



מועצה מקומית ג'ת מכלס ג'ת المحلي

מנכ"ל המועצה מדיר عام المجلس المحلي

24/11/2022

פרוטוקול מליאת המועצה לא מן המניין 10/22 מיום 22/11/2022

נעדרו:

מוחמד בדראן- חבר

ופיק ותד- חבר

אשרף חלף- חבר

משתתפים:

חאלד גרה- ראש המועצה

מוחמד אבו פול – חבר

אוסאמה ותד – חבר

מוחמד חמזה ותד – חבר

מחמוד אבו עסבה – חבר

מוחמד ותד – חבר

נור ותד – חבר

נמר ותד – חבר

מוחמד גרה – חבר

צוות מקצועי:

חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה

עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה

מוחמד אבו נאסר – מהנדס המועצה

עו"ד רינה לפידות – יועצת משפטית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 9/22 לא מן המניין.
2. אישור הסכם עם עיריית באקה אל גרביה לשינוי בעלויות בחלקות 53,59,62,63,64 בשטח המט"ש במסגרת תיקון תוכנית 354-0232645 ועדכון טבלאות האיוון.
3. אישור המליאה להכנת תוכנית תקנונית חדשה אשר תשקף את הבעלויות החדשות וטבלאות איוון מתוקנות ותוך תיקון טבלת הקצאה למחמיד אניס המגדילה את חלקו ב- 50% במסגרת עתירה שהוגשה על ידו. 2 הרשויות בקה וג'ת יישאו בעלויות הכנת התוכנית.
4. אישור תב"ר חדש איטום גגות בתי ספר אלזהראא ואבן רושד על סך 300 אלף ₪ במימון משרד הפנים.
5. אישור המועצה ליזום קידום תכנית מפורטת שינוי ייעוד מחקלאי לתעשייה אזור תעשייה מזרחי מתחם A.
6. אישור תב"ר חדש קידום מעמד האישה על סך 80,000 ₪ מקור מימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

7. אישור תב"ר חדש השלמת סקר נכסים על סך 128,000 ₪ מקור מימון משרד הפנים.
8. דיון ואישור חוק עזר שצ"פ.
9. שונות.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 9/22 לא מן המניין.

נמר ותד: ביקשתי בישיבה הקודמת להוסיף סעיף בשונות וראש המועצה הסכים אך זה לא נרשם בפרוטוקול אבקש לתקן.

ראש המועצה: בשונות לא ניתן להוסיף סעיפים בתחילת הדיון ניתן לבקש ואפשר להוסיף סעיפים לדיון לבקשת יו"ר המועצה ולאחר הצבעה והסכמת חברי המליאה אך בשונות לא ניתן להצביע ולהוסיף נושאים לדיון.

מחמוד אבו עסבה: ביקשנו לשוחח איתך בעניין הארכת כהונתו של אחי חסן ומסרנו מכתב בעניין לאחר סיום הישיבה למנכ"ל.

ראש המועצה: כנראה שהיתה אי הבנה, הישיבה ננעלה, בשונות לא ניתן להוסיף נושאים והסעיף מיועד לעדכונים ולא לניהול דיונים. לך אישית אסור להתערב בסוגיית אחיך בגלל ניגוד העניינים, מה גם שהעניין כיום בטיפול משפטי ואי אפשר לדון בו מחשש לשיבוש הליכים.

מוחמד אבו פול: הוחלט בישיבה הקודמת על הקמת ועדה המורכבת מ- 3 חברים למשא ומתן עם עמותת אלביאן אבקש לעדכן בשונות.

ראש המועצה: אין בעיה אאפשר את זה בשונות.

מוחמד ותד: בישיבה הקודמת היו הרבה דיבורים לא מכבדים ונושאים שלא קשורים לסעיפי הדיון במליאה, נא לכבד את הנוכחים.

הצבעה והחלטה: 4 בעד – נגד 5 (נמר ותד + נור ותד + מחמוד אבו עסבה + מוחמד אבו פול + מוחמד גרה). הפרוטוקול לא אושר ויובא לאישור פעם נוספת בישיבת המועצה הבאה לאחר הוספת הערתו של חבר המליאה נמר ותד.

סעיף 2: אישור הסכם עם עיריית באקה אל גרביה לשינוי בעלויות בחלקות
53,59,62,63,64 בשטח המט"ש במסגרת תיקון תוכנית 354-0232645 ועדכון
טבלאות האיזון.

