



המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי



המועצה המקומית ג'ת

מכרז פומבי מס' 09/2025

לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי

והפעלת מזנון בפארק הדרומי

פרק ב' – הסכם התקשרות





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

הסכם

שנחתם ביום ____ בחודש _____ לשנת 2025 בג'ת

בין: **המועצה המקומית ג'ת**

על ידי מורשי החתימה:

_____ מס' ת. זהות _____
 _____ מס' ת. זהות _____

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמין")

מצד אחד,

לבין:

מר _____, מרחוב _____,

על ידי מורשי החתימה:

_____ מס' ת. זהות _____
 _____ מס' ת. זהות _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני,

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 09/2025 לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי בתחום שיפוט המועצה- בהתאם לדרישות משרד הבריאות (להלן: "המזנון")

והואיל: והמפעיל הגיש הצעתו למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה ביחס למזנון/ למזוננים הבאים: _____;

והואיל: והמפעיל, מצהיר כי הינו בעל הידע והניסיון הדרושים לצורך מתן השירותים הנדרשים במסגרת המכרז, וכי הצעתו ממלאת אחר כל דרישות המועצה כפי שהוגדרו במסמכי





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

המכרז ;

והואיל: וברצון המועצה להתקשר עם המפעיל לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים בהתאם לתנאי המכרז, ובתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה ;

והואיל: והוסכם והותנה מפורשות כי זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה לא יקנו לו זכות דיירות מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב- 1972 ו/או התקנות שהותקנו מכוחו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר ; כמו כן, מוסכם, כי פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שכירות להפעלת המזנון, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסכמות שביניהם ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא להסכם זה לרבות כל ההצהרות הכלולות בו, ומסמכי המכרז כשהם חתומים, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויפורשו ביחד עמו.
- ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות ההתמצאות בלבד, ולא תשמנה לפרשנותו.

2. מהות ההסכם

- הסכם זה מעגן את התקשרות המועצה עם המפעיל הזוכה לצורך קבלת הרשאה להפעלת המזנון, לרבות אחזקתו וניקיונו, הכל על פי דרישות משרד הבריאות, שיבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו, בהתאם למפורט במסמכי המכרז, ובכפוף להוראות והנחיות המועצה או מי מטעמה.
- המפעיל מתחייב לבצע את העבודות ולספק למועצה את השירותים, כהגדרתם להלן, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכם זה, ולשביעות רצון המועצה.

4. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצידם אלא אם כן נאמר אחרת :

- | | |
|-----------------------|---|
| "המכרז" | מכרז מס' 09/2025 שעניינו השכרה, ניהול, אחזקה והפעלה של מזנון בבתי ספר, על כל נספחיו ומסמכיו. |
| "המועצה" / "המזמין" - | המועצה המקומית ג'ת. |
| "ראש המועצה" - | ראש המועצה המקומית ג'ת, לרבות מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין מכרז זה. |
| "מזנון" | מבנה מזנון בית הספר אל ג'יאל. |
| "הפרויקט" | ביצוע כל העבודות ומתן כלל השירותים הנדרשים במסגרת מכרז זה, כמפורט במכרז על כל נספחיו ומסמכיו. |
| "השירותים" | לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי בתחום שיפוט המועצה, הכולל :
אספקת כח האדם הדרוש, הציוד, הכלים והאביזרים וכל פעולה שתידרש |





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

לצורך הפעלת המזנון, אחזקתו התקינה וניקיונו של הפארק הדרומי.

- "ההצעה"** – הצעת המפעיל מיום _____ כמענה למכרז מס' _____
- "המפעיל" או "הזוכה"** – מי שהמועצה תתקשר עימו לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה, נציגו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו, ובכלל זה, כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.
- "המנהל"** – מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה לרבות מנהל אגף מנהלה רכש ובטחון.
- "מפקח"** – אדם שנתמנה על ידי המועצה ו/או על ידי המפעיל, בהסכמת המועצה, לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.
- "מפקח על"** – מי שיתמנה ע"י המועצה, מעת לעת, לפקח על עמידת המפעיל בהתחייבויותיו למועצה, כאמור במסמכי המכרז.
- "הרשויות"** – משרד הפנים, משרד הבריאות, משטרת ישראל, כיבוי אש, הועדה המקומית לתכנון ובניה של מועצה מקומית ג'ת, וכן כל רשות ממשלתית ו/או מוסדית ו/או מקומית אחרת, כפי שתוגדר במכרז זה.
- "הדין החל"** – כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

