



מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת  
פרק ג' – מפרט השירותים הטכני והצעת מחיר



# מועצה מקומית ג'ת

מכרז/חווזה מס' 12/2025

פרק ג' – מפרט השירותים והצעת מחיר





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת  
פרק ג' – מפרט השירותים הטכני והצעת מחיר**



**נספח ג'1 – דרישות מקצועיות**

תכנון הכבישים כולל:

- מדידה.
  - תכנון כבישים, מדרכות התאמת כניסות.
  - תכנון מערך מים.
  - תכנון מערך ניקוז.
  - תכנון מערך ביוב.
  - תכנון מערך התאורה ותשתיות.
  - תכנון נופי.
  - תכנון תחבורתי ותנועתי.
  - הוצאת היתר בניה.
  - תיאום עם כל הגורמים הנדרשים על פי כל דין ותיאום עם מוסדות התכנון הנדרשים.
1. **ביצוע מדידה טופוגרפית מפורטת**
    - מדידה עדכנית של המתחם בקני"מ 1:250
    - איתור, תיעוד וסימון תשתיות קיימות: מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, גז, סיבים אופטיים וכד'
    - הגשת קבצים בפורמט DWG פתוח ובפורמט PDF חתום
  2. **שכירת שירותי יועץ קרקע וביצוע קידוחי ניסיון**
    - מינוי יועץ קרקע מוסמך לביצוע חוות דעת גיאוטכנית
    - ביצוע קידוחי ניסיון בשטח בהתאם להנחיות
    - הגשת דוח קרקע מלא למועצה
  3. **הכנת חלופות תכנון**
    - הצגת 2-3 חלופות עקרוניות לתוואי ולגיאומטריה
    - ניתוח טכני, הנדסי, תנועתי וכלכלי של כל חלופה
    - הצגת החלופות בפני מחלקת ההנדסה והמועצה
  4. **בחירת חלופה סופית**
    - המלצת המתכנן לחלופה מועדפת
    - אישור החלופה הסופית ע"י מחלקת ההנדסה וגורמי מקצוע
  5. **הכנת תכנון מפורט לביצוע**
    - פירוט מלא להלן תחת הכותרת: "תכנון מפורט לביצוע – תכולה ודרישות"
  6. **ליווי וקבלת אישורים מגורמים רלוונטיים**





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025**  
**למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים**  
**בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



**פרק ג' – מפרט השירותים הטכני והצעת מחיר**

- העברת סט תכניות לאישור כל בעלי התשתיות (חברת חשמל, בזק, תאגידי מים וביוב, משרד התחבורה וכו')
- תיאום מערכות בין הגורמים השונים
- טיפול בהוצאת היתר בנייה ואישורי עבודה, ככל שנדרש לפי חוק
- איגום כלל האישורים לסט תכנון חתום
- **7. הכנת כתב כמויות, אומדן פרויקט ותיק מכרז לביצוע**
- כתב כמויות מפורט לפי תקן RAM או אקסל
- אומדן תקציבי לפי מחירוני ממשלה או נתוני שוק
- הכנת מפרטים טכניים, נספחים וסט מלא למכרז ביצוע
- **8. ליווי הנדסי כולל**
- אחריות לתיאום כלל תחומי ההנדסה בפרויקט (תנועה, תאורה, שילוט, ניקוז, גינון, נגישות)
- מענה להבהרות, עדכונים תכנוניים לפי הצורך, ותיאום עם יתר היועצים
- **9. טיפול בהליכי רישוי**
- הכנת כלל המסמכים והנספחים להיתר בנייה או היתר עבודה
- השתתפות בדיונים עם רשות הרישוי ומעקב עד קבלת היתר סופי
- **10. פיקוח עליון**
- ליווי שלב ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן
- ביצוע ביקורי שטח תקופתיים ומתן הנחיות
- מתן אישור טיב ביצוע, חתימה על חשבונות, ואישור סופי למסירה

**תכנון מפורט לביצוע – תכולה ודרישות**

המתכנן יכין סט תכנון מפורט בהתאם למסמך "תכנון מפורט לביצוע – תוכן ודרישות מינימום" (2003) של משרד הבינוי והשיכון, ויכלול:

- מדידה עדכנית והצגת מצב קיים
- תכנון גיאומטרי: תנוחה, רדיוסים, חתכים לאורך ורוחב, שיפועים, תחנות
- תכנון מערכות ניקוז, ביוב, מים, חשמל, תקשורת
- תכנון שילוט אנכי ואופקי, תאורה ציבורית, ריהוט רחוב, שצ"פ וגינון
- תכנון רציפים, קירות תומכים, כיכרות, מגרשי חניה
- תיאום עם בעלי תשתיות: בזק, חשמל, HOT, גי-פייבר, סיבים אופטיים, השקיה
- הכנת תכנית הריסות ופינויים
- מפרטים טכניים וכתב כמויות לביצוע
- הגשת תכניות בפורמט DWG פתוח PDF + חתום

כלל השירותים יבוצעו בתיאום שוטף, מלא וצמוד עם מחלקת ההנדסה של המועצה, תוך עמידה בלוחות הזמנים, איכות תכנונית גבוהה, והיענות מלאה לדרישות המזמין.





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת  
פרק ג' – מפרט השירותים הטכני והצעת מחיר**



**נספח ג'2 – הצעת המחיר מטעם המציע**

<b>היקף כספי של הפרויקט – לא כולל מע"מ</b>	<b>אחוז הנחה מוצע משווי הפרויקט – לא כולל מע"מ</b>
פרויקט בהיקף כספי של עד 1,000,000 ₪	
פרויקט בהיקף כספי של 1,000,001 ₪ ועד 4,000,000 ₪	
פרויקט בהיקף כספי של 4,000,001 ₪ ועד 20,000,000 ₪	
פרויקט בהיקף כספי של מעל 20,000,000 ₪	

**חתימת המציע על הצעת המחיר הנ"ל**

ח.פ./ ת.ז המציע: \_\_\_\_\_  
 ת.ז מורשה החתימה (במידה ומדובר בתאגיד): \_\_\_\_\_  
 חתימת מורשיי החתימה מטעם המציע: \_\_\_\_\_  
 תאריך החתימה: \_\_\_\_\_

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן הצעתו לעיל בחתמו/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד