



מועצה מקומית ג'ת מכלס ג'ת المحلي

מנכ"ל המועצה מדיר عام المجلس المحلي

11/01/2022

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 1/23 מיום 10/01/2023

נעדרים:

נור ותד - חבר מועצה

מחמוד אבו עסבה - חבר מועצה

משתתפים:

חאלד גרה - ראש המועצה

מוחמד אבו פול - חבר מועצה

מוחמד ותד - חבר מועצה

אוסאמה ותד - חבר מועצה

ופיק ותד - חבר מועצה

מוחמד חמזה ותד - חבר מועצה

מוחמד גרה - חבר מועצה

מוחמד בדראן - חבר מועצה

נמר ותד - חבר מועצה

אשרף חלף - חבר מועצה

צוות מקצועי:

חוסאם ותד - מנכ"ל המועצה

עולא אבו גזאלה - גזברית המועצה

עו"ד רינה לפידות- יועמ"ש

מוחמד אבו נאסר- מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 10/22 מן המניין + 11/22 לא מן המניין.
2. אישור תב"ר חדש שיפוז מתקני ספורט על סך 608,400 ₪ מקור מימון משרד המדע התרבות והספורט בסך 425,880 ₪ + השתתפות הרשות המקומית בסך 188,520 ₪.
3. אישור תבחיני מלגות הסטודנטים לשנת 2023 בהמשך לאישורם בוועדת מלגות הסטודנטים.
4. אישור הארכת ההסכם עם היועץ לרישוי עסקים אברהם רבינוביץ עד לסוף חודש יולי 2023 לצורך הסיוע לרשות בבחירת רכז רישוי עסקים והכשרתו בהתאם.
5. הצגת נתוני רבעון 3 לשנת 2022.
6. אישור רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב.
7. שונות.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدير عام المجلس المحلي**

ראש המועצה: בפתיחת הישיבה אבקש מהחברים להצביע על הוספת שני סעיפים לסדר היום שניהם אישור תב"רים שהחומרים לגביהם יחלק לכם מנכ"ל המועצה הראשון שיהפוך לסעיף מס' 7 בסדר היום הינו אישור תב"ר חדש הפחתת מפגעי מזיקים (הדברה) על סך 239,697 ₪ מקור מימון המשרד להגנת הסביבה בסך 215,727 ₪ + השתתפות הרשות המקומית בסך 23,970 ₪.

הצבעה והחלטה: פה אחד- אישור תב"ר חדש הפחתת מפגעי מזיקים (הדברה) הוסף לסדר היום ויהפוך לסעיף מס' 7 בסדר היום של המליאה.

ראש המועצה: הסעיף השני שאני מבקש מהחברים להצביע על הוספתו לסדר היום הינו אישור תב"ר חדש עבור שיקום דרכים חקלאיות על סך 500,000 ₪ מקור המימון משרד החקלאות בסך 400,000 ₪ + השתתפות הרשות 100,000 ₪.

הצבעה והחלטה: פה אחד- אישור תב"ר חדש שיקום דרכים חקלאיות הוסף לסדר היום ויהפוך לסעיף מס' 8 בסדר היום של המליאה.

ראש המועצה: עכשיו נעבור לסדר היום של המליאה:

סעיף 1: אישור פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 10/22 מן המניין + 11/22 לא מן המניין
הצבעה והחלטה: פה אחד- פרוטוקולי ישיבות המועצה מס' 10/22 מן המניין + 11/22 לא מן המניין אושרו במליאה.

סעיף 2: אישור תב"ר חדש שיפוץ מתקני ספורט על סך 608,400 ₪ מקור מימון משרד המדע התרבות והספורט בסך 425,880 ₪ + השתתפות הרשות בסך 188,520 ₪.

מהנדס המועצה: זהו תב"ר שמגיע ממשרד התרבות והספורט עבור אולם ספורט בחט"ב אבן רושד ומיועד למיזוג ומתקני משחק, ותחזוקה ותיקונים שוטפים במידה ויישארו עודפים בתקציב לאחר ביצוע הסעיפים המאושרים.

