



מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת



**המועצה המקומית ג'ת**

**מכרז מסגרת מס' 12/2025**

**למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בתחום שיפוט  
ג'ת**

**פרק ב' – הסכם התקשרות**

נספח ב'1 - נוסח ערבות ביצוע

נספח ב'2 - אישור קיום ביטוחים

נספח ב'3 – פרטי חשבון בנק ואישור זכות חתימה

נספח ב'4 – התחייבות לשמירה על סודיות

**אוקטובר, 2025**





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**

**הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

**בין:**

**מועצה מקומית ג'ת**

(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ.,

**כתובת:**

\_\_\_\_\_ **באמצעות מורשה חתימה:**

(להלן: "נותן השירות")

**מצד שני;**

**והואיל:** ונותן השירות מצהיר כי הינו עוסק בתחום התכנון ובקידום תכניות מפורטות, בעל הידע, הכישורים והאמצעים הנדרשים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

**והואיל:** ונותן השירות הגיש את הצעתו למכרז, וועדת המכרזים בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעת נותן השירות וראש העיר קיבל את המלצת הוועדה.

**והואיל:** וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים ופעולותיו של נותן השירות עבור המועצה בהסכם זה.

**לפיכך הוחלט והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. כללי**

- 1.1. ההגדרות בחלק א' למכרז, ישמשו כחלק בלתי נפרד מהגדרות הנוגעות להסכם זה.
- 1.2. התנאים, הדרישות, החובות וההתחייבויות הסכם זה, משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו. המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים, מכתבים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, אשר אינם נכללים בהסכם זה, אשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 1.3. כל מסמכי מכרז פומבי מס' ונספחיו יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.4. המבוא להסכם זה, על ההצהרות הכלולות בו וכל נספחי המכרז, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים להסכם זה, לרבות כל מסמך חתום על ידי שני הצדדים, שיצורף להסכם זה בעתיד מהווים במלואם, כמקשה אחת, חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.5. הנספחים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| נספח ב'1 | ערבות ביצוע           |
| נספח ב'2 | אישור על קיום ביטוחים |

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע/ מורשה חתימה

מועצה מקומית ג'ת





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**

נספח ב' 3 נספח גזברות

נספח ב' 4 טופס מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות הסכם זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי ההסכם".

1.6. למען הסר ספק, תנאי הסף המפורטים בסעיף 5 על תתי סעיפיו למסמכי המכרז (פרק א') מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.7. **נותן השירות כולל את מנהליו**

למען הסר ספק, נותן השירות לצורכי חוזה זה כולל אף את מנהליו, נציגיו, עובדיו, יורשיו, ושלוחיו המוסמכים, באופן אישי, ודינם יהיה כדין הספק לעניין מסירת ההוראות לעובדיו ו/או שליחיו של הספק.

**2. הגדרות**

"**המועצה**" – מועצה מקומית ג'ת באמצעות מורשי החתימה מטעמה, ראש העיר וגזבר המועצה.

"**המכרז**" – **המכרז למתן שירותי תכנון פיזי מפורט בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**

"**המנהל**" – מהנדסת המועצה או מי שהוסמך על ידה.

"**החווה**" – הסכם זה ונספחיו ומסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"**השירותים**" – שרותי הכנת תכנית **תכנון פיזי מפורט לכבישים בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת** כולל כל היועצים, טבלאות איזון, הפקדת התכנית ואישורה, הכל כמפורט בדרישות המכרז ונספחיו.

"**נותן השירות**" – המציע שהצעתו נבחרה כזוכה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו וכל הפועל בשמו ומטעמו (**להלן: "נותן השירות"**).

**3. מהות ההתקשרות –**

שלבי התכנון יהיו בהתאם לדרישות המפרטים של מהנדס המועצה המקומית וע"פ חוקי התכנון והבניה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהזמנה זו. מפרטים אלה ניתן להוריד מאתר מנהל התכנון או לקבלם ממנהל התכנון. קובץ מיפוי כללי ואורתופוטו יסופקו ע"י המועצה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן פירוט עיקרי שלבי התכנון ותכולת העבודה: שלבי תכנון:

**3.1. איסוף וניתוח נתונים**

- קבלת הנחיות המזמין.
  - ביקורים בשטח ובסביבתו.
  - שיתוף ציבור ואיסוף מידע מהבעלים בקרקע. (חלוקה מוסכמת וכו').
  - בירור קיומם של אילוצים המשפיעים על התכנון.
  - מדידה עדכנית של מצב קיים כולל מיפוי הבתים הבנויים.
- תוצרים:** מפה של המצב הקיים בשטח כולל חלוקות מוסכמות.

**3.2. גיבוש והגשת תכנון מוקדם**

- הכנת טיוטא ראשונית למתווה איחוד וחלוקה.
- הצגת התוכנית לציבור.
- תיקון התוכנית ככל האפשר בהתאם לשיתוף הציבור.

**3.3. עריכה והגשת מסמכי התכנית למוסדות התכנון.**

**3.4. פרסום הודעה על הפקדת התכנית.**

**3.5. פרסום הודעה על מתן תוקף לתכנית.**

**3.6. הכנה ואישור תצ"ר.**



**3.7. תפקידים נוספים של המציע**

- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים.
- גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לועדות היגוי לפי תוכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי ו/או בקרה של מנהל התכנון.
- תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית.
- הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו.
- מתן חוות דעת להתנגדויות במידה ויוגשו במהלך תקופת ההפקדה.
- תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.
- מסירת תכנון ראשוני
- מסירת תכנון מפורט
- הכנת תיק מכרז
- בחירת קבלן מבצע
- סיום פיקוח עליון

**3.8. אבני דרך ולוחות זמנים לקידום התכנית המפורטת ולתשלום**

ישיבת התנעה בהשתתפות צוות התכנון, ראש הרשות המקומית, מהנדס המועצה, מנהל פרויקטים תכנוניים ונציג משרד השיכון והבינוי תחשב כמועד תחילת התכנון ממנו ימדדו לוחות זמנים.

מועד סיום שלבים א-ג יהיה תוך 36 חודשים.

שלבים ד-ה כפופים לתקצוב מתאים לביצוע הכבישים.

**טבלת אבני דרך לתשלום ולוחות זמנים**

| שיעור מהתמורה הכוללת | זמן משוער להשלמה            | תכולת השירות  | אבן דרך                                |
|----------------------|-----------------------------|---|--|
| 10%                  | עד 21 יום מקבלת צו התחלה    | ביצוע מדידה בקני"מ 1:250, איתור תשתיות, קידוחי ניסיון ודוח קרקע     | מדידה טופוגרפית מפורטת + קידוחי ניסיון |
| 10%                  | עד 14 יום לאחר אבן דרך 1    | הגשת לפחות 2 חלופות גיאומטריות עם ניתוח טכני וכלכלי                 | הגשת חלופות תכנון                      |
| -                    | עד 7 ימים לאחר הגשת החלופות | הצגת המלצת המתכנן ואישור החלופה ע"י המועצה                          | בחירת חלופה סופית                      |
| 15%                  | עד 30 יום מאישור החלופה     | סט תכנון הכולל תכנון גיאומטרי, תשתיות, תאורה, שילוט, חתכים ראשוניים | הגשת סט תכנון מפורט מוקדם              |

| שיעור מהתמורה הכוללת | זמן משוער להשלמה                       | תכולת השירות  | אבן דרך                      |
|----------------------|--|---|------------------------------|
| 20%                  | עד 21 יום מהערות המועצה                | תכנון מפורט סופי + אישורים עקרוניים מבעלי תשתית     | סט תכנון סופי + תיאום תשתיות |
| 5%                   | בהתאם ללוחות הזמנים של הגורמים המאשרים | הכנת נספחים והגשה לרשויות לפי הצורך                 | הגשת תיק היתרים ורישוי       |
| 15%                  | עד 14 יום מהשלמת התכנון הסופי          | כתב כמויות, מפרטים, סט מכרז ביצוע + אומדן           | כתב כמויות, אומדן ותיק מכרז  |
| 10%                  | עד 7 ימים לאחר קבלת כל ההערות          | סט חתום לאחר תיקונים סופיים, כולל PDF ו-DWG-פתוח    | אישור סופי סט ביצוע          |
| 15%                  | לאורך כל שלב הביצוע (כ-6 חודשים)       | ליווי מתכנן, ביקורי שטח, פתרון בעיות, אישור חשבונות | פיקוח עליון במהלך הביצוע     |

- התשלומים מותנים באישור כל אבן דרך ע"י מחלקת ההנדסה.

### 3.9. העתקות

- להלן פירוט התוצרים המינימליים הנדרשים לשם חישוב עלויות העתקות, צילומים וכדו':
- יודגש כי הפירוט שלהלן הוא הצעה בלבד, על המציע מוטלת האחריות לבדוק את הנחות היסוד ולהתאים את הצעתו לכמויות המשוערות של מסמכים וצילומים.
  - הכנת 2-3 סטים לפני כל מפגש או ישיבת עבודה.
  - מסמכי התוכנית לצורך דיון בוועדות - 2 סטים לוועדה המקומית, 2 סטים לוועדה המחוזית, 2 סטים לרשות המקומית
  - מסמכי התוכנית מתוקנים ומאושרים להפקדה – לפי דרישה של המועצה וועדות התכנון.
  - מסמכי התוכנית למתן תוקף – לפי דרישת המועצה וועדות התכנון.

### 3.10. תוצרים

- הכנת תוכנית איחוד וחלוקה כולל תצ"ר לשטח המבוקש. תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרויקט כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:
- מחיר לתכנון מ"ר אחד: \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כחוק.

### 3.11. תפקידים נוספים של המציע

- הכנת תכנון פיזי מפורט מלא כולל תנוחה ורומים, חתכים לאורך, חתכים לרוחב, תיאום מערכות, פרטים, תשתיות, תנועה וכו'.
- הכנת תיק מכרז כולל מפרט, כתב כמויות וליווי הליך המכרז.
- פיקוח עליון במהלך הביצוע.

- התכנון יהיה לפי סדר העדיפות שתקבע אותו המועצה והביצוע יהיה לפי זמינות תקציבים.
- ליווי והנחיה מקצועית של צוות היועצים.
- גיבוש חומר שמתקבל מהיועצים למסמך שלם לצורך הצגתו לוועדות היגוי לפי תוכנית העבודה שתקבע, ולכל הפחות ל-2 ועדות היגוי ו/או בקרה של מנהל התכנון.
- תיאום תכניות היועצים וגיבוש תכניות היועצים לכדי מסמך אחד של תוכנית.
- הופעה בפני פורומים שונים - ועדות תכנון סטטוטוריות, המועצה המקומית, פורומים ציבוריים במידה וידרשו.
- מתן חוות דעת להתנגדויות במידה ויוגשו במהלך תקופת ההפקדה.
- תיקונים וטיפול בדרישות שונות של מוסדות התכנון, כולל קבלת אישור גורמים מוסמכים כגון משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, גופים ירוקים וכד'.

#### **4. הצהרת נותן השירות –**

נותן השירות מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. כי הוא בדיק היטב את כל תנאי החוזה וכי עומד לרשותו כח אדם מתאים ומיומן לשם הוצאתן לפועל של העבודות וכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי נותן השירות מסוגל ויש ברשותו הידע, הכישורים והמיומנות הדרושה להכנת תכנית בנין עיר עבור המועצה וברמה מקצועית טובה ביותר והוא אחראי כלפי המועצה לטיב השירות שיינתן על ידו עפ"י חוזה זה, בכפוף לכל דין ובכפוף לשמירה על כללי האתיקה המתחייבים.
- 4.2. כי הינו בקיא בכל הדרישות וההנחיות של מוסדות התכנון ומשרד השיכון והנוגעים לתכנון והכנת תכניות בנין עיר עבור המועצות המקומיות.
- 4.3. נותן השירות מצהיר כי ברשות רואי החשבון מטעמו יהא בכל משך תקופת ההתקשרות רישיון בר תוקף לראיית חשבון.
- 4.4. נותן השירות מצהיר כי בינו ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו ובין המועצה, אין ולא ייווצרו כל יחסי עובד מעביד. נותן השירות מצהיר כי הוא בעל משרד עצמאי וביחסים בינו לבין המועצה הינו קבלן עצמאי לכל דבר וענין.
- 4.5. נותן השירות יספק עבור המועצה את השירותים בנאמנות, מקצועיות ובמסירות תוך הקפדה מלאה על כל הוראות הדין ותנאי הסכם זה, בהתאם למדיניות המועצה ובכפוף להוראות שיקבל מראש העיר, מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה, לשביעות רצונה של המועצה.

#### **5. יחסי הצדדים**

- 5.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה המזמינה לבין נותן השירות יחשב נותן השירות כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי נותן השירות הינם עובדי נותן השירות בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחויב המועצה המזמינה בתשלום כלשהו למי מעובדי נותן השירות, יפצה וישפה נותן השירות את המועצה המזמינה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
- 5.2. נותן השירות מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
- 5.3. נותן השירות מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק



**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



- הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. נותן השירות יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב/8 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 5.4. נותן השירות מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על נותן השירות ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע העבודות.
- 5.5. נותן השירות מתחייב להעביר לנציג המועצה המזמינה, על פי דרישתו, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות במסגרת חוזה זה.
- 5.6. נותן השירות מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: "הנחיית החשב הכללי").
- 5.7. בנוסף לאמור לעיל יעביר נותן השירות ולנציג המועצה אחת ל-6 חודשים, אישור רו"ח, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוק וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

**6. תקופת ההתקשרות**

- 6.1. ההתקשרות הינה 36 חודשים מיום חתימת החוזה ועד ליום \_\_\_\_\_ ההסכם יוארך מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה המקומית ובאישור מראש ובחתימת מורשי החתימה עד לאישור התכנית בכל מוסדות התכנית הרלוונטיים ופרסומה.
- 6.2. המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתידרש לנמק, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, כמפורט בהסכם ולנותן השירות לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף, וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 6.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשיך למועצה מקומית ג'תאו בקשר עימה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.
- 6.4. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז/ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

**7. סיום ההסכם**

- 7.1. המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב למבצע וזאת בכל עת ומחמת כל סיבה. ולמבצע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו כמפורט להלן בהסכם זה בגין המנות אותן סיפק בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.
- 7.2. למרות האמור לעיל, אם נותן השירות לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / ההסכם, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש



לקבלן. יובהר, כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, אם להקציב זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

7.3. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב נותן השירות להשיב למועצה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך למועצה מקומית ג'תאו בקשר עמה. כמו כן מתחייב נותן השירות לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.

7.4. מבלי לגרוע מהזכויות המוקנות למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, המועצה רשאית לבטל את ההסכם באופן מידי וללא צורך במתן הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירות, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 15 יום ממועד הטלתם.
- (2) ניתן נגד נותן השירות צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם או שהוא פנה לנושיו לקבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ב – 1982 ו/או על פי חוק העמותות, התש"ם – 1980 ו/או כל הוראה הנובעת ממנו לרבות הפעלת סמכויותיו של רשם העמותות.
- (3) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי נותן השירות הסתלק מביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- (4) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי נותן השירות או אדם אחר מטעמה נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצועו.
- (5) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה כלשהי של נותן השירות שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או נותן השירות לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.
- (6) מי מנושאי המשרה אצל נותן השירות ו/או מעובדיו הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת המועצה עשוי לפגוע בשמה של המועצה ו/או באינטרסים שלה.
- (7) נותן השירות הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית;
- (8) נותן השירות ביצע הפרה, ועל-אף התראה מוקדמת של 7 ימים לא תיקן את ההפרה כאמור;
- (9) נותן השירות הפר אמונים למועצה;
- (10) כנגד נותן השירות ו/או כנגד מי ממנהליו הוגש כתב אישום פלילי;
- (11) המועצה חויבה על-ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר;
- (12) מבצעי השירותים הקבועים מטעם נותן השירות הוחלפו באחר, ללא אישור מראש ובכתב של המועצה לכך ו/או מבצעי השירותים הקבועים הוחלפו באופן זמני, בתדירות שאינה מקובלת על המועצה.

7.5. קבע נציג המועצה כי ביצוע התחייבויות מהתחייבויותיו של נותן השירות ו/או חלקן אינן לשביעות רצונו, יזהיר את נותן השירות על כך ואם לא יתוקנו הליקויים תוך 30 ימים ממועד מתן אזהרה זו, רשאית המועצה לבטל את החוזה, מבלי לפגוע בכל סעד העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי הדין.

7.6. סיום החוזה ייכנס לתוקף תוך 30 יום מהיום שבו קיבל נותן השירות את ההודעה בדבר הביטול.

7.7. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע מנותן השירות פיצויים בגין הפרה כלשהי של תנאי מתנאי חוזה זה, או על פי כל דין.

## 8. התמורה



**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



- 8.1 בתמורה סופית ומוחלטת לקיום המלא של התחייבויות נותן השירות, לפי הסכם זה, (כולל כל העובדים והיועצים מטעם נותן השירות כנדרש בתנאי המכרז) תשלם המועצה למבצע שכר טרחה השווה לשיעור ההצעה (אחוז) מביצוע בפועל \_\_\_\_\_ בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ) וזאת בהתאם להצעתו במכרז.
- 8.2 התמורה לעיל, מהווה מחיר סופי ומוחלט וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם.
- 8.3 התמורה לעיל תשולם בהתאם לאבני הדרך כפי שמפורט לעיל וכפי שפורט במסמכי המכרז.
- 8.4 המועצה תדווח את החשבון למשרד השיכון ועם קבלת התקציב המדווח המועצה תשלם את העברת התקציב לזוכה בהתאם להסכם.
- 8.5 מוסכם בזאת, שכל סכום שלא שולם במועדו לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם.
- 8.6 מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אש תהא – גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו. סכום התמורה סופי ומוחלט ונותן השירות לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו. נותן השירות לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחרת.
- 8.7 מוסכם בזאת, שאיחור בתשלום כלשהו לא יהיה סיבה להפסקת ו/או עיכוב העבודה ע"י נותן השירות ונותן השירות מתחייב להמשיך בביצוע העבודה כסדרה ללא כל עיכובים
- 8.8 למען הסר ספק, התמורה ו/או הצעת המחיר של נותן השירות הינם נומינליים ואינם נושאים ריבית ו/או הפרשי הצמדה כלשהם, ונותן השירות לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או לתוספות כלשהן או התייקרויות ו/או לריבית כלשהן.
- 8.9 **הצדדים מסכימים בזאת כי התשלומים המגיעים למתכנן על פי סעיף 8.1 הינם התמורה המלאה והסופית בגין ביצוע הוראות הסכם זה ונותן השירות לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף לרבות לא לכיסוי הוצאותיו, וכל תשלום ליועצים, למכוני העתקות וצילומים, תשלומים של מס או היטל על הכנסותיו על פי הסכם זה ו/או בגין ניהול עסקיו, יחולו על נותן השירות בלבד.**  
תמורת ביצוע כל השירותים ויתר התחייבויות נותן השירות בהתאם להוראות החוזה והמכרז, לשביעות רצונה המלאה של המועצה, יהיה זכאי לשכר טרחה סופי וקבוע (Fix price), של נותן השירות לפי הצעתו וכי התמורה מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו והיא כוללת, בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, הוצאות נסיעה, אש"ל, הדפסות ו/או העתקות ו/או פלוטים ו/או צילומים וכן וכן כל הוצאות משרדיות ו/או אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מנותני שירותים ויועצים אחרים בהם הוא נעזר. להסרת כל ספק מוסכם כי נותן השירות לא יהיה זכאי לשכר טרחה נוסף בגין ייעוץ שוטף ו/או השתתפות בישיבות ו/או בגין כל פעולה הנעשית על ידו בקשר עם הפרויקט.

**9. ערבות ביצוע**

- 9.1 להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המועצה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן החיובי בלבד, בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע המצורף – **נספח ב' 1** להסכם זה (להלן – ערבות ביצוע), על סך **10%** מסכום הזכייה דהיינו \_\_\_\_\_ ש"ח.
- 9.2 ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של 40 חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית ובאם לא יסתיימו העבודות עד תאריך זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף למאה ועשרים (120) יום נוספים מעבר למועד סיום העבודות; האמור איננו מפחית מזכותה של המועצה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.



- 9.3. הקבלן יישא בכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 9.4. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל, תהא רשאית המועצה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.
- 9.5. סכום הערבות שנגבה על-ידי המועצה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה או כלפי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של המועצה בגין הפרת החוזה.
- 9.6. בנוסף לערבות הביצוע, רשאית המועצה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות מיתרת התשלומים, כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המועצה ו/או כלפי כל צד שלישי.
- 10. העברת זכויות וחובות**  
נותן השירות אינו רשאי להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו לצד שלישי כלשהו, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. לעניין זה יראו "העברה" גם כהעברת מניות החברה לצד שלישי בשיעור העולה על 30%.
- 11. קיזוז**  
כל סכום שנותן השירות חייב למועצה ולא ישולם על ידו במועד, תהא המועצה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה לשלם לקבלן על פי הסכם זה או על פי הסכמים אחרים ומוסכם כי חל איסור מוחלט על נותן השירות לבצע קיזוז מול המועצה בשום דרך.
- 12. אחריות וביטוח**
- 12.1. נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, למועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. נותן השירות יפצה את המועצה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של המועצה, לרבות כל ההוצאות שהמועצה עמדה בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.
- 12.2. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירות לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, למשך כל זמן חבותו החוקית), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'2** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי נותן השירות" ו-"אישור קיום ביטוחים", לפי העניין) אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- 12.3. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על נותן השירות להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור קיום הביטוחים, המצורף להסכם זה כנספח ב'2, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירות להמציא לידי המועצה אישור עריכת קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- 12.4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב נותן השירות לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 12.5. היה ולדעת נותן השירות יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או



**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



- יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 12.6. ביטוחי נותן השירות יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירות לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- 12.7. בכל פעם שמבטח נותן השירות יודיע למועצה כי מי מביטוחי נותן השירות עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על נותן השירות לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 12.8. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות כמפורט באישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמצב לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 12.9. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי מבצע כאמור לעיל, ועל נותן השירות לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה.
- 12.10. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירות על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור קיום הביטוחים ובין אם לאו.
- 12.11. נותן השירות פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי המועצה או המשמש את נותן השירות לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למבצע כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.12. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירות, על נותן השירות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, למבצע נתונה המועצה לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי נותן השירות כמפורט באישור עריכת ביטוחי נותן השירות.
- 12.13. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על נותן השירות מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל נותן השירות תחול האחריות לשפות את המועצה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 12.14. נותן השירות לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירות ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



- 12.15. מובהר, כי נותן השירות יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.16. נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 12.17. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה נותן השירות אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 12.18. נותן השירות מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב נותן השירות לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, נותן השירות מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.
- 12.19. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות בהסכם ו/או על פי דין, הוראות הביטוח שיחולו על נותן השירות יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח ב'2.

