



מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת



פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר

# מועצה מקומית ג'ת



מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026

אספקה התקנה ותחזוקה של מערכות מיזוג אויר במוסדות ציבור  
"מכרז מסגרת"





מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת



פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר

פרק ג' – מפרט טכני, רשימת סעיפים והצעת מחיר

נספח ג'1 – דרישות ביצוע מקצועיות

נספח ג'2 – מפרט טכני

נספח ג'3 – הצעת הקבלן



מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת



פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר

נספח ג'1 – דרישות ביצוע מקצועיות

כל העבודות הנכללות בפרויקט זה כפופות לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון, תנאי חוזה לביצוע מבנה על-ידי קבלן (מדף 3210) נוסח 2005, המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול") - מהדורה אחרונה, תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסח המעודכן, תקן ישראל - מכון התקנים לישראל ומפרטי העבודה של יצרני החומרים, המפרט המיוחד והוראות המפקח ו/או המתכנן.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

00.01 אתר העבודה

העבודה במבני ומוסדות ציבור וחינוך, ברחבי מועצה מקומית ג'ת

00.02 תיאור העבודה

העבודה המפורטת במכרז/חוזה זה מתייחסת לאספקה התקנת ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור בתחום המועצה המקומית ג'ת "מכרז מסגרת", בהתאם להזמנות עבודה.

00.03 תיאום סדר העבודה

- א. הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הבטיחות לפי דרישת המפקח
- ב. על הקבלן להיות מודע כי חלק מהעבודות מתבצעות במתחם מוסדות חינוך ובקרבתם, ועליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להמשך הלימודים באופן תקין ובטיחותי, לרבות חובת העסקת עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל (תעודת זהות כחולה) ובעלי אישור העדר עבירות מין.
- ג. יהיה הקבלן חייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות, בטיחות ושילוט הנדרשים להבטחת רכוש וחי אדם באתר או בסביבה.
- ד. יהיה הקבלן חייב לתאם את מועדי תחילת ביצוע העבודות השונות באתר ואת זמן ביצוען עם המפקח וגורמי המועצה.
- ה. יהיה הקבלן חייב לתאם את שעות ביצוע העבודות השונות באתר מדי יום ביומו עם מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.
- ו. יהיה הקבלן חייב לשמור על סביבה בטיחותית לפי תקנות משרד העבודה והרווחה ולשביעות רצון המפקח.
- ז. למען הסר ספק, כל הפעולות בסעיף זה, יתבצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.04 היקף המפרט

יש לראות את המפרט הטכני המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, למחירון ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת במחירון תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

00.05 התאמת המחירון והמפרטים

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז והחוזה ואת כל האינפורמציה המובאת בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בנתונים, במפרט הטכני והמחירון, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב. ערעורים על אי התאמות ועל המידות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי – ההתאמות.

**פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר**

**00.06 עבודה, ציוד וחומרים**

- א. כל ציוד ו/או אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע לצורך זה חייב הקבלן להגיש למפקח תעודות תו תקן לגבי הציוד ו/או החומר הנ"ל. הציוד ו/או החומר אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק מן המקום ע"י הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד ו/או חומר אחר מסוג אשר יאושר ע"י המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לסעיפי המחירון ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישור כזה באם יידרש.
- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר ו/או מוצר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים ו/או המוצרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות לצרכי בדיקה.
- ד. החומרים ו/או המוצרים, יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר ו/או מוצר מסוים מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר ו/או המוצר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
- ה. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים ו/או מוצרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע ע"י המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ו. הקבלן חייב לקבל הדרכה מקצועית מנציג מורשה של יצרן החומר ו/או המוצרים לפני תחילת השימוש בהם לביצוע העבודה, הדרכה תכלול הסבר טכני לגבי החומר ו/או המוצר, עיבודו אחסונו וכד', והסבר מפורט לגבי שיטת האחזקה והשימוש.

