

16/11/2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 09/25

• משתתפים:

1. אשרף חנדקלו – ראש המועצה
2. עלי עסבה – חבר מועצה
3. מוחמד בדראן – חבר מועצה
4. אחמד סאדק ותד – חבר מועצה
5. עקל ס.ותד – חבר מועצה
6. ספוות גרה – חבר מועצה
7. אשרף חלף – חבר מועצה
8. מוסטפא ותד – חבר מועצה
9. עקל ע.ותד - חבר מועצה
10. איאד גרה – חבר מועצה

נעדרים:

1. פריד שרקיה – חבר מועצה
2. נמר ותד – חבר מועצה

• צוות מקצועי:

1. עו"ד עלי גסאר – מנכ"ל המועצה
2. עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה

על סדר היום:

1. עדכון ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2025 מן המניין.
(מצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 07/2025 מן המניין כנספח א')
3. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 08/2025 מן המניין.
(מצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 08/2025 מן המניין כנספח ב')
4. אישור הרשות לקדם תכנון מפורטת מתחמים 3+4 והרשות תהיה יזם התוכנית.
(מצ"ב בקשה מאת מהנדס המועצה, כולל דברי הסבר עבור תכנון מפורטת מתחמים 3+4 כנספח ג')
5. אישור הרשות לקדם תכנון מפורטת ניווד ש.צ.פ. אלפארוק והרשות תהיה יזם התוכנית.
(מצ"ב דברי הסבר עבור תכנון מפורטת ניווד ש.צ.פ. אלפארוק כנספח ד')
6. אישור קריטריונים לחלוקת מלגות מפעל הפיס לשנת הלימודים תשפ"ו 2025/2026.
(מצ"ב קריטריונים לחלוקת מלגות לשנת הלימודים 2025/2026 באישור ועדת מלגות סטודנטים במועצה כנספח ה')
7. שונות.

- **אשרף חנדקלו:** ערב טוב לכולם. לפני שנתחיל, אנו מבקשים להביע את תנחומינו למר פריד שרקיה על פטירת אחיו, גודאת שרקיה. לפני פתיחת הישיבה אני מבקש להוסיף סעיף בנושא חוזה "כללית" עם מועצת ג'ת. החוזה שלהם נחתם בשנת 2021 עד חודש 3/2026. הנושא הזה ייקח זמן עד שהשר יחתום על החוזה, ולכן אנו מעוניינים לקדם אותו כבר עכשיו. הסעיף: **הארכת חוזה השכירות עם כללית ליותר מ-5 שנים בכפוף לאישור שר הפנים.** נבקש להצביע על הוספת הסעיף כסעיף מס' 7 בסדר היום והשונות יהיה סעיף מס' 8.
- **עקל ס. ותד:** לדעתי אין אפשרות להוסיף את הסעיף, משום שהישיבה נדחתה.
- **אשרף חנדקלו:** כן, אנו יכולים להחליט על הוספת סעיף כזה.