**13. סודיות, איסור תחרות וניגוד עניינים**

- 13.1. נותן השירות מתחייב לשמור בסודיות גמורה כל נתון ו/או מסמך ו/או ידע ו/או מידע הקשורים למתן השירותים למועצה ואשר אינם נחלת הכלל.
- 13.2. נותן השירות ער לכך כי מדובר במידע פרטי וסודי, בין השאר, של תושבי העיר, והוא אחראי על שמירת המידע בסודיות מוחלטת, ואף להנחות את עובדיו בהתאם, מידי תקופה.
- 13.3. האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההסכם ואף לאחריה - ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו נחלת הכלל.
- 13.4. נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011, כי הוא מתחייב לנהוג על-פי חוזר זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות החוזר, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.
- 13.5. מובהר כי תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על-ידי המועצה.
- 13.6. נותן השירות מתחייב שהוא או עובדיו לא יעמדו במצב של ניגוד עניינים בין עסקי נותן השירות ו/או מבצע השירותים בפועל לבין השירותים הניתנים למועצה. בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד עניינים, מתחייב נותן השירות להודיע על כך למועצה מראש ולקבל את אישורה בכתב לפעולה כמפורט לעיל. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.
- 13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לכך ומבלי שיש בכך משום היתר לנותן השירות להפר איזו מהתחייבויותיו כלפי המועצה, מתחייב נותן השירות לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, אשר ייגרמו למועצה באם יפר נותן השירות ו/או מי מטעמו אחת מהתחייבויות המפורטות בסעיף 13 לחוזה, על כל סעיפיו הקטנים.

**14. קניין רוחני ושמירת סודיות**

- 14.1. זכויות היוצרים והקניין הרוחני בכל התוכניות, הנספחים, הטיוטות, התרשמים, התוצרים וכל חומר אחר ו/או והעבודות אשר יבוצעו על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו במסגרת חוזה זה ו/או כתוצאה ממנו, יהיו שייכים למזמינה באופן בלעדי ובלבדי והיא תהיה זכאית להשתמש





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



- בהם, בכולם או בחלקם, ללא כל הגבלה, ובין השאר להעבירם לכל גורם אחר ו/או להכניס בהם שינויים, והכל כפי שתקבע המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והבלבדי.
- 14.2. נותן השירות מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיעו אליו בעת מתן השירותים למזמינה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמינה, רכוש, עסקיה ותוכניותיה. כן מתחייב נותן השירות לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 14.3. נותן השירות מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי המזמינה אלא על פי הוראות המזמינה ולמטרות של המזמינה; כן מתחייב נותן השירות לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 14.4. נותן השירות מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמינה בנושאי חוזה זה; כן מתחייב לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור בסעיף זה.
- 14.5. תוך כדי מהלך ביצוע שירותי התכנון, ימסור נותן השירות למנהל, לפי דרישתו, פירוט או השלמות לתוכניות ולמסמכים שהוכנו על ידי נותן השירות.
- 14.6. על פי דרישת המנהל או המועצה, בכל עת במהלך שירותי התכנון, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא או שסיים נותן השירות את ביצוע שירותי התכנון, ימסור נותן השירות למועצה את התוכניות, התשריטים, המפות, התרשימים, החישובים, המפרטים, ניירות העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לשירותי התכנון הנמצאים ברשותו (להלן: "מסמכי השירותים").
- 14.7. נותן השירות ימסור למועצה את תוצרי השירותים מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה, והוא לא יהיה רשאי לעכבם בידיו מכל סיבה שהיא.
- 14.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות ימסור למועצה עותק מכל אחד מתוצרי השירותים המהותיים (כגון תוכניות סופיות לביצוע, אך לא מסמכי עזר ומסמכי ביניים בתהליך העבודה) מיד עם השלמת הכנתו, זולת אם הורתה המועצה אחרת בכתב.
- 14.9. למתכנן לא תהא כל זכות, לרבות זכות עכבון, על תוצרי עבודתו, והוא לא יהיה זכאי למנוע אותם מהמועצה גם במקרה של מחלוקת או התדיינות משפטית בין הצדדים. נותן השירות מותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותה זו של המועצה, לרבות זכות יוצרים מכל סוג שהוא.
- 14.10. כל האמור בסעיפים 13-14 לעיל יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת החוזה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.
- 14.11. נותן השירות מתחייב להחתיים כל היועצים מטעמו על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.
- 14.12. מוצהר ומתנה כי נותן השירות וכל מבצע עבודה מטעמו לא ייחשבו עובדים של המזמינה ולא ייווצרו בינם לבין המזמינה יחסי עובד מעביד בגין חוזה זה ואין על המזמינה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה, או כל נזק אחר שייגרם למתכנן או למישהו מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו, עקב ותוך כדי או כתוצאה מביצוע העבודות האמורות בחוזה זה.
- 14.13. נותן השירות מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ב 1976, ויש לו הסמכה הנדרשת על פי דין, לבצע את חלקו בחוזה זה.
- (א) שום וויתור, הימנעות או שיהוי של אחד הצדדים במימוש זכויותיו על פי הסכם זה, לא יתפרשו כוויתור ולא ישמשו מניעה לתביעה אף אם נעשה הוויתור בכתב.



- (ב) וויתור אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת.
- (ג) כל וויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא תהיה בתוקף אלא אם כן נעשו מראה ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.
- 14.14. נותן השירות מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו ויועציו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לעבודות ו/או לעניין נשוא הסכם זה, אשר יגיע לידיעתם מכל מקור שהוא ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתם תוך כדי ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא, למעט לצורכי חוזה זה.
- 14.15. בתום תקופת העבודה לפי חוזה זה, ימסור נותן השירות למזמין סדרות מושלמות של המסמכים, החישובים, דיסקים, עם נתונים של הבקשה ו/או התזכיר ו/או התוכניות כשהם מעודכנים ומושלמים, לשביעות רצון המזמין.

## **15. מניעת ניגוד עניינים**

- 15.1. נותן השירות מצהיר, כי הוא וכל יועץ ו/או עובד מטעמו מתחייבים להימנע מכל מצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, וכי ככל שיתעורר ספק בענין כלשהו הם מתחייבים לפנות בענין ליועץ המשפטי למועצה לקבל חוות דעתו והנחיותיו, ומתחייבים לפעול בהתאם לחוות דעת והנחיות אלו.
- 15.2. בביצוע התחייבויותיו, יפעל נותן השירות ו/או מי מטעמו, אך ורק בנאמנות עבור המועצה ולטובת האינטרסים של המועצה. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע שירותי נותן השירות מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המועצה או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.
- 15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירות לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו המועצה), המעורב בפרויקט ובהקמתו (לרבות לא לבעלי המקצוע), שירותי תכנון כלשהם, כגון יעוץ, חישוב כמויות, עריכת ו/או בדיקת חשבונות, פיקוח הקשור בפרויקט, במישרים או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 15.4. הוראות סעיף זה מחייבות את נותן השירות עד לסיום ביצוע הפרויקט או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים, המאוחר מביניהם, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.
- 15.5. למען הסר ספק מובהר, כי נותן השירות אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור במתן שירותי התכנון, הביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו המועצה.
- 15.6. נותן השירות יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה נותן השירות גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
- 15.7. נותן השירות מתחייב להודיע למועצה וליועץ המועצה, מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור אצלו ניגוד עניינים עם התחייבות חוזית שלו.
- 15.8. נותן השירות מצהיר, כי הוא הבין את האזהרה של היועץ המשפטי למועצה, לפיה האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו, וכי עליו להיוועץ ביועץ המשפטי למועצה בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר לניגוד עניינים (ככל שנערך), או בסוגיות שלא נצפו מראש ו/או בהתפתחויות חדשות העשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, ולפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי למועצה.
- 15.9. נותן השירות מצהיר, כי הוא הבין את אזהרות היועץ המשפטי למועצה, כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, חובתו היא לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול על פי הנחיותיו.



**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



15.10. נותן השירות מצהיר ומסכים, כי הוראת "נוהל לבדיקת ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות" לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים מספר 2/2011 (חוזר מ-5 אפריל 2011) מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד מהחווה בין הצדדים, וכי מילוי הנוהל האמור הוא תנאי מהותי להתקשרות המועצה עם נותן השירות, והפרתו תהיה הפרה מהותית של החווה על כל הנובע מכך.

15.11. נותן השירות מתחייב להחתים כל היועצים כאמור על הסכמתם לאמור לעיל, וימסור העתק מחתימתם במקביל לחתימת ההסכם.

**16. הימנעות מתחרות וסודיות**

16.1. נותן השירות מתחייב בזאת כי כל עוד הינו עוסק בעבודה נשוא הסכם זה, ימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעצמו ובין באמצעות תאגיד משפטי אחר, בין כשכיר ובין כעצמאי, בכל משלח יד או עסק אחרים אשר עלול להיות בהם במצב של ניגוד אינטרסים כלשהו עם העבודה ו/או המזמין, אלא אם יקבל את הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

16.2. נותן השירות מתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו, הינו ויהיה סודי והינו ויהיה תמיד רכוש הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של נותן השירות רק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.

16.3. נותן השירות מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו ו/או לגלות את המידע האמור לצד שלישי כלשהו ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין מתקשר עימו בהסכם זה בהסתמך על התחייבויותיו ונכונות הצהרותיו כפי שהן מפורטות בהסכם זה.

**17. מסירת מסמכים ומידע למזמין**

17.1. נותן השירות מתחייב לתת למועצה מיד, לפי דרישתה, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים.

17.2. בגמר ביצוע השירותים או בגמר ההסכם או הפסקתו, ימסור נותן השירות למזמין, תוך 3 ימים, כל מסמך של החברה או שערך נותן השירות בקשר עם ביצוע השירותים.

17.3. כל המסמכים שנערכו על-ידי נותן השירות אגב ביצוע השירותים הינם קניינו של המזמין והמזמין רשאי להשתמש בהם, לרבות באלה שערך נותן השירות. נותן השירות יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב.

17.4. ככל שיתבקש על-ידי המזמין, נותן השירות ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש במסגרת ההתקשרות, וללא דרישת תמורה נוספת בגין כך.

17.5. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא תהיה למותן השירות זכות עיכובן כלשהי.

**18. העדר קירבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה**

נותן השירות מצהיר בזאת כי :

18.1. בין חברי המועצה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

18.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

18.3. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

18.4. נותן השירות יחתום על תצהיר המהווה מסמך ב'6 וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.



## 19. איסור העסקת עובדים זרים

19.1. כל העובדים המועסקים על ידי נותן השירות בביצוע העבודות, בין בשכר ובין כקבלני משנה, יהיו בעלי תעודת זהות ישראלית. לא יועסקו על ידי נותן השירות לצורך ביצוע השירותים עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי נותן השירות עצמו ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר נותן השירות.

19.2. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור לעיל תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

19.3. בסעיף זה:

"עובדים זרים" - "עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון" וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסדר בדבר רצועת עזר ואזרו יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1995 "מומחה חוץ" - "תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.

שוהה בישראל כדין.

בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

## 20. ביטול ההסכם

20.1. המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה מוקדמת של 3 ימים מראש, ככל שלא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין מיום קבלת/הודעת ההתראה על כך, והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לפרק זמן משתנה ולבצע את העבודות בעצמה ו/או למסרה לאדם אחר ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון, במקרים הבאים;

20.1.1. אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

20.1.2. אם הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות לתקופה העולה על 2 ימים ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

20.1.3. אם הקבלן מעל באמון המועצה.

20.1.4. אם הקבלן לא עמד בלוחות הזמנים.

20.1.5. אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

20.1.6. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.



