

15 ספטמבר 2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2025

משתתפים:

1. אשרף חנדקלו – ראש המועצה
2. עלי אבו עסבה – חבר מועצה
3. מוחמד בדראן – חבר מועצה
4. עקל ס. ותד – חבר מועצה
5. אשרף חלף – חבר מועצה
6. ספוות גרה – חבר מועצה
7. נמר ותד – חבר מועצה
8. מוסטפא ותד – חבר מועצה
9. עקל ע. ותד - חבר מועצה
10. איאד גרה – חבר מועצה
11. אחמד ותד – חבר מועצה
12. פריד שרקיה – חבר מועצה

צוות מקצועי:

1. עו"ד עלי גסאר – מנכ"ל המועצה
2. עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה

על סדר היום:

1. עדכון ראש המועצה.
2. אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 05/2025 מן המניין.
(מצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 05/2025 מן המניין כנספח א')
3. אישור תב"ר חדש:
 - א. שם תב"ר: שיפוצים במוסדות חינוך - גן בראעס אלאימאן.
 - ב. סכום תב"ר: 133,900 ₪.
 - ג. מקור מימון: מפעל הפיס.
(מצ"ב רשימת בקשות לרשות ממפעל הפיס כנספח ב', ואישור מענקים ממפעל הפיס כנספח ג')
4. אישור תב"ר חדש:
 - א. שם תב"ר: שיפוצים במוסדות חינוך – בית ספר אלזהרא ב' (גן ילדים).
 - ב. סכום תב"ר: 267,539 ₪.
 - ג. מקור מימון: מפעל הפיס.
(מצ"ב רשימת בקשות לרשות ממפעל הפיס כנספח ב', ואישור מענקים ממפעל הפיס כנספח ג')
5. אישור תב"ר חדש:
 - א. שם תב"ר: שיפוצים במוסדות חינוך – גן עלי בן אבי טאלב.
 - ב. סכום תב"ר: 133,900 ₪.
 - ג. מקור מימון: מפעל הפיס.
(מצ"ב רשימת בקשות לרשות ממפעל הפיס כנספח ב', ואישור מענקים ממפעל הפיס כנספח ג')
6. אישור תב"ר חדש:
 - א. שם תב"ר: תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח (שכונת אלזעאריה).
 - ב. סכום תב"ר: 3,876,600 ₪.
 - ג. מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.
(מצ"ב הסכם משרד השיכון והבינוי במסגרת קול קורא מס' 70-2024 כנספח ד')

דיון חוזר באישור תב"ר חדש בהתאם לבקשת ראש המועצה:

7. אישור תב"ר חדש:

א. שם תב"ר: תוכנית הפעלה חינוך רווחה פיס 2024.

ב. סכום תב"ר: 101,520 ₪.

ג. מקור מימון: מפעל הפיס.

(מצ"ב אישור מענקים מאת מפעל הפיס ו- פירוט תוכנית הפעלה כנספח ה')

דיון חוזר באישור תב"ר חדש בהתאם לבקשת ראש המועצה:

8. אישור תב"ר חדש:

א. שם תב"ר: קנית רכב חדש למועצה.

ב. סכום תב"ר: 160,000 ₪.

ג. מקור מימון: תקציב רגיל 2025.

9. שונות.

אשרף חנדקלו:

היום אנחנו בישיבת המועצה מס' 6/25. לפני תחילת סדר היום נמסור עדכונים קצרים. זו הישיבה הראשונה לאחר פתיחת שנת הלימודים, שהייתה מוצלחת ברוך השם, ביצענו שיפוצים בתיכון ג'ת, בבית ספר אלבירוני, וכן בארבע גנים – בחטיבה הצעירה ובשיכון. כ-80%-85 מהעבודות הושלמו, ונשארו מספר השלמות שצפויות להסתיים בקרוב.

