



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

12/10/2022

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 9/22 מיום 11/10/2022

משתתפים:

חאלד גרה – ראש המועצה

מוחמד ותד – חבר מועצה

אוסאמה ותד – חבר

מוחמד בדראן – חבר

מוחמד אבו פול – חבר

נמר ותד – חבר

ופיק ותד – חבר

מחמוד אבו עסבה – חבר

מוחמד חמזה ותד – חבר

אשרף חלף – חבר

צוות מקצועי:

עולא אבו גזאלה – גזברית המועצה

חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה

עו"ד רינה לפידות – יועצת משפטית

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 8/22 מן המניין + 7/22 ו- 8/22 לא מן המניין
2. השבעת חבר המועצה החדש מר מוחמד אחמד גרה.
3. אישור חברות חבר המועצה מוחמד אחמד גרה בוועדות שכיהן בהם חבר המועצה עקל ותד.
4. אישור תב"ר חדש פרויקט תכנון מתחם A תעסוקה על סך 286,650 ש"ח מקור מימון מינהל מקרקעי ישראל 143,325 ש"ח וקרנות הרשות 143,325 ש"ח.
5. אישור תב"ר חדש הרחבת מבנה הרווחה על סך 1,232,882 ש"ח מקור מימון משרד הרווחה 1,109,594 ש"ח וקרנות הרשות 123,288 ש"ח.
6. אישור תב"ר חדש הנגשת ראייה על סך 11,017 ש"ח מקור מימון משרד החינוך.
7. אישור תב"ר חדש תכנון כללי על סך 150,000 ש"ח מקור מימון קרנות הרשות.
8. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2023 + אישור מינוי מנכ"ל המועצה כמפקח על תמיכות מוסדות הציבור לשנת 2023 לאחר אישורם בוועדת התמיכות.
9. אישור מינוי הגב' לטיפה שאהין כממונה למניעת הטרדות מין ברשות המקומית.
10. אישור מחיקת חובות חייבי ארנונה בהתאם להחלטות בהמ"ש להפטר ואישור פרוטוקול ועדת ההנחות מס' 3/2022.

11. אישור הוצאה בגין עבודת חירום חריגה על סך 93,600 ₪ כיבוי שריפות סמוך לתחנת המעבר הישנה.
12. אישור הלוואה לכיסוי גרעון בסך 2,290,000 ₪ (ע"פ תוכנית ההבראה) לפי הפירוט הבא:
מיליון ₪ מבנק מרכנתיל לתקופה של עשר שנים בריבית פריים 0.22-
1,290,000 ₪ מבנק לאומי לתקופה של עשר שנים בריבית פריים 0.22-.
13. אישור תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון בסך 2,290,000 ₪ לפי הפירוט:
(מיליון ₪ מבנק מרכנתיל ו- 1,290,000 ₪ מבנק לאומי).
14. שונות.

ראש המועצה: אני מכריז על פתיחת ישיבת המליאה מן המניין מס' 9/2022 ומבקש לעדכן כי אנחנו נדחה את הדיון בסעיף מס' 4 לישיבה הבאה עקב טעות בהרשאה שקיבלנו לתב"ר.

סעיף 1: אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 8/22 מן המניין + 7/22 ו- 8/22 לא מן המניין.

הצבעה והחלטה: פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 8/22 מן המניין + 7/22 לא מן המניין אושרו פה אחד + פרוטוקול ישיבה 8/22 לא מן המניין אושר ברוב של 7 חברים ו- 3 נמנעים (מוחמד ותד- אוסאמה ותד- מוחמד בדראן) מאחר ולא נכחו בישיבה הנ"ל.

סעיף 2: השבעת חבר המועצה החדש מר מוחמד אחמד גרה.
חבר המועצה מוחמד אחמד גרה נשבע ע"פ לאחר שראש המועצה הקריא את נוסח השבועה של חברי המליאה, והפך להיות חבר מן המניין.

סעיף 3: אישור חברות חבר המועצה מוחמד אחמד גרה בוועדות שכינה בהם חבר המועצה עקל ותד.