**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



- 20.1.7. במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.
- 20.1.8. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצע ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.
- 20.1.9. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.
- 20.1.10. אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- 20.1.11. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 20.1.12. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.
- 20.1.13. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 20.1.14. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם ההצעה שהגיש למכרז ו/או חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- 20.1.15. התברר כי הקבלן מסר למועצה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 20.2. לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או בהתאם לתוכניות העבודה אשר הוכנו על-ידי המועצה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של המועצה רשאית המועצה להתרות ולדרוש את ביצוע העבודות כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב.
- 20.3. הודיעה המועצה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם המועצה לקבלן רק תמורת שעבודות שביצע הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי המועצה, בניכוי ו/או הפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית המועצה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות המועצה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 20.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות האוטומטיות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה; כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה, בגין הפרה של החוזה על-ידי הקבלן.
- 20.5. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 20.6. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את המועצה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.



## 21. כללי

- 21.1. בכל מקרה שבו יתקל נותן השירות בעבודתו במקרים שיש חשש למעשים פליליים של מי מעובדי המועצה, יובא הדבר מידיית לידיעתה של ראש העיר.
- 21.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים שאם לא ימלא נותן השירות ההתחייבויות שנטל על עצמו בהסכם זה או חלק מהם, אזי תתרה המועצה בנותן השירות ו/או מי מטעמו, בכתב, ותיתן לו אורכה סבירה למילוי הנ"ל. לא ימלא נותן השירות אחר דרישת המועצה או חזר על אותה הפרה, תהיה המועצה רשאית להביא את ההסכם לקיצו ללא כל הודעה מוקדמת.
- 21.3. אין באמור בחוזה, כדי לגרוע מסמכות / חובה שלטונית/ציבורית של המועצה.
- 21.4. כל שינוי/תוספת לחוזה שלא ייעשו בכתב וייחתמו כדן, לא יהיה להם תוקף מחייב.
- 21.5. לא יהיה תוקף לכל התחייבות, מצג, הבטחה, ויתור, ארכה, שינוי או תוספת להסכם ו/או בקשר אליו מצד המועצה אלא אם יינתנו בכתב בחתימת ראש המועצה וגזבר המועצה גם יחד וכן קיבלו את אישור היועץ המשפטי למועצה מראש ובכתב.
- 21.6. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 21.7. לא הפעיל המזמין זכות לפי החוזה או הדין, או נתן אורכה לנותן השירות לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייראה הדבר כויתור מצד המזמין על זכות זו.
- 21.8. מוסכם בין הצדדים כי חתימת מורשי החתימה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין חתימתם על ההסכם מטילה עליהם כל חיוב אישי או אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 21.9. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

## 22. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית הייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבית המשפט בחיפה לפי העניין בלבד.

## 23. הסבת ההסכם

- 23.1. מוסכם בזאת, כי נותן השירות אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה ו/או זכות ו/או התחייבות על פיו, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או בכל דרך אחרת שהיא.
- 23.2. פעל נותן השירות בניגוד לאמור בסעיף 23.1 לעיל פעולתו תהא בטלה, לא תחייב את המועצה והדבר יחשב כהפרה יסודית להסכם בין הצדדים. לא תקן נותן השירות את ההפרה תוך 7 ימים, ההסכם עמו יהא בטל והמועצה תהא פטורה ומשוחררת מתשלום כל תמורה ו/או פיצוי למתכנן, גם תמורה עפ"י הסכם זה ואשר טרם שולמה, גם אם אז עבר כבר מועד תשלומה, וזאת בנוסף לכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים לטובת המועצה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- 23.3. היה נותן השירות חברה רשומה ו/או שותפות רשומה, כי אז העברת 25% או יותר ממניות החברה ו/או מהזכויות בשותפות, בכל דרך שהיא בתמורה ובין שלא בתמורה, בין במנה אחת או במספר מנות, תיחשב כהסבה ו/או המחאה ו/או פעולה בניגוד לאמור בסעיף קטן 55.1 לעיל, והיא תהיה אסורה ובטלה.

## 24. הודעות



**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



- 24.1. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה למענה מקץ 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - תחשב כאילו נתקבלה באופן מידי.
- 24.2. כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כמופיע במבוא לחוזה.

המועצה : ג'ת

נותן השירות: \_\_\_\_\_

**ולראיה באו על החתום:**

**מועצה מקומית ג'ת ע"י מורשי החתימה מטעמה:**      **נותן השירות ע"י מורשי החתימה מטעמה:**

ראש המועצה \_\_\_\_\_  
גזבר המועצה \_\_\_\_\_  
חותמת המועצה \_\_\_\_\_      חותמת \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד נותן השירות**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, בכתובת: \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצבו בפני: \_\_\_\_\_ המוסמכים לחתום בשם \_\_\_\_\_ (המציע) וחתמו על הסכם זה בפני.

תאריך \_\_\_\_\_  
חותמת עו"ד \_\_\_\_\_





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**

**מסמך ב' 1  
כתב ערבות לקיום החוזה**

(הערבות תוגש ע"י המציע שזכה במכרז)

לכבוד מועצה מקומית ג'ת  
 מועצה מקומית ג'ת  
 א.ג.ג.,  
 בנק: \_\_\_\_\_  
 סניף: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מיקוד: \_\_\_\_\_

**הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_**

מצ"ב כתב ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ על פיו הננו ערבים כלפיהם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך \_\_\_\_\_ המגיע לכם מאת: \_\_\_\_\_ שייקרא להלן "החייב", בקשר עם מכרז פומבי מס' 12/2025/ **למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ 2025 שהתפרסם ב - 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סך \_\_\_\_\_ ₪.

