

מועצה מקומית ג'ת,

צו ארנונה לשנת 2023

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב (התשנ"ג 1992, החליטה המועצה מקומית ג'ת בישיבתה מיום 28/06/2022 להטיל בתחום שיפוט המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2023 (מ 01/01/2023 עד 31/12/2023) בתוספת 1.37% בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, ובהתאם להוראת סעיף 276 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

מצ"ב הצעה בדבר צו הטלת ארנונה לשנת 2023 המובאת לאישור ישיבת המליאה ולאישור שר הפנים. מצ"ב צו הארנונה בתוספת שיעור העדכון לשנת 2023 בשיעור של 1.37% כפי שתשולם על ידי המחזיקים ותיקבע בהתאם לסוגים והגדרות כפי שאושר על ידי חברי המועצה ובהתאם להוראות החוק, כדלקמן:

פרק א' - מבוא:

עקרונות כלליים

1. תעריפי הארנונה יחולו על כל הנכסים, שבתחום שיפוט המועצה ויקבעו לכל יחידת שטח של מטר רבוע לפי העניין, בהתאם לשימוש בנכס, לסוג הנכס ולאזור, כמפורט בהודעה זו.
2. מבנה המשמש למטרה השונה מייעודו כדן, יחויב על פי השימוש בפועל.
3. מבנה ריק אשר לא נעשה בו כל שימוש יחויב לפי ייעודו על פי הדין ובהעדר ייעוד יחויב בהתאם לשימוש האחרון אשר נעשה בו.
4. אישור לרישום בפנקסי המקרקעין – המבקש מהמועצה תעודה לפי סעיף 21 לפקודת המועצות (נוסח חדש) ישלם לפני קבלת התעודה, את החובות המגיעים למועצה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס עד ליום מתן התעודה.

הגדרות

בצו זה יהיו למונחים שהוגדרו בפקודת העיריות (נוסח חדש) אותן הגדרות, כפי שיש להם בפקודה ו/או לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה והמונחים המפורטים להלן יהיו כפי הגדרתם ובמובן כמבואר לצדם:

"**מחזיק**" – כל אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון (כמוגדר בפקודת העיריות, סעיף 1) ולמעט, דייר משנה (כמוגדר בפקודת העיריות סעיף 269).

"**קרקע חקלאית**" – קרקע שיעודה בתכנית שהוכנה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, או כל דין שקדם לו, או שהוכרזה כקרקע חקלאית על פי החוק האמור. לרבות, כל קרקע שבתחום העיריה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים.

"**בנין**" – כל מבנה שבתחום שיפוט המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, כולל אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד, טיט, וכו', לרבות, שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר משטח קרקע זהה נוסף מגודל שטח עליו בנוי הבנין, למעט, קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם כולו או בחלקו. חיוב כל יתרת השטח של הקרקע שאינו בשימוש עיקרי עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, יחויב לפי תעריף קרקע תפוסה כמוגש בצו זה.

חישוב תשלום הארנונה יהווה לחלק אינטגרלי של הבנין.

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים ריבועים. הארנונה הכללית אשר טוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הריבועים של הנכס בסכום תעריף הארנונה למטר רבוע.

שטח בניין המשמש למגורים - יכלול את הסכום במ"ר של כל השטח כולל קירות חוץ ופנים, שבתוך הבניין ו/או שהינו צמוד לו, לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, יציע, עליית גג, פרוזדורים, מרתף, בנייני עזר, מקלט, בריכת שחיה, ממ"ד, וכל שטח אחר שמהווה חלק של אותה יחידה, סככות, מרתף, מחסן צמוד ושאינו צמוד, חניה מקורה, מרפסות מקורות פתוחות, כניסות מקורות.

בבתים משותפים, יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה, חדר משחקים, וכו') יחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

שטח בניין שאינו משמש למגורים-

יכלול את כל השטח כולל קירות חוץ ופנים לרבות מחסנים, מוסכים, יציעים מרפסות, מקלטים, חניון תת קרקעי, סככות ומבני עזר בין אם אלה מהווים מבנה אחד, או מספר מבנים בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים. רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל יחידת שטח, בשטח היחסי ברכוש המשותף.

רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים (קניונים), יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי משטחים הציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלק היחסי של השטח הציבורי המשותף.

קרקע הצמודה לבניין, שעיקר שימושה עם המבנה, כחצר או כגינה לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50% משטח המבנה, למעט קרקע שהמבנה עליה לא היה תפוס מעולם - כולו או חלקו (סעיף 269 לפקודה העירונית). מבני עזר המשמשים את מפעלי התעשייה והמלאכה לרבות משרדים, ארכיונים, חדרי אוכל, מחסנים, סככות, חנות מפעל, יציעים וכל מבנה אחר, יחויבו לפי התעריף למפעלי תעשייה ומלאכה לפי העניין.

"קרקע תפוסה" - קרקע שאינה קרקע חקלאית ואינה המוחזקת יחד עם בנין והמוחזקת או שמשמשים בה או מנצלים אותה באופן המונע, מפריע, או אינו מאפשר שימוש בה בידי הזולת לרבות שטח מגודר, סלול או מרוצף;

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, שמחזיק מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם נתקיימו שני אלה:

(1) שטח הקרקע התפוסה יחד עם השטח הבנוי שמחזיק המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה שמחזיק המפעל; לעניין זה, "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;

"אדמת בניין" - כל קרקע שבתחום המועצה המקומית שאינה לא בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה

"מ"ר" - לרבות חלק ממנו.

"מתקנים" - כל מתקן המשמש לחשמל, אנרגיה, גז, מים, תקשורת ודואר, תקשורת סלולרית, מרכז דואר, מתקני שאיבה, בריכות, בארות, מכלים, תחנות טרנספורמציה (שנאים), ומרכזיות טלפון, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות, מכלים, תעלות לרבות לצרכי תקשורת סלולרית.

"מערכת סולרית" - כהגדרתה בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ו-2015.

"מרכז עסקים ואזו מסחר" - מבנה או בנין שלו כניסה משותפת אחת לפחות אשר מנוהל ע"י חברת ניהול או בכל שיטה אחרת ובו חנויות ועסקים אחרים המוחזקות ע"י מחזיקים שונים.

"תעשייה עתירת ידע" - כוללת לפחות אחד מענפי הייצור הבאים: תעשיית תרופות, ביו-רפואה וביוטכנולוגיה, ציוד היקפי אלקטרוני למחשבים, פיתוח תוכנות, רכיבים אלקטרוניים, ציוד תקשורת אלקטרוני, ציוד תעשייתי לבקרה ופיקוח, ציוד רפואי ומדעי הכולל ציוד מדידה ואופטיקה.

"תחנות דלק" – מבנה המשמש לתחנת דלק ו/או מבנה הנמצא בשטח תחנת דלק, לרבות שטחים מקורים ושטחי שירות במתחם תחנת דלק.

"משרד תחנות דלק" - שטחי משרדים, מסחר ושירותים המשמשים את תחנת הדלק;

"בנקים" – "תאגיד אחזקה בנקאית" ו"תאגיד בנקאי" כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 לרבות חברת בת של תאגיד בנקאי. "חברת בת" כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1958.

"חברות ביטוח ומוסדות פיננסיים אחרים" – מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשי"א-1951, לעניין זה מבטח בזכות עצמו או באמצעות סוכן או מורשה מטעמו וכל מוסד פיננסי אחר הטעון רישוי בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 וכן כל מוסד אחר המספק שירותי אשראי ושירותים פיננסיים אחרים.

"מרפאה" - כמרפאה פרטית תחשב מרפאה המוחזקת ומופעלת בפועל ע"י רופא שאינה בבעלות ציבורית כגון: קופת חולים כללית, קופת חולים מכבי, קופת חולים לאומית, קופת חולים מאוחדת וכדומה, כולל מרפאת שיניים, יחויב בכל השטח ולפי השימוש העיקרי בנכס.