5. הצהרת המפעיל

- א. המפעיל מצהיר כי עיין ובדק את כל מסמכי המכרז וההסכם, מבחינה עובדתית, משפטית ותכנונית, וכי הצעתו מהווה תמורה מלאה לביצוע כל העבודות והשירותים ומילוי כל התחייבויותיו לרבות כח אדם, ציוד, חומרים, כלים, מכונות, מתקנים, רישיונות, וכל דבר הדרוש לצורך ביצוע הפרויקט בשלמותו.
- ב. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל היכולת הכספית, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצעם ברמה גבוהה, להנחת דעת המזמין.
- ג. המפעיל מצהיר כי הוא בדק ובחן את מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי של המבנה, סביבתו ומתקניו, תנאי המקום והעבודות הנדרשות, לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור במתן השירותים וביצוע העבודות.
- ד. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכי העסקת העובדים מטעמו מתנהלת על פי כל דין.

6. הגבלת זכויות



המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

מוסכם ומוצהר בזאת, כדלקמן :

- א. על מתן ההרשאה על פי הסכם זה לא יחול חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, ו/או התקנות שהותקנו על פיו ו/או כל דין אחר המקנה הגנה לדייר.
- ב. לא יחולו כל חוקים, תקנות, צווים, או הוראות המעניקים או יעניקו למפעיל זכויות שאינן ניתנות לו במפורש על פי הסכם זה, או שיגבילו את זכות המועצה לדרוש פינוי המזנון או להשתמש בזכויותיה לפי הסכם זה.
- ג. פרט לתשלום הנקוב בהסכם זה, המהווה דמי שכירות להפעלת המזנון, אין המפעיל משלם למועצה במישרין או בעקיפין דמי מפתח או כל סכומים אחרים שניתן לפרשם כדמי מפתח.

7. התחייבויות לביצוע

- א. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את מהות העבודות והשירותים הנכללים במסגרת הסכם זה, וכי הוא בעל ידע וניסיון לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי הוא יפעל במלוא כושרו ומרצו בביצוען לשביעות רצון המועצה.
- ב. המפעיל מתחייב להקצות כוח אדם באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע העבודות ומתן כל השירותים המפורטים בהסכם.
- ג. המפעיל מתחייב על עמידה קפדנית בלוח הזמנים. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט.

8. תקופת ההפעלה

- א. הסכם זה יכנס לתוקף החל ממועד חתימתו על ידי הצדדים, מיום _____, ויבוא לסיומו בתום 36 חודשים מיום חתימתו, עד ליום _____ ("תקופת ההתקשרות הראשונה").
- ב. המועצה תהא רשאית להאריך תוקף הסכם זה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ("תקופה נוספת" או "תקופות נוספות", לפי העניין), ובכל מקרה לא יאוחר מיום _____.
- ג. מובהר בזה כי הזכות להארכת החוזה, כאמור לעיל, נתונה למועצה בלבד והמפעיל אינו ולא יהיה זכאי לדרוש, במשך ו/או בסיום כל תקופה שהיא, כי ההסכם יוארך למשך תקופה או תקופות נוספות כלשהן ולא תהינה למפעיל כל טענות כנגד המועצה ככל שתבחר המועצה שלא להאריך את תוקף החוזה, כאמור.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא, ללא צורך במתן כל נימוק או הסבר כלשהו, על ידי משלוח הודעה מוקדמת בכתב לספק, בהתראה של 10 ימים לפחות, מבלי שהמועצה תהיה חייבת לשלם תמורה ו/או פיצויים ו/או תשלום כלשהם, עקב הפסקת ההתקשרות. זכות תעמוד באופן בלעדי למועצה ולמפעיל לא תהיה, עקב כך, עילה להגיש תביעה על נזקים ו/או הפסדים כלשהם, שלטענתו נגרמו או עשויים להיגרם לו עקב שימוש המועצה בזכותה על פי סעיף זה.
- ה. במשך תקופת התקשרות הנוספת, יחולו במלואם כל התנאים, ההוראות וההתחייבויות הקבועים בהסכם זה ונספחיו בשינויים המחייבים, לרבות זכות המועצה להפסקת החוזה בהודעה של 10 יום מראש, כאמור לעיל.
- ו. המפעיל מתחייב לסיים את ביצוע עבודות השיפוץ בתוך חודשיים קלנדריים מיום מתן צו



המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

- התחלת העבודה, ולהתחיל בהפעלת המזנון, אלא אם יקבע אחרת על ידי המועצה.
- ז. עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להעביר למועצה ו/או לכל גורם מטעמה את המזנון כשהוא במצב שמיש ונקי מכל חפץ ורכוש.
- ח. מוסכם, כי המועצה רשאית לבטל את ההסכם, בכל שלב שהוא, וכן לעכב ו/או לדחות תחילת תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, וללא שתצטרך לנמק זאת בהודעה מראש ובכתב.
- ט. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במזנון ו/או עבור כל תמורה אחרת, למעט הקבוע בהסכם זה, וכי סכום זה הינו סופי ומוחלט, ולא יתווסף לו כל תוספת מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה לא ישולמו הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

9. דמי השכירות

- א. המפעיל ישלם למועצה דמי שכירות חודשיים על סך _____ ש"ח, בהתאם לסכום הנקוב בהצעתו, בתוספת מע"מ כדון, תמורת הזכות להפעלת המזנון ותחזוקת הפארק. ("דמי השכירות").
- ב. דמי השכירות השנתיים ישולמו על ידי המפעיל מדי שנה ב- 12 תשלומים שווים, שישולמו החל מה-1 לחודש ינואר, ועד ל-1 לחודש דצמבר (כולל), בכל שנה, ולמעט חודשי חופשת הקיץ וחודש הרמדאן- בהם מזונני בתי הספר אינם פעילים. התשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית ו/או המחאה בנקאית לטובת המועצה, בהתאם לפרטי חשבון הבנק שימסרו לו על ידי המועצה.
- ג. יודגש ויובהר, כי דמי השכירות הנקובים בהצעתו מהווים תמורה מלאה בגין את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג הכרוכות ביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים במסגרת הסכם זה, ולאורך כל תקופת השכירות, וכי המפעיל לקח בחשבון את כל הגורמים והעלויות הרלוונטיים לפני שהציע את דמי השכירות עליהם הוסכם בהסכם זה, והוא לא יהיה זכאי להפחיתם ו/או לשנותם ו/או להתנות עליהם מכל סיבה שהיא.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המפעיל ישלם למועצה את דמי השכירות בין אם יפעיל את המזנון ובין אם לא יפעילו, מכל סיבה שהיא. למספר המבקרים במזנון ולמחזור עסקיו של המפעיל הנובע מהפעלת המזנון לא יהא כל השפעה על גובה דמי השכירות.
- ה. למען הסר ספק, מצהיר המפעיל כי הוא מתחייב לספק בעצמו ועל חשבונו את כל האמצעים לביצוע העבודות והשירותים, לרבות עובדים, כלים, מכשירים וציוד ככל הנדרש לצורך ביצוע הפרויקט כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה, וכי לא ידרוש כל סכום בגין כך.
- ו. כמו כן, מצהיר המפעיל כי כל ההשקעות שיבוצעו במסגרת הסכם זה הינם רכוש המועצה, וכי עם סיום ההתקשרות לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין השקעות אלו.

10. חיובים שונים

- א. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על מחזיק של נכס, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנוסף לתשלום דמי השכירות, ישלם המפעיל מיסי ארנונה, מיסי ועד מקומי, מיס, ביוב, חשמל, וכן כל הוצאה אחרת הקשורה בהפעלת המזנון, בגין תקופת ההתקשרות וכל תקופת התקשרות נוספת בין אם היה שימוש בפועל במזנון ובין אם לאו.
- ג. חיוב בארנונה על המפעיל יחול החל ממועד חתימה על הסכם זה. המפעיל מתחייב לפנות למחלקת הגבייה לשם שינוי שם המחזיק מיידי עם חתימת הסכם זה.
- ד. שילמה המועצה תשלום כלשהו החל עפ"י הסכם זה על המפעיל, יהיה על המפעיל להחזירו למועצה תוך 3 ימים מיום קבלת דרישת המועצה לכך בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, ואם לא עשה כן, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות המצויה בידה לצורך כך.