**00.07 אחריות הקבלן**

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את המפרטים, המחירון, סוגי החומרים והמוצרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המוצרים המסופקים על ידו ועליו לפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט, תקלות ואי התאמה לתקנים, אשר עלולים לגרום לכך שהמוצרים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדית, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

**00.08 אמצעי זהירות**

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות פירוק, התקנה, אחזקה, הנחת קווי צנרת, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכד'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו לרבות חוקי ותקנות משרד העבודה. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש וכל הנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל ביצוע העבודות באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן לסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש עפ"י תקנות וחוקי משרד העבודה והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהיו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר ישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד



**מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת**



**פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר**

של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

**00.09 הגנה על המבנה**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת ביצוע עבודות האחזקה, מנוק העלול להיגרם למבנה מכל סיבה שהיא.

**00.10 תנאי השטח**

הקבלן יבקר באתרים השונים, יתרשם טוב מאוד מתנאי העבודה, תנאי הגישה ומכל מאפיין אחר לפני הגשת הצעתו.

מחירי הקבלן כמו שצוינו במחירון לגבי כל העבודות הכללות במכרז זה יהיו כוללים בהחלט את השיקולים השונים הנוגעים לתנאי השטח והעבודה, על כל מאפייניהם, לרבות דרכי גישה לאתרי העבודה.

**00.11 סמכויות המפקח**

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את המפרט הטכני והמחירון וכל אי התאמה ביניהם ו/או אי בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ו/או מוצרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני משנה.
- ה. המפקח ראשי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

**00.12 סדרי עדיפויות**

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, האתרים בהם יבוצעו וכד'. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

**00.13 אחריות**

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות למוצרים, לצנרת, אביזרים וכל תעודה נוספת. **הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.**

**00.14 קבלת העבודה**

מסירת העבודה תבוצע אך ורק לאחר ביצוע מושלם וסופי (או שלב או שלבים ממנה אם אכן הביצוע חולק לשלבים) לשביעות רצונו הגמור של המפקח ורק לאחר שהקבלן יתקן כל פגם שהוא או חסר שנגרם מכל סיבה שהיא בין אם נתגלה בעת המסירה או לפני זה.

המפקח יהיה המחליט הבלעדי בשטח אם ביצוע העבודה מושלם וסופי. כל דרישות והוראות המפקח בעת המסירה או לפני תועברנה לקבלן כהוראות שהקבלן חייב לבצען באופן מושלם ומיידי ולשביעות רצונו הגמור של המפקח.

המסירה חייבת להתנהל באופן סדיר, כל הערה של נציג הקבלן (הנוכח היחידי מטעם הקבלן בעת המסירה) שתראה בעיני המפקח כהפרעה לתפקוד התקין תגרום לדחיית המסירה לתאריך אחר וחייב הקבלן בפיגור במסירת העבודה. חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר ביצוע העבודה.

**00.15 תיאום עם קבלנים אחרים**



**מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת**



**פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר**

על הקבלן לתאם באופן מלא את סדרי העבודות השונות עם הקבלנים השונים, בעת שתיאום כזה יידרש למען הבטחת סדר עבודה תקין באתר העבודה. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק, עיכוב עבודה וכד' הנובע מחוסר תיאום כזה.

**00.16 קבלני משנה**

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתאום ביניהם .

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן .

**00.17 כמויות**

א. כל שינוי קטן או גדול ככל שיהיה בכמות שתתקבל לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה .

**00.18 סילוק פסולת**

חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודפי חומרים, יסולקו אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך.

השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו .

על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין זה .

**00.19 שילוט לפרויקט**

הקבלן יציב לפני התחלת העבודה שלט באתר על חשבונו שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המפקח, וכן שם הקבלן המבצע.