"קופת חולים" - כמשמעותה בחוק מס מקביל, תשל"ג-1973.

"מעברים מקורים" – שטחי מעבר מקורים המצויים בקניונים או מרכזים מסחריים ושאינם נמצאים בתוך בית העסק.

"מעברים פתוחים" – שטחי מעבר שאינם מקורים המצויים בקניונים או מרכזים מסחריים ושאינם נמצאים בתוך בית העסק.

"חממות" – קונסטרוקציית מתכת ו/או כל חומר אחר, המכוסה ו/או המיועד להיות מכוסה בניילון ו/או פלסטיק ו/או כל חומר אחר, והמיועדת לגידול גידולים חקלאיים בתוכה, כאשר מטרתה העיקרית הינה מתן אפשרות שמירה על טמפרטורה מסוימת ו/או ויסות הטמפרטורה.

"מוסדות פטורים מארנונה", – כל מוסד ציבורי הפטור מארנונה כללית עפ"י החוק, יחויב באגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 מהארנונה שהיה חייב בה אלמלא הפטור.

"קומת עמודים" –

קומת עמודים מפולשת - חלל מכוסה תקרה אשר נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר, יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבנייני עזר, יכול להיות סגור כולו או מקצתו, בקירות זכוכית או פתוח מכל צדדיו.

"חנייה למגורים" – בניין או שטח קרקע מקורה או לא מקורה המשמש לחניה ביתית

פרק ב' - שיטת המדידה ושטח הנכס לחיוב:

1. חישוב שטחם של נכסים שהם בנין יחושב לפי שטחו החיצוני (ברוטו-ברוטו) של הבניין, וזאת בכפוף לאמור להלן;
2. כללי - בהחלטה זו הגדרת המונחים "נכס", "בניין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותן בסעיף 269 לפקודת העיריות, תחול על כל סוג הנכסים המשמשים לכל מטרה שהיא להוציא מקרים בהם נאמר אחרת. הכללים כדלהלן חלים על כל סוגי הנכסים והמשמשים לכל מטרה שהיא, להוציא מקרים שבהם נאמר אחרת.
3. שטח בניין - לשם חיוב הארנונה לבניינים יילקח בחשבון כל מטר ריבוע משטח רצפה הבנוי בכל קומות הבניין לרבות השטח שמתחת לקירות הפנימיים ועמודים ושטחי עזר, שטח פנים החדרים, חדרי הכניסה, חדרי כביסה בניני עזר, חדרי שירות, חדרי יציאה, יציע, ממ"ד, ממ"ק, מרחב מוגן אחר, שירותים, אמבטיה, מקלחות, הול, מרתף, מחסן. חדרי אוכל, מטבח פינות אוכל, פרוזדורים, ומרפסות מכל סוג שהוא מעברים, וכל שטח רצפה לשימוש כלשהו לרבות שטחים משותפים / ציבוריים וכל שטח מקורה של אותו בניין, (להלן "שטח הבניה")
4. מבנה - לצורך צו הארנונה ייחשב כמבנה כל מבנה, בניין או בית, צריף, בין אם ניתן למבנה. או לחלק ממנו, היתר, ובין אם לאו, מבנים באתרי בנייה המשמשים לקבלנים, לעובדיהם. ולמי מטעמם למגורים, לצורך או לא לצורך ביצוע הבנייה.



5. נכס - כל סוגי הנכסים, למעט מגורים כולל כל השטח שבידי המחזיק (עם קירות חוץ ופנים) ובכל הקומות, לרבות מחסנים, סככות, מוסכים, יציעים, מרפסות, מקלטים, מבני עזר, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים, בין שאלה מפלס אחד או כמה מפלסים
6. הגדרת- יציע/גלריה - מפלס המצוי בתוך חלל הקומה שמשתרע בחלקה העליון של קומה, כלומר המרחק שבין תחתית רצפת הקומה ועד לראשית תקרתה המקורית שמוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת הקומה, אינו כולל: את עובי הרצפה, ועובי תקרת משנה (תקרת משנה: לצורך אקוסטיקה, קישוט או צורך אחר המותקנת מתחת למפלס/גובהה המקורי של התקרה)
7. מרתף - פירושו חלק פנימי של בניין הנמצא כולו או ברובו מתחת לגובה פני הקרקע לפני חזית הבניין או היחידה (פני הקרקע המקיפה אותו).
8. שטחים משותפים - יתווסף לכל שטח יחידה, חלק יחסי מהשטח המשותף, הן הבנוי והן בקרקע, כיחס שבין שטח היחידה בה הוא מחזיק לכלל שטחי היחידות בבניין.
9. היה שטח משותף, בשימוש מעורב - למגורים ושלא למגורים, יחויב השטח בהתאם ליחס בין השטח הכולל של יחידות המגורים לשטח הכולל של יתרת היחידות.
10. שטח מקורה אחר, שאינו סגור משלושת צדדיו, ייכלל בשטח הדירה רק אם שטח הרצפה מרוצף.
11. חניה שאין בינה לבין הנכס המשמש למגורים חבור של קבע, לא תיכלל בשטח הדירה.
12. שטח חדר שאינו מקורה, ומרפסת שאינה מקורה, לא יכללו בשטח הדירה.
13. אם קיים רכוש משותף במבנה, יתווסף לכל נכס, השטח היחסי ברכוש המשותף.
14. בבתיים משותפים בהם קיימים נכסים המשמשים למגורים וכן נכסים המשמשים למטרות אחרות, יתווסף לכל נכס השטח היחסי ברכוש המשותף והתעריף יהיה על פי השימוש בנכס.

מועצה מקומית ג'ת				
2023	2022	קוד סיווג	סוגי הנכסים	סיווג ראשי
למ"ר	למ"ר			
בש"ח	בש"ח			
סוג נכס				
מבני מגורים				
		110	מגורים רגילים	1
39.48	38.95	102	בתי אבות	
106.73	105.29	122	מחסנים	
			משרדים שירותים ומסחר:	2
			משרדי עו"ד, סוכני ביטוח	
			והנה"ח, משרדי ביי"ס לנהיגה	
		801	תחנת מוניות, משרדי הובלה	
			ותחבורה, משרדים להסעות	
			משרדי מט"ש ומשרדים שונים	
		310	תחנות דלק כולל המשרדים,	
			סככות ומבנים נלווים	
		221	בתי קפה, מסעדות, מזנונים אולמי	
			חתונות ודומיהם.	
127.33	125.61	222	עסק למכונות משחק, בליארדו וכו'	
76.52	75.49	320	מכולות וחנויות	