נמר ותד: מבקשים שמוחמד גרה ייכנס גם כראש ועדת הביקורת במקום עקל ותד.
הצבעה והחלטה: פה אחד- חברות חבר המועצה מוחמד אחמד גרה בוועדות שכינה בהם חבר המועצה עקל ותד כולל ראשות ועדת ביקורת אושרה במליאה.

סעיף 4: אישור תב"ר חדש פרויקט תכנון מתחם A תעסוקה על סך 286,650 ₪ מקור מימון מינהל מקרקעי ישראל 143,325 ₪ וקרנות הרשות 143,325 ₪.
נדחה לישיבה הבא.

סעיף 5: אישור תב"ר חדש הרחבת מבנה הרווחה על סך 1,232,882 ₪ מקור מימון משרד הרווחה 1,109,594 ₪ וקרנות הרשות 123,288 ₪.

אוסאמה ותד: הסכום מליון ו-200 אלף ₪ לדעתי זהו סכום נמוך יחסית לבניית קומה שלמה, מבקשים לדעת יותר פרטים.

מחמוד אבו עסבה: אנחנו רוצים לראות פירוט מה הולכים לבצע כולל תוכניות.

ראש המועצה: לאחר שהודיע והתנצל על היעדרות עקב מצב רפואי משיבת היום, נדאג שמהנדס המועצה יגיע וייתן הסבר על הפרויקט בישיבה הבאה, אך מאחר וההסבר המפורט שנקבל ממנו לא ישנה במפרט הטכני, החישובים וסעיפי הפרויקט אני מבקש לאשר כדי לא לעכב את קידום התהליך מול משרדי הממשלה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש הרחבת מבנה הרווחה על סך 1,232,882 ₪ מקור מימון משרד הרווחה 1,109,594 ₪ וקרנות הרשות 123,288 ₪ אושר במליאה.

סעיף 6: אישור תב"ר חדש הנגשת ראייה על סך 11,017 ₪ מקור מימון משרד החינוך.
ראש המועצה: הפרויקט והתב"ר מתוכננים בבית ספר אגיל עקב בעיות ראייה של תלמיד.
הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש הנגשת ראייה על סך 11,017 ₪ מקור מימון משרד החינוך אושר במליאה.

סעיף 7: אישור תב"ר חדש תכנון כללי על סך 150,000 ₪ מקור מימון קרנות הרשות.
ראש המועצה: מדידות מציבות הרחבת תכנון קיים דוגמה מרכז הפעלה מדידות ותכנון, תכנון ראשוני לדברים שיכולים להתרחש.

מוחמד בדראן: כדי לא לעכב את התהליך אני בעד הצבעה ואישור התב"ר היום, אך אבקש שיהיה הסבר מפורט בדיון הבא ללא צורך בהצבעה חוזרת ע"י המהנדס שאינו נוכח היום.
הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש תכנון כללי על סך 150,000 ₪ מקור מימון קרנות הרשות אושר במליאה.

סעיף 8: אישור תבחיני תמיכות לשנת 2023 + אישור מינוי מנכ"ל המועצה כמפקח על תמיכות מוסדות הציבור לשנת 2023 לאחר אישורם בוועדת התמיכות.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תבחיני תמיכות מוסדות ציבור לשנת 2023 ומינוי מנכ"ל המועצה כמפקח על תמיכות מוסדות הציבור לשנת 2023 לאחר אישורם בוועדת התמיכות אושרו במליאה.

סעיף 9: אישור מינוי הגב' לטיפה שאהין כממונה למניעת הטרדות מין ברשות המקומית.
מוחמד אבו פול: תומכים בבחירתה של לטיפה.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

הצבעה והחלטה: פה אחד- מינוי הגב' לטיפה שאהין כממונה למניעת הטרדות מין ברשות המקומית אושר במליאה.

סעיף 10: אישור מחיקת חובות חייבי ארנונה בהתאם להחלטות בהמ"ש להפטר ואישור פרוטוקול ועדת ההנחות מס' 3/2022.

מוחמד בדראן: אין כאן סודות, פסקי הדין מפורסמים כולל שמות באתר בית המשפט, כך שאין מניעה לחלקם לחברי המליאה.