ראש המועצה: ההצבעה נדחתה מהפגישה הקודמת כי החברים ביקשו לסייר בשטח עם המהנדס, הסברנו שהיו תביעות ולפני כמה ימים קיבלנו תביעה חדשה דרך זוהיר לחאם נגד משרד הפנים הרשויות בקה וגת וכמה גורמים נוספים.

מהנדס הרשות: הסיור נערך עם חלק מהחברים בשטח היו כמה שאלות נתתי הבהרות על ההסכם, לא ראיתי את התביעה מדובר בתושב שהוא תובע סדרתי ותביעותיו ציבוריות ואין לו קרקעות בבעלותו באזור.

היועמ"ש: העתירה נוגעת לחלקות שאתם מתבקשים לאשר, טוען נגד ההליך ושואל איך הוגשה תוכנית מפורטת, איך שונו ייעוד הקרקעות ממתקן הנדסי לקרקע חקלאית והקטנת השטח שבבעלות הרשות והחזרת השטח הלא מנוצל. מדובר בטענות נגד באקה וג'ת על אותם חלקות ועל שינוי הייעוד, העתירה הוגשה בימים אלה בשיהוי ניכר שתחילתו בשנת 2018, אני צריכה לשבת עם המהנדס כדי לראות את הדברים, עמדתי שלא לאשר היום את ההסכם אלא לאחר הלמידה היסודית של התביעה ופרטיה ולכן מציעה לדחות את הדיון בנושא לישיבה הבאה.

ראש המועצה: מה המשמעות של שיהוי ניכר בהגשה.

היועמ"ש: אני רואה בעיניים שלי את השיהוי בהגשה ולא בטוח שבית המשפט יראה את הדברים באותה זווית, לא נכון לקבל החלטות לפני שלמדנו את החומרים.

ראש המועצה: מי בעד לדחות את הסעיף לישיבה הבאה?

הצבעה והחלטה: 7 בעד דחייה- 2 נגד (ראש המועצה + מוחמד ותד). הנושא יובא לדיון והצבעה בשנית למליאה בישיבה הבאה לאחר שהיועמ"ש תשב עם המהנדס וילמדו את העתירה החדשה והשלכותיה על הרשות.

סעיף 3: אישור המליאה להכנת תוכנית תקנונית חדשה אשר תשקף את הבעלויות החדשות וטבלאות איזון מתוקנות ותוך תיקון טבלת הקצאה למחמ"ד אניס המגדילה את חלקו ב- 50% במסגרת עתירה שהוגשה על ידו. 2 הרשויות בקה וג'ת יישאו בעלויות הכנת התוכנית.

מהנדס המועצה: מבקש לאשר תיקון הטעות הקיימת ללא קשר להסכם שדחיתם את הדיון וההחלטה בעניינו, יש תקלה בטבלה היה לנו בית משפט גם בשביל לקדם פתרון בתביעה של אניס מחאמיד חייבים לקדם את התוכנית.

היועמ"ש: אם יש עתירה נגד טבלאות האיזון, איך תרצה שנאשרן עכשיו, ההחלטה בסעיף זה קשורה וכרוכה בהחלטה בסעיף הקודם ומציעה לאשרם ביחד.

הצבעה והחלטה: פה אחד- דחיית הדיון וההצבעה לשיבה הבאה.

סעיף 4: אישור תב"ר חדש איטום גגות בתי ספר אלזהראא ואבן רושד על סך 300 אלף ₪ במימון משרד הפנים.

ראש המועצה: באמצעות תקציב זה אנו מבקשים לחדש את איטום הגגות והיריעות בבתי הספר אלזהראא ואבן רושד.

גזברית המועצה: מדובר בתקציב במימון משרד הפנים, בתי הספר שנבחרו הן בתי ספר ישנים עם בעיות חוזרות ונשנות של רטיבות כל שנה.

אוסאמה ותד: כמה מטרים העבודות המתוכננות בפרויקט זה.

מהנדס המועצה: לא לפי מטרים כי יש הרבה עבודות והשלמות מסביב, ערכנו אומדן בסך 150 אלף ₪ לפרויקט.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש איטום גגות בתי ספר אלזהראא ואבן רושד על סך 300 אלף ₪ במימון משרד הפנים אושר במליאה.