**דגשים נוספים למפרט:**

**1. התחייבות הקבלן:**

1.1 על האמור בכל מסמכי המכרז ומבלי לגרוע מהן ו/או לסתור הוראות אחרות, המציע מתחייב ליתן את השירותים באופן מיטבי ולבצע כל פעולה ולספק כל ציוד ו/או מערכת הדרושות לביצוע כאמור ובין היתר גם את האמור להלן:

1.1.1 המציע מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר עירוניים שהוצאו או יוצאו מטעם כל רשות מוסמכת בישראל, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לשירותים וכל הכרוך בה, ולמלא אחר הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, תשלום מסים, תשלום אגרות, וכל תשלום אחר החל בגין האמור לעיל.

1.1.2 המציע מתחייב להוציא ולקבל על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לאספקת השירותים.

1.1.3 המציע מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי המועצה על פי חוזה זה.





**מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026**  
**לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור**  
**במועצה המקומית ג'ת**



**פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר**

- 1.1.4 המציע מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות ותנאים נוספים המפורטים בחוזה, לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או של כל אדם אחר במהלך ביצוע השירותים.
- 1.1.5 כי כל המתקנים מטעמו יהיו בעלי אישור הדרכה לעבודה בגובה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) בנושא סולמות וגגות.
- 1.1.6 כי כל המתקנים מטעמו יהיו בעלי רישיון קבלן בתוקף קבוצה ב' 170 – מיזוג אוויר.
- 1.1.7 המתקין מטעם הקבלן יהא בעל אישור מתקין מטעם היצרן של סוג המזגנים אותו מתכוון הקבלן לספק ולהתקין במסגרת העבודות נושא מכרז זה.
- 1.1.8 להיערך להתקנות מזגנים מרובות בתקופת הקיץ (חודשים מאי-אוקטובר) בכל הנוגע למספר הצוותים וכח האדם וכן, לכמות המזגנים הזמינים, לרבות הציוד והחומרים – ולהתקין כל יום לפחות 15 מזגנים.
- 1.1.9 להעמיד את כל האמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע השירותים והעבודות באופן הטוב ביותר ובהתאם להוראות המועצה.
- 1.1.10 הקבלן יגיש בסוף כל שבוע תכנית עבודה של ההתקנות לשבוע שלאחריו.
- 1.1.11 להעמיד מוקד זמין ואיש קשר לקראת במהלך שעות הפעילות היומית.
- 1.1.12 הקבלן מתחייב כי ידוע לו כי המועצה רשאית להזמין שירותי אספקת מזגנים בלבד ללא הצבתם והתקנתם וכי לא יהיה בכך כדי לפגוע באחריות ו/או בתקופתה כפי שנקבעה בהוראות היצרן או בהוראות המכרז -שנתיים לכל מזגן מיום התקנתו/אספקתו -לפי העניין.
- 1.1.13 הספק מתחייב ליתן הסבר על דגם המזגן המיוקם האופטימאלי להתקנתו, ללא תשלום נוסף מיוקם האופטימאלי ודגם המזגן ייקבע ע"י הרשות בלבד.
- 1.1.14 במידה והספק יחליף מזגן ישן באחריותו לפרק את המזגן ולפנתו בשטח המוסד למקום שאינו נגיש לילדים.
- 1.1.15 הספק יגיש דו"ח שבועי על כל האספקה, התקנה והתחזוקה שהוא ביצע במהלך השבוע הקודם
- 1.1.16 ככל שתידרשנה עבודות להתאמת מתח ו/או הספק החשמל הקיים, אלה תבוצענה על-ידי חברת החשמל לאחר אישור המועצה ו/או על ידי מחלקת החשמל במועצה. עלויות עבודות החשמל יושמו על המועצה.
- 1.1.17 כל מזגן המותקן על קיר המוסד יקבל את אישורו של מפקח המיזוג של הרשות, המאשר את תקינות ההתקנה. בקרוואנים אין לבצע התקנה על הגג, אלא רק על הרצפה במקום שלא נגיש לילדים. במבנה רגיל ההתקנה של התושב, תהיה לפחות בגובה של 2 מ' מהרצפה.
- 1.1.18 עם גמר ביצוע ההתקנה ולאחר אישור המועצה, ימציא הספק למועצה כתב התחייבות לשם הבטחת טיב ותקינות המזגנים למשך שנתיים (להלן: "התחייבות לתקופת האחריות") וזאת ללא תמורה נוספת מלבד התמורה האמורה בהצעת המציע.
- 1.1.19 הקבלן מתחייב לבצע הדרכה לכל מזגן לעניין ההפעלה והשימוש בו לעובדי המוסד בו הוא יותקן.
- 1.1.20 היה ולאחר ההתקנה ימצא כי המזגנים אינם עומדים בדרישות המפרט הטכני במכרז, תהייה רשאית המועצה לבטל את ההזמנה ולחייב את הקבלן לפרק את המזגן והקבלן יישא בכל ההוצאות הנובעות מכך לרבות פיצוי כספי בעד הנוק שיגרם למועצה.
- 1.1.21 היה ויתגלו חלקים שבורים ו/או פגומים לאחר התקנתו של המזגן, הספק יהא חייב להחליפם בחלקים זהים ומקוריים תקינים אחרים, וזאת תוך 48 שעות מהמועד שנדרש הספק מהמועצה, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 1.1.22 כל יום איחור יחייב את הספק בקנס בסך של 500 ₪ לכל מקרה.
- 1.1.23 מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל תשלום שיהיה עליה לשלם בשל כל תביעה או משפט שיוגש נגדה בקשר לאי מילוי או



**פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר**

הפרה של איזה דין על ידי הספק, לרבות הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שיגרמו לה עקב משפט כזה, וכן בגין כל קנס או תשלום חובה מנהלי אחר שיוטל עליה אם יוטל, בגין מעשה או מחדל של הספק כאמור לעיל.

**2. עמידה בתקנים**

- 2.1 הספק מתחייב לספק ולהתקין מזגנים שיהיו בעלי מקדם יעילות COP ודירוג אנרגיה בעל תוקף ומאושר ע"י מכון התקנים, המזגנים שיוקנו יישאו את כל תוויות האנרגיה ונושאים תו תקן ישראלי בתוקף.
- 2.2 במידה והספק יאלץ לשנות תקנים בתקופת החוזה כתוצאה משינוי בדרישות בלתי צפויות של מכון התקנים עקב הוראות משרדי ממשלה כגון משרד האנרגיה או התמ"ת וכו' בנושא יעילות אנרגטית או בכל תחום אחר, לא יהיה כל שינוי במחירי המזגנים להם מחויב הספק בחוזה זה.
- 2.3 כל סוגי ודגמי המזגנים המסופקים ע"י הספק, יהיו בעלי תו תקן ישראלי מלא והספק נדרש לספק אישורים כחוק.
- 2.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.3 לעיל, ספק אשר יציג אישורים רשמיים של מכון התקנים המאשרים כי היצרן/החברה החלו בהליכי ברור מוקדמים לקבלת תו תקן ישראלי למזגנים להם התחייב לספק בחוזה זה, יתקבלו ובתנאי שהאישורים הנ"ל בתוקף.
- 2.5 למרות הנאמר בסעיף 2.4 לעיל המועצה מגבילה את פרק הזמן מיום הזכייה במכרז עד לקבלת האישורים של מכון התקנים ל- 60 יום בלבד, לאחר פרק זמן זה רשאית המועצה באופן חד צדדי לבטל את החוזה עם הספק וזאת מבלי שיהיו לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה.
- 2.6 התקנת המזגנים תעשה על פי המפרט הטכני המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ומסומן באות ב' ועל פי המפורט בתקן ישראלי 994 חלק 4 וחלק 5 מזגני אוויר- התקנה ות"י 10001 בטיחות אש בבניינים הדן בהתקנת מערכות מיזוג אוויר.