מוסטפא ותד:

אשרף, חשוב להדגיש שביקשנו הרבה ציוד לגנים ולבתי הספר, וכעת מתחילים לקבל פניות מהציבור בנושא.

אשרף חנדקלו:

הציוד הוזמן, אך חלק מההזמנות כפופות לאישורי התב"רים ולכן מובאות לאישור ישיבת המועצה. ישנם פריטים שכבר הוזמנו ונמצאים אצל הקבלן והוא התחייב לספקם בקרוב. בנוסף, יש נושא בתחום ההנדסה – תוכנית לשינוי ייעוד באזור המזרחי, מהכניסה הראשית ליישוב ועד דור אלון ברוחב כ-50 מטר, כיום היא רשומה כאזור חקלאי ולא כאזור תעשייה או מגורים, הגשנו תוכנית וקיבלנו חוות דעת חיובית, ובקרוב יתקיים דיון להפקדה.

עקל ע. ותד:

מה הכוונה "האזור המזרחי?"

אשרף חנדקלו:

הכוונה מזרחה מהיישוב עצמו, לא מזרחה מהכביש. בנוסף, יש כוונה בהמשך לקידום תוכנית לפיתוח אזור תעשייה ממערב לכביש 6. באזור ח'לת זיתא, רבים מתעניינים בנושא. לאחר שיתוף ציבור קיימנו דיון עם משרד התכנון המחוזי, הערותינו תוקנו, וב-18 לחודש תתקיים ישיבה נוספת במשרד השיכון ולאחר מכן מגישים את התוכנית לוועדה המחוזית. הצפי הוא כשבועיים מהיום התוכנית צפויה לעלות לוועדה מחוזית. עדכון בנוגע לתמ"ל 1093 בין באקה לג'ת – התקיימה ישיבת שמיעת התנגדויות (106 ב'), וברביעי הקרוב צפוי דיון פנימי בירושלים במנהל התכנון כדי לדון בהחלטה הסופית של החוקר, נקווה לקבל החלטה חיובית לאחר חוות דעת החוקר, מאחלים שתהיה ההחלטה אצלנו ביום חמישי.

הבוקר התקיימה ישיבה נוספת בנוגע למתחמים 3–4 (818 דונם מערבית לח'לת זיתא ומערבית לאלזעריה). הדיון עם משרד השיכון היה חיובי, ואנו מתקדמים בוועדה המחוזית כולל הקצאות. יתקיימו גם מפגשים עם בעלי הקרקעות להסבר ולשמיעת עמדותיהם עם מחלקת ההנדסה, מדובר בתוכנית מלאה ביעודים (מגורים, תעסוקה, מסחר) יש צפי גבוהה לרצועת בנייה בשל הקרבה לכביש 6, ובחודש אוקטובר נקווה להגיע לתוצאה כמעט סופית להצגה בפני הוועדה המחוזית.

בנוגע לאזור המובלעות (דהר אלסנאם ואלגינאחאת) – יצא מכרז, הוגשו 3 מציעים, ובקרוב נחזיר תשובה בהחלטת בחירת המועמד למכרז תתקבל החלטה מי הזוכה.

באזור "אלזעריה" התחלנו בסלילת כבישים והסרת עצים מפריעים. במקביל נהרסים קירות בלתי חוקיים שנבנו על תוואי הדרך, ובמקומם ייבנו קירות בהתאם לחוק. בנושא התשתיות – יחד עם תאגיד מי עירון הושלם התכנון למים וביוב. בשבוע הקרוב צפוי לצאת מכרז לביצוע.

בנושא הגבייה – כפי שהודענו, החלו הליכי עיקול חשבונות בנק לנישומים שלא שילמו. מחר תימסר הודעה לבעלי עסקים שלא שילמו את ארנונת השנה, ובחמישי נתחיל הליכי גבייה מול תושבים פרטיים, אנחנו רואים בתקופה אחרונה שיש עלייה בכמות האנשים במחלקת הגבייה בשביל להסדיר את התשלומים, אני קורא לציבור לשלם בזמן, משום שתקציב הארנונה הוא הבסיס למימון המועצה, פרויקטים ושירותים לתושבים.

