, לאחזקתם ולשמירתם.
- 17.2 רכישת הציוד, מלאי והאביזרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.
- 17.3 המפעיל מתחייב לשאת בהוצאות הכרוכות בתיקונו של כל נזק ו/או קלקול שייגרמו לציוד הנמצא במעון, ויהיה עליו לתקנם מייד עם התרחשם.
- 17.4 אם המפעיל יתקין בנכס מחשוב ו/או מערכות תקשורת, אזי כל האחריות להם תחול על פי המפעיל באופן בלעדי.
- 17.5 המפעיל יהיה אחראי לכל פגם ו/או חוסר ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או גניבה ו/או נזק למעון ו/או לתכולתו והציוד בו.
- 17.6 המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים, מלאי והציוד שהמפעיל משתמש בהם ואת הסידורים הכרוכים בביצוע אחזקה והנקיון ועל המפעיל לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם המפעיל או חלק מהם, השיטות הכרוכות בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והמפעיל לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור.

18. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 18.1 המפעיל אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנובע ו/או קשור לשירותים ו/או ההפעלה. מבלי לגרוע מכך יובהר כי חבות המפעיל תחול בין אם פעל כדיון ובין אם פעל שלא כדיון, בין אם הפר דרישות הסכם זה, ובין אם לאו, בין אם גרם לכך במהלכן השוטף של העבודות, ובין אם בפעולה ו/או מחדל אקראיים ו/או



מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



- אחרים, בין אם מדובר בפגיעה שנגרמה באקראי ו/או שנגרמה מחמת תאונה בלתי נמנעת ו/או תוך הפרת הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 18.2 המפעיל אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של המפעיל בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 18.3 המפעיל אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת המפעיל, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 18.4 המפעיל אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך השירותים נשוא ההסכם ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לציוד כאמור.
- 18.5 המפעיל פוטר בזאת את המועצה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימי עסקים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע למפעיל על תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.
- 18.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נדרשה המועצה לפצות ו/או לשפות אדם ו/או גוף ו/או תאגיד בגין נזק כאמור ו/או בגין כל נזק שהמפעיל היה אחראי להם על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה, ישפה המפעיל את המועצה מיד עם קבלת דרישה ראשונית מאת המועצה בשל כל סכום ששלמה ו/או חויבה לשלם ו/או עשויה להיות מחויבת לשלם, לרבות כל סכום שהוסכם כפשרה בין המועצה לבין ניזוק וכן בשל כל הוצאה שנגרמה למזמין ו/או עשויה להיגרם למזמין בגין הטיפול בנזק ו/או בניזוק לרבות הוצאות משפט וכל זאת מבלי לפגוע ביכולתה של המועצה ו/או מי מטעמה לפעול ו/או לתבוע את המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 18.7 לצורך פירעון התחייבות המפעיל על פי סעיף זה רשאית המועצה להיפרע בכל דרך לרבות על ידי מימוש הערבות שמסר לה המפעיל.
- 18.8 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.
- 18.9 סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המפעיל לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מביצוע עבודות השיפוץ ו/או ממתן שירותי ההפעלה, הניהול, האחזקה, והניקיון ו/או מהציוד או כל עילת תביעה הקשורה אליהם.



19. ביטוח על ידי המפעיל

- 19.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט ב**נספח ב'2** המצורף להסכם.
- 19.2 ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר מיום תחילת מתן השימוש ורשות השימוש להפעלת המעון ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ב'2** המהווה חלק בלתי (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח המורשה בישראל מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במעון ו/או משך חלותו של הסכם זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעיריה.
- 19.3 על-אף האמור בסעיף 1 בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 19.4 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 19.5 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 19.6 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 60 יום מראש.
- 19.7 המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 19.8 המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- 19.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או



מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

19.10 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

19.11 המפעיל ישלם את דמי הפרמיה במועדים הנכונים וימנע מלעשות כל מעשה או מחדל העשויים לפגוע בתוקף הפוליסות. במידה ויידרש, המפעיל מתחייב למסור למועצה את העתקי הפוליסות ואת הקבלות על תשלומי הפרמיות בקשר אליהן. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

19.12 לא ביטח המפעיל כל חלק מהביטוחים החלים עליו למלוא התקופה שהוא חייב בה לעיל, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים, או כל חלק מהם, תחת המפעיל והמפעיל יהיה חייב להחזיר למועצה, מיד עם דרישתה את פרמיות הביטוח, ואם לא יעשה כן תהא רשאית לחלט את הערבות המצויה בידה. המפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

19.13 שום דבר מהאמור לעיל לא יתפרש כמטיל חובה על המועצה לעשות ביטוח כלשהו, והמועצה לא תהיה אחראית בקשר לביטוח שנעשה על-ידה כני"ל, להיקפו, לטיבו ולכיסוי הניתן על ידו.

19.14 מבלי לגרוע מהאמור, עשיית הביטוח לעיל, בין ע"י המפעיל ובין ע"י המועצה, לא תפטור את המפעיל מאחריותו להוראות הסכם זה ולאחריותו לשיפוי המועצה בגין הנזקים הנ"ל או כל חלק מהם, ככל שלא יהא בכספים שיתקבלו כני"ל כדי כיסוי מלוא הנזק - ישא המפעיל במלוא הנזק או ביתרת הנזק, לפי העניין, על חשבוננו.

20. נזיקין לעובדים

למען הסר ספק, יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

21. עובדים

21.1 המפעיל מתחייב להעסיק בכל שעות הפעלת המעון יום כמות מספקת של עובדים, וזאת בתיאום מלא ועל פי הנחיות משרד החינוך וכמתחייב עפ"י כל דין.

21.2 מפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מוכשרים לביצוע תפקידם בהתאם להוראות משרד החינוך, מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי היגיינה והבטיחות ועזרה ראשונה הקשורים להפעלת ותחזוקת המעון.

21.3 מפעיל מתחייב להעסיק מנהל/ת להפעלת המעון יום שיעמוד בתנאי הסף שקבע משרד החינוך.



- 21.4 המפעיל מתחייב למלא את מקומו של כל עובד שנעדר זמנית מכל סיבה שהיא (חופשה, מחלה, איחור או סיבה אחרת) וזאת על מנת להבטיח התייצבות של כוח האדם והעובדים הנדרשים בהתאם להנחיות המשרד.
- 21.5 לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק צוות עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת המעון ואחזקתו תתבצע לשביעות רצונה של המועצה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.
- 21.6 המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.
- 21.7 המועצה ו/או המנהל מטעמה יהיו רשאים להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן. הוראת המועצה אינה טעונה הנמקה.
- 21.8 פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המועצה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.
- 21.9 המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

22. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 22.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.
- 22.2 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.
- 22.3 כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.
- 22.4 המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.
- 22.5 במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.



מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



22.6 המפעיל מצהיר כי עיין בהוראות החוקים הרלוונטיים בתחום העסקת עובדים, המצורף כמסמך יא' למכרז, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של ההסכם.

23. פינוי המעון בתום תקופת ההפעלה

23.1 בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י המועצה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המעון לאלתר ויחזירה לרשות המועצה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, למעט מיטלטלין המחוברים חיבור של קבע, וכשהיא כוללת את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל במעון שנעשו על ידו.

23.2 למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במעון.

23.3 המפעיל יחזיר את המעון למועצה כאשר כל הבנוי והמצוי במעון הינו במצב תחזוקה טוב ותקין וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.

23.4 לפני תום תקופת ההפעלה, זה ימציא המפעיל למועצה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק במעון, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.

23.5 במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההפעלה תהיה המועצה מוסמכת לשלוח למעון נציג מטעמה אשר יבדוק את המעון, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את המעון (כולל כל הבנוי והמצוי בו) למצב טוב ותקין, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים.

23.6 לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא המועצה רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם למועצה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבון המועצה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.

23.7 לא שילם המפעיל את הוצאות המועצה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.

23.8 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.

23.9 מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור במסירת המעון למועצה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את המועצה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל- 1,000 ₪ ליום.

23.10 הפיצוי האמור הינו מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

24. הפרות ותרופות

24.1 מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים למועצה על פי כל דין, המועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.





**מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות**



- (2) המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג המועצה, תוך הזמן שנקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
- (3) המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה.
- (4) התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים במעון.
- (5) נתגלו מפגעים תברואתיים חמורים.
- 24.2 כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
- (2) אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
- (3) אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
- (4) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
- (5) אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.
- (6) המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
- (7) כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- (8) המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.
- (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.
- 24.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל הסכם זה בהודעה בכתב של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא.
- 24.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

25. סעדים

- 25.1
- (1) בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 37 א' – ב' לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.
- (2) בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה מייד ועם דרישתה הראשונה, סך של 50,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי המועצה.
- 25.2 בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון המפעיל.





מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



25.3 התקשרה המועצה עם מפעיל אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא המפעיל בהוצאות שנגרמו למועצה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר המועצה.

26. קיזוז

26.1 בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע, ככל שיגיע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תדרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.

26.2 למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזז מהסכומים המגיעים למועצה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי המועצה.

26.3 כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

27. זכויות במסמכים

27.1 מוסכם ומוצהר בזה שכל הניירות, התרשימים, קובצי המידע, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם זה, ובכללם כל המסמכים ושאר קובצי המחשב שהוכנו על ידי המפעיל, עובדיו והבאים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה (שיקראו להלן כולם ביחד - "המסמכים"), יהיו בבעלותה הבלעדית של המועצה, ולמפעיל אין ולא יהיה בהם כל זכויות מכל מין וסוג שהוא.

27.2 המפעיל מוותר בזה על כל טענה לזכות עכבון על מסמכים.

28. ערבות לקיום ההסכם

28.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת מתן השירותים, ימציא המפעיל למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ההפעלה (בנוסח המצורף **כנספח ב' 1** להסכם ההתקשרות) בסך 40,000 ₪ (במלים: ארבעים אלף ₪), ועד לחודשיים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

28.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

28.3 הערבות תהיה חתומה כדין.

28.4 הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מידי עפ"י דרישה של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.

28.5 המפעיל מתחייב להמציא למועצה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי המועצה, בהודעת הזכייה מטעמה.

28.6 מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה או גזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.



- 28.7 סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא למועצה או לראש המועצה או לגזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.
- 28.8 למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- 28.9 למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות יחולו, בלעדית, על המפעיל.

29. הוראות בטיחות

- 29.1 על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והבטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של ילדי/משתמשי המעון, עובדיו, עובדי המועצה, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במועצה.
- 29.2 המפעיל מתחייב לאתר ולוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הינם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור ויזריח את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- 29.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת המעון ו/או ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה.
- 29.4 המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- 29.5 במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות במועצה, וכן למנהל מטעם המועצה כהגדרתו בהסכם זה.
- 29.6 במידה וימצא הממונה על הבטיחות במועצה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הסכם דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.



**מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות**



30. הסבת ההסכם, המחאת זכויות

- 30.1 המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.
- 30.2 ניתנה הסכמת המועצה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי המועצה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.
- 30.3 המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

31. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

32. שונות

- 32.1 הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכלל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- 32.2 שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- 32.3 הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה





מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות



נספח ב'(1)

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית (צמודה) לזוכה

"ערבות ביצוע"

לכבוד

מועצה מקומית ג'ת

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך כולל של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ש"ח), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת: _____ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מספר: 04/2026 למתן שירותי הפעלה של מעון יום.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ 2026 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך _____ ₪.

ערבות זו תישאר בתוקף של 36 חודשים מתחילת תוקף ההתקשרות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק





**מכרז פומבי מס' 04/2026
למתן שירותי הפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת
פרק ב' – הסכם התקשרות**



נספח ב' (2)

אישור על קיום ביטוחי המפעיל

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה מקומית ג'ת	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ז.ח.פ. 500206289	ת.ז.ח.פ.	מכרז פומבי למתן שירותי ניהול והפעלה של מעון יום עבור המועצה המקומית ג'ת				
מען ת.ד. 81 ג'ת 3009100	מען					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	לתקופה למקרה
רכוש		ביט				
צד ג'		ביט			6,000,000	6,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000
חבות מוצר		ביט				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
015 מעונות ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						