סעיף 5: אישור המועצה ליזום קידום תכנית מפורטת שינוי ייעוד מחקלאי לתעשייה אזור תעשייה מזרחי מתחם A.

מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلى

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

מהנדס המועצה: אישרנו את התב"ר בישיבה הקודמת שהעלות תהיה משותפת בינינו לבין המינהל, ועכשיו אנחנו מאשרים את היות המועצה יזמית לקידום התוכנית המפורטת ושינוי ייעוד השטח מחקלאי לתעשייה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- המליאה אישרה כי המועצה תהיה יזמית בקידום תכנית מפורטת לשינוי ייעוד הקרקע מחקלאי לתעשייה אזור תעשייה מזרחי מתחם A.
סעיף 6: אישור תב"ר חדש קידום מעמד האישה על סך 80,000 ₪ מקור מימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.

גזברית המועצה: תקציב לפעילות לקידום מעמד האישה שכולל קורסים, סדנאות וכו' רכזת הנושא ואחראית קידום מעמד האשה ברשות היא הגב' רחאב אבו נאסר.

אוסאמה ותד: נבקש לקבל פירוט התוכנית בפרויקט, מן הראוי שנראה איפה הכסף הזה הולך ומה הולכים לעשות.

מוחמד אבו פול: מציע לאשר בתנאי שתוצג לחברים התוכנית המלאה בישיבה הבאה.

הצבעה והחלטה: 8 בעד- 1 נמנע (מוחמד ותד) תב"ר חדש קידום מעמד האישה על סך 80,000 ₪ מקור מימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל אושר במליאה.

סעיף 7: אישור תב"ר חדש השלמת סקר נכסים על סך 128,000 ₪ מקור מימון משרד הפנים.

מהנדס המועצה: מדובר השלמה לסקר נכסים ויש כל הזמן עדכון ותוספות לסקר.

גזברית: מיועד לתוספות הבנייה ומקציבים סכומים לטובת עדכון הסקר מידי שנה.

מחמוד אבו עסבה: מה מועיל לרשות?

גזברית: מסייע ברישום ומעקב אחר הבנייה החדשה.

נמר ותד: תושבים רבים פנו וביקשו מדידה חדשה אך אתם עיקלתם את החשבונות שלהם, מבקשים מדידה חדשה כי נעשו טעויות במדידות הקודמות של החברה.

ראש המועצה: הם צריכים להביא סקיצה ממודד מוסמך שיביאו את זה אלינו, בעיקר הבנייה החדשים. התושבים לא מבינים את הנוהל, חושבים שאם הגשתי התנגדות לסקר הנכסים זה נגמר, צריכים להגיש עם מדידה ממודד מוסמך.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש השלמת סקר נכסים על סך 128,000 ₪ מקור מימון משרד הפנים אושר במליאה.

סעיף 8: דיון ואישור חוק עזר שצ"פ.

ראש המועצה: היום נפגשתי עם מנהל המחוז, בנושא הוותמל בין ג'ת לבאקה, הפרויקט יכול להוות מקור הכנסה לשני הישובים לשנים הבאות. כפי שנהוג ביישובים אחרים מדברים על הקמת מינהלת משותפת. חוקי העזר ברשות כמעט העברנו את כולם במליאה, חוק עזר השצ"פ כפי שהצגנו בישיבת המליאה הקודמת הינו תשלום חד פעמי לכל החיים מכל בית אב ותשלומים ניתן לשלם בתשלומים ופריסה נוחים.

אוסאמה ותד: איך ישפיע החוק הזה על הוותמל?

ראש המועצה: חיוני לבצע תיאום בחוקי עזר בין שתי הרשויות, בהמשך תימצא נוסחה שתתאם בין שני התעריפים. מדובר בוותמל שונה משאר הוותמלים בארץ היות ומדובר בפארק שיכלול כ- 300 דונם אפילו במגזר היהודי אין פרויקט בשטח בגודל דומה.

מהנדס המועצה: השצ"פים הקיימים ביישוב רמת הפיתוח שלהן בד"כ נמוכה, וחוק העזר מטרת קידומו כדי שהרשות תוכל לגבות מכל תושב סכום חד פעמי, התחשיב של כל אחד מתבצע לפי גודל ביתו והקרקע שעליו בנוי ביתו, כך שיש תעריף למטר בנוי ותעריף למטר קרקע. חילקנו לחברים דוגמת תחשיב בית שגודל המבנה שלו הינו 150 מטר וגודל השטח 400 מטר קרקע, ובחישוב יצא שעליו לשלם סכום חד פעמי של 5,000 ₪ לטובת פיתוח השצ"פים ביישוב ללא קשר למיקום ביתו או למיקום השצ"פים עצמם.