11. הפעלת המזנון והפארק

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון ואת שטח הפארק תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק, תקנה, חוק עזר ו/או כל דין אחר.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מובהר ומודגש, כי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות המועצה ו/או מי מטעמה, בכל דבר ועניין הקשורים בהפעלת המזנון ובהתחייבויות על פי הסכם זה.
- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל להיות בעל רישיון עסק להפעלת המזנון.
- ד. בכפוף להוראות כל דין, המזנון יופעל במשך השנה, בכל שעות פעילות בתי הספר.
- ה. המפעיל מתחייב כי בכל שעות פעילות המזנון יהיו נוכח מנהל מטעמו לצורך הפעלת המזנון על פי הוראות כל דין.
- ו. כמו כן מתחייב המפעיל, כי בכל שעות הפעילות יהיה המזנון ברמת ניקיון נאותה וכן ידאג לניקיונו של הפארק הדרומי הכולל, השקיה, גינון, כיסוח, ניקיון וכל הנחיה שתניתן על ידי מפקח מטעם המועצה.
- ז. המפעיל יהיה רשאי למכור לציבור הלקוחות שתייה חמה וקרה, מזון ומאפים, הכל בהתאם למפורט במפרט הטכני למכרז.
- ח. המפעיל מתחייב שלא להפעיל את המזנון אלא רק לאחר שיהיו בידו כל הרישיונות הדרושים על פי הוראות כל דין, לרבות רישיונות עסק.

12. השימוש במזנון

- א. המפעיל מתחייב להשתמש במזנון אך ורק למטרת הפעלת המזנון, כמפורט בהסכם זה.
- ב. המפעיל לא יהיה רשאי להשתמש במזנון או בכל חלק ממנו, לכל מטרה החורגת מהוראות הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמתה המפורשת בראש ובכתב של המועצה ובכפוף לתנאי ההרשאה, וכן בתנאי מפורש כי השימוש יהא רק בגדר השימושים המותרים על פי כל דין. המועצה רשאית להתנות הסכמתה בתשלום דמי הסכמה שיקבעו על ידה.
- ג. המפעיל מתחייב לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י כל רשות מוסמכת, בקשר עם ניהול המזנון, אחזקתו, השימוש בו ותיקונו, לרבות אלה החלות על המועצה כבעלים הרשום של המזנון, והמפעיל מקבל על עצמו את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עזר, ו/או כל הוראה או דרישה אחרת שתניתן כדין, וכן שיפוי המועצה בגין כל נזק אשר יגרם, אם וככל שיגרם, עקב הפרת הוראה זו, לרבות תביעות ו/או הליכים משפטיים כלשהם שיינקטו כנגד הפעיל ו/או המועצה.





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המפעיל להשיג רישיון עסק להפעלת המזנון וכן כל אישור הנדרש ממושרד הבריאות.
- ה. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון הפארק והמזנון, להבטיח כי השירות יינתן באופן משביע רצון וכן הינו מתחייב להחזיקו במצב תקין, וכן לתקן ועל חשבונו, כל נזק, פגם או קלקול מיד עם התהוותו.
- ו. המועצה תהיה רשאית, באמצעות פקידיה, מורשיה וכל אדם שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למזנון כל עת כדי לוודא את קיומן של הוראות הסכם זה ע"י המפעיל.

13. תעריפי המזנון

- א. מחירי השירותים והמוצרים אשר יסופקו במזנון אשר יגבו על ידי המפעיל מאת הלקוחות.
- ב. המפעיל לא יורשה למכור סיגריות ו/או מוצרים דומים ולא שתיה חריפה.

14. לוח התעריפים

- א. המפעיל מתחייב להציג על גבי הקופה ו/או במקום אחר שיאושר על ידי המועצה, לפחות לוח אחד המציג את תעריפי המזנון, בהתאם לקבוע בהסכם זה, בגודל ובמידות שיקבעו על ידי המועצה.
- ב. המפעיל או מי מעובדיו לא ישנה ו/או יוסיף ו/או יחליף את לוח התעריפים וכל האמור בו, אלא אם נדרש לעשות כן על ידי המועצה.

15. תחזוקה, ניקיון ושיפוצים

- א. המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקת מתחם המזנון ולניקיונו ולמתן השירותים השונים הניתנים על ידו במקום.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי שרותי התחזוקה והניקיון יינתנו ברמה גבוהה ביותר.
- ג. המפעיל יבצע שרותי האחזקה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה.

16. פיקוח

- א. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי למועצה זכות לפקח גם על השירותים הניתנים על ידי המפעיל לאורך כל תקופת השכירות, ולבדוק, בכל עת, את רמתם. אין באמור בזכות הפיקוח כדי לגרוע מאחריות המפעיל לטיב העבודות ולרמת השירותים הניתנים והמבוצעים על ידו.
- ב. המפעיל מתחייב לבצע את שירותי ההפעלה והאחזקה בתיאום ובשיתוף פעולה עם הגורם אשר ימונה על כך על ידי המועצה, על-מנת להוציא לפועל את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ולשביעות רצונה המלא של המועצה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של המפעיל לביצוע השירותים.
- ג. קבע המנהל כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל המפעיל לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

17. חומרים, ציוד, מלאי

- א. לצורך ביצוע עבודות נשוא הסכם זה לרבות האחזקה והניקיון ויתר השירותים על המפעיל להשתמש בציוד, מלאי ובאמצעים מאיכות טובה, תקינים וכשירים להפעלה בכל עת, אשר ירכשו על חשבונו של המפעיל. המפעיל יהיה אחראי לטיפול בהם, להפעלתם, לאחסונם,





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

לאחזקתם ולשמירתם.