- **עקל ס. ותד**: כן אבל יש כמה חסמים כמו שחבר מועצה לא נוכח, והשעה לא אותה שעה של הפגישה השגרתית למליאה, לא ראינו את החוזה, ואנחנו צריכים לקרוא אותו.
- **אשרף חנדקלו**: זה הארכת הסכם לקופת חולים כללית.
- **עקל ס. ותד**: אבל לא ראינו את ההסכם.
- **אשרף חנדקלו**: ההסכם עכשיו מחלק לכם.
- **עקל ס. ותד**: עכשיו נקרא אותו? ואביע דעתי עכשיו?
- **אשרף חנדקלו**: זה הסכם שאושר כבר, אתה חושב שיש צורך להוציא את כללית מהישוב על הסכם שהמועצה כבר חתמה עליו?
- **עקל ס. ותד**: לא אמרתי להוציא את כללית מהישוב, אבל אם יש משהו לא לטובת הישוב, לא תקין בהסכם – איך נצביע?
- **אשרף חנדקלו**: בואו נצביע.
- **עקל ס. ותד**: זה מחטף. יש חבר מועצה שלא נמצא עקב מקרה פטירה והתרנו לו להיעדר, ויש עוד חבר שאיננו. זה נקרא "מחטף". אני מתנגד להוספה. זו ישיבה שנדחתה, יש חבר שאחיו נפטר ולכן לא יכול להגיע, ויש עוד חבר שהשעה לא הייתה שעת הישיבות הרגילה, ולא עודכנו בדרך כלל מצביעים על שינוי השעה של הפגישה, הישיבות מתקיימות בדרך כלל ב-18:00/18:30 ולא ב-17:00, ובקשר להסכם צריך לחלק לנו לפני הפגישה בתקופה כדי שנוכל לקרוא ולבדוק את ההסכם ואז להצביע.
- **אשרף חנדקלו**: שינינו את השעה לפי בקשתכם, משום ששעות התפילות משתנות בחורף.
- **עקל ס. ותד**: לגבי האישור על החוזה – היינו צריכים לקבל אותו מראש כדי לדעת מה תוכנו.
- **אשרף חנדקלו**: מי בעד הוספת הסעיף?
- **הצבעה והחלטה**:
- **בעד**: (9) אשרף ח'לף, עלי עסבה, ספוות גרה, מוחמד בדראן, אשרף חנדקלו, איאד גרה, עקל ע. ותד, אחמד סאדק ותד, מוסטפא ותד
- **נגד**: עקל ס. ותד

- **אשרף חנדקלו**: נעבור לסדר היום. אני רוצה לתת מספר עדכונים ליישוב. ההכנות לגשמים ולחורף — הייתה תקופה לא פשוטה עם גשם חזק, ואנחנו כמועצה ביצענו את ההכנות במידת האפשר, ניקינו את הנחל, את מבני המועצה, את תעלות הניקוז, בדקנו את גגות המבנים השייכים למועצה ואם יש סתימות, והגברנו את פינוי עלי השלכת — וברוך השם עברנו את התקופה עם מינימום נזקים.
- בנוסף, בשבוע-שבועיים האחרונים החלפנו את כל המזגנים בבית-ספר אל-פארוק, אל-זהראא ואבן רושד. בבתי-הספר גם החלפנו תאורה — ובהם בית-ספר אלבירוני, דרך יעילות אנרגטית.
- **עקל ע. ותד**: זה היה במכרז להחלפת מזגנים או דרך "המסגרת"
- **אשרף חנדקלו**: זה מכרז מטעם איגוד ערים השרון, שאתה נציג המועצה בו, הם אלה שהוציאו את המכרז. הקבלן רק ביצע את העבודה. באזור אלזעריר אנחנו עדיין עובדים, ולאחרונה סללנו אספלט זמני ברחוב 24 שמתחבר לרחוב אלתלה, משום שזה רחוב מרכזי שמקל על כניסה ויציאה. בעתיד יתחברו אליו רחובות נוספים והעומס יגדל, ולכן שמנו פתרון זמני. הרחוב הזה באחריות משרד התחבורה.
- **עקל ע. ותד**: הבעיה שאין אף תעלת ניקוז ברחוב, והמים נאספים בצדו המזרחי.
- **אשרף חנדקלו**: יש תעלה אחת קטנה. הרחובות שירדו בתקופה הקרובה יהיו באותו גובה.
- **עקל ע. ותד**: אני לא מדבר על הרחובות, אבו האדי.
- **אשרף חנדקלו**: אתה מדבר על הקרקעות. רוב הקרקעות מוגבהות; בחלקן יש נקודה או שתיים נמוכות יותר. אבל אנחנו ניתן מענה.
- **עקל ע. ותד**: ליד בית משפחת אלעקאוי יש בעיות כאלה.
- **אשרף חנדקלו**: הוא הגביה את הגובה בגלל אדמת אלנתוש. תוכנית המכרז מוכנה — אנחנו ממתנינים לאישור סופי מהמטה. בכל רגע האישור יכול להגיע. אני פונה לאנשים: כל מי שמעוניין לגשת למכרז — שלא ידחה ויהיה מוכן.
- **עקל ע. ותד**: כמה אחוזים פתוחים לאנשים מחוץ ליישוב?
- **אשרף חנדקלו**: הכול. בעבר זה היה רק לבני המקום, אך לא היו מספיק רוכשים מקומיים.

- **עקל ע. ותד:** זה עלול לאפשר למשפחות פשיעה לרכוש אצלנו.
- **אשרף חנדקלו:** זה לא בהכרח מונע, כי ביישובים אחרים קרו מקרים שבהם תושבי המקום עצמם מכרו למשפחות פשיעה. בעזרת השם, תושבי ג'ת ינצלו את ההזדמנות המחירים באזור נמוכים יותר מאזורים אחרים, יש תשתיות והכול מוכן.
- בשבועות האחרונים התקיימו בחירות לוועדי הורים בבתי-הספר. אנו מברכים את הוועדים על בחירתם ומאחלים להם פעילות חיובית ומשמעותית בתהליך החינוכי. אנו שוב קוראים להורים לקחת חלק גדול יותר בתהליך החינוכי.
- **נקודה נוספת:** סניף הדואר. בתקופה האחרונה היינו בקשר עם הסוכן המקומי ועם הרשות המנהלת את הדואר כדי למצוא פתרון, כמו העברת הסניף למקום אחר או בחינת דרכים להגביר את הרווחיות. לצערנו, נפח העמלות בסניף קטן מאוד ולא מאפשר רווח. מנסים להלאים את הדואר למועצה יהיה תחת אחריות המועצה, כך שאם יהיה הפסד — המועצה תישא בו, כדי לשמור על השירות לתושבים.
- **מוחמד בדראן:** הדואר פרסם מכרז למי שמעוניין להגיש — יש אפשרות באתר הדואר.
- **אשרף חנדקלו:** נקודה נוספת ח'לת זיתא. בשנה האחרונה השקענו עבודה והגשנו את התוכנית לוועדה המחוזית. ברגע שהמחוז יאשר שהתוכנית עומדת בתנאי הקבלה הראשוניים — התושבים יוכלו לראות אותה. ביצענו את כל התיקונים האפשריים בעזרת המתכנת, לאחר התייעצות עם התושבים, המתחמים 3-4 אנחנו בשלב ההקצאות, לאחר סיום השלב נקיים ישיבה עם התושבים כדי שיוכלו לראות את העדכונים ולהעיר הערות.
- **עקל ע. ותד:** בחלת זיתא אין הקצאות?
- **אשרף חנדקלו:** חלת זיתא מוכנה.
- סעיף מס' 2 אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 07/2025 מן המניין, מי בעד?
- **בעד (9):** אשרף ח'לף, עלי אבו עסבה, ספוות גרה, מוחמד בדראן, אשרף חנדקלו, איאד גרה, עקל ע. ותד, אחמד סאדק ותד, מוסטפא ותד
- **נגד:** עקל ס. ותד
- **הצבעה והחלטה: הסעיף עבר.**