עקל ע. ותד:

יש נקודה נוספת – בנושא ההשגות. ההשגות אינן מופיעות במערכת, למרות שהוגשו בפועל, ולכן במחלקת הגבייה אין עדכון שהוגשו.

אשרף חנדקלו:

כיום קיימות כ-150 השגות, ויש שלושה קלסרים בנושא.

עקל ע. ותד:

אני לא מתכוון למה שמופיע אצלכם בקלסרים, אלא לכך שהתושבים שהגישו בפועל לא מופיעים במערכת אצל הפקידים.

אשרף חנדקלו:

עדיין אין קוד ייחודי לכל השגה ולכן לא תמיד מופיע במערכת. בכל מקרה, מי שנמצא בתהליך השגה לא יבוצע נגדו עיקול בנק.

עולא א.גזאלה:

ויש היום לכל השגה שתוגש במחלקה חתימת נתקבל וגם התושב יכול לצלם כתייעוד.

עקל ע. ותד:

נשלחות הודעות ארנונה גם על שמות אנשים שנפטרו לפני 20 שנה, ושילמו את חובותיהם, ועדיין ממשיכים להגיע מסמכים בשמם.

אשרף חנדקלו:

בכל מקרה מטפלים באופן פרטני. היה לנו מקרה שהנפטר הותיר חובות שלא שולמו, החוב עובר לרעייתו, ואם גם היא נפטרה – החוב עובר לילדים כיורשים. אלא אם הילדים לא הכינו צו ירושה אז החוב נשאר על שם הנפטרת, או במקרה ומתקיים הליך של פריסת חובות מסודרת (תהליך רגיל).

עולא א.גזאלה:

כלומר, היום היה לנו מקרה של אדם ששילם על חשבון שנים קודמות ועדיין חייב תשלום כי לא השלים את המסמכים הדרושים שהיה עליו להביא בשביל לקבל הנחה, ובזמן אמת הוא לא השלים, אז רואים שחלק מהתשלום בוצע וחלק נמצא בתהליך טיפול במחלקה, עדיף שיהיו לו הוכחות.

פריד שרקיה:

אבל איך יש דבר כזה לפעמים בן אדם שלקח משכנתא ונפטר, הילדים שלו לא ממשיכים לשלם עבור התשלומים של המשכנתא, מדובר בסכום גדול (כ-1,500,000 ₪).

אשרף ח'לף:

יש ביטוח שמתערב ומסדיר את שאר התשלום אבו אלאמין, במקרה ואין ביטוח התשלומים עוברים לילדים.

אשרף חנדקלו:

אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 05/2025 מן המניין (הפרוטוקול נשלח עם הזימון)

יש תיקון קטן ששמו לב אליו בפרוטוקול שאישרנו אותו קודם ומחלקת הגזברות שמו לב שצריך לעשות את התיקון הזה, והוא בסעיף שכונות ותיקות הסכום היה 726,059 ₪, והסכום המדויק הוא 726,069 ₪ יש פער 10 ₪ אנחנו חייבים לדווח על זה מול המשרד, **מי בעד הפרוטוקול?**

הצבעה והחלטה: פה אחד בעד, סעיף מס' 2 אישור פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מס' 05/2025 מן המניין, **אושר במליאה**

סעיף מס' 3 אישור תב"ר חדש:

שם תב"ר: שיפוצים במוסדות חינוך - גן בראעם אלאימאן.
סכום תב"ר: 133,900 ₪.

מקור מימון: מפעל הפיס.

חלק מהגנים שביצענו ונשאר קצת השלמות הצללות, מעקות, גינות, בטיחות, ביקשנו תקציב ממפעל הפיס והתב"ר הזה בגודל 133,900 ₪.