אוסאמה ותד: אני מבין שזה ישרת את כל השטחים הציבוריים הפתוחים ביישוב ולא מיועד רק לטובת קידום השצ"פים בוותמל.

מחמוד אבו עסבה: מדובר בעוול על התושבים, בקושי מצליחים לשלם את הארנונה בכל שנה.

אוסאמה ותד: האם אי אישור חוק העזר הזה מהווה סכנה לפרויקט הוותמל?

ראש המועצה: לא אין קשר, אישור חוק העזר רק יעזור.

הצבעה והחלטה: 2 בעד (חאלד גרה + מוחמד ותד) - 1 נמנע (אוסאמה ותד) 6 נגד, חוק עזר שצ"פ לא אושר במליאה.

סעיף 9: שונות:

מוחמד אבו פול: הבית בבעלות עמותת אלביאן בגרעין הכפר, המוסד הזה שנקרא מועצה מקומית בבעלות תושבי ג'ת ואם נעשה הסכם עם העמותה ישפר מאוד את המצב בגרעין הכפר. כולנו מכירים את הלחץ באזור הדואר בגרעין הכפר ואם העמותה מבקשת 2,000 ₪ בחודש שכירות לנכס מה הבעיה שנשלם. הם נדרשים לקבץ נדבות ותרומות כל שבוע במסגד. החלקה בגודל 450 מטר שניתן להפוך אותה לחנייה והכסף לשכירות ילך למואזין ולניקיון המסגד שמשרת את כל התושבים.

ראש המועצה: האם סיפרו לך שהיה דיבור איתי כראש המועצה בנושא, אם יש להם כעמותה ניהול תקין יכולים לקבל דרך תמיכות העמותות כספים בסכומים גבוהים יותר מהשכירות שמבקשים אפילו פי 3. בזמנו הם פנו וביקשו עזרה מהרשות בהכשרת החניון ושינו את דעתם בהמשך וביקשו דמי שכירות גבוהים.

אוסאמה ותד: דיברתי לפני כמה ימים עם פארוק מהעמותה ועדכן אותי שהם אלה שהולכים להרוס בעצמם את המבנה ולהכשיר את השטח וביקשו שלא נתערב.

ראש המועצה: הדרישה לשכירות עבור שטח שישמש חנייה עלול לשמש תקדים.

מחמוד אבו עסבה: יש לנו ועדה שאושרה לנושא הזה בואו נתקדם ונביא את המסקנות לדיון במליאה.

מוחמד אבו פול: יש הרבה דיבורים בעניין אך לא מסודר, צריכים לפעול באופן רשמי מולם, הוועדה שנבחרה צריכה לפנות באופן רשמי ולקיים דיון מולם.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدير عام المجلس المحلي**

ראש המועצה: אחי עשה משהו דומה על חשבוננו ללא קשר למועצה, אם הסוגייה המשפטית במבנה של אלקאדסיה ייפתר גם הם עלולים לבוא לרשות ולדרוש גם שכירות על השטח, איני חושב שזה נכון להתחייב לשכירות מול העמותה.

מחמוד אבו עסבה: אנחנו נשכנע אותם להגיש בקשה לתמיכות.

מחמוד אבו פול: מה נעשה עם הגינה בסמוך לבית ספר אלזהראא?

ראש המועצה: דרושה חוות דעת של מומחה / מהנדס מקצועי איך ניתן אם ניתן לעשות. בזמנו הצביעו על בעיה תחבורתית קשה ומסובכת באזור. יועץ תחבורה יעשה סדר בעניין ויציע פתרונות וחלופות לעבודה במקום.

מוחמד גרה: מה עם אזור אלזאוייה?

ראש המועצה: ממתנים לאישור עדכון התקציב ניכנס לעבודות אספלט ותחזוקה מסודרות ויסודיות בכל היישוב.

הישיבה ננעלה בשעה 18:50.

חוסאם וטד

מנכ"ל המועצה

חאלד גרה

ראש המועצה