74.21	73.21	501	מועדוני תרבות, מוסדות בריאות מוסדות חינוך פרטיים, ואולמי ספורט, מכוני כושר.	
132.35	130.56	964	מבנה : רשות הדואר, מקורות, בזק, חשמל מתקנים (כולל קרקע שעליה עומדים המתקנים)	
84.47	83.33	502	מרפאות, לרבות מרפאות שיניים, בתי חולים, מועדונים, משרדי מפלגות, ומכוני יופי.	
609.63	601.39	330	בנקים וחברות ביטוח	3
			תעשייה ומפעלי ביטון	
			בתי חרושת ומפעלים באזורי תעשייה	
100.51	99.16	402	מפעלים ליציקת בטון ו/או בלוקים, מפעלים לעיבוד ברזל, יצור צורכי חממות, דודי שמש, בתי בד, שימורים, מפעלי סיד ודומיהם- באזורי תעשייה, מתקנים מקורים במט"ש .	
42.57	42.00	940	הסככות המכוסות במפעלים באזורי תעשייה	4
115.57	114.00	405	בתי חרושת ומפעלים באזורי מגורים ליציקת בטון ו/או בלוקים מפעלים לעיבוד ברזל, יצור צרכי חממות, דודי שמש, בתי בד, שימורים, מפעלי סיד ודומיהם באזורי מגורים.	
60.02	59.21	965	קרקע תפוסה : רשות הדואר מקורות, בזק, חשמל מתקני שידור וקליטה, משטרה, בריכות ומתקנים פתוחים במט"ש	
48.98	48.32	941	הסככות המכוסות במפעלים באזורי מגורים	
120.16	118.54	390	בתי מלון, הארחה ואכסניות	5
			מלאכה	
84.54	83.40	420	מוסכים באזור תעשייה , מוסכים, בתי מלאכה על סוגיהם (תיקונים, מסגרות, מחרטות, מתפרות, נגריות וכו') מוסכים בתקרה קבועה וסגורים משלושה או ארבעה צדדים- באזור תעשייה.	
49.26	48.59	404	בתי מלאכה לסוגיהם הפתוחים משני צדדים ויותר, סככות לבתי מלאכה- באזורי תעשייה	6
97.20	95.89	421	מוסכים באזורי מגורים ו/או חקלאי , בתי מלאכה על סוגיהן (תיקונים, מסגרות, מחרטות, מתפרות, נגריות וכו') מוסכים בתקרה קבועה וסגורים משלושה או ארבעה צדדים.	
56.66	55.89	406	בתי מלאכה לסוגיהם הפתוחים משני צדדים ויותר, סככות לבתי מלאכה- באזורי מגורים	
0.01	0.01	600	אדמה חקלאית	7
			קרקע תפוסה	
21.06	20.77	980	לרבות סככות על קרקע תפוסה, פתוחים או נלוות.	
18.29	18.04	750	השטח הפנוי בתחום תחנת דלקן המגרש המזופת הנטוע או פתוח .	8
8.70	8.58	701	שטחים פתוחים מסביב למוסכים, מפעלים, בתי מלאכה ומט"ש	
3.42	3.37	790	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	9
8.70	8.58	743	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	10
			חניונים	11



74.93	73.92	850	חניון מקורה(בתשלום)	
26.90	26.53	851	חניון פתוח לא מקורה (בתשלום)	
מבני חקלאות				
12.69	12.52	960	מבני חקלאות לסוגיהם ומבנים אחרים המשמשים לצורכי חקלאות, לולים, דיר צאן- באזורי חקלאות	12
14.18	13.99	970	מבני חקלאות כנ"ל באזורי מגורים	
0.02	0.02	680	מבני חממות	
נכסים אחרים				
54.82	54.08	961	בריכות שחיה כולל הקרקע מסביב לה.	13
45.10	44.49	350	קרקע לאיסוף ו/או מסחר בגרוטאות מכל סוג ומכונית.	
59.79	58.98	351	קרקע המשמשת כתחנת מעבר	

- א. יחידת שטח יציע/ גלריה במבנה המשמש למגורים שגובה התקרה בה הוא עד 2.2 מ"ר, ולא נעשה בו כל שימוש – פטורה ואולם אם נעשה בה שימוש כלשהו, הסיווג של אותה ייקבע על פי השימוש בפועל.
- ב. מחסן הצמוד לבית מגורים או בחצר בית המגורים אשר משמש מחסן או מבנה אשר גובהו עד 2.04 מ' המשמש כמחסן בפועל.

פרק ג' - תעריפי הארנונה:

1. הארנונה הכללית נקבעת בהתאם לאזורים והסיווגים שיפורטו להלן. הסכומים המופיעים להלן מבטאים את שיעורי הארנונה בשקלים חדשים לכל מ"ר, הכול בהתאם לנתונים הקבועים בצו זה.
2. כל התעריפים הנקובים בצו יעודכנו על פי הוראות כל דין.

תעריפי המיסים לשנת 2023

פרק ד' - מועדי התשלום, הסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

מועדי תשלום

1. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2023 הינו: 1/01/2023.

2. למרות האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים.

3. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").

4. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980.

הנחות

5. הנחה למשלמים מראש את מלוא הארנונה

5.1 למשלמים מראש את כל הארנונה השנתית, עד ליום 31 בינואר 2023, תינתן הנחה של 2% משיעור הארנונה השנתי, וזאת בכפוף לכך שאין לחובתם חובות ארנונה קודמים.