פריד שרקיה:

איפה הגן הזה בדיוק?

אשרף חנדקלו:

בראעם אלאימאן

פריד שרקיה:

האם יש תכנית מפורטת לתקציב הזה?

אשרף חנדקלו:

בטח יש, אתה יכול לפנות למחלקת הנדסה, מי בעד?

הצבעה והחלטה:

בעד (6): אשרף חנדקלו, אשרף ח'לף, עלי אבו עסבה, מוסטפא ותד, מוחמד עאדל בדראן, ספוות גרה

נגד (6): עקל ס. ותד, עקל ע. ותד, נמר ותד, פריד שרקיה, איאד גרה, אחמד סאדק ותד

הסעיף לא עבר.

אשרף חנדקלו:

יש מישהו שרוצה להגיד מה הסיבה להתנגדות?

נמר ותד:

אנחנו מתנגדים מסיבה ברורה, מקור הכסף מההימורים, כל הכסף הזה חראם (אסור) לפי הדת, אנחנו לא יכולים להסכים לדבר שהוא חראם מבחינה דתית והלכתית, אני הייתי בחגי לפני שנה וחצי, לא יכולים להסכים. לקבל כסף מגוף שמתעסק עם ההימורים והריביות וכל הדרך שלהם לא מקובלת עלינו כמוסלמים, וגם צריך לתלות את השלט שלהם על הבניין.

אשרף חנדקלו:

השאלה שלי האם שאלתם מישהו מאנשי הדת בעניין הזה או שזאת מחשבה עצמית?

נמר ותד:

לא שאלתי אבל זה מובן מאליו מבלי לשאול אחד, כולנו יודעים שמפעל הפיס זה וינר לוטו וטוטו והימורים וכל הכסף הזה חראם, אנחנו לא נצביע כשמקור הכסף חראם.

עקל ס. ותד:

אנחנו התרגלנו שמוסטפא יביא לנו "פתוא" (פסק הלכה אסלאמי) מאחד מאנשי הדת המוסלמים שכן אפשר לאשר סעיף כזה, מוסטפא ישאל את חוסאם אלדין עפאנה אם אומרים לו כן אנחנו נצביע בעד.

אשרף חנדקלו:

אין לנו את הפריבילגיה ברשויות המקומיות הערביות, מה שחלאל חלאל ומה שחראם חראם, אנחנו לא מתערבים בזה.

עקל ס. ותד:

חוסאם אלדין עפאני מקובל עלינו, תביא "פתוא" ממנו.

אשרף חנדקלו:

מה שאמור להיות זה שלפני שאתם מחליטים למנוע תקציב מהישוב נופלת עליכם האחריות לשאול אחד אנשי הדת, אני אישית שאלתי וביררתי וקיבלתי שזה מותר.

נמר ותד:

האם אישרו לך ואמרו לך שכן חלאל ומותר לקבל תקציבים ממפעל הפיס?

אשרף חנדקלו:

כן, שאלתי ואמרו לי שכן.

עקל ס. ותד:

אמרנו כבר שמוסטפא יביא לנו החלטה מאחד מאנשי הדת.

אשרף חנדקלו:

בינתיים תושבי הישוב הם אלה שמשלמים את המחיר.

סעיף מס' 4 אישור תב"ר חדש:

שם תב"ר: שיפוצים במוסדות חינוך – בית ספר אלזהרא ב' (גן ילדים).

סכום תב"ר: 267,539 ₪.

מקור מימון: מפעל הפיס.

אותו דבר אבל גנים אחרות שנמצאים בחטיבה הצעירה 267,539 ₪, מי בעד?

בעד (6): אשרף חנדקלו, אשרף ח'לף, עלי אבו עסבה, מוסטפא ותד, מוחמד עאדל

בדראן, ספוות גרה

נגד (6): עקל ס. ותד, עקל ע. ותד, נמר ותד, פריד שרקיה, איאד גרה, אחמד סאדק

ותד

הסעיף לא עבר. כמובן מאותה סיבה.

