



תשובה לשאלות הבהרה

למכרז מס' 06/2025 למתן שרותי תכנון להכנת תכנית בניין עיר מפורטת למתחם

5 מובלעות חקלאיות (ד'הר אלסנאם/ אלג'נחאת)

עבור מועצה מקומית ג'ת

| תשובה | שאלה | סעיף/מסמך | עמוד | מס"ד |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|------|
| ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בהעברה בנקאית או בכרטיס אשראי לקופאי במחלקת הגבייה 04-במחלקת הגבייה של המועצה בטלפון 04-6176811-04 יש למסור את מספר המכרז 04-6176803 וסכום הרכישה כמצוין במכרז. | נבקש לרכוש את מסמכי המכרז באופן מקוון | מסמך א | 3 | .1 |
| כל מציע שישלח שאלות הבהרה עד למועד שנקבע – ייחשב כמציע שנרשם למכרז ויקבל את כלל התשובות. יובהר כי רכישת המכרז הנה הוכחה לרישום סופי של המציע כאחד המציעים במכרז. | בסעיף כתוב "תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז עד ליום 16:00 בשעה 07.07.2025" ברצוננו להירשם למכרז, נבקש לדעת כיצד מתבצע הרישום. | שאלות הבהרה | 4 | .2 |
| יש למסור 2 עותקים של ההצעה, במעטפות סגורות שתי המעטפות יש להכניס למעטפה אחת לתיבת המכרזים אצל מנכ"ל המועצה. על המעטפה יצוין רק מספר המכרז . | האם נדרש למסור עותק כרוך 1 או 2? | הגשת הצעה סעיף 10.3 | 4 12 | .3 |
| המועצה תדחה את מועד ההגשה. הודעה על כך תפורסם בהתאם. | מבוקש לדחות את הגשת המכרז, ישנה מורכבות לתמחור המכרז והקבצים עלו בשלב מאוחר לאתר המועצה. | | | .4 |
| כן, ניתן להגיש המלצות גם בנוסח חופשי, כל עוד יכילו את כלל המידע הנדרש ועומדות בדרישות. המלצות שלא יכילו את כלל המידע יפסלו | האם ניתן להגיש המלצות בנוסח חופשי או בנוסח דומה ולא רק על פורמט המועצה? | מסמך ב' 7 | 26 | .5 |
| המכרז נועד להסדרה תכנונית של מובלעות חקלאיות בהתאם להבנות שבין המועצה לוועדה המחוזית. | בשטח ישנו בינוי ודרכים קיימות, מהמכרז עולה תכנון עתידי של כ-700 יח"ד. למעט איחוד וחלוקה כיצד תתאפשר אישור תכנית עתידית ע"י ההפקעות? | מסמך ב' 10 | 37 | .6 |
| הדרכים וחלק מהבינוי קיימים מכוח תכנית מאושרת. מטרת התכנית החדשה היא הסדרה תכנונית בהתאם. | האם המטרה להשאיר את הבינוי והדרכים הקיימות? | | | .7 |
| יש לבצע סקר עצים בכל תחום הקו הכחול בהתאם להנחיות פקיד היערות. אם יאושר לבצע רק בשטחים ציבוריים – | אגרונום - האם יש לבצע סקר עצים בכל תחומי הקו הכחול כמסומן בצילום המסך מתוך הפנייה שלהלן או שיש צורך לבצע | מסמך 10 ב' 2 - | 37 | .8 |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| את הסקר במובלעות ספציפיות בתוך סימון הקו הכחול? במידה ויש לסקור מובלעות בתוך הקו הכחול נודה לקבלת סימון מדויק של האזור הנדרש לסקירה. | | | | זה מקובל. סימון מדויק אינו קיים – הוא חלק מתוצרי העבודה. |
| ע"פ התצ"א נראה שקיימים שטחים פרטיים – האם יהיה צורך לבצע את הסקירה בשטחים הפרטיים + ציבוריים או רק בשטחים הציבוריים? במידה ויש צורך בסקירת שטחים ציבוריים בלבד נודה לקבלת סימון שטחים אלו/תשריט | מסמך 10 ב' - 2 | 37 | .9 | בהתאם להנחיות פקיד היערות. יאושר סקר בשטחים הציבוריים בלבד ו/או בשטחים פרטיים |
| מדידה – סה"כ השטח של הגושים שסומנו בהצעה הינו מעל ל260 דונם, האם נדרשת מדידה לכלל השטח? האם נדרש לבצע תת"ג לכלל השטח? | מסמך 10 ב' - 2 | 37 | .10 | המדידה נדרשת לכל תחום הקו הכחול, ובנוסף הרחבה של 30 מ' מסביב, בהתאם להנחיות מבא"ת. |
| האם אפשר לקבל נסחי טאבו של החלקות המשתתפות לצורך הרישום. האם מדידת עצים יש לעשות גם בבתיים הפרטיים? | מסמך 10 ב' - 2 | | .11 | על הזוכה לרכוש נסחי טאבו בעצמו. המדידה תיעשה לפי הנחיות מבא"ת. |
| האם הרישום אכן מתבצע ע"י המודד או ע"י המחלקה המשפטית של המועצה? | מסמך 10 ב' - 2 | | .12 | הרישום יבוצע על ידי הזוכה |
| מבוקש לאפשר תחשיב והצעת מחיר נוספת במידה והמתחמים יפוצלו לשתי תוכניות. המכרז מכיל חוסר וודאות גבוהה, פיצול תכניות מהווה רכיב משמעותי בהצעות הנאספות מיועצים שונים. | מסמך ג' - הצעת המחיר | 46 | .13 | המחיר במכרז הוא אחיד – בין אם תוגש תכנית אחת או שתיים. לא תתאפשר הצעת מחיר נפרדת במקרה של פיצול. |
| נבקש להוסיף "על פי דין" בסוף הסעיף | סעיף 16.3 | 59 | .14 | ללא שינוי |
| נבקש להוסיף "על פי דין" בסוף הסעיף | סעיף 16.4 | 59 | .15 | ללא שינוי |
| נבקש למחוק "או על פי הסכמים אחרים" | סעיף 18 | 60 | .16 | ללא שינוי |
| נבקש להוסיף בסוף הסעיף " במידה והשירותים יועברו לאחר , נתן השירותים יישא באחריות עבור עבודתו בלבד." | סעיף 21.4 | 63 | .17 | נתן השירותים הנעבר ישא באחריות אך ורק על עבודות חדשות ולא על עבודות שהחלו על ידי המעביר ויש להן השפעה על המשך העבודות. |

בכבוד רב,
עו"ד עלי גסאר
מנכ"ל המועצה