מוחמד בדראן: האם אין אפשרות להעביר מתקציב זה לפארקים לטובת מתקני משחק.

מהנדס המועצה: לצערי לא, מדובר בתקציב ייעודי לפרויקט מסוים וסעיפים ספציפיים.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש שיפוץ מתקני ספורט על סך 608,400 ₪ מקור מימון משרד המדע התרבות והספורט בסך 425,880 ₪ + השתתפות הרשות בסך 188,520 ₪ אושר במליאה.



מועצה מקומית ג'ת مجلس جت المحلي

מנכ"ל המועצה مدير عام المجلس المحلي

סעיף 3: אישור תבחיני מלגות הסטודנטים לשנת 2023 בהמשך לאישורם בוועדת מלגות הסטודנטים.

ראש המועצה: לאור המגבלות בשנת הבחירות ובכדי שחלוקת המלגות לסטודנטים לא תיחשב לשוחד בחירות נמהר לפרסם על פתיחת האופציה להגשת הבקשות ולטפל בחומרים ובטפסים בהקדם.

הצבעה והחלטה: פה אחד - תבחיני מלגות הסטודנטים לשנת 2023 בהמשך לאישורם בוועדת מלגות הסטודנטים.

סעיף 4: אישור הארכת ההסכם עם היועץ לרישוי עסקים אברהם רבינוביץ עד לסוף חודש יולי 2023 לצורך הסיוע לרשות בבחירת רכז רישוי עסקים והכשרתו בהתאם.

ראש המועצה: מדובר ביועץ חיצוני שמועסק ברשות זה 3 שנים, ותרם בתקופה שהוא נמצא ברשות להעלאת אחוז העסקים עם רישיונות עסק. התפקיד אמור להיות מוחלף ע"י עובד רישוי עסקים שפרסמנו כמה פעמים מכרזים ולאחרונה נבחרה מישהי לתפקיד ועזבה, ועכשיו יוצאים לפרסום חדש לצורך גיוס עובד שאברהם יוכל ללוותו ולהכשירו לתפקיד זה.

הצבעה והחלטה: פה אחד - הארכת ההסכם עם היועץ לרישוי עסקים אברהם רבינוביץ עד לסוף חודש יולי 2023 אושרה במליאה.

סעיף 5: הצגת נתוני רבעון 3 לשנת 2022.

גזברית המועצה: מדובר בהצגת נתונים לתקופה 1-9/22 מה שרואים בדו"ח הרבעוני אלה נתוני תקציב לא מעודכן, כי עדיין לא היה אישור עדכון תקציב בתקופה זו. הנתונים בהכנסות

מארנונה 13,665 מיליון ₪, ממשד החינוך 29,515 מיליון ₪, ממשד הרווחה 5,700 מיליון ₪, מענק איזון 10 מיליון ₪ וסה"כ הכנסות 69,072 מיליון ₪.

בהוצאות היו 32,627 מיליון ₪ בחינוך, ברווחה 7,751 מיליון ₪.

הגרעון לתקופה זו היה 690 אלף ₪ אך הצפי לסיים את השנה באיזון תקציבי.

סעיף 6: אישור רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב.

ראש המועצה: הסכום לפי השמאות המוסכמת לרכישת המבנה הינו 720 אלף כולל מע"מ. לפני כחודש נפגשנו עם אנשי המחוז בקופ"ח כללית והתרשמנו שהם לא ממהרים למכור לנו את המבנה ומעוניינים להשכיר את המבנה דיברו על אפשרות לשכור עוד קומה בג'ת לאנד.