נמר ותד: האם מותר לחלק רשימה שמית של החייבים לחברי המליאה?

יועמ"ש: פסקי הדין מפורסמים לכל העולם, אולם פרסום דיוני ועדת ההנחות והפצת הרשימה עם שמות בעייתית מבחינת צנעת הפרט ושמירת הפרטיות. אי אפשר לחלק עם ההזמנות לישיבות מליאה, ניתן לעיין בעת האישור בישיבת המליאה עצמה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- מחיקת חובות חייבי ארנונה בהתאם להחלטות בהמ"ש להפטר ואישור פרוטוקול ועדת ההנחות מס' 3/2022 אושרו במליאה.

סעיף 12: אישור הלוואה לכיסוי גרעון בסך 2,290,000 ₪ (ע"פ תוכנית ההבראה) לפי

הפירוט הבא :

מיליון ₪ מבנק מרכנתיל לתקופה של עשר שנים בריבית פריים 0.22-.

1,290,000 ₪ מבנק לאומי לתקופה של עשר שנים בריבית פריים 0.22-.

ופיק ותד: אבקש הסבר אם מדובר בהלוואה ישנה או חדשה?

ראש המועצה: בקדנציה זו לא לקחנו הלוואה אחת חדשה, הציעו לנו לקחת הלוואות לקאנטרי ולפרויקט גגות סולריים וסירבנו. ההלוואות הישנות עם ריבית 5% וההלוואות האלה במסגרת תוכנית ההבראה יכסו את ההלוואות הישנות עם ריבית נמוכה יותר.

גזברית: עד עכשיו לפי אבני הדרך התקבלו מענקים בסך 1,650 מיליון ₪ מתוך 2 מיליון ₪ ונותרו 350 אלף לניצול כי חייבים לעמוד ביעדים. משלמים ריבית וצמודת פריים 7% שנתי, הפריים קפץ מ- 1.85% בחודש 4/22 ל- 4.22% בחודש 10/22.

סיימנו את שנת 2021 בגירעון מצטבר של 8,638 מיליון ₪, מהסכום שהתקבל לכיסוי גירעונות לקחנו 950 אלף מענקים והלוואות, יש עוד 700 אלף מענקים מאושרים לאחר

הדו"ח. בינתיים הגירעון הצטמק ל- 8,138 מיליון ₪ ללא ה- 700 אלף ₪ שאנחנו אמורים לקבל בקרוב.

אוסאמה ותד: האם אנחנו כרשות עומדים ביעדים ובציפיות תוכנית ההבראה?

גזברית: בהחלט אנחנו ביעד, מאשרים הלוואה לזמן ארוך סוגרים הלוואות לזמן קצר.

אוסאמה ותד: מי קובע תזמון ההלוואה?

גזברית: היועץ שמלווה את התוכנית מטעם משרד הפנים הוא זה שממליץ ומאשר את קצב שחרור ההלוואות והמענקים. נותרו לנו עוד 800 אלף ₪ הלוואות לשחרור שנביא אותם בהמשך לאישור המליאה.

ופיק ותד: מה עושים עם ההלוואות?

גזברית: לסגור חלק מהגירעון במסגרת החשבון שנובעת מהלוואות לזמן קצר.

מוחמד גרה: ההלוואות הקיימות מתי צפויים להסתיים? עדיף הלוואות לזמן קצר ולסיים מאשר לפרוס לעשר שנים קדימה.

גזברית: עשר שנים זה אותו דבר ממשיך בשני סוגי ההלוואות קצר וארוך רק הריבית משתנה.

נמר ותד: מה הכוונה בצו שמוזכר במכתב נציגת משרד הפנים ששלחתם לנו?

גזברית: מדובר באישור חריג של ממונה המחוז בהתאם לסמכויותיו בחוק במידה והמליאה לא מאשרת.

מוחמד חמזה ותד: האם קבלת המענקים מותנית באישור ההלוואות?

גזברית: לא, מענק האיזון יעלה בהתאם לנוסחה יש סעיף שקובע שגובה ההלוואות וגובה פירעון המלוות. ר"ח לואי עלימי משכנע רשויות לקחת הלוואות כדי להגדיל מענק האיזון.

מחמוד אבו עסבה: בשנים 2011-2015 היו הלוואות חדשות שהרשות לקחה, למה רק עכשיו מדברים על כיסוי חובות שכנגד ולא לקחו הלוואות לטווח רחוק?

גזברית: אין ולא הייתה בשנים ההם תוכנית הבראה מאושרת שמאפשרת לנו לקבל הלוואות ומענקים בתמיכת המדינה.

ופיק ותד: אם ההלוואות לצורך סגירת גירעון אני בעד שאלתי מבחינה דתית ואין מניעה.

הצבעה והחלטה: 6 בעד – 3 נגד (מחמוד אבו עסבה- נמר ותד- מוחמד גרה) – 2 נמנעים
(מוחמד בדראן + מוחמד אבו פול) אישור הלוואה לכיסוי גרעון בסך 2,290,000 ₪ (ע"פ
תוכנית ההבראה) לפי הפירוט הבא :

מיליון ₪ מבנק מרכזתיל לתקופה של עשר שנים בריבית פריים 0.22-.

1,290,000 ₪ מבנק לאומי לתקופה של עשר שנים בריבית פריים 0.22-, אושרה במליאה.

סעיף 13: אישור תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון בסך 2,290,000 ₪ לפי הפירוט:
(מיליון ₪ מבנק מרכזתיל ו- 1,290,000 ₪ מבנק לאומי).

הצבעה והחלטה: 6 בעד – 3 נגד (מחמוד אבו עסבה- נמר ותד- מוחמד גרה) – 2 נמנעים
(מוחמד בדראן + מוחמד אבו פול) תב"ר חדש הלוואה לכיסוי גרעון בסך 2,290,000 ₪
לפי הפירוט: (מיליון ₪ מבנק מרכזתיל ו- 1,290,000 ₪ מבנק לאומי) אושר במליאה.

סעיף 11: אישור הוצאה בגין עבודת חירום חריגה על סך 93,600 ₪ כיבוי שריפות סמוך
לתחנת המעבר הישנה.

ראש המועצה: בזמנו התקיימה במועצה ישיבת חירום עם נציגים מכל היישובים הסמוכים
לג'ת, לאור מצב החירום המתמשך, והוחלט לצאת לטיפול מיידי במפגע, אבקש מסמיר שלבי
מנהל המחלקה לתת לחברי המליאה הסבר על העבודות שבוצעו במקום.

סמיר שלבי: בחודש אוקטובר 2021 פרצה דליקה ליד אתר תחנת המעבר, הקמנו ועדת
חירום בראשות מועצה מקומית ג'ת בה השתתפו נציגים מקיבוץ מגל, מבאקה ממנשה ואנשי
מקצוע נציגי כיבוי אש, המשרד לאיכות הסביבה ומשטרת ישראל. כולם ביקשו לצאת לעבודה
מיידיית לכיבוי השריפות באופן מיידי ולא להמתין להצעות המחיר ומצד שני מאחר והיה צפוי
שהעלויות יהיו מעל 70 אלף ₪ אז לא היה זמן להתארגן ליציאה למכרז.

ראש המועצה: כל הגורמים הצביעו על סיכון בריאותי לכל תושבי האזור ובמיוחד תושבי ג'ת.

מוחמד בדראן: מי קבע שחובה לצאת לכיבוי מיידי?

סמיר שלבי: נפגשנו עם השרה וניסינו לקבל תמיכה כספית לכיסוי עלויות העבודות בשטח
ולא אישרו לנו, ראינו שאין שיתוף פעולה מצד השותפים שהיו בפגישה בתשלום חלק
מהעלויות ואז החלטנו לעצור את העבודות ולהטיל את האחריות על משרד איכ"ס.

ראש המועצה: היו 4-5 פניות למשרד כדי לקבל את הדו"ח שהכינו מומחים מהטכניון בהזמנת המשרד והם מעכבים אותו והבטיחו אחרי החגים להעביר אותו. סוכם עם השרה להקצות תקציבים להסרת המפגע. הנושא הועבר לאחריות המשרד לאיכות הסביבה קיימת להבה של 20 דונם בעומק 15 מטר.

אוסאמה ותד: האם יש דרך שנוכל לחייב את הרשויות השכנות לקחת חלק בתשלום?

יועמ"ש: לדרוש להשתתף בהוצאות של העבודה אפשרי, לחייב זאת בעיה. הנציגים שהיו אינם מורשי החתימה, בעלי התפקידים לא יכולים להתחייב בשם הרשויות שלהם.

סמיר שלבי: הנושא נוגע לנו יותר מאחרים ולכן לקחנו אחריות.

הצבעה והחלטה: 10 בעד 1 נגד (מחמוד אבו עסבה)- הוצאה בגין עבודת חירום חריגה על סך 93,600 ₪ כיבוי שריפות סמוך לתחנת המעבר הישנה אושרה במליאה.

שונות: בהתאם למכתב שקיבלתי מחלק מחברי המליאה אבקש להתייחס לסוגיות לגביהן ביקשו לכנס דיון מיוחד.

מועדון הקשישות: בכוונתנו לאחר המעבר לקומה השלישית להרחיב את המקום על חשבון המתחם הסמוך שמשמש את הרכזים ברשות לאחר שנעביר אותם למבנה המועצה. ישנה תוכנית לבנות מועדון מסודר לגיל הזהב שנמצא בשלב מתקדם והצפי שתוך שנה יהיה מוכן לשימוש שני המועדונים הגברים והנשים.

מוחמד אבו פול: יש לנו בעיות בחנייה בעיר העתיקה מציע להקים ועדה לנהל משא ומתן בשם המועצה עם העמותות שמחזיקות בנכסים באזור.

ראש המועצה: אין לנו מניעה, אך חשוב להבהיר כי הרשות תצטרך לאחר קבלת הנכסים להרוס אותם, לפנות פסולת בניין, לעשות אספלט לחנייה, אלה עלויות רציניות של 200 אלף ₪ לפחות ולשלם שכירות חודשית סמלית אולי נוכל, אך שכירות בסכומים גדולים אין סיכוי שנסכים. עמותת אלביאן בהתחלה רצו לתת לנו את הנכס בחינם אך לאחר מכן ולאחר שביקשנו אישור רשמי בכתב מהעמותה באו בדרישות לשכירות חודשית גבוהה ולא הסכמנו.

חברי המליאה מאשרים פה אחד הקמת ועדה לצורך קידום משא ומתן עם העמותות שמורכבת מהחברים: ופיק ותד – מוחמד אבו פול – אשרף חלף – מחמוד אבו עסבה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

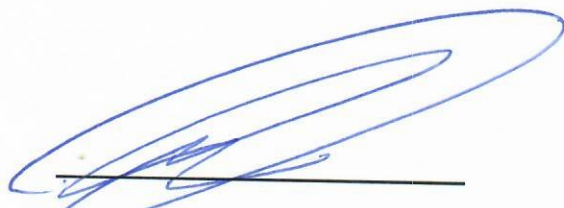
ראש המועצה: נושא תחזוקת הכבישים, הרשות פרסמה לאחרונה מכרז מסגרת לתחזוקת הכבישים. הכל מוכן כך שנוכל לצאת מידי לביצוע לאחר בחרת זכיין וחתימת הסכם איתו, יש תקציבים מכובדים לנושא זה שאישרנו לאחרונה בעת עדכון התקציב.

בכל מקרה, אבקש לעדכן את מחלקת ההנדסה לצאת לבדיקת כל התקלות והבורות ולטפל בדחופים דרך הצעות מחיר. ניקוי מערכות הניקוז לקראת החורף יש הזמנה מוכנה וצפויים להתחיל בעבודה בשטח בקרוב.

ראש המועצה: אנחנו מקדמים תוכנית לבניית קיוסק בפארק + שירותים ע"ח הרשות ולצאת למכרז להפעלה דרך זכיין שישלם שכירות וידאג לשמירה ולניקיון הפארק.

מוחמד ותד: הסתובבתי הרבה ביישובים יהודיים וערבים בכל המדינה, אין באף פארק שירותים, הדרישה מוזרה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00.



חוסאם ותד – מנכ"ל המועצה



חאלד גרה – ראש המועצה