- ב. רכישת הציוד, מלאי והאביזרים הדרושים לביצוע התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו.
- ג. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים, מלאי והציוד שהמפעיל משתמש בהם ואת הסידורים הכרוכים בביצוע אחזקה והנקיון ועל המפעיל לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו, או החומרים שמשמש בהם המפעיל או חלק מהם, השיטות הכרוכות בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והמפעיל לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את השיטות שנפסלו כאמור.

18. הסדרי ביטחון

המפעיל ידאג לכל הסדרי הביטחון הדרושים לשם אבטחת הפארק והמזנון.

גידור, שילוט וסימון

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל לעניין תקופת ביצוע העבודות, מתחייב המפעיל לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות וזהירות במזנון וסביבתו, כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת ו/או של המפקח בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, על מסמכיו ונספחיו, וכן לנקוט בכל פעולה ולהתקין כל ציוד ולהעסיק כל כח אדם הנחוצים לשם בטחונו ונוחותו של הציבור.
- ב. מבלי לפגוע באמור בהוראות הסכם זה ו/או המכרז, מצהיר המפעיל ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של כל עובדי המועצה, מבקרי המזנון וכן כל אדם המצוי בשטח המזנון ו/או סביבתו בהתאם לדרישות כל הרשויות המוסמכות, ובהתאם להוראות כל דין.

הוראות כלליות

19. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

- א. מעת החתימה על הסכם זה ועד לתום תקופת ההתקשרות ו/או מועד פינויו מהמזנון בפועל, יהיה המפעיל בלבד אחראי כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש המועצה או לגופו, ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות עובדי המועצה, עקב מעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה, וכן הוא מתחייב לפצות את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל.
- ב. המפעיל יהיה אחראי לכל קלקול, נזק או אבדן, שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או תאגיד לרבות לנציגי המועצה ו/או למפקח תוך כדי ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או כתוצאה מביצוע, עקב כל מעשה שהוא ו/או מחדל שהוא של המפעיל. מבלי לגרוע מכך יובהר כי חבות המפעיל תחול בין אם פעל כדין ובין אם פעל שלא כדין, בין אם הפר דרישות הסכם זה, ובין אם לאו, בין אם גרם לכך במהלכו השוטף של העבודות, ובין אם בפעולה ו/או מחדל אקראיים ו/או אחרים, בין אם מדובר בפגיעה שנגרמה באקראי ו/או שנגרמה מחמת תאונה בלתי נמנעת ו/או תוך הפרת הוראות המנהל ו/או המפקח.
- ג. המפעיל יהיה אחראי לפצות ו/או לשפות כל אדם ו/או תאגיד בגין כל נזק כאמור לעיל מיד עם קבלת דרישה על כך מאת המפקח ו/או המנהל.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נדרשה המועצה לפצות ו/או לשפות אדם ו/או גוף ו/או תאגיד



בגין נזק כאמור ו/או בגין כל נזק שהמפעיל היה אחראי להם עפ"י דין ו/או עפ"י הוראות הסכם זה, ישפה המפעיל את המועצה מיד עם קבלת דרישה ראשונית מאת המועצה בשל כל סכום ששלמה ו/או חויבה לשלם ו/או עשויה להיות מחויבת לשלם, לרבות כל סכום שהוסכם כפשרה בין המועצה לבין ניזוק וכן בשל כל הוצאה שנגרמה למזמין ו/או עשויה להיגרם למזמין בגין הטיפול בנזק ו/או בניזוק לרבות הוצאות משפט וכל זאת מבלי לפגוע ביכולתה של המועצה ו/או מי מטעמה לפעול ו/או לתבוע את המפעיל על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם זה לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

ה. לצורך פירעון התחייבות המפעיל על פי סעיף זה רשאית המועצה להיפרע בכל דרך לרבות על ידי מימוש הערבות שמסר לה המפעיל.