**3. תיאור העבודה**

- 3.1 אספקת והתקנת המזגנים יבוצעו ע"י הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ועל פי המפרט הטכני והוראות יצרן בנושא התקנה ואחזקה.
- 3.2 ההתקנות או תוספות עבוד – אין לבצע ללא אישור המועצה.
- 3.3 לצורך ביצוע העבודה הספק יפעיל צוותים מיומנים ומקצועיים, הספק מתחייב כי עובדיו יהיו מצוידים בכלי עבודה, הציוד והחלפים הנדרשים לביצוע העבודה בשלמותה ולשביעות רצון המועצה.
- 3.4 ההתקנה של כל סוגי המזגנים תהיה פאושלית ללא התחשבות באורך צנרת, מעברי בטון, תעלות, קידוחי יהלום בקירות/תקרות וכל שיידרש עד להתקנה מושלמת.
- 3.5 העבודה מתייחסת גם לשדרוג מזגנים קיימים כגון החלפת צנרת, תעלות פח, העתקת מזגנים, קידוחי יהלום וכל עבודה נוספת אשר תידרש ע"י המפקח.
- 3.6 הספק יעמיד על חשבונו מנהל מקצועי בתחום המיזוג שיהיה אחראי מטעמו ויעבוד מול המנהלת ויהיה אחראי על ביצוע ההתקנות, הגשת החשבונות, מעקב ביצוע וכל ייעוץ אחר שיידרש בתחום המיזוג.

**4. אחריות ושירות**

- 4.1 הספק מתחייב לתת אחריות מלאה למזגנים כולל התקנה למשך שנתיים מיום התקנתם -מועד יום ההתקנה יחשב מאותו יום בו אושרה ההתקנה ע"י הרשות.
- 4.2 הספק מתחייב במקרה של תקלה לטפל במזגן שסופק והותקן על ידו, ע"י טכנאים מוסמכים מטעמו תוך 24 שעות מרגע הפנייה אליו.
- 4.3 בכל חריגה מהאמור לעיל, יהיה רשאי המזמין לפנות לכל קבלן מיזוג אוויר אחר שיטפל בתקלה, המנהלת תהיה רשאית לעשות כן במידה ותוך 72 שעות מרגע הפנייה לתיקון מזגן שנמצא במסגרת אחריות, הספק לא ייתן מענה מושלם לתקלה במזגן, עלויות התיקון יקוזזו מחשבונות הקבלן שטרם שולמו וזאת בנוסף ל- 500 ₪ קנס כספי שיושת על הספק בכל מקרה מסוג זה לכל יום איחור.



**מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת**



**פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר**

- 4.4 הספק מתחייב שההתקנות של המזגנים יבוצעו אך ורק ע"י מתקינים מורשים של הספק הקשורים עימו בחוזה לביצוע התקנות מזגנים.
- 4.5 על מנת להסיר כל ספק, המזגן יעבור לבעלותה של המועצה רק לאחר התקנתו במקום שנקבע ורק לאחר שהמנהלת אישרה את ההתקנה ותקינות פעולתו של המזגן לשביעות רצון המועצה. אספקת המזגן והחסנתו במבני המועצה ללא התקנתו, איננו עילה המעידה על מסירתו למועצה.
- 4.6 הספק מתחייב להפעיל מוקד שירות לטיפול בקריאות שירות עם מספר טלפון נפרד ממוקד שירות הלקוחות הפרטי של הספק.
- 4.7 הספק מתחייב להעביר למועצה דוח חודשי ממוחשב בכל 10 לחודש, הכולל פירוט של כל המזגנים שהותקנו ופירוט על עבודות התחזוקה.