נמר ותד:

יש לי עוד סיבה לאזור אלזהראא.

אשרף חנדקלו:

זה לא אזור אלזהראא.

נמר ותד:

אה, אוקי.

עקל ס. ותד:

רוצים להגיע הביתה מוקדם היום.

אשרף חנדקלו:

סעיף מס' 5 אישור תב"ר חדש:

שם תב"ר: שיפוצים במוסדות חינוך – גן עלי בן אבי טאלב.

סכום תב"ר: 133,900 ₪.

מקור מימון: מפעל הפיס.

אותו דבר גן שלישי שקיבלנו עליו תקציב 133,900 ₪, מי בעד?

בעד (6): אשרף חנדקלו, אשרף ח'לף, עלי אבו עסבה, מוסטפא ותד, מוחמד עאדל
בדראן, ספוות גרה

נגד (6): עקל ס. ותד, עקל ע. ותד, נמר ותד, פריד שרקיה, איאד גרה, אחמד סאדק
ותד

הסעיף לא עבר.

אשרף חנדקלו:

סעיף מס' 6 אישור תב"ר חדש :

שם תב"ר: תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח (שכונת
אלזעאריה).

סכום תב"ר: 3,876,600 ₪.

מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון.

יש הסכם שצורף לזימון, זה תב"ר חדש שצהלחנו לגייס אותו ממשרד הבינוי והשיכון
לתכנון תשתיות, בכבישים, קו התאורה, קו ניקוז, קו החשמל, קו לאפס אפס לבתים,
סכום התב"ר 3,876,600 ₪.

פריד שרקיה:

נזכר כאן בסעיף של התב"ר 3 מיליון נקודה משהו, למי התקציב הזה? למתכנן ועל
מה הוא מקבל כל הסכום הזה?

אשרף חנדקלו:

מתכנן, זה רק לתכנון, עדיין לא בשלב ביצוע אך ורק תכנון, המהנדס מתכנן לי כל
האזור, כבישים, קו ניקוז, קו עליון של הכביש, התמחור של המתכננים לפרויקטים
הענקיים הוא כאחוזים,

פריד שרקיה:

האם הוא מלווה את הפרויקט עד הסוף?

אשרף חנדקלו:

הוא מלווה את הפרויקט עד סוף הפרויקט (פיקוח עליון)

פריד שרקיה:

האם כוללת גם עם החלק באזור שם שכולו חשמל, האם כולל עקירת עצים?

אשרף חנדקלו:

אבו אמין מדובר אך ורק בתכנון ולא בביצוע, מה שהזכרת נקרא שלבי ביצוע, מי בעד
הסעיף?

הצבעה והחלטה: פה אחד בעד, סעיף מס' 6 אישור תב"ר חדש :

שם תב"ר: תכנון מפורט לביצוע, סבסוד פיתוח תשתיות וסבסוד ראש שטח (שכונת אלזעאריר).

סכום תב"ר: 3,876,600 ₪.

מקור מימון: משרד הבינוי והשיכון, אושר במליאה.

אשרף חנדקלו:

דיון חוזר באישור תב"ר חדש בהתאם לבקשת ראש המועצה:

אישור תב"ר חדש:

שם תב"ר: תוכנית הפעלה חינוך רווחה פיס 2024.

סכום תב"ר: 101,520 ₪.

מקור מימון: מפעל הפיס.

התב"ר שדנו עליו פעמיים, כולכם מכירים לתוכניות שונות.