ו. סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המפעיל לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה ו/או מביצוע עבודות השיפוץ ו/או ממתן שירותי ההפעלה, הניהול, האחזקה, והניקיון ו/או מהציוד או כל עילת תביעה הקשורה אליהם.

20. ביטוח על ידי המפעיל

א. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 8 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "דרישות הביטוח"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים.

ב. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לדרישות הביטוח המופיעות בנספח 8 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

ד. היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי תביעות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ה. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המפעיל לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

ו. המפעיל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

ז. המפעיל מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

ח. לבקשת המועצה יעביר המפעיל עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המפעיל לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.



המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המפעיל מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

י. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

יא. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

21. נזיקין לעובדים

למען הסר ספק, יובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למפעיל ו/או למי מעובדי המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך ו/או עקב ביצוע העבודה, והמפעיל יישא בהם לבדו.

22. עובדים

א. לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, מתחייב המפעיל להעסיק מספר עובדים ככל שיידרש לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים, ובין היתר, שהפעלת המזנון ואחזקתו תתבצע לשביעות רצונה של המועצה ובמועדים שנקבעו לכך. כמו כן, ידאג המפעיל להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים או שיחולו עפ"י הוראות כל דין.

ב. המפעיל אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים בביצוע העבודות, ובהפעלת ותחזוקת מתקנים מן הסוגים המצויים במקום, לרבות כל נושאי הגהות והבטיחות הקשורים להפעלת ותחזוקת המזנון.

ג. המפעיל אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו וליושרם האישי ויפצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל צד ג', בגין כל נזק שיגרם להם כתוצאה מגניבה, ו/או חבלה ו/או נזק ו/או הפרת אמון, שנגרמה על ידי אחד מעובדיו של המפעיל בתקופת עבודתם. לשם כך יפעיל המפעיל את הביטוח כנדרש.

ד. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בכל מקרה שהמפעיל או מישהו מעובדיו אינו מופיע במזנון לצורך ביצוע השירותים מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, המפעיל ידאג להעסקת עובד חליף במקומו ויחול לגביו האמור בסעיף זה על כל סעיפיו, בשינויים המחויבים.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא המועצה ו/או המנהל מטעמה רשאי להורות למפעיל, בין בע"פ ובין בכתב, לחדול מלהעסיק כל עובד מעובדיו והמפעיל יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, תוך 30 יום מהדרישה לעשות כן. הוראת המועצה אינה טעונה הנמקה.

ו. פיטורי עובד המועסק על ידי המפעיל, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המועצה, לא יזכו את המפעיל בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי.



ז. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של מנהל העבודה מטעמו.

23. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. המפעיל מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין המועצה.

ב. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים וקבלני משנה על פי דין. כן מתחייב המפעיל להעסיקם בהתאם להוראות כל החוקים החלים בישראל, לרבות הוראות חוק שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, וחוק יסוד: חופש העיסוק.

ג. כמו כן מצהיר בזאת המפעיל כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין מי מעובדיו.

ד. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. המפעיל חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין. המפעיל ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה, באותו ענף.

ה. במידה והמועצה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה, מייד עם דרישה, בגין כל סכום כאמור.

ו. המפעיל מצהיר כי עיין בהוראות החוקים הרלוונטיים בתחום העסקת עובדים, המצורף כמסמך י' למכרז, והוא מתחייב לפעול על פיהם, ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של ההסכם.

24. פינוי המזנון בתום תקופת ההפעלה

א. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י המועצה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את המזנון לאתגר ויחזירה לרשות המועצה ולהחזקתה הבלעדית כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, למעט מיטלטלין המחוברים חיבור של קבע, וכשהיא כוללת את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל במזנון שנעשו על ידו.

ב. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת השקעותיו במזנון.

ג. המפעיל יחזיר את המזנון למועצה כאשר כל הבנוי והמצוי במזנון הינו במצב תחזוקה טוב ותקין וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.

ד. לפני תום תקופת ההפעלה, זה ימציא המפעיל למועצה אישורים לכך כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להיותו המחזיק במזנון, לרבות תשלומי מסים, חשמל וכיו"ב.

ה. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההפעלה תהיה המועצה מוסמכת לשלוח למזנון נציג מטעמה אשר יבדוק את המזנון, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את המזנון (כולל כל הבנוי והמצוי בו) למצב טוב ותקין, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים.