5.2 למשלמים בהסדרי תשלום (הוראת קבע לבנק) תינתן הנחה בשיעור 2% על שיעורי הארנונה. ביטול הוראת הקבע במהלך שנת הכספים, יגרור ביטול ההנחה מתחילת שנת הכספים.

א. הנחות אחרות

5.3 נמסרת בזאת הודעה כי המועצה מאמצת את ההנחות שנקבעו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993, בשיעורן המרבי, למעט סעיף 13 (א) (3) לפרק ה' לתקנות, אשר לא יחול על צו מסים זה.

5.4 תנאי למתן הנחה הנו רישום כדין במרשם האוכלוסין במשרד הפנים.

5.5 תושב הזכאי להנחה, אשר לא יפרע במלואה את יתרת הארנונה עד לסוף שנת המס, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה ותיווסף ליתרת הארנונה.

פטורים

6. מבני ציבור לשימוש הקהילה, שהשימוש בהם נעשה ללא תשלום ושהנם ללא כוונת רווח, וכן כניסות מקורות, מרפסות פתוחות, קומות עמודים פתוחות, מקלט (למעט חדר ממ"ד), חניון לא מקורה הצמוד למבנה מגורים פטורים מתשלום ארנונה.

מתן אישורים/תעודות

7. בעל נכס המבקש מהמועצה אישור בדבר סילוק חובות למועצה, לצורך רישום הנכס בלשכת רישום המקרקעין, או לכל צורך אחר, יחויב לשלם למועצה את מלוא חובותיו במזומן, וכן חיובים אשר יחולו עליו עד למועד תום תוקף האישור המבוקש.

פרק ה' - השגה וערר:

8. החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:
- 8.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
 - 8.2 נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
 - 8.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
 - 8.4 היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
9. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

ראש המועצה המקומית

חאלד גרה



סוג נכס	כמות	סכום מחובר	סכום	קבוצה באב	כניסה באב	גורם כפל	מחיר מינימום שארית	
102	9999999	10673	0	1	9	1000	5	0
103	9999999	0	0	1	9	1000	5	0
110	9999999	3948	0	1	9	1000	5	0
111	9999999	0	0	1	9	1000	5	0
122	9999999	1138	0	1	9	1000	5	0
123	9999999	2371	0	1	9	1000	5	0
221	9999999	8150	0	1	9	1000	5	0
222	9999999	12733	0	1	9	1000	5	0
310	9999999	13703	0	1	9	1000	5	0
320	9999999	7652	0	1	9	1000	5	0
330	9999999	60963	0	1	9	1000	5	0
350	9999999	4510	0	1	9	1000	5	0
351	9999999	5979	0	1	9	1000	5	0
390	9999999	12016	0	1	9	1000	5	0
402	9999999	10052	0	1	9	1000	5	0
404	9999999	4926	0	1	9	1000	5	0
405	9999999	11556	0	1	9	1000	5	0
406	9999999	5666	0	1	9	1000	5	0
420	9999999	8454	0	1	9	1000	5	0
421	9999999	9720	0	1	9	1000	5	0
501	9999999	7421	0	1	9	1000	5	0
502	9999999	8447	0	1	9	1000	5	0
600	9999999	1	0	1	9	1	5	0
680	9999999	2	0	1	9	1000	5	0
701	9999999	870	0	1	9	1000	5	0

743	9999999	870	0	1	9	1000	5	0
750	9999999	1829	0	1	9	1000	5	0
790	9999999	342	0	1	9	1000	5	0
801	9999999	13220	0	1	9	1000	5	0
850	9999999	7493	0	1	9	1000	5	0
851	9999999	2689	0	1	9	1000	5	0
940	9999999	4258	0	1	9	1000	5	0
941	9999999	4898	0	1	9	1000	5	0
960	9999999	1269	0	1	9	1000	5	0
961	9999999	5482	0	1	9	1000	5	0
964	9999999	13235	0	1	9	1000	5	0
965	9999999	6002	0	1	9	1000	5	0
970	9999999	1418	0	1	9	1000	5	0
980	9999999	2106	0	1	9	1000	5	0