היועמ"ש: השמאות שנעשתה משנת 2020, הם מבקשים שהיא תוצמד למדד בניגוד לסיכומים, ומבקשים להוסיף מע"מ ל- 720 אלף ₪ ואין לרשות אפשרות לשלם יותר. המליאה יכולה לאשר את הרכישה בכפוף לחוות דעת מהנדס הרשות + חוות דעת משפטית, בתנאי שאין הצמדה ואין מע"מ ובדגש על רכישת המבנה ולא על תשלום פיצוי בגין המבנה, והמבנה עובר לבעלות הרשות.

נמר ותד: המבנה ישן וברמה יורדה לגמרי ע"פ חוות הדעת של השמאי, כך שהמחיר המוסכם הינו מחיר מוגזם ומופקע.

ראש המועצה: השמאות שלהם הייתה 1,2 מיליון ₪ והשמאי שלנו העריך 550 אלף ₪ והתפשרו על 720 אלף ₪ כך שאין מה להתמקח על המחיר המוסכם.

הצבעה והחלטה: 9 בעד- נמנע 1 (מוחמד גרה) רכישת מבנה קופת חולים כללית ביישוב אושרה במליאה בהתאם לשמאות מוסכמת בסך 720 אלף ₪ כולל מע"מ וללא הצמדה.

סעיף 7: אישור תב"ר חדש הפחתת מפגעי מזיקים (הדברה) על סך 239,697 ₪ מקור מימון המשרד להגנת הסביבה בסך 215,727 ₪ + השתתפות הרשות המקומית בסך 23,970 ₪.

גזברית המועצה: פעם ראשונה שהמשרד להגנת הסביבה מוציא קול קורא להדברה, הדברים תוקצבו מהתקציב השוטף בשנים הקודמות ועכשיו ניתן לנייד את התקציבים הנ"ל לטובת ביצוע ומימון צרכים אחרים ברשות.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש הפחתת מפגעי מזיקים (הדברה) על סך 239,697 ₪ מקור מימון המשרד להגנת הסביבה בסך 215,727 ₪ + השתתפות הרשות המקומית בסך 23,970 ₪ אושר במליאה.

סעיף 8: אישור תב"ר חדש עבור שיקום דרכים חקלאיות על סך 500,000 ₪ מקור המימון משרד החקלאות בסך 400,000 ₪ + השתתפות הרשות 100,000 ₪.

ראש המועצה: אבקש ממהנדס המועצה לתת הסבר על התב"ר ועל תוכנית הביצוע.



מועצה מקומית ג'ת **مجلس جت المحلي**

מנכ"ל המועצה **مدير عام المجلس المحلي**

מהנדס המועצה: הכנו תוכנית לכל הרחובות כולל מספור הרחובות בשטחים החקלאיים התב"ר אמור להספיק לכל הכבישים בשטחים החקלאיים. צפי לביצוע הפרויקט לאחר החורף קרי חודש מאי 2023.

מוחמד חמזה ותד: לפחות עד הביצוע שיסדירו את הבורות בשוטף כי ימי הגשמים והשיטפונות גרמו להרבה נזקים בשטחים החקלאיים.

חברי המליאה הסמיכו את חברי המליאה מוחמד אבו פול + ופיק ותד לפקח על טיב ביצוע העבודות בשטח ולדווח למליאה במידה ויתגלו בעיות או שאיכות העבודות לא יהיו בהתאם לתקנים ולמצופה.

הצבעה והחלטה: פה אחד- תב"ר חדש עבור שיקום דרכים חקלאיות על סך 500,000 ₪ מקור המימון משרד החקלאות בסך 400,000 ₪ + השתתפות הרשות 100,000 ₪ אושר במליאה.

מוחמד אבו פול: המטרה של כולנו קואליציה ואופוזיציה לשרת את התושבים וכולנו מאוחדים מאחורי המטרה הזו, וחשוב לנו שהפרויקטים ייצאו לפועל בשטח בהקדם האפשרי.

הישיבה ננעלה בשעה 18:55.

חוסאם ותד

מנכ"ל המועצה

חאלד גרה

ראש המועצה