ו. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא בצעם בטיב הנאות, תהא המועצה



המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

רשאית לבצעם בעצמה, לאחר שנתנה למפעיל ארכה לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשלם למועצה את הוצאותיה לביצוע התיקונים, כשחשבון המועצה יהווה ראיה מכרעת באשר לגובה הוצאותיה.

- ז. לא שילם המפעיל את הוצאות המועצה במועד שנדרש לכך על ידה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות הבנקאית שבידה ולגבות מתוכה את גובה הוצאותיה.
- ח. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את הערבות במלואה במקרה של הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- ט. מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום איחור במסירת המזנון למועצה בתום תקופת ההסכם יפצה המפעיל את המועצה בפיצוי מוערך ומוסכם בסך בשקלים השווה ל- 1,000 ₪ ליום.
- י. הפיצוי האמור הינו מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לסעדים אחרים המוקנים עפ"י ההסכם זה ו/או עפ"י דין כנגד המפעיל בגין הפרת ההסכם על ידו.

25. הפרות ותנזופות

א. מבלי לגרוע מכל הסעדים העומדים למועצה על פי כל דין, המועצה תהיה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר על ידי מתן הודעה למפעיל, ו/או לתפוס את מקום העבודה, לסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- (1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.
 - (2) המפעיל הפר אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם ולא תיקן את ההפרה, לאחר שקיבל על כך התראה מאת המנהל או מאת נציג המועצה, תוך הזמן שנקב בהתראה או חזר על אותה הפרה שנית.
 - (3) המפעיל פעל בניגוד להוראות כל דין הקשור בהסכם זה.
 - (4) התנהגות בלתי הולמת כלפי קהל המשתמשים במזנון.
 - (5) נתגלו מפגעים תברואתיים חמורים.
- ב. כמו כן, בקרות אחד מהמקרים הבאים:
- (1) אם ימונה כונס נכסים קבוע לעסקי ו/או לרכוש המפעיל.
 - (2) אם ימונה מפרק קבוע למפעיל.
 - (3) אם ימונה נאמן בפשיטת רגל למפעיל.
 - (4) אם המפעיל הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.
 - (5) אם המפעיל הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.
 - (6) המפעיל הסתלק מביצוע הסכם.
 - (7) כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
 - (8) המפעיל משתמש בציוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד לביצוע העבודה או לא מקיים את תנאי הבטיחות בעבודה.
 - (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

10) המפעיל אינו עומד בתנאים לרישיון העסק לרבות עמידה בדרישות אשר יקבעו על ידי משרד הבריאות.

ג. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

26. סעדים

א. בוטל ההסכם עקב אחת מן הסיבות המנויות בסעיף 25 לעיל, לא יהא המפעיל זכאי לתשלום כלשהו ו/או לפיצוי כלשהו עקב ביטול ההסכם ו/או עבור התקופה שלאחר ביטול ההסכם.

ב. בנוסף, ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע מהמפעיל סעד לפי הסכם זה ו/או לפנות לקבלת סעד ו/או צו מערכאה שיפוטית, יהיה המפעיל חייב לשלם למועצה מייד ועם דרישתה הראשונה, סך של 20,000 ₪ כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק על ידי המועצה.

ג. בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להתקשר עם מפעיל אחר ו/או להעסיק עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא ההסכם, על חשבון המפעיל.

ד. התקשרה המועצה עם מפעיל אחר ו/או העסיקה עובדים מטעמה בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ישא המפעיל בהוצאות שנגרמו למועצה וישלמן תוך 10 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה. סכום ההוצאות יקבע באופן סופי ומוחלט על ידי גזבר המועצה.

27. קיזוז

א. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית לקזז מכל תשלום ו/או סכום שיגיע, ככל שיגיע, למפעיל ממנה בין על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל סכום שהיא תידרש לשלם ו/או שיגיע לה כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע הסכם זה או הפרתו על ידי המפעיל.

ב. למען הסר ספק, יובהר, כי המפעיל אינו זכאי לקזז מהסכומים המגיעים למועצה, מכל סיבה שהיא ו/או כנגד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שיש לו כלפי המועצה.

ג. כמו כן, אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

28. זכויות במסמכים

א. מוסכם ומוצהר בזה שכל הניירות, התרשימים, קובצי המידע, החשבונות, החישובים וכל המסמכים האחרים מכל סוג הקשורים בביצוע העבודות ובמתן השירותים על פי הסכם זה, ובכללם כל המסמכים ושאר קובצי המחשב שהוכנו על ידי המפעיל, עובדיו והבאים מטעמו בקשר עם ביצוע הסכם זה (שיקראו להלן כולם ביחד- "המסמכים"), יהיו בבעלותה הבלעדית של המועצה, ולמפעיל אין ולא יהיה בהם כל זכויות מכל מין וסוג שהוא.