**5. נוהל עבודות במוסדות חינוך/ ציבור**

- 5.1 על הספק לאחוז בכל האמצעים על מנת לא לגרום להפרעות לפעילות הקיימת במבנים ומסביב להם ו/או לסגירת מעברים ו/או גישה לחלקי המבנה במשך כל תקופת ביצוע עבודתו. הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, ובכלל מנהל/ת המוסד שבו מבוצעת העבודה.
- 5.2 הספק יבודד את אזורי העבודה לנגישות תלמידים ומורים הן פיזית באמצעות גידור והן ע"י שילוט המתריע על סכנה וינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים ומתחייבים מעצם עבודתו בשטח המוסד החינוכי.
- 5.3 על הספק לשמור על כללי הבטיחות הנהוגים במוסדות ציבור תוך הקפדה על הפרדה בין העובדים ובין התלמידים וצוות המוסד החינוכי.
- 5.4 הואיל והעבודה מתבצעת במבני חינוך, יש לקבל אישור מהמפקח לגבי העסקת פועלים שאינם בעלי תודות זיהוי ישראלית. לא ניתן אישור כזה מראש ובכתב, יועסקו אך ורק בעלי תעודת זיהוי ישראלית באתר ע"י הספק ומי מטעמו.
- 5.5 מאחר והספק יהיה מחויב בביצוע העבודות גם במהלך שנת הלימודים, יועסקו אך ורק פועלים בעלי תעודת זהות כחולה, לא יינתן אישור העסקה של פועלים זרים או עובדי שטחים, על הספק לקחת זאת בחשבון ולהיערך בהתאם.
- 5.6 באחריות הספק להציג אישורי משטרה שלכל עובדיו אין עבר פלילי בתחום עבירות מין.
- 5.7 עם סיום העבודה ע"י הספק מתחייב הספק לנקות את השטח מכל אשפה, פסולת ולכלוך שנותרו מן העבודה.
- 5.8 עם סיום העבודה ע"י הספק מתחייב הספק לבצע תיקוני בנייה כגון טיח וצבע על מנת להחזיר את חלקי המבנה שנפגעו בשל העבודות למצבם הקודם.
- 5.9 המזמין יהיה רשאי במקרים חריגים לדרוש מהזוכה לבצע את העבודה הנדרשת בשעות חריגות משעות העבודה המקובלות, כגון במקרה של עבודה במוסד חינוכי תקשורת וכדומה, ללא תוספת תשלום מהמחיר הנקוב בהצעה, תוך כ- 7 ימי עסקים.
- 5.10 הספק מתחייב כי כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש בעבודתו יתאימו לדרישות התקן הישראלי העדכני, ובהעדר תקן ישראלי, יתאים לתקן ארץ הייצור של החומר הוא משתמש או המוצר אותו הוא מספק.
- 5.11 לא ישאיר הספק חומר כל שהוא ברשות הרבים במשך כל זמן ביצוע העבודה בין אם זו פסולת ו/או חומר חדש, ויהא אחראי לפנותו מהסניף. כל חומר וכלי עבודה של הספק ו/או מי מטעמו יונחו במקום ובצורה שתמנע כל נזק לכל אדם ולרכוש. מוסכם בזאת, כי דרישה כאמור לא תזכה את הספק בפיצוי ו/או סעד כלשהו.
- 5.12 הספק יצרף לכל חשבון ביניים, כל דו"ח שידרש לרבות אישורים ומסמכים עפ"י דרישת המנהל.





מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אוויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת



פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר

## נספח ג' 2 – מפרט טכני "מחירון דקל"





**מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026  
לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אויר במוסדות ציבור  
במועצה המקומית ג'ת**



**פרק ג' – רשימת סעיפים והצעת מחיר**

## **נספח ג' 3 – הצעת הקבלן**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 01/2026 לאספקה התקנה ותחזוקת מערכות מיזוג אויר במוסדות ציבור במועצה מקומית ג'ת כמפורט במסמכי המכרז וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.
2. הצעת ההנחה ממחירון דקל המוצע על ידי בסעיפים להלן, עבור ביצוע השירותים נשוא המכרז ("התמורה") הינו כמפורט בהצעתנו ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ייעודי, ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של השירותים נשוא המכרז, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצועם.
3. ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לפצל את הזכיה בין מספר מציעים או להזמין את ביצוע כל השירותים נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהעבודות לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר.

### **הצעת מחיר הקבלן**

- אחוז הנחה אחיד מוצע על כלל פריטי פרק 15 ב"מחירון דקל": \_\_\_\_\_ % הנחה כאשר ההצעה המינימלית הנה הנחה בשיעור 15% (במילים): \_\_\_\_\_ אחוזי (הנחה)

שם המציע \_\_\_\_\_

ח.פ. / ע.מ. \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

חותמת \_\_\_\_\_