- סעיף מס' 3 אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 08/2025 מן המניין, מי בעד?
- **בעד (9):** אשרף חילף, עלי אבו עסבה, ספוות גרה, מוחמד בדראן, אשרף חנדקלו, איאד גרה, עקל ע.ותד, אחמד סאדק ותד, מוסטפא ותד
- **נגד:** עקל ס.ותד
- **הצבעה והחלטה: הסעיף עבר.**
- **סעיף מס' 4** אישור הרשות לקדם תכנון מפורטת מתחמים 3+4 והרשות תהיה יזם התוכנית, התוכנית הזו הצענו אותה בהצבעה קודמת אבל חל שינוי על מספר התוכנית שאנחנו יוזמים את התוכנית מתחמים 3-4-818 דונם, בצדו המערבי של אזור אלזעריר וחילת זיתא, והצד דרומי של חילת זיתא, מי בעד?
- **הצבעה והחלטה: פה אחד בעד, סעיף מס' 4** אישור הרשות לקדם תכנון מפורטת מתחמים 3+4 והרשות תהיה יזם התוכנית, **אושר במליאה.**
- **סעיף מס' 5** אישור הרשות לקדם תכנון מפורטת ניוד ש.צ.פ. אלפארוק והרשות תהיה יזם התוכנית, כולנו יודעים שאזור בית ספר אלפארוק יש רק כניסה אחת ויציאה אחת, ויש שם תמיד עומס מכוניות בשני הכיוונים וניסינו למצוא פתרון לבעיה, ואיך שאתם רואים במסך שיש רק חלקה אחת פרטית למר אברההים ערו, והפתרון שצענו לנייד חלקת שצ"פ (החלפת יעודים באותה חלקה), שגם משיגים מעבר וגם רצועה ירוקה, ואז פותרים את הבעיה הנמצאת שם.
- **עקל ע.ותד:** אם כבר מחליפים יעודים, אז למה לא לשנות את הגדרת החלקה לרחוב, שצ"פ אי אפשר לעשות בו דרך.
- **אשרף חנדקלו:** אי אפשר, אנחנו לא משנים את הייעוד, בשביל להשאיר את ההחלטה בוועדה מקומית חייבים להיות שהמצב הנכנס זהה למצב היוצא, זאת אומרת אם יש לך שצ"פ בשטח מסוים חייב להיות לך שצ"פ במקום מסוים צריך להיות עוד שצ"פ זהה, אם תרצה לעשות יהיה צורך לשלוח לוועדה מחוזית שזה ייקח יותר זמן ותהליכים ארוכים, מי בעד?
- **הצבעה והחלטה: פה אחד בעד, סעיף מס' 5** אישור הרשות לקדם תכנון מפורטת ניוד ש.צ.פ. אלפארוק והרשות תהיה יזם התוכנית, **אושר במליאה.**
- **אשרף חנדקלו: סעיף מס' 6** אישור קריטריונים לחלוקת מלגות מפעל הפיס לשנת הלימודים תשפ"ו 2025/2026, התבחינים של המלגה מצורפות שאושרו בוועדת המלגות, מי בעד?

- **הצבעה והחלטה** : הצבעה והחלטה : **פה אחד בעד**, סעיף מס' 6 אישור קריטריונים לחלוקת מלגות מפעל הפיס לשנת הלימודים תשפ"ו 2025/2026, **אושר במליאה**
- **אשרף חנדקלו**: סעיף מס' 7 שהוספנו אותו, הארכת הסכם שכירות עם קופת חולים כללית מעבר ל-5 שנים בכפוף לאישור שר הפנים, מי בעד הסעיף?
- **עקל ס. ותד** : מדובר במחטף, ההסכם לא הוצג לחברי המועצה לפני המועד, חברי המועצה שהולכים להצביע עכשיו בין נגד לבין בעד לא יודעים על מה הם הולכים להצביע, והם הולכים להצביע איך שאומרים חותמת גומי.
- **אשרף חנדקלו**: מי בעד הסעיף?
 - **בעד (8)**: אשרף חילף, עלי אבו עסבה, ספוות גרה, מוחמד בדראן, אשרף חנדקלו, איאד גרה, אחמד סאדק ותד, מוסטפא ותד
 - **נגד (1)**: עקל ס. ותד
 - **נמנע (1)**: עקל ע. ותד
- **הצבעה והחלטה** : **הסעיף עבר**.


עלי גסאר
מנכ"ל המועצה
מועצה מקומית ג'ת
בכבוד רב,
עו"ד עלי גסאר
מנכ"ל המועצה