ב. המפעיל מוותר בזה על כל טענה לזכות עכבון על מסמכים.

29. ערבות לקיום ההסכם

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות, ימציא המפעיל למועצה עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית, אשר תהא בתוקף למשך תקופת ההפעלה (בנוסף המצורף כנספח 3 למסמכי המכרז) בסך 15,000 ₪ (במילים: חמישה עשר אלף ₪), ועד ל-3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

ב. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט



המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

- הערבות.
- ג. הערבות תהיה חתומה כדין.
- ד. הערבות תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.
- ה. המפעיל מתחייב להמציא למועצה את ערבות הביצוע בצרוף ההסכם כשהוא חתום על ידי המורשים מטעמו, במועד שיקבע לעניין זה על ידי המועצה, בהודעת הזכייה מטעמה.
- ו. מוסכם בזה כי סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין כל הפרה שביצע המפעיל בהתאם למפורט בהסכם. הפר המפעיל את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה ראש המועצה או גזבר המועצה רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל בלבד.
- ז. סכום הערבות שנגבה על ידי המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא למפעיל הזכות לבוא למועצה או לראש המועצה או לגזבר המועצה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה על פי ההסכם ו/או כל דין.
- ח. למען הסר ספק, מודגש כי אין בהמצאת הערבות ו/או בחידושה ו/או בחילוטה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מן המפעיל והמזמין יהא זכאי לגבות בכל דרך כל סכום שהמפעיל יוותר חייב לו לאחר פירעון הערבות.
- ט. למען הסר ספק יובהר, כי כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות יחולו, בלעדית, על המפעיל.

30. הוראות בטיחות

- א. על המפעיל לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה תוך הקפדה על כללי הבטיחות והבטחון, לרבות כללי הבטיחות בעבודה, ולשמור על רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה, לקוחות המזנון, וכל אדם ו/או גוף שהוא, ולקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות במועצה.
- ב. המפעיל מתחייב לאתר ולוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הינם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך הפעלת המזנון ו/או ביצוע העבודות, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי' הבטיחות) מכוונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי.
- ד. המפעיל מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- ה. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב המפעיל לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות במועצה, וכן למנהל מטעם המועצה כהגדרתו בהסכם זה.
- ו. במידה וימצא הממונה על הבטיחות במועצה כי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי המפעיל



המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הסכם דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ליתן התראה בנוגע לאמור למפעיל. היה והמפעיל לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם המפעיל על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

31. הסבת ההסכם, המחאת זכויות

- א. המפעיל אינו רשאי להמחות או להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות, במישרין או בעקיפין, בלי הסכמה בכתב ומראש של המועצה.
- ב. ניתנה הסכמת המועצה להסבה כאמור, יישאר המפעיל אחראי כלפי המועצה לביצוע ההסכם והסבה כאמור לא תפטור אותו מאחריות זו.
- ג. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות המפעיל בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות המפעיל או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

32. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של המועצה מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה כלשהי לא יחשבו כויתור על זכות מזכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם המפעיל אלא אם כן ויתרה המועצה על זכותה בכתב ובמפורש.

33. שונות

- א. הסכם זה על נספחיו ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל הסכם או הסדר שנערכו עובר לחתימתו של הסכם זה.
- ב. שינויים בהסכם זה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים להסכם.
- ג. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים מהמועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

ראש המועצה

גזברית המועצה





המועצה המקומית ג'ת
מכרז פומבי מספר 09/2025
לניהול ואחזקה של הפארק הדרומי והפעלת מזנון בפארק הדרומי

נספח 8 - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש הראשי	שם מועצה מקומית ג'ת	המבוטח	שם	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	ת.ז.ח.פ. 500206289
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	שם	ת.ז.ח.פ.	מען	מען	מען ת.ד. 81 ג'ת 3009100
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מכרז פומבי לניהול, אחזקה והפעלה של מזנון בפארק הדרומי בתחום השיפוט של המועצה המקומית ג'ת					
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	למקרה לתקופה
רכוש		ביט				
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	6,000,000
אחריות מקצועית		ביט			1,000,000	1,000,000
חבות מוצר		ביט			1,000,000	1,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
041 מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל, 096 השכרות ושכירויות						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור המבטח:						