ערבות זו תישאר לתוקפה 40 חודשים מתחילת תוקף ההזמנה ובתוספת שלושה חודשים, כלומר עד ליום \_\_\_\_\_.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**

**מסמך ב'2  
אישור עריכת הביטוח**

**יוגש ע"י המציע שיזכה במכרז לאחר הזכייה**

| תאריך הנפקת האישור:  |   |   | אישור קיום ביטוחים |                  |  |   |                     |                |
|--|---|---|--------------------|------------------|--|---|---------------------|----------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| <b>מבקש הראשי</b>  | <b>האישור</b>   | <b>גורמים נוספים למבקש האישור וייחשבו</b> | <b>המבוטח</b>      | <b>שם</b>        | <b>שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות</b> | <b>שם מועצה מקומית ג'ת</b>                        | <b>מבוקש האישור</b> |                |
|  |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____  | אופי העסקה והעיסוק המבוטח:<br><input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____<br><b>מכרז מסגרת פומבי למתן שירותי הכנת תכנית תכנון פיזי מפורט לכבישים בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת</b> |   |                    | ת.ז./ח.פ.<br>מען |  | ת.ז./ח.פ.<br>500206289<br>מען ת.ד. 81 ג'ת 3009100 |                     |                |
| כיסויים  |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים   | גבול האחריות/ סכום ביטוח  |   |                    | תאריך סיום       | תאריך תחילה                                  | נוסח ומהדורת הפוליסה                              | מספר הפוליסה        | סוג הביטוח     |
|  | מטבע  | לתקופה                                    | למקרה              |                  |  |   |                     |                |
| 309<br>313<br>314<br>316<br>328  | ₪   |   |                    |                  |  | ביט   |                     | רכוש           |
| 302<br>304<br>307<br>309<br>315<br>321<br>322<br>328<br>329  | ₪   | 1,000,000                                 | 1,000,000          |                  |  | ביט   |                     | צד ג'          |
| 309<br>319<br>328<br>350   | ₪   | 20,000,000                                | 6,000,000          |                  |  | ביט   |                     | אחריות מעבידים |
| 301<br>302<br>304<br>309<br>325<br>327<br>328<br>(12 חודשים)<br>332  | ₪   | 2,000,000                                 | 2,000,000          |                  |  | ביט   |                     | אחריות מקצועית |
| 302<br>309<br>328<br>(12 חודשים)<br>332  | ₪   |   |                    |                  |  | ביט   |                     | חבות מוצר      |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בטופס גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):  |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| <b>038 יועצים/מתכננים, 040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי</b>   |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>   |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.  |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| <b>חתימת האישור</b>  |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |
| <b>המבטח:</b>  |   |   |                    |                  |  |   |                     |                |





מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת



מסמך ב' 3  
פרטי חשבון בנק של המציע

לכבוד  
מחלקת גזברות  
מועצה מקומית ג'ת

ג.א.ג.,

שם החברה/שותפות/עסק ביצוע תשלום: \_\_\_\_\_

ישוב \_\_\_\_\_, מיקוד \_\_\_\_\_, טלפון \_\_\_\_\_, פקסימיליה \_\_\_\_\_

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: \_\_\_\_\_

פרטי הבנק להעברת תשלומים:

שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_

כתובת הבנק \_\_\_\_\_

מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות מועצה מקומית ג'ת ללא שיהוי.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

אישור עו"ד/רו"ח

אני עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי חתימת  
המציע לעיל הינה חתימתו המחייבת של המציע על פי כל דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע/ מורשה חתימה

מועצה מקומית ג'ת





מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת



מסמך ב' 4  
התחייבות לשמירת סודיות למציע ולעובדי נותן השירות

לכבוד  
מועצה מקומית ג'ת  
א.ג.נ,

**הנדון: התחייבות לשמירת סודיות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ העובד אצל \_\_\_\_\_, מתחייב/ת  
בזאת כלפי מועצה מקומית ג'ת (להלן: "המועצה"), כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים שהוסמכו ע"י המועצה לקבל את המידע כהגדרתו להלן, כל מידע, עובדה, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, טבלאות, נתון עיוני, נתונים כספיים וכיו"ב, בין בכתב ובין בעל פה, שהובאו לידיעתי ונמסרו לי ע"י המועצה, במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעתי בקשר עם או כתוצאה מן העבודה (להלן: "המידע").

2. אני מתחייב/ת לגבי המידע כדלקמן:

2.1 לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת, אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

2.2 על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי המידע יחול גם על עותקה.

2.3 לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

2.4 להודיע למועצה בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

2.5 לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע.

2.6 לשמור על שלמות המידע / המסמך נושא המידע אשר יימסרו לי מעת לעת במסגרת השירותים. לפי דרישת המועצה אמסור את המידע / המסמך שהועבר לי ואת כל העיבודים שנעשו בהסתמך על המידע כאמור ואחזירם למועצה בשלמותם, ובכל מקרה לא אבצע העתקה ולא אשמור אותם בכל צורה ואופן לאחר קבלת דרישה כאמור.

2.7 לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעם המועצה שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא לה בלבד. במקרה זה אני אחראית כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע כמתחייב מהוראות כתב זה.

2.8 ידוע לי כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה ואני מתחייב/ת שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, בכתב.

2.9 ידוע לי כי אני אהיה אחראית כלפי המועצה בנזיקין, בהפרת חוזה, ובכל דרך אחרת על פי כל דין, לכל נזק או פגיעה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו למועצה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת אחת ההתחייבויות על פי כתב זה.

2.10 ההתחייבות לסודיות כאמור לעיל הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן כלשהו, והיא חלה גם לאחר סיום תקופת החוזה שנחתם / ייחתם בין המועצה לבין נותן השירות. אני מתחייב/ת להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך הנוגע למידע או לעבודה. ידוע לי כי, בין היתר כי חתימתי על מסמך התחייבות זה הינה תנאי לתחילת העבודה עם המועצה וכי





**מכרז מסגרת פומבי מס' 12/2025  
למתן שירותי תכנון פיזי מפורט לכבישים  
בשטח השיפוט של המועצה המקומית ג'ת**



הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, עלולה לגרום לנזקים כבדים למועצה. המועצה שומרת לעצמה את כל הזכויות המוקנות לה על פי דין במידה והתחייבות זו תופר.

**ולראיה באתי על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ שם העובד: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