פריד שרקיה:

אולי שאתם לא יודעים אבל אני מעדכן שלפני יומיים הייתה לי פגישה עם מנהל מחלקת חינוך מר בשיר גרה, והוא הסביר לי על תכנית הפעלה (חינוך ורווחה), שלושה מסגרות, מסגרת ראשונה טיפול רגשי דרך ביטול 50 משתתף, ספורט רכיבת סוסים 15 מפגש, וטיפול רגשי דרך האומנות למשתתפים, בבתי ספר יסוד, לפי דעתי שבכל יום רואים בעיות אצל בגילאי הנוער, כדאי לתקוף מגיל 13/14-19 כי אין להם תקנים להכיל אותם, בית ספר יסוד מלא בתקציבים (בטיחות בדרכים, אגף הנוער), ואמרת לי לך מקודם אם אתה משרת את הקהל אנחנו מצביעים בעד הסעיף הזה, בית ספר יסוד מלאה בתקציבים אדירים (משרד החינוך, אגף הנוער, בטיחות בדרכים) והסברתי לו שאתה צריך לשנות את התוכניות.

אשרף חנדקלו:

מעניין אותי הנקודה שהזכרת אותה והיא שבית ספר יסוד מלא בתקציבים, לאיזה תקציבים אתה מתכוון שנמצאים רק בבית ספר יסוד ולא נמצאים בבתי ספר אחרים כמו חטיבות ביניים ובתי ספר תיכון?

פריד שרקיה:

הנושרים.

אשרף חנדקלו:

מתכוון לתקציבים, איזה תקציבים?

פריד שרקיה:

למשל נוכל לנצל את התקציב כמו (101,000 ₪) נוכל לתקוף אותם בבית ספר יסוד לתלמידים על סף נשירה לתלמידים שהם יוצאים לעבוד ולעזור להורים.

אשרף חנדקלו:

אתה אומר שנעביר את התקציבים מבתי ספר יסוד אל חטיבות ביניים, אני שואל אילו תקציבים קיימים בבתי הספר היסודיים ואינם קיימים בחטיבות הביניים?

פריד שרקה:

שעות תגבור, שעות אומנות, ממשרד חינוך.

אשרף חנדקלו:

אבל בתי הספר מתוקצבים באמצעות גפן וכל בית ספר יש לו את הגפן שלו ובנוסף לדוקטוס בית ספר תיכון יש לו התקציב הכי גבוה בין שאר בתי הספר.

פריד שרקה:

אבל למה ואיך החלטתם, למה לא עדכנתם אותנו?

אשרף חנדקלו:

דרג מקצועי מי שמחליט, האם פנית אליו?

פריד שרקה:

כן פניתי אליו והסביר לי.

אשרף חנדקלו:

ואז מה הבעיה?

פריד שרקה:

הוא עדכן אותי במה שהחליטו ולא התייעץ איתי במה הוא רוצה לעשות ולהחליט.

אשרף חנדקלו:

אבל אתה לא יכול להחליף דרג מקצועי, אתה כן יכול להגיד ולבקש ממנו לקבל מידע, מי בעד?

הצבעה והחלטה:

בעד (6): אשרף חנדקלו, אשרף ח'לף, עלי אבו עסבה, מוסטפא ותד, מוחמד עאדל בדראן, ספוות גרה

נגד (6): עקל ס. ותד, עקל ע. ותד, נמר ותד, פריד שרקה, איאד גרה, אחמד סאדק ותד

הסעיף לא עבר.

סעיף מס' 8 אישור תב"ר חדש:

שם תב"ר: קניית רכב חדש למועצה.

סכום תב"ר : 160,000 ₪.

מקור מימון : תקציב רגיל

הסעיף הזה דנו בו בפגישה שעברה, מי בעד?

הצבעה והחלטה : פה אחד בעד, סעיף מס' 8 אישור תב"ר חדש :

שם תב"ר : קנית רכב חדש למועצה.

סכום תב"ר : 160,000 ₪.

מקור מימון : תקציב רגיל, אושר במליאה.


ע"ד עלי ג'סאר
מנכ"ל המועצה
מועצה מקומית ג'ת
בכבוד רב,
עו"ד עלי ג'סאר
מנכ"ל המועצה